

/ Milieu- en energiebeleidsverklaring van Het Facilitair Bedrijf

Opgesteld door: Coördinator milieu- en energiezorgsysteem Toepassingsdatum: Datum ondertekening
Goedgekeurd: Administrateur-Generaal Vervangt versie: 24/09/2021

Het Facilitair Bedrijf wil een inspirerende en duurzame werkomgeving creëren. Daarmee vullen we het beleid van de Vlaamse Regering in ^{1,2} en zetten we onze schouders onder de duurzame ontwikkelingsdoelen (SDG's) van de Verenigde Naties ³ en de Europese Green Deal.

Bewust van onze impact op de maatschappij **nemen we onze verantwoordelijkheid op:**

- ✓ We organiseren onze dienstverlening in de administratieve hoofdgebouwen ⁴ volgens de ISO 14001- en ISO 50001-normen voor milieu- en energiemangement en laten ons hiervoor certificeren. We passen onze inzichten toe op het volledige patrimonium in ons beheer.
- ✓ We integreren milieu- en energiebeheer in onze bedrijfsprocessen als onderdeel van ons duurzaamheidsbeleid. Het management neemt daarbij zijn verantwoordelijkheid voor het hele agentschap.

We engageren ons tot⁵:

1. Het opstellen van een duurzame vastgoedstrategie

We stellen een **lange termijn vastgoedstrategie** op om tot een energiezuinig patrimonium en koolstofneutraliteit te komen. We ontzorgen de entiteiten door het beheer van kantoorgebouwen te centraliseren. We maximaliseren de bezetting van de grote kantoren. We houden in onze strategie en bij onze projecten rekening met gebouwverantwoordelijkheid, vastgoedstatus, huisvestingstermijn en de conditie van onze gebouwen.

2. De evolutie naar een koolstofneutraal gebouwenpark en de reductie van de energieverbruiken

Het intern Klimaatplan Vlaamse overheid ⁶ stelt *voor gebouwen en technische infrastructuur als doel:*

Tegen **2045**: evolutie naar een koolstofneutraal gebouwenpark ⁷

Tegen **2030**: (ten opzichte van 2005 ⁸):

- ✓ Reductie van 55% van de CO₂-emissies ten gevolge van het gas- en stookolieverbruik.
- ✓ Reductie van 35% van het primair energieverbruik.

Tegen **2030**: (ten opzichte van 2005) stelt Het Facilitair Bedrijf zich als doel voor de grote kantoren:

- ✓ Reductie van 65% van de CO₂-emissies/ m²⁹ ten gevolge van fossiele brandstoffen.
- ✓ Reductie van 50% van het primair energieverbruik/ m².

We maken ons vastgoed energie-efficiënt, verbeteren continu onze energieprestatie, maken maximaal gebruik van hernieuwbare energie en nemen deel aan energiegemeenschappen.

We realiseren ons actieplan gebouwen met energetische maatregelen voor onze vastgoedportefeuille. ¹⁰

3. Het bevorderen van duurzame mobiliteit.

Het intern Klimaatplan Vlaamse overheid ¹¹ stelt *voor interne mobiliteit als doel:*

Tegen **2030** (ten opzichte van 2015): koolstofneutrale interne mobiliteit:

- ✓ Reductie van 55% van de CO₂-emissies van het brandstofverbruik van dienstverplaatsingen over land ¹².
- ✓ Compensatie van de resterende CO₂-uitstoot van de dienstreizen over land en door de lucht¹³.

Het Facilitair Bedrijf trekt het Actieplan Mobiliteit voor de hele Vlaamse overheid. We realiseren minimaal de klimaatdoelstellingen uit het actieplan.

4. Het optimaliseren van onze materiaalstromen

Tegen 2030 (ten opzichte van 2020) stelt Het Facilitair Bedrijf zich als doel voor uitbating van de grote kantoren:

- ✓ Daling van de totale afvalproductie (kg/ m²) met 15 %
- ✓ Reductie van ons restafval ten aanzien van de totale hoeveelheid afval (%)

Ons afvalbeleid verschuift naar een grondstoffenbeleid. We bouwen een circulaire dienstverlening uit. We realiseren circulaire projecten bij aankoop, vastgoed, bouwprojecten en facilitair management.

5. Het terugdringen van ons waterverbruik

Het Facilitair Bedrijf stelt zich als doel:

- ✓ Daling van het totaal waterverbruik (m³/ m²) voor uitbating van de grote kantoren.
- ✓ Maximaliseren van het regenwaterverbruik ten aanzien van het totale waterverbruik, maximale infiltratie en minimale lozingen bij eigen bouwprojecten.

