

**Normen voor analoge aanvragen voor een  
omgevingsvergunning**

*Stedenbouwkundige handelingen zonder  
architect*

Dit normenboek is opgemaakt door het departement Omgeving in toepassing van artikel 154 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. In dat artikel wordt het volgende bepaald: “Op straffe van onvolledigheid van de aanvraag, het verzoek, de melding of het beroepschrift voldoen alle bestanden die verzonden worden aan de vormelijke en technische vereisten, bepaald door het departement.”

Deze **versie van 3 november 2020** van het normenboek verschilt van de vorige versie (van 18 januari 2018). Bij titel 2 werden de normen voor hemelwater toegevoegd. Dit is geen inhoudelijke wijziging, want de hemelwaterverordening verplichtte reeds om deze gegeven bij te voegen.

## Inhoud

---

WIJZE VAN INDIENEN .....	3
1. ALGEMENE NORMEN VOOR GRAFISCHE DOCUMENTEN .....	4
2. Specifieke normen per plansoort.....	5
2.1. Inplantingsplan.....	5
2.2. Grondplan .....	6
2.3. Snede.....	7
2.4. Terreinprofiel .....	8
2.5. Gevel .....	9
2.6. Constructietekening .....	10
2.7. Foto's.....	10
2.8. Plannen brandweer .....	10
2.9. Detailtekening .....	12
2. DEFINITIES.....	13

## WIJZE VAN INDIENEN

---

Een analoge aanvraag (een aanvraag op papier) bestaat uit een ingevuld aanvraagformulier (1) , een of meerdere addenda (2) en uit plannen en foto's (3).

1. Het **aanvraagformulier** vindt u terug op de website [www.omgevingsloketvlaanderen.be/besluit-omgevingsvergunning-bijlagen](http://www.omgevingsloketvlaanderen.be/besluit-omgevingsvergunning-bijlagen). Het aanvraagformulier heeft de titel "Aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting, voor kleinhandelsactiviteiten of vegetatiewijzigingen". Dat formulier moet u invullen. Het formulier is zeer lang. Meestal moet u maar een beperkt aantal vragen van het formulier beantwoorden. De vragen die u niet moet beantwoorden, moet u ook niet afdrukken.
2. In het formulier wordt soms verwezen naar **addenda**. Die addenda vindt u op dezelfde website.
3. Dit normenboek bepaalt bovendien welke **plannen en foto's** u bij uw aanvraag moet voegen.

Er moeten steeds **twee exemplaren** van het aanvraagformulier, de addenda en de plannen en foto's worden ingediend.

Vermeldt **uw persoonlijke gegevens** enkel op de daartoe voorziene plaats op het aanvraagformulier. Vermeld dus GEEN persoonlijke gegevens op de plannen en foto's, zoals uw naam. Bepaalde plannen worden immers openbaar gemaakt, en dan worden die persoonlijke gegevens ook openbaar gemaakt.

# 1. ALGEMENE NORMEN VOOR GRAFISCHE DOCUMENTEN

---

- 1.1. Elke tekening wordt op een **afzonderlijk blad** aangeleverd. (1 blad = 1 tekening)
- 1.2. Het **papierformaat is A3 of A4**; er mag slechts één zijde bedrukt worden; de pagina's mogen niet gevouwen of aan elkaar geniet worden.
- 1.3. Elke toestand (vergund, bestaand of nieuw) , wanneer die voorkomt , is een aparte tekening.
- 1.4. Per gebouw/constructie wordt één tekeningset opgemaakt. De tekeningen voor de brandweer vormen steeds een aparte set.
- 1.5. **Schaal**

Per gebouw/ constructie moeten alle tekeningen van een bepaalde tekeningsoort in dezelfde schaal opgemaakt worden.

Afhankelijk van het project en de tekeningsoort (inplanting, snede, grondplan) kan deze schaal verschillen. Bij de aanlevering van de tekeningen mag slechts één schaal per tekeningsoort gebruikt worden.

