PROGRAMMATIETYPES PROCEDUREBESLUIT WONEN

Vlaanderen
is sociaal wonen

VERWERVINGEN

		VERWERVINGEN	GOEDE WONING	VERWERVING VIA RECHT VAN VOORKOOP – WEDERINKOOP – ROLLEND GROND-FONDS
1. PROJECTENLIJST				
Renovatietoets		⊖	⊖	⊖
Lokaal woonoverleg	Gemeentelijke beleidstoets	Melding achteraf	Bespreking	Melding achteraf
	BSO	⊖	Afgetoetst	⊖
2. MEERJARENPLANNING				
Technisch advies		⊖	⊖	⊖
Programmatie	Voorwaarden	⊖	⊖	⊖
	Opname door	⊖	⊖	⊖
3. KORTE TERMIJNPLANNING				
Technisch advies		⊖	⊖	⊖
Programmatie	Voorwaarden	⊖	- Aanvraag opname - Compromis verwerving bezorgen	⊖
	Opname door	⊖	VMSW	⊖
4. TOEWIJZING JAARBUDGET				
Technisch advies		⊖	⊖	⊖
Toewijzing	Voorwaarden	- Aanvraag toewijzing voor prefinanciering eigen middelen / marktconform - Aanvraag toewijzing voor prefinanciering met tussenkomst bij gunstig advies voorontwerp bouwdossier - Aanvraag toewijzing voor definitieve financiering FS3 bij gunning bouwdossier	- Aanvraag toewijzing voor definitieve financiering FS3	- Aanvraag toewijzing voor definitieve financiering FS3 voor goede woningen en Rollend Grondfonds - Aanvraag prefinanciering marktconform of eigen middelen
Programmatie	Bouwprogramma		Koop	Koop
	FS3 nieuwbouw		Huur	Huur
	FS3 renovatie			
	SSI			
	SBE			
Subsidie eigendomsverwerving		Koop		
Eigen middelen of marktconform		Huur/koop		Huur/koop
Opmerking				Voor het Rollend Grondfonds moet een gemotiveerd aanvraagdossier ingediend worden bij de VMSW. De minister van Wonen beslist over de toekenning van de bijzondere FS3-lening

