

Raamcontract voor verwijdering van asbest

Stefan De Fraine



Agenda



WAT IS ASBEST?



WET- EN REGELGEVING



AANPAK



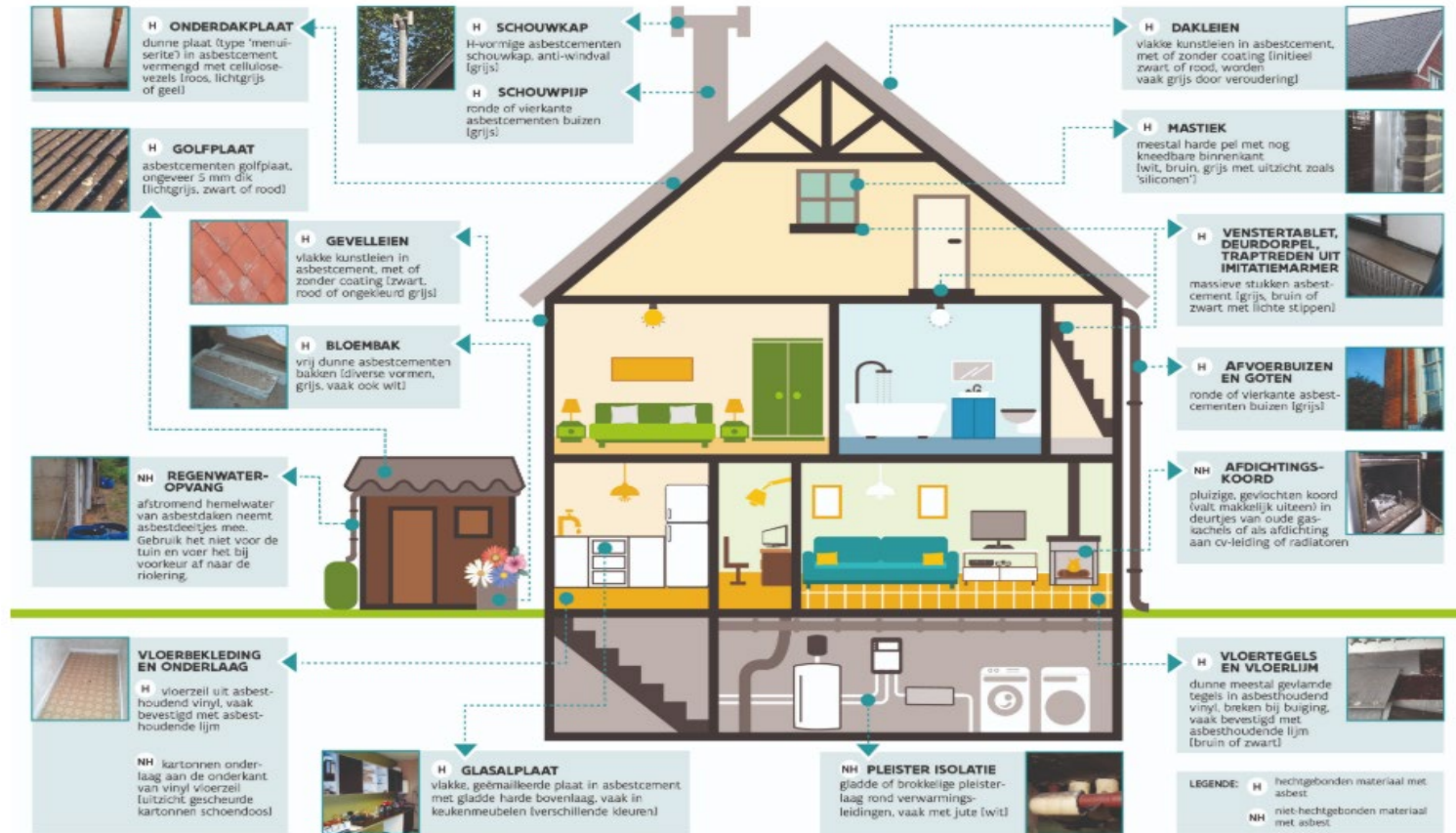
HET RAAMCONTRACT
ASBESTVERWIJDERING

Asbest



- Asbest is een stof met risico op veroorzaken van longkanker bij frequent contact
- Asbest komt voor in meer dan 3.500 producten, in vele vormen
 - Vaste vorm : vb. venstertabletten, asbestleien
 - “Losse” vorm : vb. isolatie rond leidingen
- In België is het gebruik van asbesthoudende materialen verboden sinds 1996
- In praktijk reeds niet gebruikt vanaf 1990
 - Voor de Vlaamse Administratieve centra= geen probleem want jonge gebouwen

Veel voorkomende toepassingen



Veel voorkomende asbesttoepassingen

<https://www.ovam.be/asbest-in-uw-woning>

Asbest

- **OVAM: Actieplan asbestafbouw Vlaanderen**

- Tegen 2034 moeten de meest risicovolle asbesttoepassingen worden weggenomen uit Vlaamse gebouwen en woningen. Bijvoorbeeld asbestcementen daken en gevels, en niet-hechtgebonden asbesttoepassingen
 - Tegen 2040 moeten alle andere asbesttoepassingen in slechte staat verwijderd zijn
- = Wettelijke verplichtingen voor overheidsgebouwen en –infrastructuur
= voor andere gebouwen streefdata



Asbest: verplichtingen van de werkgever

KB asbest (16/03/2006): arbeidswetgeving

- Verplichting van werkgever niet van eigenaar gebouw
- Verplichte opmaak asbestinventaris
- Asbestinventaris moet aanwezig zijn zowel bij normale tewerkstelling als bij werken aan gebouw of installaties
 - Inclusief risicoanalyse en beheersplan
 - Asbestinventaris met RA wordt voorgelegd aan preventieadviseur/arbeidsgeneesheer en het comité
- Uitwerken preventiemaatregelen bij eventuele werken
 - Wie mag wat?
 - Welke werkwijze
- Werken mogen niet starten zonder raadpleging asbestinventaris en deze moet aan aannemers bezorgd worden
- Aantal verplichtingen per Gewest

Asbest: Risicobeheersing

Asbestinventaris = op basis van zichtbaar of vermoed asbest, met aanduiding van type, hoeveelheid en risico

- Inclusief urgentie
- Inclusief beheersmaatregel (vb. verwijderen)

Bij werken in risicogebouw (< 1990) : intrusieve inventaris laten opmaken → gaat verder dan zichtbaar, ook staalname en analyse van af te breken bouwdelen

Aandacht: bij werken in volume > 1000m³ is ook sloopinventaris verplicht (Vlarem)

Asbest: Incidentmanagement

Een aannemer vermoedt vrijkomen van asbest → werken stilleggen en laten controleren

- Inclusief luchtmeting
- Indien positief : verwijdering door een erkende aannemer (verschillende methodes), dure operatie & tijdsverlies

Controle-onderzoek of geen eerdere inventaris, en vaststelling van asbest met hoog risico

- Ruimte afsluiten
- Eigenaar verwittigen



Asbest: rol bouwverantwoordelijke

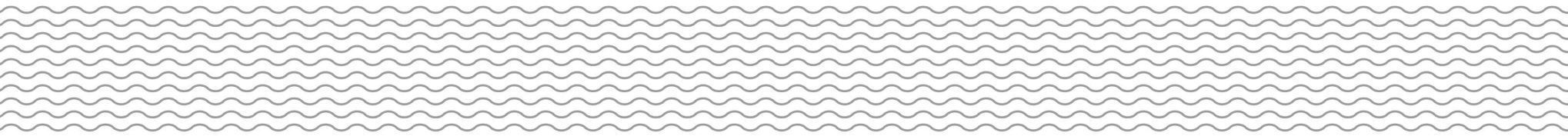
- Toegang en medewerking verlenen bij rondgang voor gewone of intrusieve asbest inventaris
 - Belang van historische kennis
- Schade aan asbesthoudende materialen melden via Facilipunt (in gebouwen in beheer HFB), niet wachten tot rondgang (GDPB of andere)
- Informeren firma's bij werken in risicozone
 - Verantwoordelijkheid opdrachtgever !
- Bij incident
 - Ruimte isoleren
 - Medewerking bij (tijdelijke) beheersmaatregel en onderzoek
 - Gebruikers informeren
 - Nazorg

Het raamcontract asbestverwijdering

- Referentie: 2019/HFB/OP/58646
- Duur: 1 + 1 + 1 + 1 jaar (autom. verlenging)
- Criterium: prijs
- 3 regionale percelen
 - P1: Oost- en West-Vlaanderen
 - P2: Antwerpen, Limburg, arr. Leuven
 - P3: Brussel & arr. Halle & Vilvoorde = BHV
- Opdrachtcentrale voor Vlaamse overheid, lokale besturen


Afname van het raamcontract

- Voor elk perceel zijn meerdere aannemers gekozen
- Afname: getrapte minicompetitie
- Voor raming <30k: aannemer met laagste regelmatige prijs voor het perceel kan direct aangeduid worden
 - Aannemer kan weigeren
- Voor raming >30k: verplichting tot minicompetitie



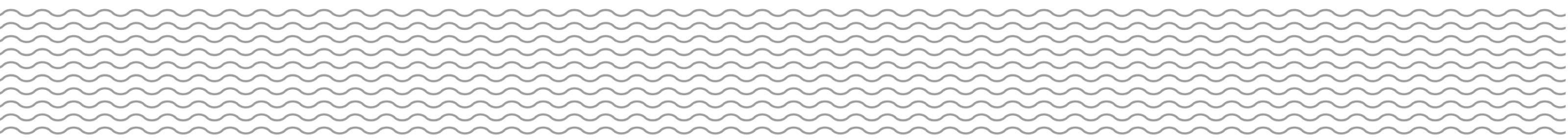


Het raamcontract

- Verwijdering van asbest door een erkend verwijderaar & afvalbeheer
 - Plaatsing van vervangende materialen voor een aantal objecten
 - Bijv. geen nieuw dak via dit bestek
- 

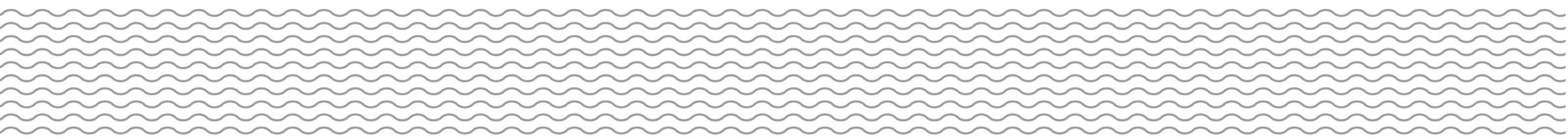
Het raamcontract

- Administratieve voorbereiding
- Door uitvoerder, Pro Memorie
 - Meldingsdossier
 - Werkplan
 - Milieuvergunning / andere toelating
 - Werfregister
 - Andere verplichtingen



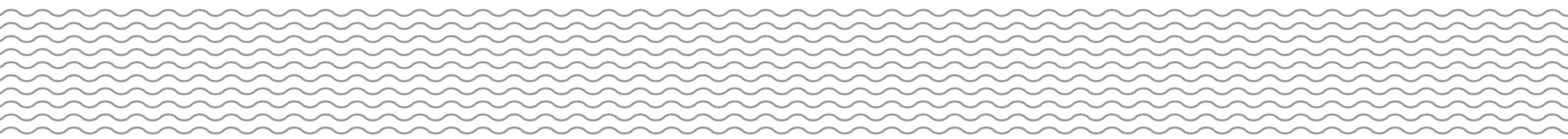
Het raamcontract

- Andere voorzieningen tegen prijs offerte
 - Werflokaal
 - Omheining
 - Noodgenerator div. vermogens
 - Steigers & hoogtewerker



Het raamcontract

- Voorafgaande verwijderingen / reiniging
 - Decontaminatie van oppervlaktes
 - Beschermingen van vloerbekleding en trappen
 - Valse plafonds
 - Metselwerk
 - Voorzetwanden
 - Dakbedekking
 - Dakgoten reinigen
 - Plaatsen afscheidingen (wanden, deuren)



