

BOUW- EN INFRASTRUCTUUR

Bouw

GEGUNDE WONINGEN PER JAAR EN PER PROVINCIE

		2017	2018	2019	2020	2021
Huursector	Antwerpen	540	601	372	212	374
	Limburg	304	293	144	253	61
	Oost-Vlaanderen	574	401	399	461	397
	Vlaams-Brabant	220	333	248	200	98
	West-Vlaanderen	413	504	316	256	462
Subtotaal		2051	2132	1479	1382	1392
Koopsector	Antwerpen	203	269	115	103	138
	Limburg	122	263	157	121	50
	Oost-Vlaanderen	265	383	123	105	105
	Vlaams-Brabant	0	73	0	19	0
	West-Vlaanderen	196	253	49	111	34
Subtotaal		786	1241	444	459	327
Totaal		2837	3373	1923	1841	1719

OPGELEVERDE WONINGEN PER JAAR EN PER PROVINCIE

		2017	2018	2019	2020	2021
Huursector	Antwerpen	582	721	594	597	324
	Limburg	231	217	266	211	157
	Oost-Vlaanderen	397	324	554	261	345
	Vlaams-Brabant	351	181	227	370	184
	West-Vlaanderen	536	423	375	467	286
Subtotaal		2097	1866	2016	1906	1296
Koopsector	Antwerpen	387	311	167	282	154
	Limburg	194	153	127	124	248
	Oost-Vlaanderen	147	178	174	321	208
	Vlaams-Brabant	169	14	20	54	16
	West-Vlaanderen	247	316	114	264	179
Subtotaal		1144	972	602	1045	805
Totaal		3241	2838	2618	2951	2101

OPLEVERINGSDOSSIER'S SHM'S IN 2021

		Opbouw	Renovatie	Andere*	Totaal
Huursector	Aantal opleveringen	118	73	114	305
	Bestelbedrag	€ 284.939.278,90	€ 71.860.461,86	€ 34.044.292,49	€ 390.844.033,25
	Eindbedrag	€ 294.949.022,99	€ 75.121.547,61	€ 34.143.743,88	€ 404.214.314,48
Koopsector	Aantal opleveringen	41	0	0	41
	Bestelbedrag	€ 80.854.509,22	€ 0	€ 0	€ 80.854.509,22
	Eindbedrag	€ 82.201.658,45	€ 0	€ 0	€ 82.201.658,45
Gemengde projecten	Aantal opleveringen	15	1	0	16
	Bestelbedrag	€ 98.628.260,35	€ 6.723.548,10	€ 0	€ 105.351.808,45
	Eindbedrag	€ 101.936.790,32	€ 8.900.924,40	€ 0	€ 110.837.714,72
Totaal	Aantal opleveringen	174	74	114	362
	Bestelbedrag	€ 464.422.048,46	€ 78.584.009,96	€ 34.044.292,49	€ 577.050.350,91
	Eindbedrag	€ 479.087.471,76	€ 84.022.472,01	€ 34.143.743,88	€ 597.253.687,65

* Andere werken zijn werken waarvoor geen simulatietabel ingevuld is. Bijvoorbeeld: sloop, modernisering liften, onderhoudsschilderwerk, ...

EINDBEDRAG OPLEVERINGSDOSSIER OPBOUW SHM'S IN 2021 - OPGESPLITST

huur + gemengd (60%)	€ 356.111.097,18
koop + gemengd (40%)	€ 122.976.374,58
totaal	€ 479.087.471,76

Renovatie

RENOVATIE SOCIAAL PATRIMONIUM (KOSTPRIJS RENOVATIE HOGER DAN 15.000 EURO PER WONING)

Aantal woningen	2017	2018	2019	2020	2021
Voorontwerp	1.493	2.410	1.721	1.617	729
Gunning	1.561	1.478	1.923	2.921	2.726
Oplevering	2.153	970	1.800	2.029	1.344
Aantal projecten	2017	2018	2019	2020	2021
Voorontwerp	46	50	48	53	26
Gunning	74	77	71	85	65
Oplevering	84	45	81	73	58
Totale netto kostprijs	2017	2018	2019	2020	2021
Voorontwerp	€ 100.481.672	€ 194.238.489	€ 153.773.073	€ 150.883.787	€ 60.484.375
Gunning	€ 154.965.530	€ 132.725.626	€ 150.369.121	€ 183.476.534	€ 187.016.762
Oplevering	€ 158.763.090	€ 68.654.346	€ 148.055.752	€ 156.159.080	€ 96.536.709
Totale investering (toewijzingen)	2017	2018	2019	2020	2021
Gunning	€ 210.927.649	€ 177.405.197	€ 191.210.028	€ 238.508.749	€ 241.940.411
Oplevering	€ 192.414.534	€ 84.854.312	€ 182.451.016	€ 197.778.291	€ 127.606.576