NIEUWBOUW/VERVANGINGSBOUW

		NIEUWBOUW	VERVANGINGS-BOUW **MET** TOENAME 20% SOCIALE WONINGEN	VERVANGINGS-BOUW **ZONDER** TOENA-ME 20% SOCIALE WONINGEN	CBO	D&B
1. PROJECTENLIJST						
Renovatietoets		⊖	Aanvraag renovatietoets	Aanvraag renovatietoets	⊖	⊖
Lokaal woonoverleg	Gemeentelijke beleidstoets	Bespreking	Bespreking	Bespreking	Bespreking door private ontwikkelaar	Bespreking
	BSO	Afgetoetst (enkel huur)	Afgetoetst (enkel huur)	⊖	Afgetoetst (enkel huur)	Afgetoetst (enkel huur)
2. MEERJARENPLANNING						
Technisch advies		- Aanvraag advies voorontwerp	- Aanvraag advies voorontwerp	- Aanvraag advies voorontwerp	- Aanvraag advies voorontwerp vervat in CBO-procedure	- Aanvraag advies voorontwerp
Programmatie	Voorwaarden	- Aanvraag opname - Gunstig advies voorontwerp 45 dagen voor BeCo	- Aanvraag opname - Gunstig advies voorontwerp 45 dagen voor BeCo	- Aanvraag opname - Gunstig advies voorontwerp 45 dagen voor BeCo	- Automatische opname - Gunstig advies voorontwerp 45 dagen voor BeCo	- Aanvraag opname - Gunstig advies voorontwerp 45 dagen voor BeCo
	Opname door	BeCo	BeCo	BeCo	BeCo	BeCo
3. KORTE TERMIJNPLANNING						
Technisch advies		Indienen dossier basisaanbesteding	Indienen dossier basisaanbesteding	Indienen dossier basisaanbesteding	Indienen dossier basisaanbesteding in fase 3 CBO-procedure	Indienen dossier basisaanbesteding
Programmatie	Voorwaarden	- Aanvraag opname - Melding conformiteit met gunstig geadviseerd voorontwerp - Bezorgen van vereiste vergunningen, meldingsplichtige handelingen en zakelijk recht	- Aanvraag opname - Melding conformiteit met gunstig geadviseerd voorontwerp - Bezorgen van vereiste vergunningen, meldingsplichtige handelingen en zakelijk recht	- Aanvraag opname - Melding conformiteit met gunstig geadviseerd voorontwerp - Bezorgen van vereiste vergunningen, meldingsplichtige handelingen en zakelijk recht	- Aanvraag opname - Melding conformiteit met gunstig geadviseerd voorontwerp - Bezorgen van vereiste vergunningen, meldingsplichtige handelingen en zakelijk recht	- Aanvraag opname - Melding conformiteit met gunstig geadviseerd voorontwerp - Bezorgen van vereiste vergunningen, meldingsplichtige handelingen en zakelijk recht
	Opname door	BeCo	BeCo	BeCo	BeCo	BeCo
4. TOEWIJZING JAARBUDGET						
Technisch advies		Indienen gunningsdossier	Indienen gunningsdossier	Indienen gunningsdossier	Indienen gunningsdossier in fase 3 CBO-procedure	Indienen gunningsdossier
Toewijzing	Voorwaarden	- Aanvraag toewijzing voor definitieve financiering - Melding conformiteit met de basisaanbesteding	- Aanvraag toewijzing voor definitieve financiering - Melding conformiteit met de basisaanbesteding	- Aanvraag toewijzing voor definitieve financiering - Melding conformiteit met de basisaanbesteding	- Automatische toewijzing definitieve financiering	- Automatische toewijzing definitieve financiering
Programmatie	Bouwprogramma	Koop	Koop	Koop	Koop	Koop
	FS3 nieuwbouw	Huur			Huur	Huur
	FS3 renovatie		Huur	Huur		
	SSI					
	SBE	Koop	Koop	Koop	Koop	Koop
Subsidie eigendomsverwerving						
Eigen middelen of marktconform						
Opmerking		In combinatie met infrastructuur bijkomende voorwaarde KTP: infrastructuur minimaal op MJP	In combinatie met infrastructuur bijkomende voorwaarde KTP: infrastructuur minimaal op MJP	In combinatie met infrastructuur bijkomende voorwaarde KTP: infrastructuur minimaal op MJP	In combinatie met infrastructuur bijkomende voorwaarde KTP: infrastructuur minimaal op MJP	In combinatie met infrastructuur bijkomende voorwaarde KTP: infrastructuur minimaal op MJP

RENOVATIE

		RENOVATIE **MET** VERGUNNING OF VERHUISBEWEGING **MET** TOENAME 20% SOCIALE WONINGEN	RENOVATIE **MET** VERGUNNING OF VERHUISBEWEGING **ZONDER** TOENAME 20% SOCIALE WONINGEN	RENOVATIE **ZONDER** VERGUNNING OF VERHUISBEWEGING **> 15.000 EURO** PER WOONGELEGENHEID	RENOVATIE **< 15.000 EURO** PER WOONGELEGENHEID	DRINGEND EN ONVOORZIEN
1. PROJECTENLIJST						
Renovatietoets		Aanvraag renovatietoets	Aanvraag renovatietoets	Aanvraag renovatietoets	Aanvraag renovatietoets	⊖
Lokaal woonoverleg	Gemeentelijke beleidstoets	Bespreking	Bespreking	⊖	⊖	⊖
	BSO	Afgetoetst (enkel huur)	⊖	⊖	⊖	⊖
2. MEERJARENPLANNING						
Technisch advies		- Aanvraag advies voorontwerp	- Aanvraag advies voorontwerp	⊖	⊖	⊖
Programmatie	Voorwaarden	- Aanvraag opname - Gunstig advies voorontwerp 45 dagen voor BeCo	- Aanvraag opname - Gunstig advies voorontwerp 45 dagen voor BeCo	- Aanvraag opname	⊖	⊖
	Opname door	BeCo	BeCo	BeCo	⊖	⊖
3. KORTE TERMIJNPLANNING						
Technisch advies		Indienen dossier basisaanbesteding	Indienen dossier basisaanbesteding	Aanvraag advies uitvoeringsdossier	⊖	⊖
Programmatie	Voorwaarden	- Aanvraag opname - Melding conformiteit met gunstig geadviseerd voorontwerp - Bezorgen van vereiste vergunningen, meldingsplichtige handelingen en zakelijk recht	- Aanvraag opname - Melding conformiteit met gunstig geadviseerd voorontwerp - Bezorgen van vereiste vergunningen, meldingsplichtige handelingen en zakelijk recht	- Aanvraag opname - Gunstig advies uitvoeringsdossier 45 dagen voor BeCo	- Aanvraag opname	⊖
	Opname door	BeCo	BeCo	BeCo	VMSW	⊖
4. TOEWIJZING JAARBUDGET						
Technisch advies		Indienen gunningsdossier	Indienen gunningsdossier	Indienen gunningsdossier	Indienen gunningsdossier	Indienen gunningsdossier
Toewijzing	Voorwaarden	- Aanvraag toewijzing voor definitieve financiering - Melding conformiteit met de basisaanbesteding	- Aanvraag toewijzing voor definitieve financiering - Melding conformiteit met de basisaanbesteding	- Aanvraag toewijzing voor definitieve financiering - Melding conformiteit met het uitvoeringsdossier	- Aanvraag toewijzing voor definitieve financiering	- Aanvraag toewijzing voor definitieve financiering
Programmatie	Bouwprogramma					
	FS3 nieuwbouw					
	FS3 renovatie	Huur	Huur	Huur	Huur	Huur
	SSI					
	SBE					
Subsidie eigendomsverwerving						
Eigen middelen of marktconform						
Opmerking		In combinatie met infrastructuur bijkomende voorwaarde KTP: infrastructuur minimaal op MJP	In combinatie met infrastructuur bijkomende voorwaarde KTP: infrastructuur minimaal op MJP			

