

Normen voor digitale aanvragen voor de bijstelling van een vergunde verkaveling

Versie 3 november 2020

Dit normenboek is opgemaakt door het departement Omgeving in toepassing van artikel 154 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. In dat artikel wordt het volgende bepaald: “Op straffe van onvolledigheid van de aanvraag, het verzoek, de melding of het beroepschrift voldoen alle bestanden die verzonden worden, aan de vormelijke en technische vereisten, bepaald door het departement.”

Wat is gewijzigd ten opzichte van het normenboek van 19 januari 2018.

De hemelwatervoorzieningen, zoals bedoeld in artikel 2.3 van het aanvraagformulier en in addendum B25 worden opgenomen in de titel 2.2.2 van dit normenboek.

Dit is echter geen inhoudelijke wijzigingen omdat de hemelwaterverordening al bepaalde dat deze elementen op de plannen moeten worden aangeduid.

Deel 1: Bijstelling van een vergunde verkaveling

Wijze van indienen

U dient de digitale aanvraag in via het omgevingsloket (<http://www.omgevingsloketvlaanderen.be/>). Dit omgevingsloket geeft toegang tot het uitwisselingsplatform waarop de stukken en gegevens over uw aanvraag elektronisch uitgewisseld worden.

De toegang tot het omgevingsloket en het uitwisselingsplatform is alleen mogelijk zoals vastgelegd in art.150 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de Omgevingsvergunning.

De Vlaamse overheid bepaalt:

- de stukken en gegevens die het uitwisselingsplatform minstens bevat
- de personen en instanties die toegang hebben tot de stukken en de gegevens
- de voorwaarden van toegang tot de stukken en de gegevens.

De elektronische gegevensuitwisseling via het omgevingsloket of het uitwisselingsplatform wordt beschouwd als een beveiligde zending (net alsof het een aangetekende brief zou zijn).

De statusvermelding op het omgevingsloket, met vermelding van datum en uur, geldt als bewijs.

Geen enkele overheid kan afdrukken (op papier) eisen van de tekstdocumenten, bestanden, foto's of plannen die op het uitwisselingsplatform voor hen beschikbaar zijn.

Op straffe van onvolledigheid van de aanvraag, het verzoek, of het beroepschrift voldoen alle bestanden die verzonden worden, aan de vormelijke en technische vereisten, bepaald in dit normenboek.

De aanvrager ondertekent digitaal de aanvraag.

1. NORMEN EN SAMENSTELLING VAN DE GRAFISCHE DOCUMENTEN

1.1 Samenstelling aanvraag in functie van de inhoud van de bijstelling

- 1.1.1 Een bijstelling van de verkaveling van de specifieke voorschriften van één of meerdere kavels zonder het wijzigen van de inplanting en/of de grondoppervlakte van het gebouw(en)**
Er dienen geen plannen te worden aangeleverd, enkel de voorschriften welke wijzigen verwerken in het loket. (zie bijlage gebruiksaanwijzing gebruik loket voor bijstelling)
- 1.1.2 Een bijstelling van de verkaveling van de specifieke voorschriften van één of meerdere kavels met het wijzigen van de inplanting en/of de grondoppervlakte van het gebouw(en).**
Er dienen plannen te worden aangeleverd van de kavel(s) waar de wijziging op plaats heeft (detailverkaveling plan 2)
de voorschriften welke wijzigen verwerken in het loket. (zie bijlage gebruiksaanwijzing gebruik loket voor bijstelling)
- 1.1.3 Een bijstelling van de verkaveling van de algemene voorschriften van een verkaveling.**
Indien de aanpassing inhoudelijk zodanig de algemene delen van de verkaveling wijzigt dient een plan nieuwe toestand te worden bijgevoegd volgens het normenboek terrein en infrastructuurwerken.
De voorschriften welke wijzigen verwerken in het loket. (zie bijlage gebruiksaanwijzing gebruik loket voor bijstelling)
- 1.1.4 Een bijstelling van een verkaveling waar de perceelgrenzen van de vergunde kavels wijzigen en/of de vergunde verkaveling wordt uitgebreid.**
de aangepaste locatie inbrengen in het loket via een **dxf bestand** (zie normenboek digitale verkavelingsaanvragen "**gebruik sjabloon verkavelingen**")
Bij een uitbreiding het aanleveren van de bestaande en nieuwe toestand zoals opgenomen in het detailverkaveling plan 1.
bij wijziging van de perceelsgrenzen van de vergunde kavels het aanleveren van een detail verkaveling plan 2.
De nieuwe voorschriften en/of voorschriften welke wijzigen verwerken in het loket. (zie bijlage gebruiksaanwijzing gebruik loket voor bijstelling)

1.2 Algemene normen grafische documenten

1.2.1 De schaal in welke de tekeningen dienen te worden aangeleverd is vastgelegd op 1/250 of 1/500.

De gebruikte schaal en meetlijn wordt op de tekeningen vermeld.

1.2.2 Bestandstype

Alle tekeningen worden aangeleverd in pdf-formaat of DXF (zie hoofdstuk 2).

Voor vectoriële tekeningen: minimaal PDF 1.5 of PDF/X. In de tekeningen mag er geen gebruik worden gemaakt van lagen.

Voor tekeningen in rasterformaat: minimaal PDF 1.4 of PDF/A. Behalve de uitzonderingen zoals bepaald in 1.1.5. moeten de tekeningen in grijs tinten worden ingescand. De maximale scandensiteit is 200dpi. De pdf's in rasterformaat moeten van minimale omvang zijn en moeten geoptimaliseerd worden voor digitale visualisatie op scherm.

Deze bestanden zijn de referentie voor de beoordeling van de vergunning.

1.2.3 Kleurgebruik

Het basisprincipe is dat de tekeningen worden opgemaakt in zwart-wit, met eventueel vlakken, texturen of arceringen in grijs waarden.

Het gebruik van kleuren is toegestaan indien betekenisvol.

De gebruikte arceringen en kleuren worden in de legendeweergegeven.

1.2.4 Legende

Er wordt één legende in een apart bestand toegevoegd met de aanduiding van de verklaring van de gebruikte symboliek.

1.2.5 Maataanduiding

Het is verplicht om op de tekeningen maten aan te duiden. De aangeduide maten hebben voorrang op de combinatie van schaal en meten op een plan. De gebruikte eenheid in de tekeningen is cm of m.

1.2.6 Niet bouwkundige elementen en leesbaarheid van de tekeningen

Op de tekeningen wordt de **strikt noodzakelijke informatie** voor de stedenbouwkundige beoordeling van de aanvraag aangebracht om de leesbaarheid van de tekeningen te garanderen.

1.2.7 Consistentie

De informatie op de tekeningen moet steeds in overeenstemming zijn met de alfanumerieke informatie zoals die aangeleverd wordt in het omgevingsloket bij de beschrijving van de handelingen en voorwerpen. De beslissing over de aanvraag wordt immers gebaseerd op beide gegevens.

