



## VERKLARING

### **Betreft de toepassing van het verlaagd btw-tarief van 12 % op bepaalde handelingen met betrekking tot privéwoningen en woningcomplexen die bestemd zijn voor de huisvesting in het kader van het sociaal beleid – Privé-initiatief**

(zie Tabel B van de bijlage bij het koninklijk besluit nr. 20 van 20.07.1970 inzake btw-tarieven, rubriek XI 'Huisvesting in het kader van het sociaal beleid – Privé-initiatief').

---

#### **De verwerver, bouwheer of leasingnemer moet deze verklaring indienen:**

- vooraleer de btw opeisbaar wordt op bepaalde handelingen met betrekking tot privéwoningen en woningcomplexen die bestemd zijn voor de huisvesting in het kader van het sociaal beleid – Privé-initiatief
- bij het team beheer van de Administratie KMO of GO bevoegd voor het ambtsgebied waar hij zijn woonplaats of maatschappelijke zetel heeft

**Bijzondere opmerking:** De indiening van deze verklaring geldt niet als erkenning door de administratie dat de grondvoorwaarden voor de toepassing van het tarief van 12 % vervuld zijn.

---

#### **Vak voor de administratie – Belangrijke informatie voor de vervreemder, dienstverrichter of leasinggever**

Referentienummer van de verklaring:

Datum van de indiening van de verklaring:

Team beheer van de Administratie KMO of GO van de verwerver, bouwheer of leasingnemer:

---

#### **Vak I: Aanduiding van de verwerver, bouwheer of leasingnemer**

Naam en voornaam of benaming:

Rijksregisternummer of KBO-nummer:

Handelend als (\*): verwerver – bouwheer – leasingnemer (\*: Schrap de overbodige vermeldingen)

Adres (woonplaats of maatschappelijke zetel):

Land:

Gemeente en postcode:

Straat, huisnummer, bus:

---

#### **Vak II: Aanduiding van de hoofdhuurder of beheerder**

Benaming:

KBO-nummer:

Handelend als (\*): hoofdhuurder – beheerder (\*: Schrap de overbodige vermeldingen)

Adres:

Land:

Gemeente en postcode:

Straat, huisnummer, bus:

---

### **Vak III: Aanduiding van de handeling waarop het verlaagd tarief van 12 % van toepassing is (kruis het gepaste vak aan)**

---

In geval van meerdere huurcontracten en de handeling met betrekking tot een privéwoning of woningcomplex bestemd voor de huisvesting in het kader van het sociaal beleid betreft:

- 1. een **levering of de vestiging, overdracht of wederoverdracht van zakelijke rechten** als bedoeld in het koninklijk besluit nr. 20, tabel B, rubriek XI, § 1.
- 2. een **werk in onroerende staat** als bedoeld in het koninklijk besluit nr. 20, tabel B, rubriek XI, § 2, tweede lid, 1°.
- 3. een **onroerende financieringshuur of onroerende leasing** als bedoeld in het koninklijk besluit nr. 20, tabel B, rubriek XI, § 3.

In geval van slechts 1 huurcontract en de handeling betreft:

- 4. **één van de hierboven vermelde handelingen met betrekking tot een privéwoning of woningcomplex bestemd om te worden verhuurd in het kader van een beheersmandaat** overeenkomstig het koninklijk besluit nr. 20, tabel B, rubriek XI, § 4.
- 

### **Vak IV: Aanduiding van het gebouw**

---

Aard van het gebouw (kruis het gepaste vak aan):

- privéwoning \*
  - \* In geval van appartement (details):
- woningcomplex bestemd voor de huisvesting van bejaarden, leerlingen en studenten, minderjarigen, thuislozen, personen in moeilijkheden, personen met een psychische stoornis, mentaal gehandicapten en psychiatrische patiënten (schappen wat niet past)

Adres van het gebouw:

Gemeente en postnummer:

Straat, huisnummer, bus:

Kadastrale afdeling, sectie en nummer(s):

---

### **Vak V: Verklaring van verhuring van huisvesting in het kader van het sociaal beleid**

---

#### **1. Invullen indien u in vak III, handeling 1, 2 of 3 heeft aangekruist: in geval van meerdere huurcontracten**

##### **Verklaring van de verwerver, de bouwheer of de leasingnemer:**

Ik verklaar dat de in het vak IV aangeduide privéwoning of het woningcomplex bestemd is om te worden verhuurd in het kader van het sociaal beleid aan een in de bijlage bij het koninklijk besluit nr. 20 van 20.07.1970, Tabel B, rubriek XI, § 1, eerste lid, bedoelde publiekrechtelijke of privaatrechtelijke rechtspersoon.

Ik zal een kopie van deze verklaring met de door de administratie ingevulde gegevens overhandigen aan de vervreemder, dienstverrichter of leasinggever en een voor eensluidend verklaard afschrift van het verhuurcontract gesloten met de publiekrechtelijke of privaatrechtelijke rechtspersoon die deze woning of dit woningcomplex bestemt om te verhuren in het kader van het sociaal beleid voorleggen bij het voor mij bevoegd team beheer van de Administratie KMO of GO belast met de btw binnen de maand vanaf de ondertekening van het contract.

