

## **Besluit van de administrateur-generaal houdende de afwijking voor gebouwen aangesloten op het systeem van externe warmtelevering EW058 Dockside Gardens Gent**

### **Rechtsgrond(en)**

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Energiedecreet van 8 mei 2009, artikel 11.1.1 §1, gewijzigd bij de decreten van 18 november 2011, 14 maart 2014, 25 april 2014 en 17 februari 2017, artikel 11.1.4, gewijzigd bij de decreten van 18 november 2011, 14 maart 2014, 25 april 2014 en 17 februari 2017, artikel 11.1.5, gewijzigd bij de decreten van 18 november 2011 en 17 februari 2017, artikel 11.1.13, gewijzigd bij de decreten van 18 november 2011 en 17 februari 2017, en artikel 11.1.14, het laatst gewijzigd bij decreet van 4 december 2020;
- het Energiebesluit van 19 november 2010, artikel 1.1.1 40/4°, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2015 en het laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 18 september 2020, artikel 9.1.29/1, ingevoegd bij besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2015, artikel 9.1.30, het laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 11 december 2020 en artikel 9.1.31;
- het ministerieel besluit van 28 december 2018 houdende algemene bepalingen inzake de energieprestatieregelgeving, energieprestatiecertificaten en de certificering van aannemers en installateurs, artikelen 68, 97 en 102;

### **Motivering**

Dit besluit is gebaseerd op het volgende motief:

- De aanvrager Feys bvba diende op 7 juli 2017 een aanvraag in voor de afwijking voor de gebouwen A en B op de verkaveling Dockside Gardens in Gent aangesloten op het systeem van externe warmtelevering;
- Het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap vroeg op 2 oktober 2017 bijkomende informatie op;
- De aanvrager Feys bvba diende op 3 november 2017 bijkomende informatie in;
- De aanvrager Feys bvba diende op 28 november 2022 een stavingsnota van afwijking tussen de as-built situatie en het aanvraagdossier in;
- Uit de voormelde stavingsnota en de gemelde afwijking tussen de as-built situatie en het aanvraagdossier vloeit voor dat de in de beslissing van 13 november 2017 opgenomen waarden niet meer overeenstemt met het resultaat van de berekening in het aanvraagdossier; dat conform artikel 68,

§6 van het ministerieel besluit van 28 december 2018 houdende algemene bepalingen inzake de energieprestatieregelgeving, energieprestatiecertificaten en de certificering van aannemers en installateurs in dat geval het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap haar beslissing kan herzien;

## **Juridisch kader**

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- het besluit administrateur-generaal houdende de afwijking voor gebouwen aangesloten op het systeem van externe warmtelevering EW058 Dockside Gardens Gent van 13 november 2017.

### DE ADMINISTRATEUR-GENERAAL VAN HET VLAAMS ENERGIE- EN KLIMAATAGENTSCHAP BESLUIT:

**Artikel 1.** Dit besluit heeft betrekking op de gebouwen, vermeld in Bijlage I.

**Art. 2.** Bij de bepaling van de energieprestatie voor de gebouwen, vermeld in artikel 1, kan rekening gehouden worden met de invoerwaarden in Bijlage II.

**Art. 3.** De aanvrager verbindt er zich toe het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap onmiddellijk in kennis te stellen van elke afwijking tussen de as-builsituatie van de warmtelevering, de warmteopwekkingsinstallatie(s) en de warmtedistributie-elementen van het systeem van externe warmtelevering en de gegevens van het aanvraagdossier vermeld in artikel 68, § 3, 3°, 4°, 5°, 6° en 7° van het ministerieel besluit van 28 december 2018 houdende algemene bepalingen inzake de energieprestatieregelgeving, energieprestatiecertificaten en de certificering van aannemers en installateurs.

**Art. 4.** De beslissing over de afwijking blijft geldig zolang er in de as-builsituatie niet wordt afgeweken van de gegevens van het aanvraagdossier vermeld in artikel 68, § 3, 3°, 4°, 5°, 6° en 7° van het ministerieel besluit van 28 december 2018 houdende algemene bepalingen inzake de energieprestatieregelgeving, energieprestatiecertificaten en de certificering van aannemers en installateurs.

**Art. 5.** Het besluit van de administrateur-generaal van 13 november 2017 houdende de afwijking voor de gebouwen aangesloten op het systeem van externe warmtelevering EW058 Dockside Gardens Gent wordt ingetrokken.

Brussel, .....

De administrateur-generaal van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap,

Getekend door: Luc Peeters (Signature)  
Getekend op: 2022-12-02 11:04:27 +01:00  
Reden: Ik keur dit document goed

*Luc Peeters*

Luc PEETERS

## BIJLAGE I – Dossiers waarvoor de beslissing geldig is

Gezien om gevoegd te worden bij het Besluit van de administrateur-generaal houdende de afwijking voor gebouwen aangesloten op het systeem van externe warmtelevering EW058 Dockside Gardens Gent.

Gebouw	Straat + huisnummer	Postcode	Gemeente	Kadastrale gegevens	Energieprestatie dossiernummer
gebouw A	Denise De Weerdtpad 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17/001, 19, 1/209, 1/101, 1/102, 1/103, 1/104, 1/105, 1/201, 1/202, 1/203, 1/204, 1/205, 1/206, 1/207, 1/208, 1/301, 1/302, 1/303, 1/304, 1/305, 1/306, 1/307, 1/308, 1/401, 1/402, 1/403, 17/401, 17/402 Doornzelestraat 23	9000	Gent	1e afdeling, sectie A, nrs. 2473M, 2477L, 2738P	44021_G_2016_229419
gebouw B	Denise De Weerdtpad 4, 6, 8, 10, 12/001, 14, 12/201, 2/104, 2/101, 2/102, 2/103, 2/201, 2/202, 2/203, 12/202, 2/204, 2/205, 2/301, 2/302, 2/303, 2/306, 2/304, 2/305, 2/402, 2/401, 2/403, 12/401 Doornzelestraat 27, 29, 31	9000	Gent	1e afdeling, sectie A, nrs. 2473M, 2477L, 2738P	44021_G_2016_229419

Brussel, .....

De administrateur-generaal van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap,

Getekend door: Luc Peeters (Signature)  
Getekend op: 2022-12-02 11:05:03 +01:0  
Reden: lk keur dit document goed

*Luc Peeters*

Luc PEETERS

## BIJLAGE II – Rekenwaarden externe warmtelevering

Bij de bepaling van de energieprestatie voor de gebouwen, vermeld in bijlage I, kan rekening gehouden worden met de volgende gegevens:

	<b>EPB-software Vlaanderen</b>	<b>EPB-software 3G</b>
Equivalente primaire energiefactor $f_{p,dh}$	0,700 (-)	0,700 (-)
Hernieuwbaar aandeel $f_{RE,dh}$	0,000 (-)	0,0%
Rendement ruimteverwarming $\eta_{equiv,heat,dh}$ <sup>(1)</sup>	1,00 (-)	100%
Rendement warm tapwater $\eta_{equiv,water,dh}$ <sup>(1) (2)</sup>	1,00 (-)	100%

(1) Begrenzing warmtenet: individuele warmtemeter per EPB-eenheid.

(2) Het al dan niet aanwezig zijn van warmteopslag wordt ingerekend conform de conventies van 10.3.3 van bijlage V bij het Energiebesluit van 19 november 2010.

Gezien om gevoegd te worden bij het Besluit van de administrateur-generaal houdende de afwijking voor gebouwen aangesloten op het systeem van externe warmtelevering EW058 Dockside Gardens Gent.

Brussel, .....

De administrateur-generaal van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap,

Getekend door: Luc Peeters (Signature)  
Getekend op: 2022-12-02 11:05:42 +01:00  
Reden: Ik keur dit document goed

*Luc Peeters*

LUC PEETERS