1.3 Specifieke normen detailplannen

1.3.1 Detail verkavelingsplan 1

1.3.1.1 Bestaande toestand

Verplicht aan te leveren informatie:

- De grenzen van het te verkavelen goed.
- De weergave van de onmiddellijke omgeving zijnde binnen een perimeter van 10m van het goed buiten de verkaveling en de volledige aangrenzende kavels van de bestaande verkaveling, met aanduiding van de percelen, de inplanting van de bestaande bebouwing, type en functie van de aanwezige constructies en de vermelding van het gebruik van de percelen.
- De aanduiding en omschrijving van de bestaande vegetatie.
- De inplantingsplaats van de individuele hoogstammige bomen of de rand van de bebossing (aard van het bos is opgenomen in het boscompensatieformulier).
- Het tracé van de toegangswegen tot de verkaveling met de vermelding van de rechtstoestand: - gewestweg - gemeentelijke weg - private weg - andere.
- De aanduiding van de bestaande erfdienstbaarheden.
- De gerealiseerde en ontworpen rooilijnen.
- Grachten, beken of waterlopen
- Vaste en ondergrondse installaties of leidingen in zoverre deze informatie beschikbaar is.
- Aanduiding van (de eindpunten van de) bestaande nutsvoorzieningen.
- De topografie / helling van het terrein met opgave van de hoogtecijfers minstens om de halve meter niveauverschil.
- De aanduiding van de opnamepunten en de kijkrichting van de foto's.

1.3.1.2 Nieuwe toestand

Verplicht aan te leveren informatie:

- De weergave van de onmiddellijke omgeving zijnde binnen een perimeter van 10m van het goed buiten de verkaveling en de volledige aangrenzende kavels van de bestaande verkaveling, met aanduiding van de percelen, de inplanting van de bestaande bebouwing, type en functie van de aanwezige constructies en de vermelding van het gebruik van de percelen.
- De weg waaraan het goed paalt of vanwaar het goed bereikbaar is, met in voorkomend geval de rooilijnaanduiding.
- De aanduiding en omschrijving van de te behouden elementen op het terrein zelf (bebouwing, bomen, vegetatie, grachten, beken en waterlopen).
- Aanduiding van de bijkomende kavels met ondubbelzinnige vermelding van het kavelnummer, de breedte, diepte en oppervlakte.
- Aanduiding van de bestemming van de bijkomende kavels en eventueel de zoneringen van verschillende onderdelen, aan de hand van een duidelijke legende met zo nodig een verwijzing naar de stedenbouwkundige voorschriften.
- Inplanting van de geplande nutsvoorzieningen, zoals een elektriciteitscabine of andere voorzieningen en/of gebouwtjes.
- Als ze voorkomen, de weergave of vermelding van de bestaande en te behouden erfdienstbaarheden die voor de aanvraag van belang zijn en een ruimtelijke weerslag hebben.
- De topografie / helling van het terrein met opgave van de hoogtecijfers minstens om de halve meter niveauverschil.

Mogelijks verplicht aan te leveren informatie

Als de bijstelling van de bestaande verkaveling de aanleg van nieuwe verkeerswegen, de tracé wijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen omvat dient volgende bijkomende informatie op het detail verkavelingsplan nieuwe toestand worden voorzien.

- De rooilijnen van de in de verkaveling begrepen wegen.
- De indeling van de wegzate: breedte van de rijbanen, groenstroken, fiets-voetpaden en aanduiding van aard van de verhardingen.
- De plaatsen bestemd voor beplanting, parkeerruimten, pleinen, speel- en rustplaatsen.
- De openbare nutsvoorzieningen zoals riolering, water, elektriciteit, gas en telecommunicatie voor zover deze gekend zijn.
- De aanduiding van voorzieningen voor de afvoer van hemelwater afkomstig van alle verharde oppervlakten die tot het weggebied behoren, zoals greppels, afvoerputjes en grachten.
- De maatregelen in functie van een goede waterhuishouding van het goed, zoals infiltratie- of buffervoorzieningen.
- De lichtpunten van het bestaande verlichtingsnet en welke ten behoeve van de verkaveling worden ontworpen, in zoverre dit gekend is.

Bij de aanleg, heraanleg of uitbreiding van verhardingen waarbij de nieuwe oppervlakte groter is dan 40 m²; of bij de aanleg van een afwatering voor de bovenvermelde verhardingen, waarvan het hemelwater voorheen op natuurlijke wijze in de bodem infiltreerde, moet op het verkavelingsplan de volgende elementen bevatten:

- de overdekte constructies en verhardingen waarbij het hemelwater dat erop valt, op eigen terrein infiltreert;
- de exacte plaatsing van de hemelwaterput en de inhoud ervan in liter, de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de hemelwaterput aangesloten worden, in vierkante meter, de locatie en het niveau van de overloop, alsook de aftappunten van het hemelwater;
- de exacte plaatsing, omvang en diepte van de infiltratievoorziening, het buffervolume van de infiltratievoorziening in liter, de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de infiltratievoorziening aangesloten worden, in vierkante meter, en de locatie en het niveau van de overloop;
- de exacte plaatsing, omvang en diepte van de buffervoorziening, het buffervolume van de voorziening in liter, de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de voorziening aangesloten worden, in vierkante meter, en de locatie en het niveau van de leegloop en de overloop;
- de exacte dimensionering van eventuele gebundelde voorzieningen waarvan wordt gebruikgemaakt, en de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de gebundelde voorziening aangesloten worden.

Duid op de plannen de delen van de overdekte constructie of de verharding aan die niet onder de toepassing van de verordening vallen en vermeld de reden daarvan.

- Het hemelwater infiltreert op natuurlijke wijze naast de overdekte constructie of naast of door de verharde oppervlakte op eigen terrein in de bodem.
- Het hemelwater wordt door contact met de verharde oppervlakte zo vervuild dat het als afvalwater moet worden beschouwd.
- De verharding behoort tot het openbaar wegdomein op het ogenblik van de aanvraag of de uitvoering van de handelingen.

1.3.2 Detail verkavelingsplan 2

Verplicht aan te leveren informatie:

- de intekening van de loten die betrokken zijn bij de herverdeling en de aangrenzende percelen.
- de neerslag van de voorziene toegelaten oppervlakte van de gebouwen.

Combinatie van verschillende bijstellingen van een verkaveling

Bij het aanvragen van verschillende bijstellingen is het aangewezen om deze op één tekening te plaatsen.

De verplichte informatie die voor iedere vorm van bijstelling is opgenomen in de respectievelijke inhoudstabel van de verschillende mogelijkheden van bijstelling dient wel te worden gevolgd.

1.4 Stedenbouwkundige handelingen als onderdeel van de bijstelling van de bestaande verkaveling.

Indien er stedenbouwkundige handelingen dienen te worden uitgevoerd zoals het aanleggen van wegen, kappen van bomen en/of het verwijderen van bestaande gebouwen en constructies, dienen hiervoor binnen de aanvraag voor de verkaveling via de stedenbouwkundige handelingen de correcte aanvragen te gebeuren.

Richtlijnen voor de inhoud van de aanvraag zijn terug te vinden in de daar toe overeenstemmende normenboeken.

1.5 Foto's

Foto's moeten voldoen aan de volgende eisen

- minstens zes verschillende recente en genummerde foto's die in overeenstemming zijn met de huidige toestand
- de benaming of nummering van de bestanden moet in overeenstemming zijn met het inplantingsplan
- formaten: .jpg en zijn varianten png, gif, pdf en jpeg
- één foto is één bestand
- de volledige set van ingediende foto's moet een correct en duidelijk beeld weergeven van de plaats en de onmiddellijke omgeving van de aangevraagde werken

Uitzondering

Als de aanvraag strekt tot het verwijderen van een onroerend goed, opgenomen in de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed, of van een onroerend goed, opgenomen in de vastgestelde inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde, worden de foto's in aantal en qua beeld dusdanig aangevuld dat ze de actuele staat van elke zijde van het te verwijderen onroerend goed, alsook het grotere geheel waartoe het onroerend goed behoort, visualiseren. De foto's geven in elk geval een actueel beeld van de onderdelen beschreven in de inventaris.