Elke tekening vermeldt de gebruikte schaal.
- 1.6. **Referentiepeil**

Alle plannen voor één voorwerp vertrekken vanuit hetzelfde referentiepeil(“nul-pas”) en wordt minstens aangeduid met de hoogtemaat ten opzichte van deze.
- 1.7. **Legende**

Alle gebruikte symbolen dienen in de legende verklaard te worden aan de hand van het gebruikte symbool en met een korte tekstomschrijving van wat het symbool voorstelt.

Er wordt één legende per tekeningset in een apart bestand toegevoegd. Daarnaast kunnen specifieke elementen in een beperkte legende in de tekening zelf opgenomen worden.

Er kan gebruik worden gemaakt van nummers om (bijvoorbeeld) verschillende materialen aan te duiden.
- 1.8. **Maataanduiding**

Op de plannen moeten voldoende maataanduidingen aanwezig zijn. De aangegeven maatvoering heeft voorrang op de combinatie van schaal en meten op een plan. De gebruikte eenheid in de tekeningen is mm, cm of m en wordt op elk plan vermeld.
- 1.9. Op de tekeningen mogen aanduidingen van meubilair, binneninrichting (een douche, ingemaakte kast,...) en niet-bouwkundige elementen (schaduw, fietsen, auto's, ...) aangebracht worden maar de structuur van de constructie primeert.
- 1.10. **Conformiteit**

De planinformatie zoals schaal aanduiding, de vermelde afmetingen, de aangeduide elementen of andere aspecten, moet steeds in overeenstemming zijn met de alfanumerieke informatie zoals die is aangeleverd is in het “aanvraagformulier” bij de beschrijving van de handelingen en voorwerpen.

De beslissing over de vergunning wordt immers gebaseerd op beide gegevens.

De aanduiding (nummering) van de eventuele units moet in overeenstemming zijn met de informatie erover in het aanvraagformulier.
- 1.11. Bestaande toestand is niet in overeenstemming met laatst vergunde toestand ( regularisatie )

Wanneer de huidige toestand van het gebouw / constructie werd gewijzigd ten opzichte van de vergunde toestand en dit zonder dat er een aanvraag werd ingediend dienen er met uitzondering van het inplantingsplan van alle andere verplichte plannen (grond, snedes, terreinprofiel en gevels ) een bijkomende versie te worden ingediend met de toestand van het gebouw / constructie zoals het werd vergund.
- 1.12. **Identificeren van de plannen**

Op de bladen met de tekeningen en legende dient een tabel te worden opgenomen zoals het bijgevoegd voorbeeld. De tabel dient aan de rechteronderkant van het blad geplaatst te worden.

ADRES BOUWPLAATS of KADASTERGEGEVENS:		
PLANTYPE	TOESTAND	PLAN NUMMER
GEVELAANZICHT	NIEUW	3 van 7
HANDTEKENING		

**Adres bouwplaats:** adres waar de aanvraag betrekking op heeft.

**Kadastergegevens:** verplicht in te vullen als er geen adres gekend is

**Plantype:** grondplan, gevelplan, doorsnede, constructietekening, legende,...

**Toestand:** nieuw, bestaand of vergund.

**Plannummer:** nummer van het blad / aantal bladen bij de aanvraag (inclusief de legende)

**Handtekening:** ondertekening door de aanvrager.

## 2. Specifieke normen per plansoort

Het overzichtsdigramma bepaalt welke plannen moeten toegevoegd worden bij welke aanvraag. U vindt het overzichtsdigramma hier:

[www.omgevingsloketvlaanderen.be/normenboeken-voor-dossiersamenstelling](http://www.omgevingsloketvlaanderen.be/normenboeken-voor-dossiersamenstelling)

### 2.1. Inplantingsplan

Alle aan te vragen gebouwen, constructies en objecten op dezelfde site worden aangeduid op hetzelfde inplantingsplan. Een inplantingsplan maakt altijd deel uit van de aanvraag.