Het raamcontract

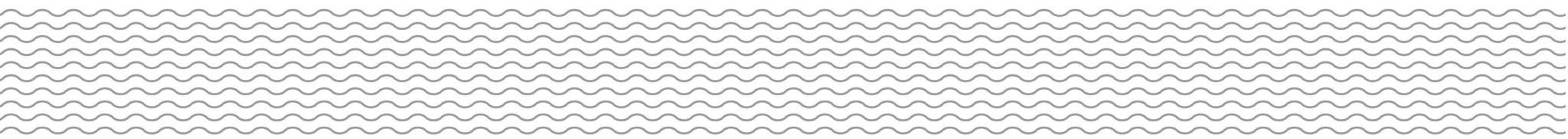
Behandeling van asbesthoudende materialen door fixatie

Verwijdering via “eenvoudige handelingen”, o.a.

- Asbesthoudende schrijnwerkpanelen, glasal, leidingen en kanalen, achtergebleven bekisting ...
- Raam- en vloerdorpels, brandkleppen, stookketel met brander + dichtingen
- Asbesthoudende toepassingen in elektrische installaties
- Metalen met asbesthoudende verf

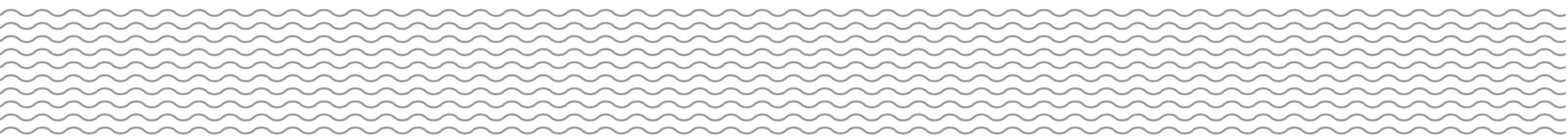
Het raamcontract

- Verwijderingswerken volgens methode van hermetische zone
 - Asbestplaten (Pical e.d.) in diverse toepassingen
 - Gipsisolatie van leidingen, kanalen
 - Asbesthoudende folie met minerale wol rond leidingen, ..
 - Asbesthoudende bespuiting of bezetting
 - Incl. kosten voor opbouw en verwijdering van hermetische zone



Het raamcontract

- Verwijderingswerken volgens methode van couveuse zak
 - Gipsisolatie rond leidingen, kanalen, ..
- Werkuren in regie voor onvoorziene werken
- Uitvoeren van luchtmetingen, kwaliteit geloosd water, andere metingen
 - Incl. vezelvrijstellingstest



Het raamcontract

- Afvalbeheer
 - Naar cementeringsinstallatie
 - Naar stortplaats
 - Storten van Klasse II afval
 - Storten van bouwafval naar Klasse III stortplaats
 - Naar breekinstallatie
- Verwijderen van voorbereidende werken

Geselecteerde firma's

Perceel1:

Firma	Excl. BTW	Incl. BTW
Asbitech	680098,5	822919,19
Mourik	828902,63	1002972,18
VIABUILD	1182471,5	1430790,52

Perceel2:

Firma	Excl. BTW	Incl. BTW
Asbitech	837638,5	1013542,59
Mourik	1032581,23	1249423,29
VIABUILD	1470676,51	1779518,14

Perceel3:

Firma	Excl. BTW	Incl. BTW
Mourik	595375,05	720403,81
VIABUILD	847870,05	1025922,76

*Viabuild (Gansbroekstraat 70, 2870 Puurs),
Asbitech (Conservenweg 6C, 2940 Stabroek),
Mourik (Groenendaallaan 399, 2030 Antwerpen)*

Mogelijke ondersteuning

- Raamcontract asbestinventarisatie 2016/HFB/OA/32841
 - BE Consult
 - Kan ingezet worden voor werfopvolging, deelname aan werfvergaderingen, oplevering...
 - Visuele asbestinventaris = enkel zichtbaar asbest, incl. niet-destructieve staalnames, destructieve staalnames apart te bestellen
 - = “eenvoudige inspectie en bemonstering”
 - Intrusieve asbestinventaris = grondiger onderzoek, inclusief meerdere destructieve staalnames in af te breken zone
 - = “uitgebreide inspectie en bemonstering”
 - Opmaken meetstaat voor mini-competitie RC asbestverwijdering
- Wordt binnenkort vernieuwd