Onder het grotere geheel waartoe het onroerend goed behoort worden onder meer de volgende elementen verstaan:

- al dan niet aansluitende gebouwen
- de omgevende gronden
- het straatbeeld

1.6 Brandweer

Wanneer de inhoud van de aanvraag, een advies brandweer vereist, is de werkwijze van toepassing zoals is opgenomen in het normenboek digitale aanvraag met architect.

2. TECHNISCHE BIJLAGE

Bestandnamen bij opladen in het e-loket

Tijdens het opladen van de tekeningen moeten de bestanden een strikte naamgeving volgen om herkenbaar te zijn voor het systeem. Die aanduidingen moeten mogelijk maken dat ze correct geclassificeerd worden en op een geordende manier kunnen gevisualiseerd worden in het digitale loket.

De naamgeving volgt de codificatie

BV_[Tekeningssoort]_[Toestand]_[Vrije tekst].EXT

Toelichting

BV		betekent 'Bijstelling verkaveling'.
Tekeningssoort		
Waarden:	DVP 1	Detail verkavelingplan 1
	DVP 2	Detail verkavelingplan 2
	L	Legende
	F	Foto
Toestand		
Waarden	B	Bestaand
	N	Nieuw
Vrije tekst		Ter verduidelijking voor de indiener kan er een vrije tekst toegevoegd worden.
EXT		De extensie van het documenttype: *.pdf; *.dxf; *.jpg, ...

3. HANDLEIDING GEBRUIK LOKET

SCHERM 1: PROJECT INHOUD

PROJECTOVERZICHT

Projectnaam: Bijstelling van een bestaande verkaveling

Projecttype: Bijstelling van een bestaande verkaveling

OMG referentie: 2017004073

Locatie

Toestand Project: Aanvraag samenstellen

Samenstelling

PROJECT INHOUD

Situering ...

PROJECTINFORMATIE ...

PERSONEN ...

DOSSIERVERLOOP

ACTIES

PROJECT INHOUD

Projectgegevens ⓘ

Projectnaam: verwijzing naar welke verkaveling wordt gewijzigd (naam - nummer - adres)

Uw referentie: vrije keuze

ANNULEREN

OPSLAAN

GENEREER RAPPORT

1. Geef de verwijzing naar de verkaveling welke wordt gewijzigd (naam, nummer, adres)
2. Vrije tekst, is niet verplicht.

SCHERM 2: SITUERING

PROJECTOVERZICHT

Projectnaam: verkaveling rode loop

Projecttype: Bijstelling van een bestaande verkaveling

OMG referentie: 2017004110

Locatie

Toestand Project: Aanvraag samenstellen

Samenstelling

PROJECT INHOUD

Situering

PROJECTINFORMATIE ...

PERSONEN ...

DOSSIERVERLOOP

ACTIES

SITUERING VAN HET PROJECT

INSTRUCTIEFILM

+ VERKAVELING TOEVOEGEN

U dient minstens 1 Verkaveling toe te voegen aan het dossier.

LOCATIE VAN DE VERKAVELING

Nummer Locatie	Verkaveling	GRB uitsnede	Omgevings-check	Acties	Details
----------------	-------------	--------------	-----------------	--------	---------

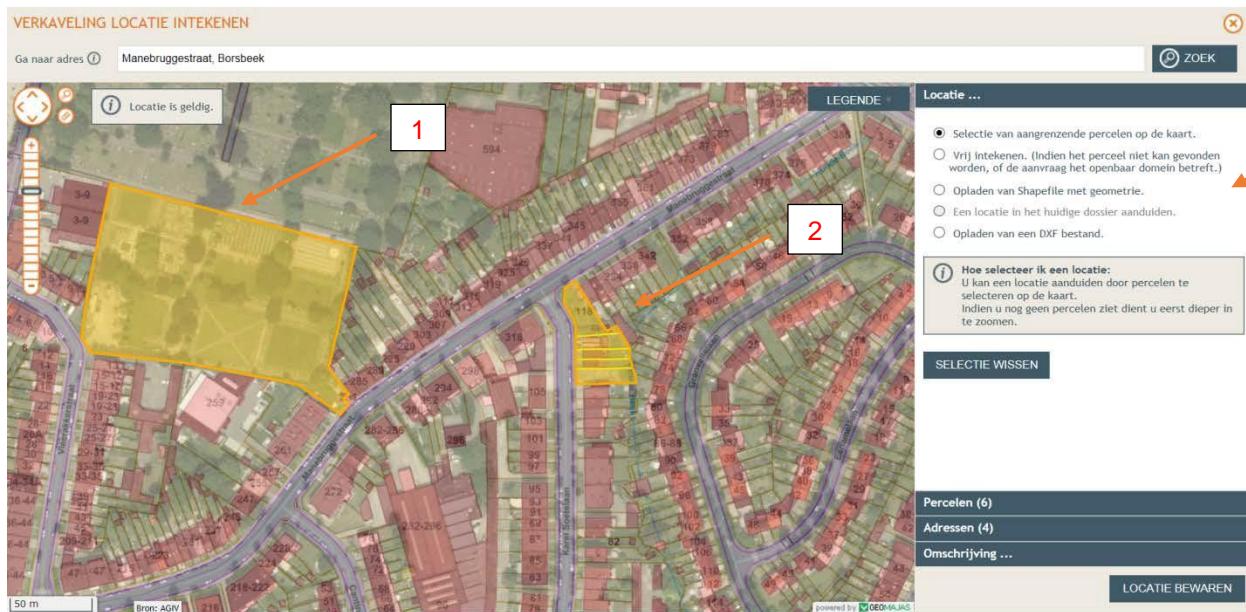
+ STEDENBOUWKUNDIGE LOCATIE TOEVOEGEN

LOCATIE WAAR DE WERKEN PLAATS ZULLEN VINDEN

Nummer Locatie	Stedenbouwkundige locatie	GRB uitsnede	Omgevings-check	Acties	Details
----------------	---------------------------	--------------	-----------------	--------	---------

1. via deze knop wordt het volgende scherm zichtbaar voor het ingeven van de betrokken kavels.
2. dit is enkel te gebruiken als de bijstelling gepaard gaat met stedenbouwkundige handelingen.

SCHERM 3. LOCATIE INTEKENEN



Opgelet: om de verschillen aan te duiden zijn er twee verkavelingen in één project aangeduid, bij een aanvraag tot wijziging zijn dit twee afzonderlijke dossiers

1. Geef de contour van de volledige verkaveling. Hier betreft het een verkaveling waar de loten nog niet zijn omgezet in percelen.
2. Geef de contour van de volledige verkaveling. Hier betreft het een verkaveling waar de loten zijn omgezet percelen.
3. de keuze mogelijkheden van het intekenen van de verkaveling (idem zoals bij een nieuwe verkaveling)

Bij uitbreiding van de bestaande contour van de verkaveling wordt de enkel de nieuwe contour ingegeven.