Elk inplantingsplan bevat minstens

- de schaal en de noordpijl.
- de weg waaraan het goed paalt of vanwaar het goed bereikt kan worden met de aanduiding waar er verharding is en de berijdbare breedte ervan.
- de ter hoogte van het goed op het openbaar domein voorkomende beplantingen, bovengrondse infrastructuur, nutsvoorzieningen en straatmeubilair.
- de aanduiding van de opnamepunten en de kijkrichting van de foto's met nummering.
- het bovenaanzicht van de geplande werken met vermelding van de belangrijkste afmetingen en de afstanden tot de perceelgrens en met de weergave van de ten aanzien van de aanvraag relevante gegevens inzake de voorkomende bestaande en te behouden of de te slopen of te verwijderen bebouwing, constructies, hoogstammige bomen of verhardingen. (zie Toestand)
- de aanduiding van de plaatsen waar de terreinprofielen werden genomen. (indien terreinprofielen noodzakelijk zijn)
- als ze voorkomen, de weergave of vermelding van de bestaande erfdienstbaarheden.
- de aanzet van de perceelsgrenzen van de percelen, palend aan het goed tot op minstens drie meter buiten de uiterste grenzen van het goed, met minstens het bovenaanzicht van de hierbinnen voorkomende bebouwing, met vermelding van haar functie, kadastraal nummer en huisnummer.
- de vermelding van het gebruik van de gronden.

### Schaal

De toegelaten schaal is 1/200 of 1/500.

### Maataanduiding

Alle relevante afmetingen van de inhoud van de aanvraag die noodzakelijk zijn om een degelijke beoordeling te maken vanuit stedenbouwkundig oogpunt over de geplande werken. Dit omvat:

- de belangrijkste afmetingen van het goed zelf.
- de belangrijkste afmetingen van het openbaar domein (de berijdbare breedte van de weg, het voetpad,...)
- de belangrijkste afmetingen van de geplande werken en de afstanden tot de perceelsgrenzen.

### Toestand

- sloop: weergave van de bestaande toestand met aanduiding van de constructie die gesloopt wordt.
- verbouwen / nieuwbouw
  - bestaande toestand van een eventueel aanwezige constructie(s) op de site met aanduiding van hetgeen eventueel gesloopt wordt.
  - nieuwe toestand met aanduiding van hetgeen (bij)gebouwd wordt.
  - De toestand op de site (bestaand en/of nieuw) wordt weergegeven in een volle lijn voor het grondvlak (1,5m boven het maaiveld).

De eventuele oversteken op verdiepingen en/of dakconstructies worden aangegeven in afzonderlijke stippellijnen.

## 2.2. Grondplan

De aanvraag dient grondplannen te bevatten van elk van de voorkomende ondergrondse en bovengrondse bouwlagen waar werken worden gepland, inclusief de fundering.

### Gebruik

Zie overzichtsdiagram samenstelling dossier stedenbouwkundige handelingen zonder architect.

Elk grondplan bevat minstens:

- per ruimte de vermelding van de functie
- de aanduiding van de plaatsen waar de doorsnede(n) zijn genomen en de benaming ervan
- de (eventuele) funderingstekening

Deze funderingstekening bevat de ligging van de funderingen met weergave van de riolering tot aan de perceelsgrens van het goed. De aanduiding van de riolering mag niet domineren ten opzichte van de andere elementen.