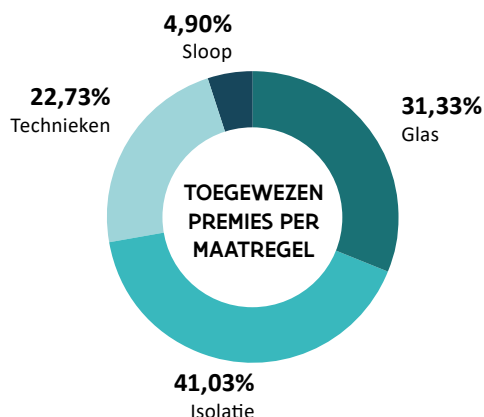
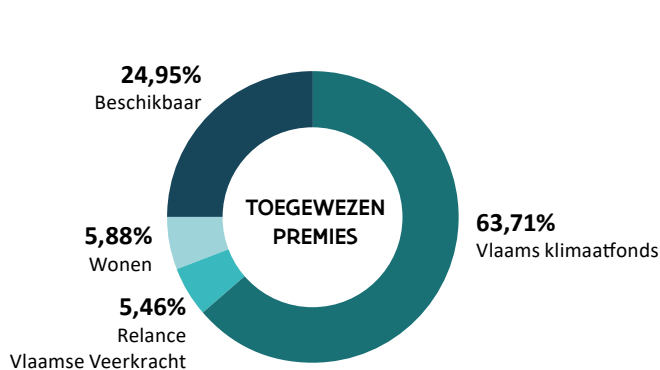
Energie

GLOBALAAL BESCHIKBAAR BUDGET VOOR PREMIES

Provincie	Vlaams Klimaatfonds	Relance Vlaamse Veerkracht	Wonen	Totaal
Antwerpen	€ 44.190.000,00	€ 8.490.000,00	€ 2.830.000,00	€ 55.510.000,00
Limburg	€ 17.570.000,00	€ 3.270.000,00	€ 1.090.000,00	€ 21.930.000,00
Oost-Vlaanderen	€ 30.800.000,00	€ 8.100.000,00	€ 2.700.000,00	€ 41.600.000,00
Vlaams-Brabant	€ 12.170.000,00	€ 2.970.000,00	€ 990.000,00	€ 16.130.000,00
West-Vlaanderen	€ 25.270.000,00	€ 7.170.000,00	€ 2.390.000,00	€ 34.830.000,00
Totaal	€ 130.000.000,00	€ 30.000.000,00	€ 10.000.000,00	€ 170.000.000,00

TOEGEWEEZEN PREMIES

Provincie	Vlaams Klimaatfonds	Relance Vlaamse Veerkracht	Wonen	Totaal toegewezen	Beschikbaar
Antwerpen	€ 38.040.615,75	€ 3.016.576,58	€ 3.740.802,88	€ 44.797.995,21	€ 10.712.004,79
Limburg	€ 16.293.639,78	€ 1.568.560,60	€ 1.653.143,84	€ 19.515.344,22	€ 2.414.655,78
Oost-Vlaanderen	€ 24.211.862,54	€ 1.632.174,69	€ 2.920.633,48	€ 28.764.670,71	€ 12.835.329,29
Vlaams-Brabant	€ 11.490.240,44	€ 1.209.634,93	€ 376.959,99	€ 13.076.835,36	€ 3.053.164,64
West-Vlaanderen	€ 18.265.440,99	€ 1.849.909,47	€ 1.307.630,58	€ 21.422.981,04	€ 13.407.018,96
Totaal	€ 108.301.799,50	€ 9.276.856,27	€ 9.999.170,77	€ 127.577.826,54	€ 42.422.173,46



TOEGEWEEZEN PREMIES PER MAATREGEL

Provincie	Glas	Isolatie	Technieken	Sloop
Antwerpen	€ 12.807.764,92	€ 18.568.459,16	€ 10.733.641,14	€ 2.677.130,83
Limburg	€ 6.259.678,14	€ 7.996.075,04	€ 4.673.791,04	€ 554.600,00
Oost-Vlaanderen	€ 9.537.186,35	€ 11.780.184,84	€ 6.099.659,34	€ 1.348.430,00
Vlaams-Brabant	€ 4.371.478,53	€ 5.059.023,79	€ 3.282.583,04	€ 363.750,00
West-Vlaanderen	€ 6.987.725,99	€ 8.941.241,26	€ 4.209.814,47	€ 1.308.539,83
Totaal	€ 39.963.833,93	€ 52.344.984,09	€ 28.999.489,03	€ 6.252.450,66