SCHEM 4: SITUERING VAN HET PROJECT

PROJECTOVERZICHT

Projectnaam: verkaveling rode loop
 Projecttype: Bijstelling van een bestaande verkaveling
 Omschrijving: 2017004110
 Locatie: Karel Soetelaan 112, Borsbeek
 Toestand Project: Aanvraag samenstellen

Samenstelling

PROJECT INHOUD

- Situering ...
- Karel Soetelaan 118, Borsbeek**
 - Plannen
 - Algemene voorschriften
 - Kavels en voorschriften
 - Uitvoeringsfasen
 - MER
 - Effecten op de omgeving
 - Dossierstukken
- PROJECTINFORMATIE ...
- PERSONEN ...
- DOSSIERVERLOOP
- ACTIES

SITUERING VAN HET PROJECT

SITUERING WIJZIGEN | ALGEMENE VOORSCHRIFTEN BEHEREN | KAVELS EN GROEPEN BEHEREN

Overzicht kadastrale percelen

- 11007A0058/00A005
- 11345B0368/00Y000
- 11007A0058/00B005
- 11345B0364/00H002
- 11007A0058/00C005
- 11345B0368/00W002
- 11345B0364/00P002
- 11345B0364/00G002
- 11007A0058/00Y004
- 11345B0368/00E003
- 11007A0058/00Z004

Overzicht adressen

- Vleerakkerstraat 13, Antwerpen
- Karel Soetelaan 116, Borsbeek
- Manebruggestraat 255, Antwerpen
- Karel Soetelaan 118, Borsbeek
- Vleerakkerstraat 23, Antwerpen
- Karel Soetelaan 112, Borsbeek
- Manebruggestraat 259, Antwerpen
- Karel Soetelaan 114, Borsbeek

1. SITUERING WIJZIGEN

Via deze knop kan men indien gewenst de contour van de volledige verkaveling aanpassen. (zelfde werkwijze als bij een nieuwe verkaveling)

VERKAVELING KAREL SOETELAAN 118, BORSBEEK LOCATIE BEWERKEN

Locatie is geldig.

LEGENDE

Locatie ...

- Selectie van aangrenzende percelen op de kaart.
- Vrij intekenen. (Indien het perceel niet kan gevonden worden, of de aanvraag het openbaar domein betreft.)

TOEVOEGEN **VERWIJDEREN**

- Opladen van Shapefile met geometrie.
- Een locatie in het huidige dossier aanduiden.
- Opladen van een DXF bestand.

Hoe kan ik een locatie vrij intekenen:

- Klik op de kaart om te starten.
- Sluit de vorm af door op het beginhoekpunt te klikken.
- Je kan de vorm wijzigen door de hoekpunten te verslepen.
- Klik op een lijnstuk om een nieuw hoekpunt toe te voegen.

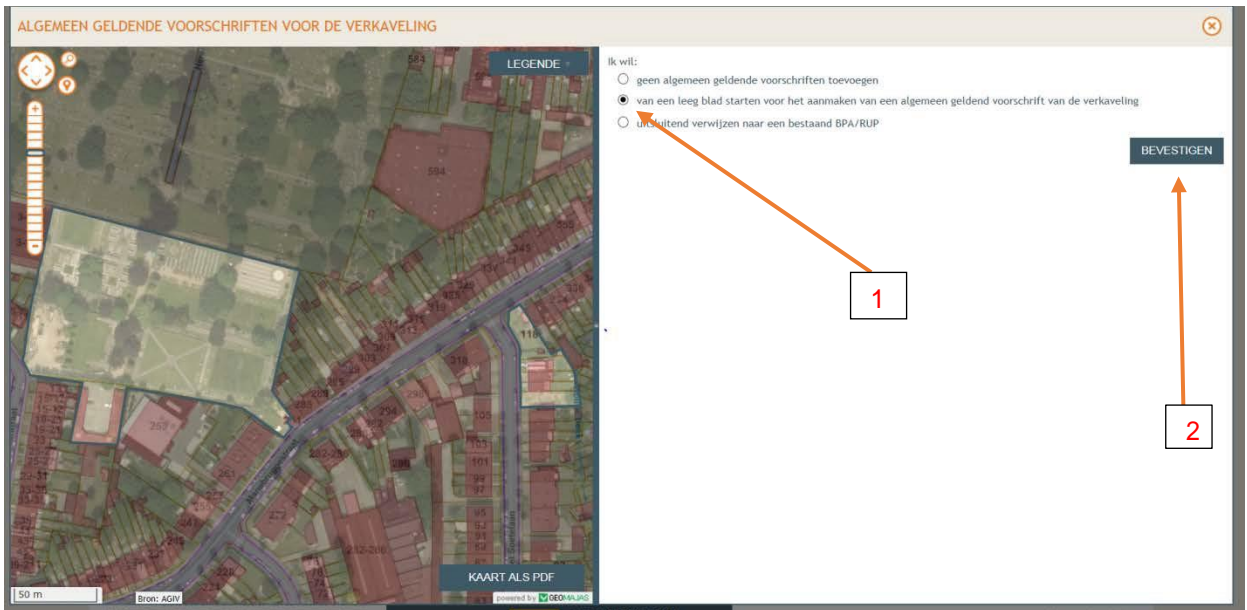
SELECTIE WISSEN

Percelen (11)
Adressen (8)
Omschrijving ...

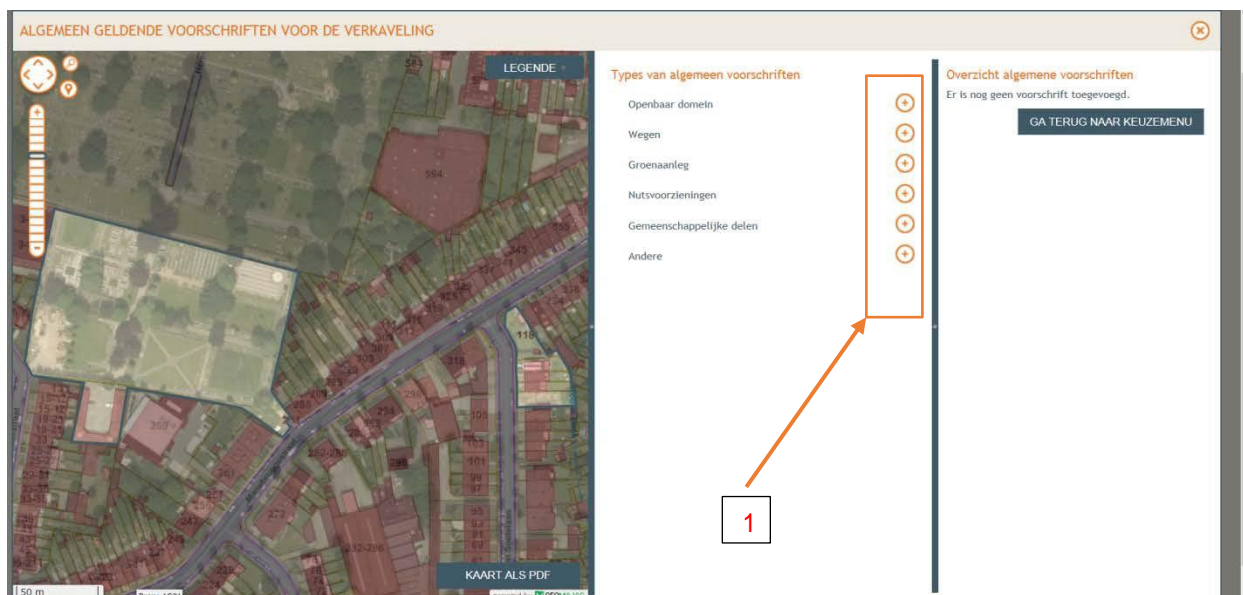
KAART ALS PDF **LOCATIE BEWAREN**

2. ALGEMEEN GELDENDE VOORSCHRIFTEN VOOR DE VERKAVELING

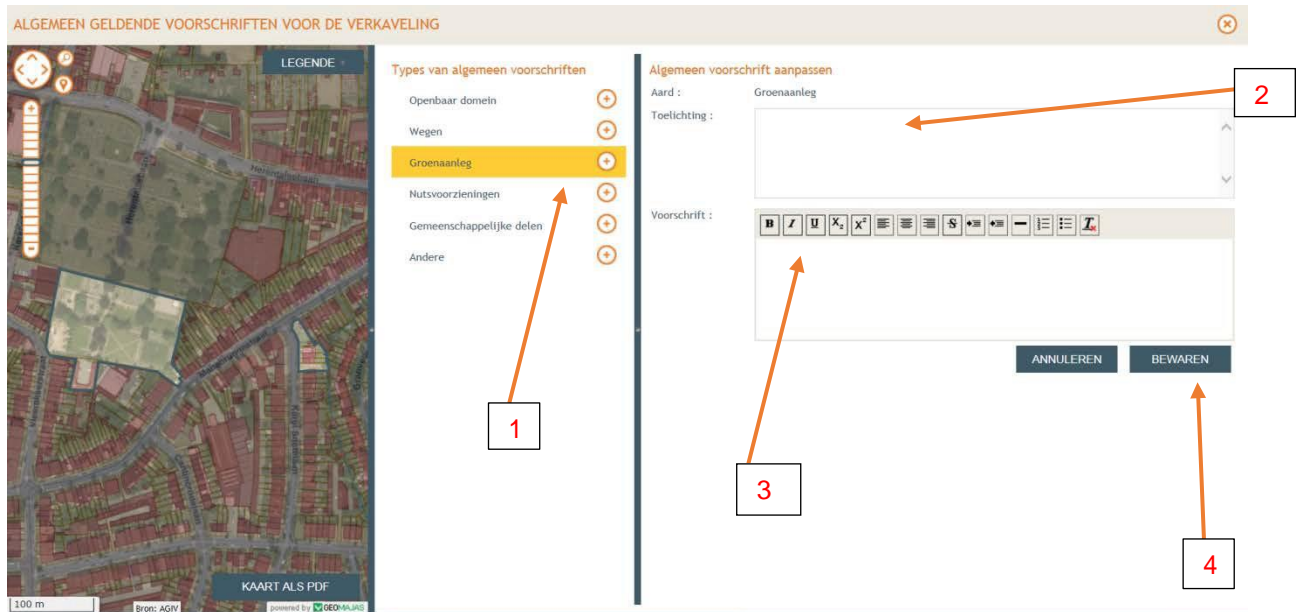
Via deze knop kan men de algemeen geldende voorschriften van de bestaande verkaveling wijzigingen (zijn voorschriften die enkel van toepassing zijn op de gemeenschappelijke delen, openbaar domein, wegen, groenaanleg, nutsvoorzieningen en andere van de bestaande verkaveling).



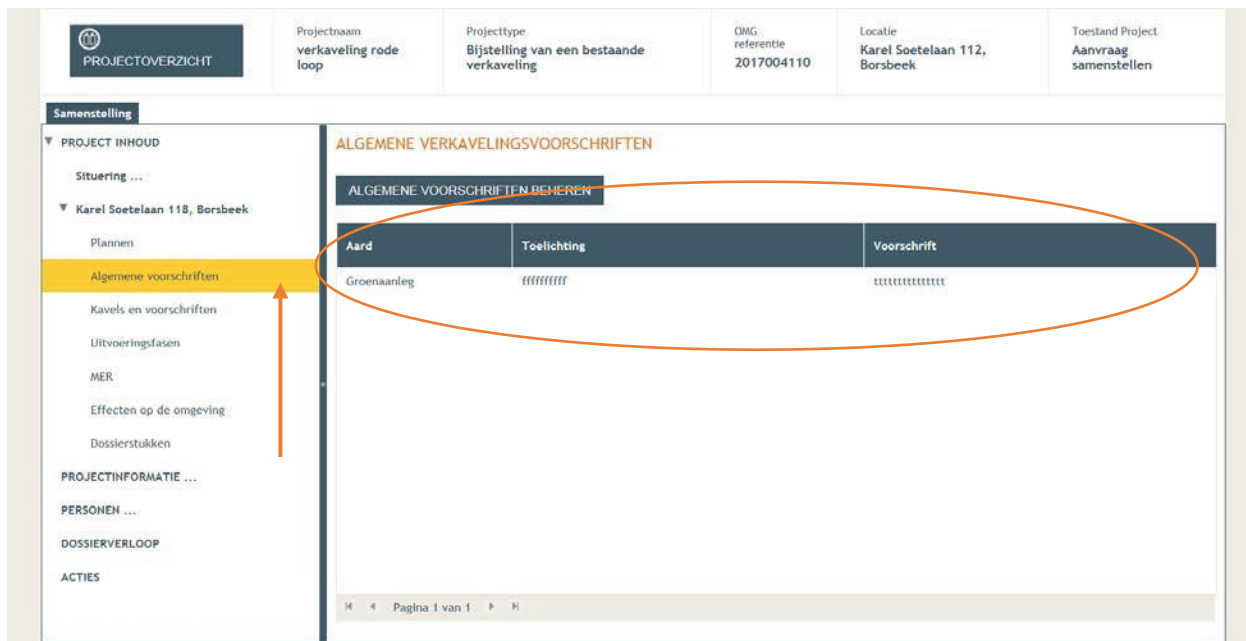
1. Men duidt aan dat men wil starten van een leeg blad.
2. Men drukt op bevestigen



1. men duidt aan welke algemene voorschriften men wenst te wijzigen



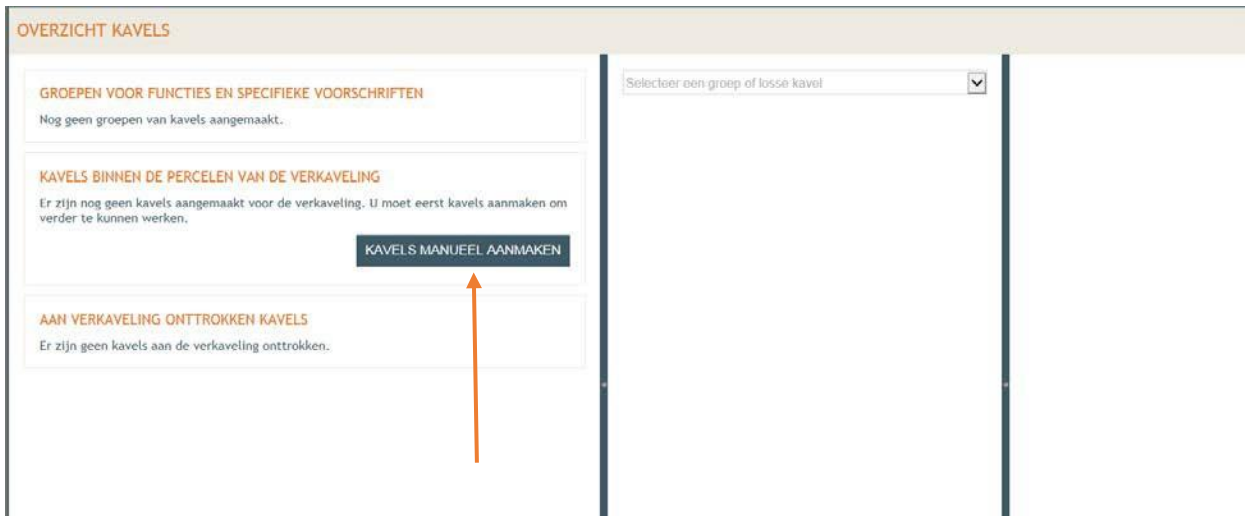
1. De gemaakte keuze is wijzigen van de voorschriften voor de groenaanleg.
2. In dit vak geeft men de bestaande voorschriften met betrekking tot de groenaanleg, welke men wil wijzigen.
3. In dit vak geeft men de gewenste voorschriften met betrekking tot de groenaanleg.
4. Voor verder te gaan drukt men op bewaren.