6. Het verbeteren van onze milieu-impact

We gaan voor innovatieve overheidsopdrachten en kiezen voor oplossingen met de kleinste impact op het milieu gedurende de volledige levenscyclus.

We hebben aandacht voor lokale biodiversiteit.

We zetten een strategie uit rond milieuvriendelijke koelmiddelen.

Onze directie bekrachtigt 5 manieren om milieu- en energiebewust te handelen:

- 1 **Voortrekkersrol** – Met een slimme en vernieuwende aanpak willen we een voortrekker in milieu- en energiebeheer zijn. Daarbij gaan we verder dan de wettelijke verplichtingen.
- 2 **Concrete initiatieven** – We verbeteren onze milieu- en energieprestaties continu met concrete initiatieven en meetbare doelstellingen.
- 3 **Permanente analyse** – We meten, documenteren en analyseren onze milieu- en energieprestaties. Zo kunnen we afwijkingen corrigeren, en opportuniteiten voor verbetering of noodzaken tot bijsturing detecteren.
- 4 **Kennisdeling en communicatie** – We verhogen de bewustwording binnen de Vlaamse overheid. We betrekken belanghebbenden en dragen onze kennis, ervaring en informatie uit.
- 5 **Stimulerende partnerschappen** – We gaan partnerschappen om innovatieve oplossingen te ontwikkelen en de transitie naar een circulaire economie te bevorderen.

Frank Geets

Administrateur – generaal

-
- ¹ Toekomstvisie 2050 van de VR met als transitieprioriteiten: circulaire economie, slim wonen, industrie 4.0, levenslang leren, samen leven, mobiliteit en energie.
- ² Vlaamse klimaatstrategie 2050, goedgekeurd door de VR op 20/12/2019.
- ³ Doelstellingenkader SDG-implementatieagenda 2030 voor Vlaanderen, gebaseerd op de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen van de Verenigde Naties.
- ⁴ De scope voor energie- en milieumanagement werd op basis van een PARETO-analyse op de energieverbruiken vastgelegd op de grote administratieve gebouwen. De scope behelst volgende sites: Ellips, Martelaarsplein 7 – Kreupelenstraat, Martelaarsplein 19 – Koolstraat, Anna Bijns, Virginie Loveling, Dirk Bouts, Jacob van Maerlant, Hendrik van Veldeke, Ferraris, Arenberg, Conscience, Herman Teirlinck.
- ⁵ Behoudens externe omstandigheden.
- ⁶ Intern Klimaatplan Vlaamse overheid, goedgekeurd door de Vlaamse regering (15/7/22), waarin de doelstellingen uit het Vlaams regeerakkoord, het VEKP 2030, de LTRS 2050 en de Vlaamse Klimaatstrategie 2050 zijn opgenomen.
- ⁷ Een koolstofneutraal gebouw is een gebouw waarvan de CO₂-uitstoot tot nul is gereduceerd door de energiebehoeften te verminderen én ervoor te zorgen dat aan de resterende energiebehoeften worden voldaan met hernieuwbare energiebronnen. Er moet een EPC-NR worden opgesteld voor de niet-residentiële gebouwen waarvan Het Facilitair Bedrijf het gebouwbeheer doet en waarvan Het Facilitair Bedrijf de functionele eigenaar is. Verder gaat het om die gebouwen die in het Vlaams gewest gelegen zijn. Gebouweenheden van beschermde gebouwen moeten een EPC-NR hebben, maar zijn vrijgesteld van het minimale energielabel. Verder moet er nog een onderscheid gemaakt worden tussen grote (>500m²) en kleine (<500m²) niet-residentiële gebouwen.
- ⁸ Het referentiejaar voor Vlaanderen is 2015. Het Facilitair Bedrijf kan gebruikscijfers tot 2005 aanleveren. Qua scope gaat het om die gebouwen waarvoor Het Facilitair Bedrijf de energiefactuur betaalt.
- ⁹ Oppervlakte zoals gedefinieerd in het energieprestatiecertificaat van de respectievelijke gewesten
- ¹⁰ Actieplan Energie-efficiëntie voor de Vlaamse overheidsgebouwen.
- ¹¹ Intern Klimaatplan Vlaamse overheid, goedgekeurd door de Vlaamse regering (15/7/22), waarin de doelstellingen uit het Vlaams regeerakkoord, het VEKP 2030, de LTRS 2050 en de Vlaamse Klimaatstrategie 2050 zijn opgenomen.
- ¹² Met uitzondering van deelvoertuigen.
- ¹³ via een gecertificeerd CO₂-compensatiesysteem.