VKF-PREMIES PER MAATREGEL (OPPERVLAKTE EN AANTALLEN)

Provincie	m² glas	m² isolatie	Aantal betrokken woningen
Antwerpen	90.438,82	621.562,83	12.738
Limburg	43.914,27	461.100,46	5.685
Oost-Vlaanderen	66.952,76	579.679,05	10.211
Vlaams-Brabant	31.856,17	205.149,54	2.710
West-Vlaanderen	48.039,93	334.893,82	4.472
Totaal	281.201,95	2.202.385,69	35.816

Verwerven en verkopen

OVERZICHT VAN DE AANKOPEN VAN GRONDEN EN WONINGEN

Provincie	Aantal	Oppervlakte (m ²)	Totale prijs	Gemiddelde oppervlakte (m ²)
Antwerpen	92	161.439,08	€ 33.431.048,92	1.754,77
Limburg	19	59.900,29	€ 5.485.968,45	3.152,65
Oost-Vlaanderen	42	55.481,49	€ 25.776.707,07	1.320,99
Vlaams-Brabant	10	13.055,42	€ 13.643.955,87	1.305,54
West-Vlaanderen	32	92.912,04	€ 16.694.400,72	2.903,50
Totaal	195	382.788,32	€ 95.032.081,03	1.963,02

OVERZICHT VAN DE AANKOPEN VAN GOEDE WONINGEN

Provincie	Aantal woningen	Prijs	Gemiddelde prijs
Antwerpen	26	€ 3.883.000,00	€ 149.346,15
Limburg	8	€ 1.380.000,00	€ 172.500,00
Oost-Vlaanderen	96	€ 13.748.482,37	€ 143.213,36
Vlaams-Brabant	52	€ 10.965.484,00	€ 210.874,69
West-Vlaanderen	18	€ 2.785.000,00	€ 154.722,22
Totaal	200	€ 32.761.966,37	€ 163.809,83

OVERZICHT VAN DE VERKOPEN VAN SOCIALE KOOPWONINGEN

Provincie	Aantal koopwoningen	Gemiddelde prijs koopwoning	Totale prijs
Antwerpen	164	€ 215.018,33	€ 35.263.088,32
Limburg	177	€ 210.564,24	€ 37.269.870,98
Oost-Vlaanderen	209	€ 230.444,76	€ 48.162.955,87
Vlaams-Brabant	38	€ 250.837,02	€ 9.531.806,58
West-Vlaanderen	167	€ 221.124,88	€ 36.927.855,18
Totaal	755	€ 221.398,12	€ 167.155.576,93

OVERZICHT VAN DE VERKOPEN VAN SOCIALE KAVELS

Provincie	Aantal	Gemiddelde prijs	Gemiddelde oppervlakte (m ²)	Totale prijs
Antwerpen	1	€ 90.000,00	437,00	€ 90.000,00
Limburg	8	€ 56.430,63	384,25	€ 451.445,00
Oost-Vlaanderen	7	€ 86.063,91	346,33	€ 602.447,40
West-Vlaanderen	2	€ 64.880,50	491,28	€ 129.761,00
Totaal	18	€ 70.758,52	384,32	€ 1.273.653,40

OVERZICHT VAN DE VERKOPEN VAN MIDDELGROTE KAVELS

Provincie	Aantal	Gemiddelde prijs	Gemiddelde oppervlakte (m ²)	Totale prijs
Antwerpen	1	€ 66.343,00	265,00	€ 66.343,00
Oost-Vlaanderen	7	€ 97.255,36	300,06	€ 680.787,50
Vlaams-Brabant	1	€ 89.375,00	263,00	€ 89.375,00
Totaal	9	€ 92.945,06	292,04	€ 836.505,50

OVERZICHT VAN DE VERKOPEN VAN SOCIALE HUURWONINGEN

Provincie	kooprecht	vrijwillig, bieding onder gesloten envelop	vrijwillig, openbare verkoop	vrijwillig, uit de hand	totaal aantal
AANTAL					
Antwerpen	16	5	103	8	132
Limburg	18	-	11	3	32
Oost-Vlaanderen	11	-	81	13	105
Vlaams-Brabant	4	-	29	4	37
West-Vlaanderen	7	7	58	6	78
Totaal	56	12	282	34	384
GEMIDDELDE PRIJS					
Antwerpen	€ 203.140,63	€ 275.276,80	€ 240.324,77	€ 174.000,00	€ 233.573,17
Limburg	€ 163.311,11	-	€ 159.765,91	€ 189.333,33	€ 164.532,03
Oost-Vlaanderen	€ 226.545,45	-	€ 202.895,06	€ 171.153,85	€ 201.442,86
Vlaams-Brabant	€ 181.475,00	-	€ 225.275,86	€ 207.500,00	€ 218.618,92
West-Vlaanderen	€ 181.142,86	€ 164.285,71	€ 162.372,93	€ 174.859,50	€ 165.189,58
Totaal	€ 190.638,39	€ 210.532,00	€ 208.851,09	€ 178.489,61	€ 203.624,80