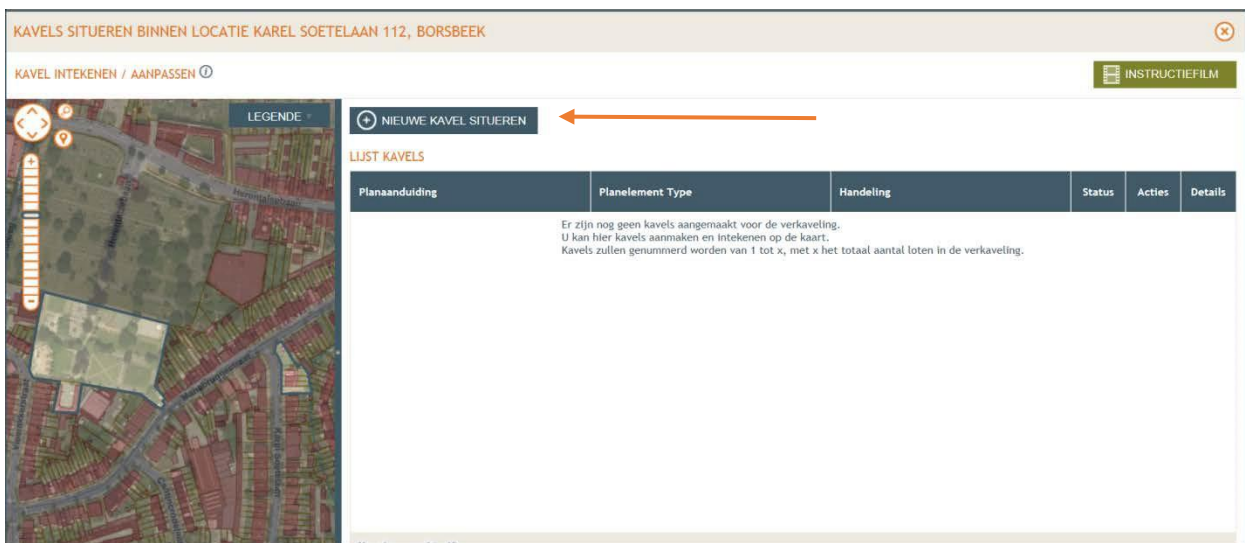
De ingevulde aanpassingen zijn terug te vinden onder algemene voorschriften.

3. KAVELS EN GROEPEN BEHEREN

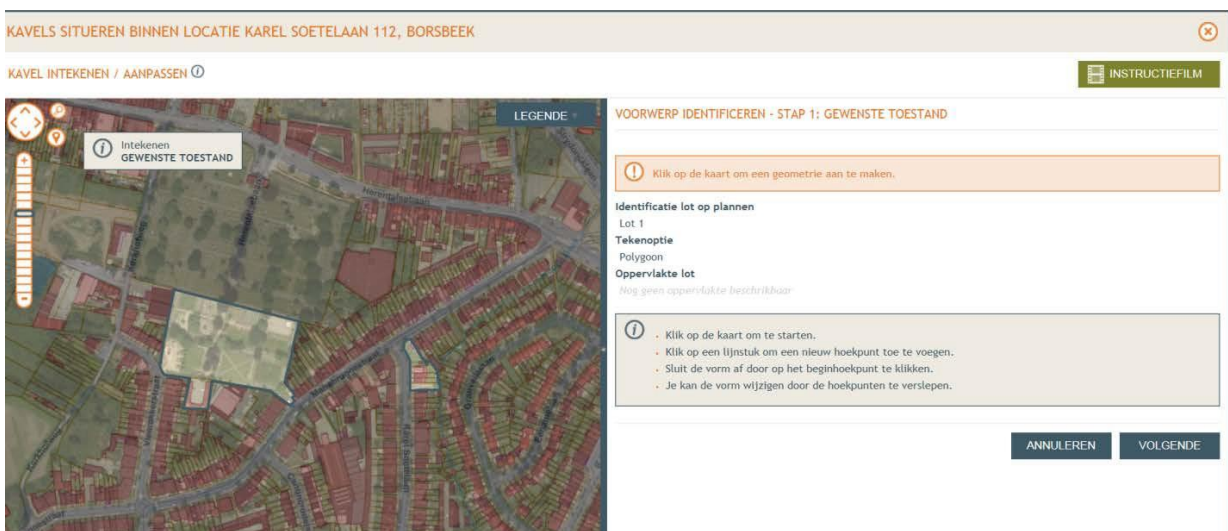
Via deze knop kan men de specifieke geldende voorschriften van de loten van de bestaande verkaveling wijzigen.



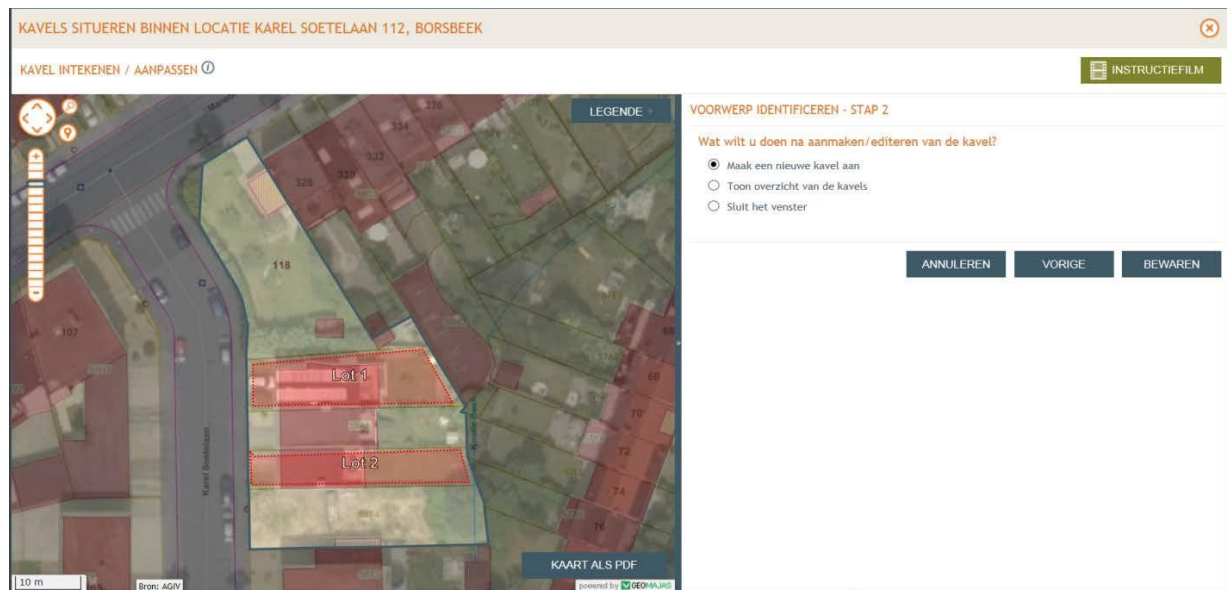
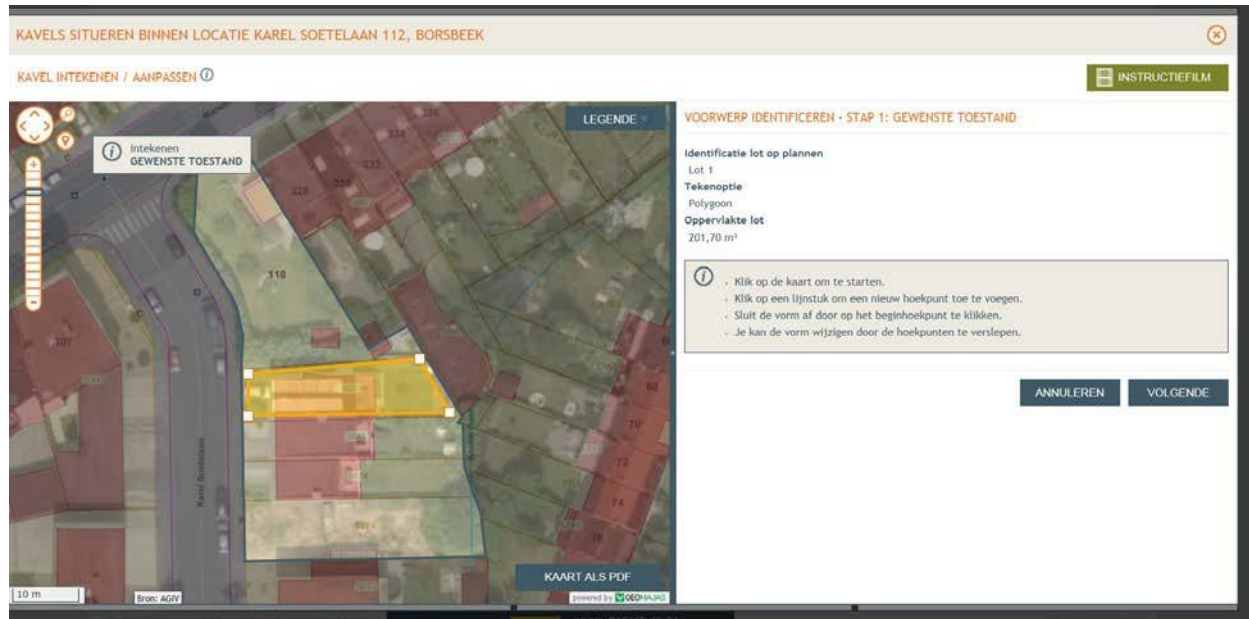
Via de knop kavels manueel aanmaken gaat men naar het volgende scherm.



Via de knop nieuwe kavel situeren gaat men naar het volgende scherm.



Ongeacht of de vergunde loten al zijn ingegeven als percelen of nog niet, men zal voorlopig de betrokken kavels moeten intekenen met een polygoon per kavel.
De te volgen werkwijze is identiek aan het ingeven van een nieuwe verkaveling.
Per betrokken lot doorloopt men de volgende acties en schermen:



LEGENDE

NIEUWE KAVEL SITUEREN

LIJST KAVELS

Planaanduiding	Planelement Type	Handeling	Status	Acties	Details
Lot 1	Kavel	Bijstelling van een ve...	▼	🗑️	🔍
Lot 2	Kavel	Bijstelling van een ve...	▼	🗑️	🔍

KAART ALS PDF

SLUITEN

Pagina 1 van 1

OPGELET DE KAVELS DIE WORDEN INGEGEVEN ZIJN AUTOMATISCH GENUMMERD VANAF 1.

MEN KAN DIT NIET AANPASSEN.

VERWIJZING NAAR DE BESTAANDE NUMMERING DIENT TE GEBEUREN BIJ DE VERDERE INVULLING.

GROEPEN VOOR FUNCTIES EN SPECIFIEKE VOORSCHRIFTEN

Nog geen groepen van kavels aangemaakt.

KAVELS BINNEN DE PERCELEN VAN DE VERKAVELING

SELECTEER ALLE MAAK SELECTIE LEEG

Lot 1 Lot 2

DETAILS

GRUPEER

ONTTREK

AAN VERKAVELING ONTTROKKEN KAVELS

Er zijn geen kavels aan de verkaveling onttrokken.

Selecteer een groep of losse kavel

▼

OVERZICHT KAVELS

GROEPEN VOOR FUNCTIES EN SPECIFIEKE VOORSCHRIFTEN

Groep

Loten 1, 2

KAVELS BINNEN DE PERCELEN VAN DE VERKAVELING

SELECTEER ALLE | MAAK SELECTIE LEEG

Lot 1 | Lot 2

DETAILS

GRUPEEREN | ONTTREK

AAN VERKAVELING ONTTROKKEN KAVELS

Er zijn geen kavels aan de verkaveling onttrokken.

Loten 1, 2

FUNCTIE(S) EN VOORSCHRIFT(EN) VOOR GESELECTEERDE GROEP: LOTEN 1, 2

Functie(s) voor Geselecteerde groep: Loten 1, 2

- Wonen
 - Eengezinswoning
 - Meergezinswoning (Appartement / Studio)
- Andere functie

ANNULEREN | BEWAAR FUNCTIES

OVERZICHT KAVELS

GROEPEN VOOR FUNCTIES EN SPECIFIEKE VOORSCHRIFTEN

Groep

Loten 1, 2

KAVELS BINNEN DE PERCELEN VAN DE VERKAVELING

SELECTEER ALLE | MAAK SELECTIE LEEG

Lot 1 | Lot 2

DETAILS

GRUPEEREN | ONTTREK

AAN VERKAVELING ONTTROKKEN KAVELS

Er zijn geen kavels aan de verkaveling onttrokken.

Loten 1, 2

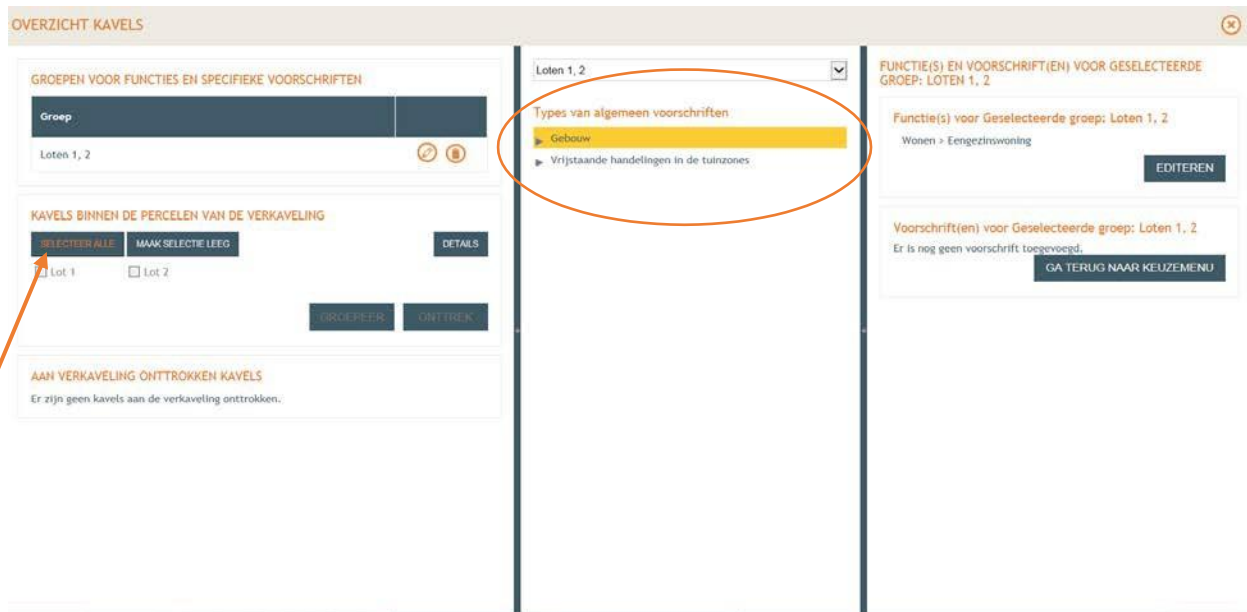
FUNCTIE(S) EN VOORSCHRIFT(EN) VOOR GESELECTEERDE GROEP: LOTEN 1, 2

Functie(s) voor Geselecteerde groep: Loten 1, 2

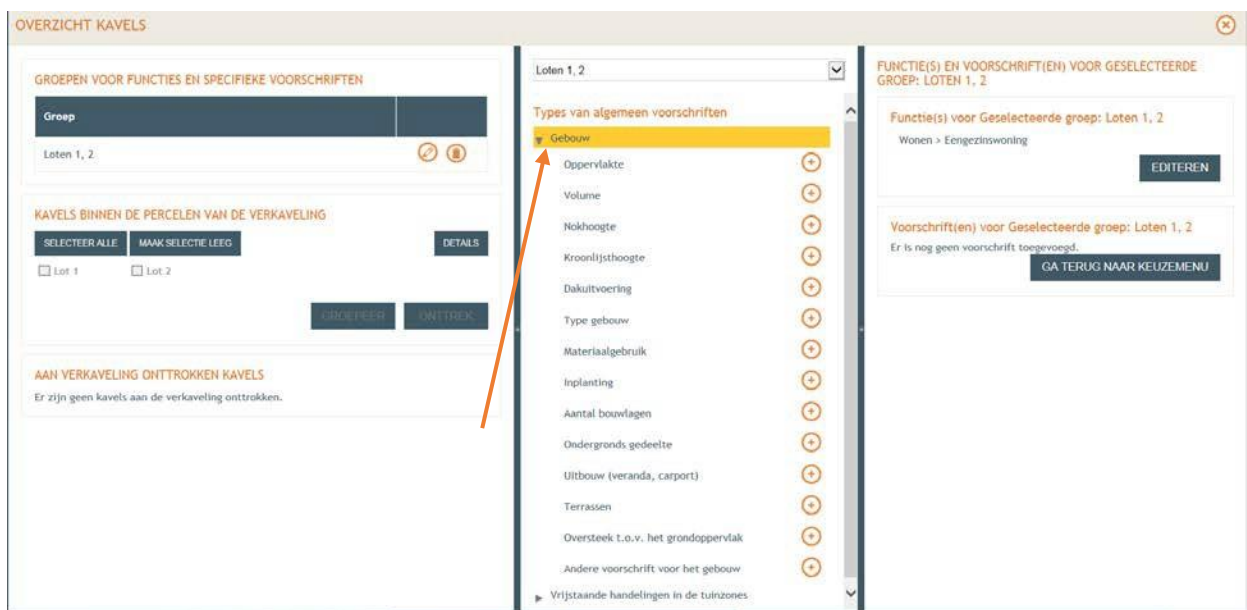
- Wonen
 - Eengezinswoning
 - Meergezinswoning (Appartement / Studio)
- Andere functie

ANNULEREN | BEWAAR FUNCTIES

Indien dit niet wijzigt moet het toch worden aangeduid



Via de knop selecteer alle verschijnt de types van algemene voorschriften zijnde gebouw en vrijstaande handelingen in de tuinzone.



Bij het gebruik van gebouw verschijnt een keuzeboom van de verschillende items waar men de keuze kan maken over welke voorschriften moeten worden aangepast of bijgevoegd.

1. De gemaakte keuze is wijzigen van de voorschriften voor de dakuitvoering.
2. In dit vak geeft men de bestaande voorschriften met betrekking tot de dakuitvoering, welke men wil wijzigen.
Men geeft tevens aan met welke nummers de kavels overeenstemmen in de bestaande verkaveling (zie volgende print)
3. In dit vak geeft men de gewenste voorschriften met betrekking tot de dakuitvoering.
Men geeft tevens aan met welke nummers de kavels overeenstemmen in de bestaande verkaveling (zie volgende print)
4. Voor verder te gaan drukt men op bewaren.

Overzichtsdiagram

BIJSTELLING VAN EEN VERKAVELING DOSSIERSAMENSTELLING	SPECIFIEKE VOORSCHRIFTEN	SPECIFIEKE VOORSCHRIFTEN	ALGEMENE VOORSCHRIFTEN	WIJZIGEN
	GEEN WIJZIGINGV/H VERKAVELINGSPLAN	MET WIJZIGINGV/H VERKAVELINGSPLAN	ZONDER WIJZIGINGV/D KAVELGRENZEN, GEEN WIJZIGING KAVELGRENZEN	KAVELGRENZEN EN/OF UITBREIDINGV/D VERKAVELING
SITUERINGSPLAN VOLGENS ADDENDUM A1				
SITUERINGSPLAN INTEKENEN IN HET LOKET DIGITALE OPMAAK				
SITUERINGSPLAN INDXF				
DETAILVERKAVELINGSPLAN 1				
DETAILVERKAVELINGSPLAN 2				
TERREINPROFIEL BESTAANDE EN NIEUWE TOESTAND				
BIJLAGE 28 A				
BIJLAGE 28 B				
BIJLAGE 28 C				
BIJLAGE 28 D				
FOTO'S	MINIMUM 6	MINIMUM 6	MINIMUM 6	MINIMUM 6
VERANTWOORDINGSNOTA				
BESCHIEDEN WOONAAANBOD				
HEMELWATERVERORDENING				
SLOOPINVENTARIS				
ARCHIOLOGIENOTA				
HANDELINGEN AAN OF IN EEN BESCHERMD GOED				
MER-PLICHT				
EFFECTEN OP DE OMGEVING				
STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN IN FUNCTIE BIJSTELLING				

	VERPLICHT AAN TE LEVEREN
	AFHANKELIJK VAN DE INHOUD VAN DE BIJSTELLING
	ENKEL BIJ ANALOGE AANVRAGEN
	ENKEL BIJ DIGITALE AANVRAGEN
	NIET VAN TOEPASSING
	IN TE VULLEN VIA LOKET