Als de **hemelwaterverordening** van toepassing is, moet het grondplan (funderingsplan) de volgende gegevens bevatten:

- de overdekte constructies en verhardingen waarbij het hemelwater dat erop valt, op eigen terrein infiltreert;
- de exacte plaatsing van de hemelwaterput en de inhoud ervan in liter, de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de hemelwaterput aangesloten worden, in vierkante meter, de locatie en het niveau van de overloop, alsook de aftappunten van het hemelwater;
- de exacte plaatsing, omvang en diepte van de infiltratievoorziening, het buffervolume van de infiltratievoorziening in liter, de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de infiltratievoorziening aangesloten worden, in vierkante meter, en de locatie en het niveau van de overloop;

- de exacte plaatsing, omvang en diepte van de buffervoorziening, het buffervolume van de voorziening in liter, de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de voorziening aangesloten worden, in vierkante meter, en de locatie en het niveau van de leegloop en de overloop;
- de exacte dimensionering van eventuele gebundelde voorzieningen waarvan wordt gebruikgemaakt, en de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de gebundelde voorziening aangesloten worden.

Duid op de plannen de delen van de overdekte constructie of de verharding aan die niet onder de toepassing van de verordening vallen en vermeld de reden daarvan.

- Het hemelwater infiltreert op natuurlijke wijze naast de overdekte constructie of naast of door de verharde oppervlakte op eigen terrein in de bodem.
- Het hemelwater wordt door contact met de verharde oppervlakte zo vervuild dat het als afvalwater moet worden beschouwd.
- De verharding behoort tot het openbaar wegdomein op het ogenblik van de aanvraag of de uitvoering van de handelingen.

### Schaal

De toegelaten schaal is 1/50 of 1/100 naargelang de inhoud van de aanvraag.

### Maataanduiding

Op te geven maten zijn:

- de buitenafmetingen
- de netto binnen afmetingen per ruimte (binnenzijde van de muren, zonderafwerking)

### Toestand

Verbouwen/nieuwbouw

- bestaande toestand van een eventueel aanwezige constructie(s) op de site, met aanduiding van hetgeen eventueel gesloopt wordt
- nieuwe toestand met aanduiding van hetgeen (bij)gebouwd of gewijzigd wordt
- vergunde toestand indien de bestaande toestand niet in overeenstemming is met de laatst

vergunde toestand dienen afzonderlijke grondplannen te worden aangeleverd overeenstemmend met de plannen van de vergunning (regularisatie)

### Uitzonderingen

In de volgende aanvragen mogen de grondplannen bestaande en/of nieuwe toestand beperkt blijven tot de plaats en/of de verdieping waar de werken worden uitgevoerd.

- werken aan en rond een gebouw:
- gevelwerken, dak, instandhouding en renovatiewerken binnen een gebouw
- functiewijziging en zonder het wijzigen van het aantal woonegelegenheden
- uitbreiding van een gebouw zonder constructieve ingrepen
- plaatsen van zonnepanelen, schotelantennes en windturbine op een gebouw
- plaatsen van reclame:
- dak reclame zonder constructieve werken.
- reclamezuil.

## 2.3. Snede

### Gebruik

Zie overzichtsdigram samenstelling dossier stedenbouwkundige handelingen zonder architect.

Minstens één doorsnede, en voor elke doorsnede minstens

- indien die voorkomt, het profiel van de bebouwing waar tegenaan wordt gebouwd, met een apart profiel per aanpalend gebouw met perfect leesbare aanduiding van de wijzigingen
- een weergave van de totale hoogte van de constructie en de hoogte van alle lokalen
- de vermelding van de materialen van de draagstructuur (wanden-, vloer- en dakopbouw) om de stabiliteit te kunnen beoordelen
- indien de inhoud van het dossier een goede beoordeling enkel mogelijk maakt met zowel een langs- als een dwarsdoorsnede dienen beide te worden aangeleverd

### Schaal

De toegelaten schaal is 1/50 of 1/100 naargelang de inhoud van de aanvraag.