Indien er gedurende de 15-jarige verhuurtermijn wijzigingen optreden waardoor de voorwaarden bedoeld in de bijlage bij het koninklijk besluit nr. 20 van 20.07.1970, Tabel B, rubriek XI, § 1, eerste lid, § 2, eerste lid, § 3, eerste lid of § 4, eerste lid, niet meer vervuld zijn, verbind ik mij ertoe om het team beheer van de Administratie KMO of GO belast met de btw in het ambtsgebied waar ik mijn woonplaats of maatschappelijke zetel heb in te lichten binnen de maand die volgt op deze wijziging en het genoten belastingvoordeel terug te storten aan de Staat.

Naam, voornaam of benaming:

Indien u deze verklaring ondertekent namens een rechtspersoon:

Naam van de persoon die deze rechtspersoon verbindt:

Rijksregisternummer:

Hoedanigheid:

Telefoonnummer:

E-mail:

Datum:

Handtekening:

**Verklaring van de hoofdhuurder** *(de publiekrechtelijke of privaatrechtelijke rechtspersoon die deze woning of dit woningcomplex bestemt om te verhuren in het kader van het sociaal beleid)*

Ik verklaar dat de in het vak IV aangeduide privéwoning of het woningcomplex bestemd is om te worden gehuurd met het oog op de wederverhuur in het kader van het sociaal beleid door:

Benaming hoofdhuurder:

Indien er gedurende de 15-jarige verhuurtermijn wijzigingen optreden waardoor de voorwaarden bedoeld in de bijlage van het koninklijk besluit nr. 20 van 20.07.1970, Tabel B, rubriek XI, § 1, eerste lid, § 2, eerste lid, § 3, eerste lid of § 4, eerste lid, niet meer vervuld zijn, verbind ik mij ertoe om het team beheer van de Administratie KMO of GO belast met de btw in het ambtsgebied waar ik mijn maatschappelijke zetel heb in te lichten binnen de maand die volgt op deze wijziging.

Naam van de persoon die deze rechtspersoon verbindt:

Rijksregisternummer:

Hoedanigheid:

Telefoonnummer:

E-mail:

Datum:

Handtekening:

## **2. Invullen indien u in vak III, handeling 4 heeft aangekruist: huurcontract in het kader van een beheersmandaat**

**Verklaring van de verwerver, de bouwheer of de leasingnemer:**

Ik verklaar dat in het kader van het sociaal beleid de in het vak IV aangeduide privéwoning of het woningcomplex bestemd is om te worden verhuurd in het kader van een beheersmandaat toegekend aan een in de bijlage bij het koninklijk besluit nr. 20 van 20.07.1970, Tabel B, rubriek XI, § 1, eerste lid, bedoelde publiekrechtelijke of privaatrechtelijke rechtspersoon.

Ik zal een kopie van deze verklaring met de door de administratie ingevulde gegevens overhandigen aan de vervreemder, dienstverrichter of leasinggever en een voor eensluidend verklaard afschrift van het verhuurcontract voorleggen bij het voor mij bevoegd team beheer van de Administratie KMO of GO belast met de btw binnen de maand vanaf de ondertekening van het contract.

Indien er gedurende de 15-jarige verhuurtermijn wijzigingen optreden waardoor de voorwaarden bedoeld in de bijlage bij het koninklijk besluit nr. 20 van 20.07.1970, Tabel B, rubriek XI, § 1, eerste lid, § 2, eerste lid, § 3, eerste lid of § 4, eerste lid, niet meer vervuld zijn, verbind ik mij ertoe om het team beheer van de Administratie KMO of GO belast met de btw in het ambtsgebied waar ik mijn woonplaats of maatschappelijke zetel heb in te lichten binnen de maand die volgt op deze wijziging en het genoten belastingvoordeel terug te storten aan de Staat.

Naam, voornaam of benaming:

Indien u deze verklaring ondertekent namens een rechtspersoon:

Naam van de persoon die deze rechtspersoon verbindt:

Rijksregisternummer:

Hoedanigheid:

Telefoonnummer:

E-mail:

Datum:

Handtekening:

**Verklaring van de beheerder** *(de publiekrechtelijke of privaatrechtelijke rechtspersoon aan wie de verwerver, de bouwheer, de eigenaar of de leasingnemer een beheersmandaat heeft toegekend)*

Ik verklaar dat in het kader van het sociaal beleid de in het vak IV aangeduide privéwoning of het woningcomplex bestemd is om te worden verhuurd in het kader van een beheersmandaat toegekend aan:

Benaming beheerder:

Indien er gedurende de 15-jarige verhuurtermijn wijzigingen optreden waardoor de voorwaarden bedoeld in de bijlage bij het koninklijk besluit nr. 20 van 20.07.1970, Tabel B, rubriek XI, § 1, eerste lid, § 2, eerste lid, § 3, eerste lid of § 4, eerste lid, niet meer vervuld zijn, verbind ik mij ertoe om het team beheer van de Administratie KMO of GO belast met de btw in het ambtsgebied waar ik mijn maatschappelijke zetel heb in te lichten binnen de maand die volgt op deze wijziging.

Naam van de persoon die deze rechtspersoon verbindt:

Rijksregisternummer:

Hoedanigheid:

Telefoonnummer:

E-mail:

Datum:

Handtekening: