



.AGORIA

Kantoorgebouwen

Beheer van de brandveiligheid

Vastgoedforum Vlaamse Overheid
27 januari 2021

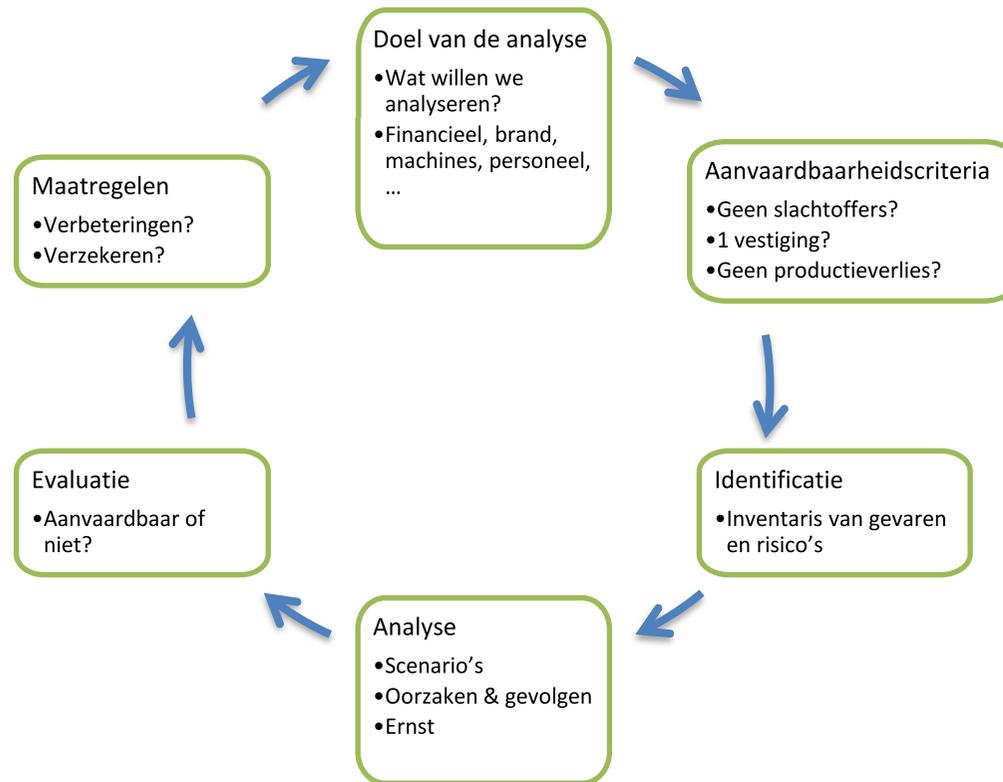
Bart Vanbever
Senior Expert Fire Safety @ Agoria
Agoria = lid van Fireforum vzw



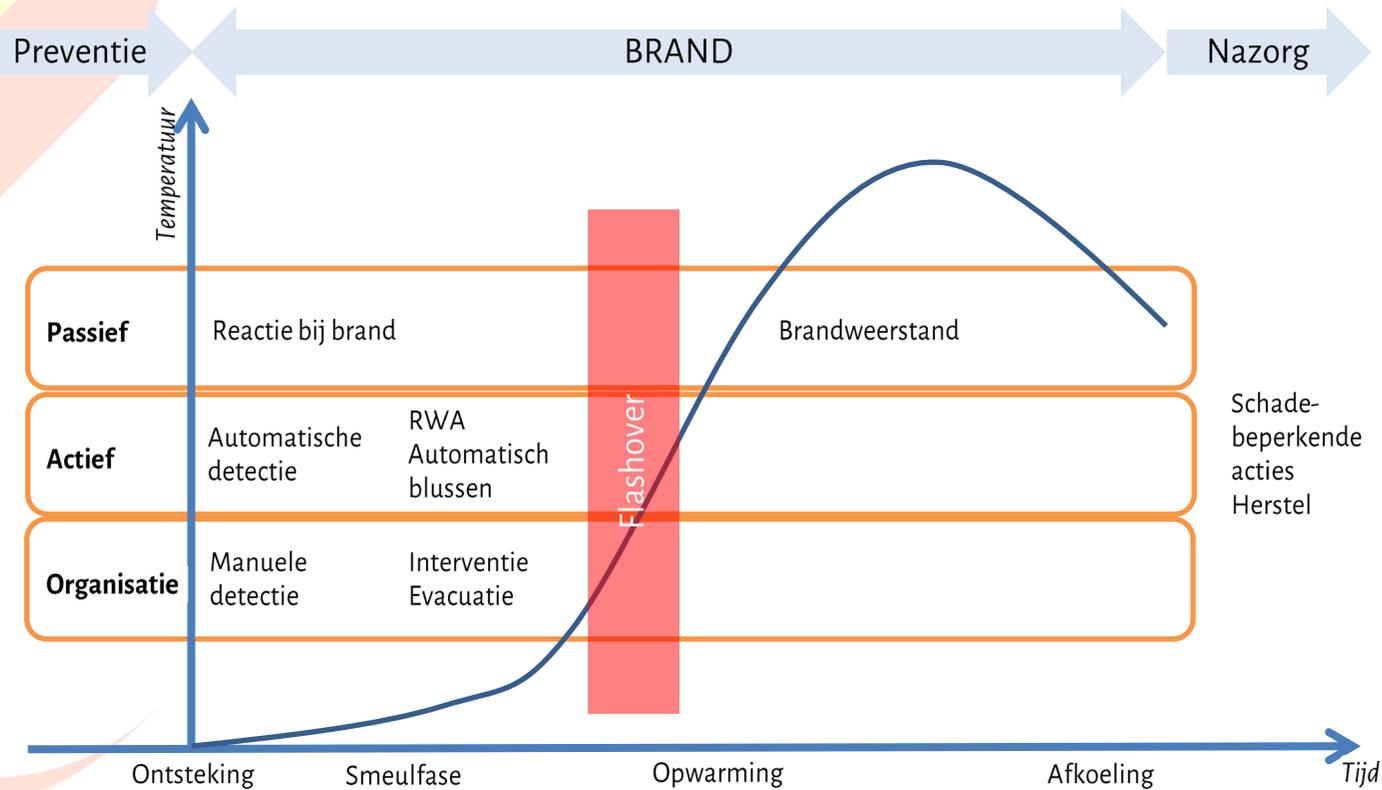
Inhoud

- Situeren in risicobeheer
- Brand
 - Van preventie tot nazorg
 - Evenwicht tussen organisatie, actieve en passieve beveiliging
 - Evacuatie – tips
 - Beheer – tips
- Synthese
- Bronnen
- Contactgegevens

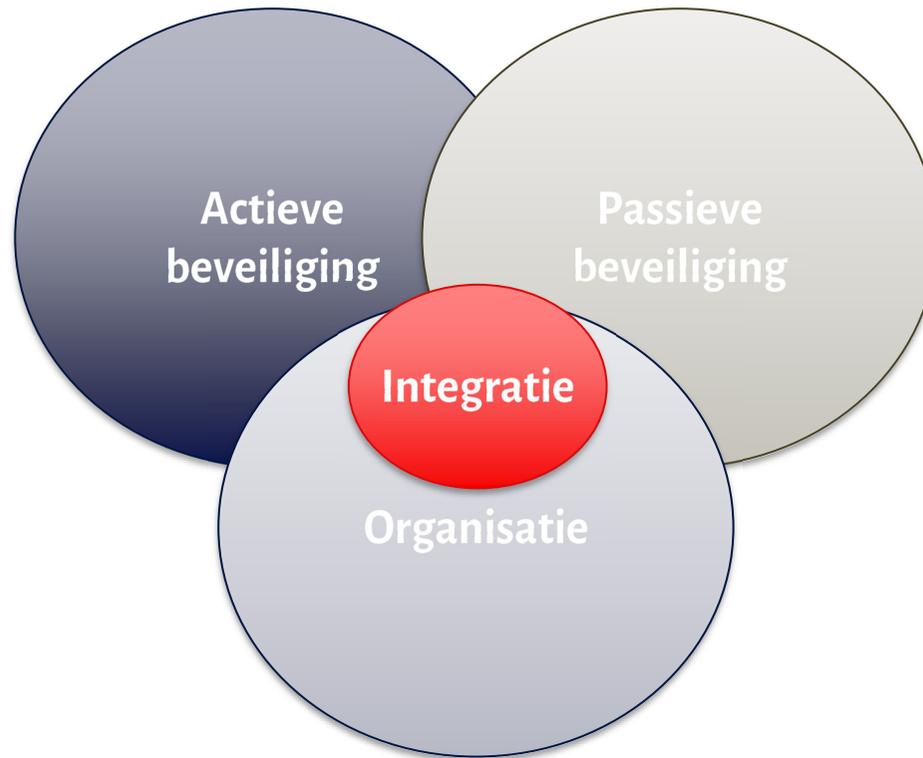
Basisbegrippen – risicobeheer



Evolutie van een brand



Brandveiligheid = een evenwicht



Brandveiligheid - Passief

Stabiliteit bij brand
Brandwerende scheiding
Wanden
Deuren
Doorvoeringen
Gedrag bij brand
Gebruikte materialen

Passieve
beveiliging

Brandveiligheid - Actief

Actieve
beveiliging

Detectie
Rook- en Warmte afvoer
Automatische blussystemen
Sprinklers & schuim
Gasblussystemen
Manuele blusmiddelen

Brandveiligheid - Organisatie

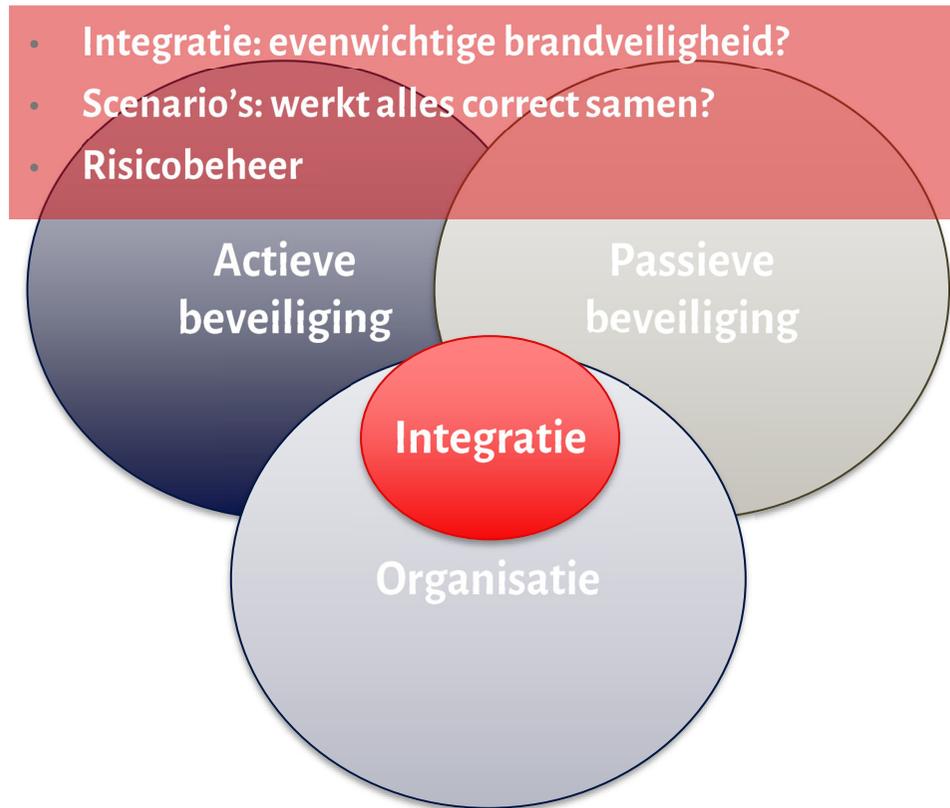
Procedures, instructies, ...

Oefeningen, onderhoud, controle, ...

Evacuatie, blusoefeningen, bevoegde personen, ...

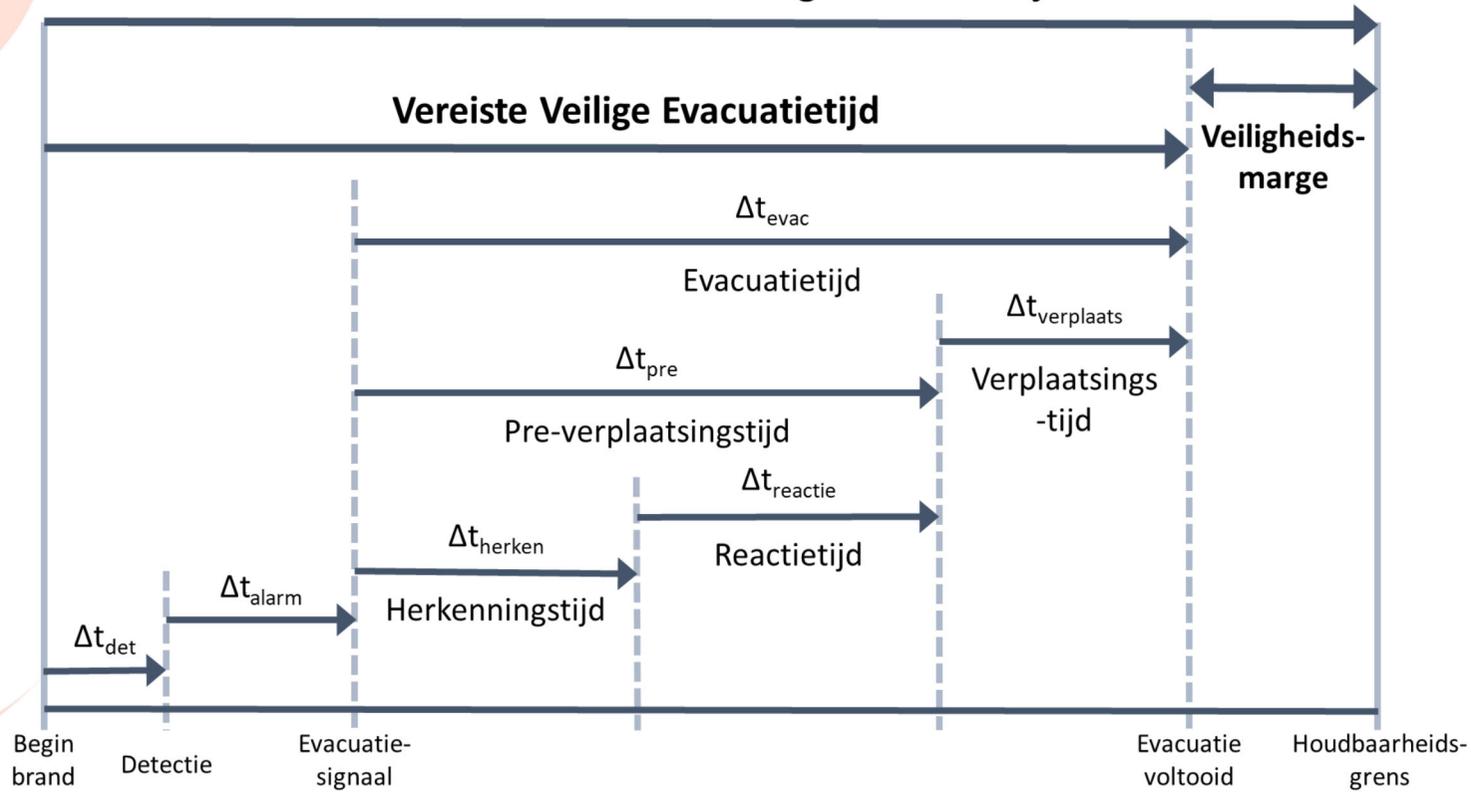
Organisatie

Brandveiligheid = een evenwicht

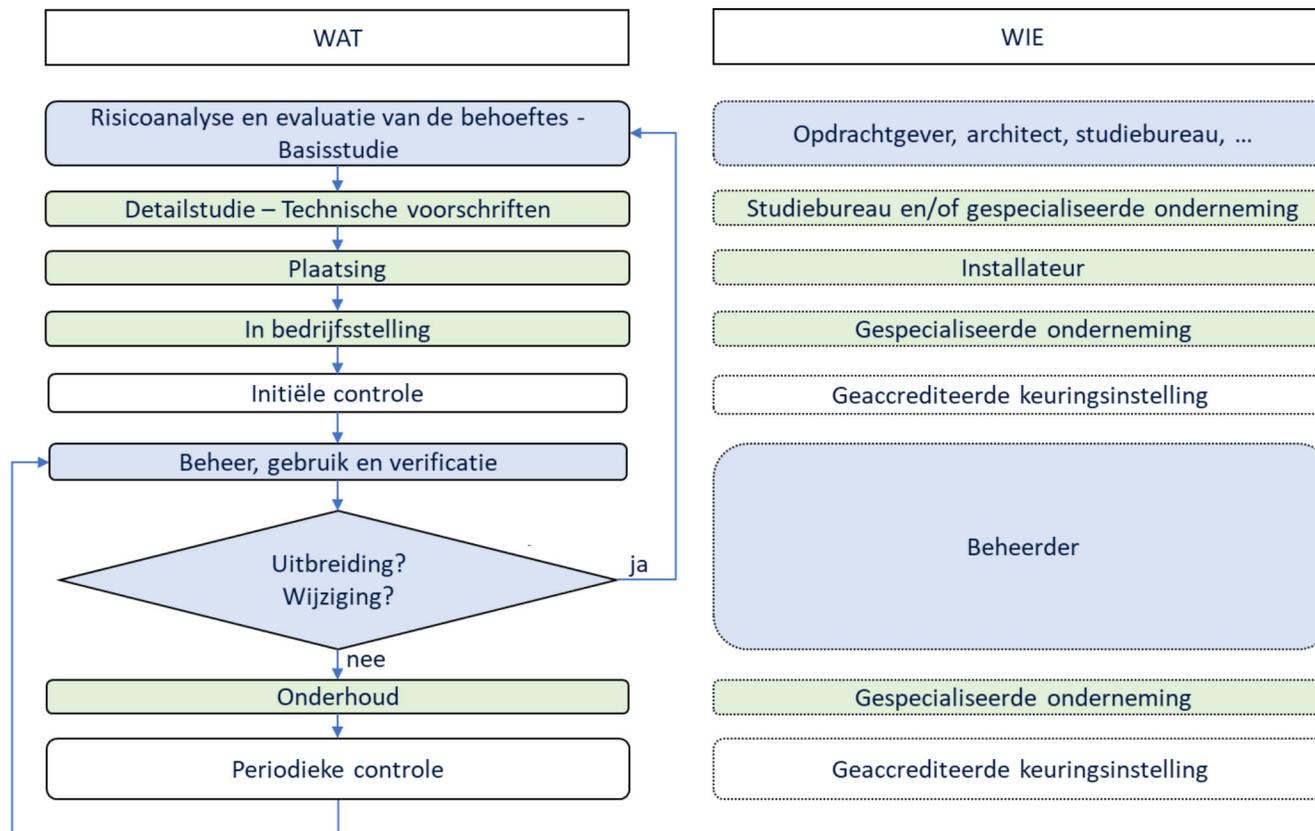


Evacuatie

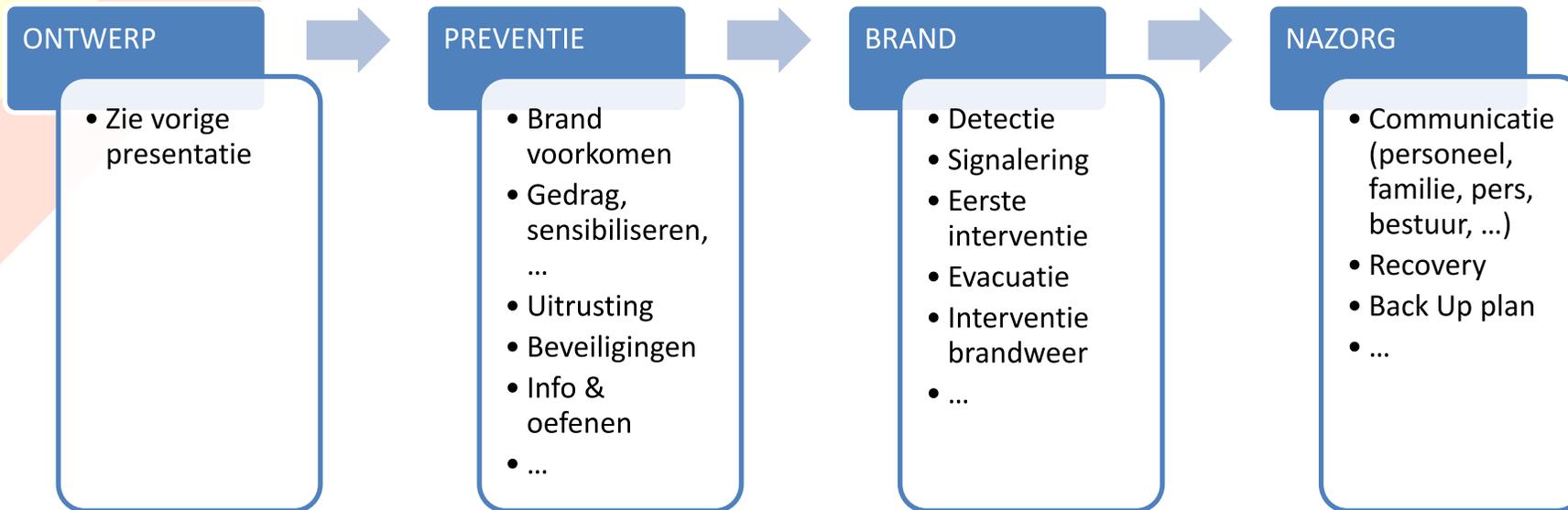
Beschikbare Veilige Evacuatie-tijd



Wie doet wat?



Brandveiligheid kantoren - Synthese



Bronnen

- FOD WASO
 - Codex over het Welzijn op het Werk, Boek III, Titel 3, Brandpreventie op de Arbeidsplaatsen en ARAB art.52
 - <https://werk.belgie.be/nl/themas/welzijn-op-het-werk/arbeidsplaatsen/brandpreventie-op-de-arbeidsplaatsen>
- FOD IBZ
 - besafe, thema = brandveiligheid
 - <https://www.besafe.be/nl/documentatie/wetgeving-beleid?f%5B0%5D=categorie%3A237>
- Brandregelgeving
 - <https://www.fireforum.be/nl/voorschriften>



Brandveiligheid, een leidraad voor een effectief brandveiligheidsbeleid

- Gratis beschikbaar via:
- <https://www.agoria.be/nl/Whitepaper-brandveiligheid>

Bronnen



Kantoorgebouwen

Beheer van de brandveiligheid

Vastgoedforum Vlaamse Overheid



Bart Vanbever
bart.vanbever@agoria.be
0477 700 256