### Maataanduiding

Op te geven maten zijn :

- buitenmaten
  - o de (ondergrondse en bovengrondse) hoogtepelen ten opzichte van het referentiepeil
- binnenmaten voor gebouwen
  - o de vrije hoogte tussen de afgewerkte vloer/plafondplaten per bouwlaag
  - o de dikte van de vloer per bouwlaag

### Toestand

Verbouwen / nieuwbouw

- bestaande toestand van een eventueel aanwezige constructie(s) op de site, met aanduiding van hetgeen eventueel gesloopt wordt
- nieuwe toestand met aanduiding van hetgeen (bij)gebouwd of gewijzigd wordt
- vergunde toestand indien de bestaande toestand niet in overeenstemming is met de laatst vergunde toestand dienen afzonderlijke snedes te worden aangeleverd overeenstemmend met de plannen van de vergunning (regularisatie)

Uitzonderingen

Bij de beperkte uitbreiding van een gebouw (bv plaatsing veranda of carport) mag de doorsnede beperkt blijven tot de verdieping waar de uitbreiding is voorzien.

## 2.4. Terreinprofiel

Voor de aanvragen zonder architect is het aanleveren van een terreinprofiel niet verplicht.

Om echter een goede beoordeling mogelijk te maken is het verplicht om bij een aanvraag voor een beperkte reliëfwijziging een terreinprofiel aan te leveren evenals bij de uitbreiding van een gebouw wanneer door de werken wijzigingen gebeuren aan de aansluiting op de perceelsgrenzen met de aangrenzende panden.

In beide gevallen dient zowel de bestaande als nieuwe toestand te worden aangeleverd.

### Inhoud

- het reliëf van het goed voor en na de uitvoering van de geplande werken.
- een referentiepeil op de weg waaraan het goed paalt.
- het peil van de percelen, palend aan het goed.
- als ze voorkomt, het profiel van de bestaande te behouden of te slopenbebouwing.
- het profiel van de geplande werken.
- de invulling van het openbaar domein (voetpad, rijweg, fietspad, parkeerstrook, groenzone,...)

### Schaal

De toegelaten schaal is 1/200 of 1/500 naargelang de inhoud van de aanvraag.

### Maataanduiding

Op te geven maten zijn de bovengrondse hoogtepeilen ten opzichte van het referentiepeil.

### Toestand

- Verbouwen/nieuwbouw: bestaande toestand van een eventueel aanwezige constructie(s) op de site, met aanduiding van hetgeen eventueel gesloopt wordt
- nieuwe toestand met aanduiding van hetgeen (bij)gebouwd of gewijzigd wordt
- vergunde toestand: indien de bestaande toestand niet in overeenstemming is met de laatst vergunde toestand dienen afzonderlijk terreinprofiel te worden aangeleverd overeenstemmend met de plannen van de vergunning (regularisatie)

## 2.5. Gevel

Per gevel wordt één aanzicht aangeleverd.

Indien er meer dan vier gevels zijn dient er een schematische voorstelling bijgevoegd te worden die toelaat de individuele gevels te identificeren

### Gebruik

Zie overzichtsdiagram samenstelling dossier stedenbouwkundige handelingen zonder architect.

Elk gevelplan bevat minstens

- de aard en kleur van de te gebruiken uitwendige materialen (zie algemene normen "legende")
- indien ze voorkomt, de aanzet van de gevelaanzichten van de bebouwing waar tegenaan wordt gebouwd, weer te geven tot op minstens twee meter, met vermelding van de aard en kleur van de gebruikte uitwendige materialen van die bebouwing en de respectievelijke huisnummers
- voor andere constructies dan gebouwen wordt het aanzicht of de verschillende aanzichten weergegeven zoals de constructie zich voordoet

### Schaal

de toegelaten schaal is 1/50 of 1/100 naargelang de inhoud van de aanvraag.

### Maataanduiding

op te geven maten zijn :

- de belangrijkste hoogtematen
- de verticale afstand tussen de gevelopeningen

### Toestand

Verbouwen/nieuwbouw

- bestaande toestand: van een eventueel aanwezige constructie(s) op de site, met aanduiding van hetgeen eventueel gesloopt wordt
- nieuwe toestand: met aanduiding van hetgeen (bij)gebouwd of gewijzigd wordt
- vergunde toestand: indien de bestaande toestand niet in overeenstemming is met de laatst vergunde toestand dienen afzonderlijke gevelplannen te worden aangeleverd overeenstemmend met de plannen van de vergunning (regularisatie)

Uitzonderingen

In de volgende aanvragen mogen de gevelplannen bestaande en/of nieuwe toestand beperkt blijven tot de plaats en/of de verdieping waar de werken worden uitgevoerd.