OVERZICHT VAN DE VERKOPEN VAN GROND

Provincie	Aantal verkopen	Oppervlakte (m ²)	Totale prijs	Gemiddelde oppervlakte (m ²)	Gemiddelde prijs
Antwerpen	8	18.558,22	€ 7.062.118,50	2.319,78	€ 882.764,81
Limburg	5	55.034,00	€ 1.605.296,00	11.006,80	€ 321.059,20
Oost-Vlaanderen	6	54.224,56	€ 7.919.810,98	9.037,43	€ 1.319.968,50
Vlaams-Brabant	9	6.249,00	€ 1.138.790,50	694,33	€ 126.532,28
West-Vlaanderen	10	10.422,00	€ 1.221.593,31	1.042,20	€ 122.159,33
Totaal	38	144.487,78	€ 18.947.609,29	3.802,31	€ 498.621,30

Infrastructuur

TOEGEWEEZEN VOOR INFRASTRUCTUUR (SUBSIDIES SLOOP EN INFRASTRUCTUUR)

Per provincie	Voor bedrag	In % van totaal
Antwerpen	€ 14.482.951,43	37%
Limburg	€ 2.667.897,34	7%
Oost-Vlaanderen	€ 5.737.759,70	15%
Vlaams-Brabant	€ 1.571.886,35	4%
West-Vlaanderen	€ 14.260.978,07	37%
Totaal	€ 38.721.472,89	100%

VASTLEGGINGSBEDRAG OPGESPLITST VMSW OF SHM ALS OPDRACHTGEVER

Per type	Voor bedrag	In % van totaal
tenlastenemingen (VMSW opdrachtgever)	€ 22.374.161,92	58%
subsidies (SHM opdrachtgever)	€ 16.347.310,97	42%
Totaal	€ 38.721.472,89	100%

AANBESTEDE WEGEN - RIOLERINGS- EN OMGEVINGSWERKEN EN GEMEENSCHAPSVORZIENINGEN

TENLASTENEMING

Provincie	# projecten	Investeringsbedrag	Subsidiebedrag	# Huur	# Koop	# Kavels
Antwerpen	10	€ 7.328.483,02	€ 6.648.552,60	401	0	0
Limburg	4	€ 2.480.054,21	€ 1.445.301,92	128	32	12
Oost-Vlaanderen	4	€ 2.224.015,05	€ 1.504.186,68	112	41	0
Vlaams-Brabant	0	€ 0	€ 0	0	0	0
West-Vlaanderen	11	€ 6.813.706,98	€ 5.207.886,97	345	64	0
Totaal	29	€ 18.846.259,26	€ 14.805.928,17	986	137	12

SUBSIDIE

Provincie	# projecten	Aanbestedingsbedrag	Subsidiebedrag	# Huur	# Koop	# Kavels
Antwerpen	8	€ 3.314.019,40	€ 3.129.275,34	554	103	0
Limburg	2	€ 201.154,18	€ 221.269,59	85	0	0
Oost-Vlaanderen	3	€ 1.493.212,53	€ 699.142,85	86	0	0
Vlaams-Brabant	1	€ 168.402,11	€ 182.939,69	24	0	0
West-Vlaanderen	7	€ 8.027.248,78	€ 4.299.706,55	377	14	17
Totaal	21	€ 13.204.037,00	€ 8.532.334,02	1.126	117	17
Totaal	50	€ 32.050.296,26	€ 23.338.262,19	2.112	254	29

OPGELEVERD VOOR INFRASTRUCTUUR (ENKEL TENLASTENEMINGEN DOOR DE VMSW)

Per provincie	Aantal opgeleverde projecten	Voor investeringsbedrag	In % van totaal
Antwerpen	4	€ 3.270.152,87	16%
Limburg	1	€ 120.695,08	1%
Oost-Vlaanderen	11	€ 6.898.715,30	33%
Vlaams-Brabant	3	€ 2.400.646,69	11%
West-Vlaanderen	8	€ 8.230.168,85	39%
Totaal	27	€ 20.920.378,79	100%

INFRASTRUCTUUR AANGELEGD BIJ (ENKEL TENLASTENEMINGEN DOOR DE VMSW)

Per provincie	Huurwoningen	Koopwoningen	Kavels
Antwerpen	502	0	0
Limburg	18	22	0
Oost-Vlaanderen	405	94	0
Vlaams-Brabant	66	26	0
West-Vlaanderen	212	111	84
Totaal	1203	253	84