Voor werken aan en rond een gebouw:

- gevel en interne werken zonder constructieve werken, zonder functiewijziging en zonder het wijzigen van het aantal woongelegenheden
- uitbreiding van een gebouw zonder constructieve ingrepen
- plaatsen van zonnepanelen, schotelantennes en windturbine
- plaatsen van reclame

- zaakgebonden reclame en uithangborden op gevels
- niet zaakgebonden reclame op gevels
- dakreclame zonder constructieve werken. (dakverdieping en onderliggende verdieping)
- reclamedoek op stelling (enkel de gevel waarop de aanvraag betrekking heeft)

## 2.6. Constructietekening

Het is een alles omvattende tekening waarop de uitvoering, de gebruikte materialen en de basisafmetingen aangebracht zijn. De basisafmetingen zijn minstens nodig voor (indien aanwezig): het grondvlak, de nokhoogte, de kroonlijsthoogte, raam-en deuropeningen. (type: vast, opendraaiend...) Meestal kan een dergelijke tekening aangeleverd worden door de fabrikant van de constructie.(veranda, tuinhuis, carport, zwembad.....)

### Schaal

de toegelaten schaal is 1/50 of 1/100 naargelang de inhoud van de aanvraag.

## 2.7. Foto's

Foto's moeten voldoen aan de volgende eisen

- minstens drie verschillende recente en genummerde kleurfoto's die in overeenstemming zijn met de huidige toestand
- ze moeten een weergave zijn van de effectieve plaats van de werken
- de benaming of nummering van de bestanden moet in overeenstemming zijn met de gegevens op het inplantingsplan

### Extra foto's voor bouwkundig erfgoed:

Als de aanvraag strekt tot het verwijderen van een onroerend goed, opgenomen in de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed, of van een onroerend goed, opgenomen in de vastgestelde inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde, worden de foto's in aantal en qua beeld dusdanig aangevuld dat ze de actuele staat van elke zijde van het te verwijderen onroerend goed, alsook het grotere geheel waartoe het onroerend goed behoort, visualiseren. De foto's geven in elk geval een actueel beeld van de onderdelen beschreven in de inventaris.

Onder het grotere geheel waartoe het onroerend goed behoort worden onder meer de volgende elementen verstaan: al dan niet aansluitende gebouwen, de omgevende gronden en het straatbeeld

## 2.8. Plannen brandweer

**Werkwijze** wanneer de inhoud van de aanvraag een advies brandweer vereist:

### A. Voor gebouwen zonder industriële functie:

a. De bovenste vloerplaat is 15m of hoger:

- Men maakt de plannen voor de brandweer zoals wordt omschreven in het normenboek.
- Op basis van deze plannen vraagt men vooradvies aan de betrokken hulpverleningszone.
- Het vooradvies en de plannen waarop het is gebaseerd worden bij de aanvraag gevoegd, samen met de verklaring dat de aanvraag rekening houdt met de gestelde voorwaarden of met een beschrijving van op welke wijze met de gestelde voorwaarden wordt omgegaan.
- Indien er binnen de 45 dagen na vraag vooradvies er geen is ontvangen, een verklaring hiervan samen met de plannen van de vraag om vooradvies bij de aanvraag voegen.

b. De bovenste vloerplaat is lager dan 15m:

- Men maakt de plannen voor de brandweer zoals omschreven in het normenboek.
- De plannen worden bij de aanvraag gevoegd.
- Het bestuur kan een (sub) advies aan de betrokken hulpverleningszone vragen.

### B. Voor gebouwen met industriële functie

a. De brandbelasting bedraagt 350Mj/m<sup>2</sup> of meer (klasse B of C)

- Men maakt de plannen voor de brandweer zoals wordt omschreven in het normenboek.
- Op basis van deze plannen vraagt men een vooradvies aan de betrokken hulpverleningszone.
- Het vooradvies en de plannen waarop het is gebaseerd worden bij de aanvraag gevoegd samen met de verklaring dat de aanvraag rekening houdt met de gestelde voorwaarden of met een beschrijving van op weke wijze met de gestelde voorwaarden wordt omgegaan.
- Indien er binnen de 45 dagen na vraag vooradvies er geen is ontvangen, een verklaring hiervan samen met de plannen van de vraag om vooradvies bij de aanvraag voegen.
- b. De brandbelasting bedraagt minder dan 350Mj/m<sup>2</sup> (klasse A)
  - Men maakt de plannen voor de brandweer zoals omschreven in het normenboek.
  - De plannen worden bij de aanvraag gevoegd.
  - Het bestuur kan een (sub)advies aan de betrokken hulpverleningszone vragen.

#### 2.8.1. Inplantingsplan brandweer

Op het inplantingsplan moet tenminste vermeld worden:

- de maten voor de aanvraag ten opzichte van de perceelgrens en ten opzichte van de tegenoverstaande en/of de naast gelegen gebouwen
- de aanduiding van de brandwegen met aanduiding van breedte, draaistralen en aard van de verharding
- aanduiding van de hydranten
- de buitenaanleg (groenzones, bomen, parkeervakken, verhardingen,...)

#### 2.8.2. Grondplan brandweer

Op het grondplan moet tenminste vermeld worden:

- de gebruikte materialen van de basisconstructies (vloeren, dak, wanden,...) en de compartimenten
- specifieke vermelding van de breedtes van trappen, doorgangen, uitgangen
- trappen: maten van de op- en aantreden.
- aanduiding van de circulatie / evacuatiewegen in groene kleurvakken.
- aanduiding van de verschillende compartimenten in kleurvakken (geen groen) met oppervlakteaanduiding per compartiment met eventueel bezettingsgraad
- compartimentswanden aanduiden en opgeven van brandweerstand. (wanden en deuren)
- aanduiden van de uitgangen / nooduitgangen door middel van pictogrammen.
- aanduiden van de blusmiddelen met pictogrammen.
- aanduiden van rookluiken, plaats brandcentrale, plaats bedieningspaneel RW A (rook- en warmteafvoer)
- aanduiden zone beschermd doorsprinklers.
- specifiek voor grote en/of complexe projecten:
- aanduiden loopafstanden tot 1ste en 2de uitgang (parkeergarages, industriegebouwen)
- specifiek voor industrie:
  - aanduiden van de brandklassen (cfr. bijlage 6 bij brandnorm)
  - aanduiden van fotonvoltaïsche cellen indien die aanwezig zijn.

#### 2.8.3. Gevels brandweer

Op de gevelplannen moet tenminste vermeld worden

- een aanduiding van de materialen.
- de maten tussen ramen en/of deuren: verticaal en horizontaal - tenzij specifiek aangeduid op de sneden en grondplannen.
- een aanduiding van het type ramen (opendraaiend, vast,...) in functie van evacuatie.

#### 2.8.4. Sneden / terreinprofielen brandweer

Op de sneden en terreinprofielen moeten alle passen vermeld worden

- de nul-pas (midden van de weg)
- alle verschillende buitenpassen (voetpad, straat, terrein)
- vloerniveau van elke bouwlaag
- aanduiden van de gebruikte materialen (vloeren, dak, wanden...)

## 2.9. Detailtekening

Dit is een niet-verplichte tekening van een specifiek onderdeel van de constructie en dient uitsluitend ter verduidelijking. Detailtekeningen hebben elk hun eigen schaal, die weergegeven wordt op de tekening zelf.

## 2. DEFINITIES

---

### Constructie:

Een gebouw, een bouwwerk, een vaste inrichting, een verharding, een publiciteitsinrichting of uithangbord, al dan niet bestaande uit duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven staan of liggen, ook al kan het goed uit elkaar genomen worden, verplaatst worden of is het goed volledig ondergronds.

Stedenbouwkundige handelingen kunnen bij uitbreiding ook verricht worden op andere voorwerpen: bomen, beplanting, terreinen,...

### Constructieve werken / stabiliteitswerken

Werken die betrekking hebben op constructieve elementen van een gebouw, zoals het vervangen van dakgebinten of dragende balken van een dak, het geheel of gedeeltelijk herbouwen of vervangen van buitenmuren of dragende binnenmuren.

### Grondplan

De grondplannen betreffen elk van de voorkomende ondergrondse en bovengrondse bouwlagen waar werken worden gepland, het funderingsplan inbegrepen.

### Legende

Alle gebruikte symbolen dienen in de legende verklaard te worden aan de hand van het gebruikte symbool en met een tekstomschrijving van wat het symbool voorstelt. De legende bevat geen verklarende 'teksten' of interpretaties (deze horen in de begeleidende nota). Een aanvullende technische legende bevat juridisch belangrijke elementen voor de uitvoering

### Tekening

Een tekening is de weergave van een grafisch samenhangend deel van de uit te voeren handelingen.

### Tekeningset

De volledige combinatie van alle tekeningsoorten voor één constructie, zijn de grondplannen, doorsneden, gevels, terreinprofiel, constructietekening, legende met uitzondering van het inplantingsplan.

### Tekeningsoort

De verschillende tekeningsoorten zijn:

- Inplantingsplan
- Terreinprofiel
- Grondplannen
- doorsneden
- gevels
- constructieve tekening

Van elke tekeningsoort kunnen er één of meerdere tekeningen zijn.

### Toestand

Volgende toestanden zijn mogelijk:

- bestaande toestand: geeft een duidelijk overzicht van de toestand die vandaag aanwezig is op het terrein
- nieuwe toestand (gepland of gerealiseerd): werken, handelingen of wijzigingen waarvoor de vergunning wordt aangevraagd
- vergunde toestand: indien de bestaande toestand niet in overeenstemming is met de laatst vergunde toestand dienen afzonderlijke grondplannen te worden aangeleverd overeenstemmend met de plannen van de vergunning (regularisatie)

### Unit

- 
- Een unit is een onderdeel van een groter geheel. In de digitale bouwaanvraag wordt de term unit gebruikt voor de aanduiding van onderdelen van een constructie. Dit kunnen appartementen en/of handelszaken zijn (bv. appartementsgebouw met op het gelijkvloers handelszaken).
- Een uitzondering is de invulling van een constructie door studentenkamers die in hun geheel als een unit worden beschouwd.
- Voor de inplanting van meerdere bedrijven in één en dezelfde constructie wordt ook de aanduiding unit gebruikt, maar dan per bedrijfsvolume.
- De nummering van de verschillende units moet bij de invulling op de plannen in overeenstemming zijn met de nummering die is aangegeven in het aanvraagformulier.
- overeenstemmend met de plannen van de vergunning (regularisatie)
  - Een unit is een onderdeel van een groter geheel. In de digitale bouwaanvraag wordt de term unit gebruikt voor de aanduiding van onderdelen van een constructie. Dit kunnen appartementen en/of handelszaken zijn (bv. appartementsgebouw met op het gelijkvloers handelszaken).
  - Een uitzondering is de invulling van een constructie door studentenkamers die in hun geheel als een unit worden beschouwd.
  - Voor de inplanting van meerdere bedrijven in één en dezelfde constructie wordt ook de aanduiding unit gebruikt, maar dan per bedrijfsvolume.
  - De nummering van de verschillende units moet bij de invulling op de plannen in overeenstemming zijn met de nummering die is aangegeven in het aanvraagformulier.