INFRASTRUCTUUR

		INFRASTRUCTUUR: WEGEN EN RIO-LERING	BOUWRIJP MAKEN, SLOOP, ARCHEOLOGISCH VOORONDERZOEK, STEDENBOUW-KUNDIGE STUDIE, ERELONEN TENLAS-TENEMINGEN	OPENBARE VERLICHTING EN WATERVOORZIE-NINGSNET
1. PROJECTENLIJST				
Renovatietoets		⊖	⊖	⊖
Lokaal woonoverleg	Gemeentelijke beleidstoets	Melding + verbintenis gemeente	⊖	Melding + verbintenis gemeente
	BSO	⊖	⊖	⊖
2. MEERJARENPLANNING				
Technisch advies		- Aanvraag advies voorontwerp (informatie- en plenaire vergadering) bij subsidiedossiers	⊖	⊖
Programmatie	Voorwaarden	- Aanvraag opname - Gunstig advies voorontwerp	⊖	⊖
	Opname door	VMSW	⊖	⊖
3. KORTE TERMIJNPLANNING				
Technisch advies		- Indienen dossier basisaanbesteding bij subsidiedossiers	⊖	⊖
Programmatie	Voorwaarden	- Aanvraag opname - Melding conformiteit met gunstig geadviseerd voorontwerp - Bezorgen van vereiste vergunningen, meldingsplichtige handelingen en zakelijk recht	⊖	⊖
	Opname door	VMSW	⊖	⊖
4. TOEWIJZING JAARBUDGET				
Technisch advies		Indienen gunningsdossier bij subsidiedossiers	Indienen gunningsdossier bij subsidiedossiers	Indienen gunningsdossier bij subsidiedossiers
Toewijzing	Voorwaarden	- Aanvraag toewijzing voor definitieve financiering - Melding conformiteit met de basisaanbesteding	- Aanvraag toewijzing voor definitieve financiering	- Aanvraag toewijzing voor definitieve financiering
Programmatie	Bouwprogramma			
	FS3 nieuwbouw			
	FS3 renovatie		Huur sloop	
	SSI	Huur/koop	Huur (excl. sloop)/koop	Huur/koop
	SBE			
Subsidie eigendomsverwerving				
Eigen middelen of marktconform				
Opmerking		In combinatie met woningbouw bijkomende voorwaarde KTP: woningbouw minimaal op MJP	Sloop is FS3 voor huurwoningen, SSI voor koopwoningen indien subsidiabel	

ANDERE

		PRIJSHERZIENINGEN EN MEERWERKEN	NIET-GESUBSIDIEERDE VERRICHTINGEN
1. PROJECTENLIJST			
Renovatietoets		⊖	Sociale huurwoningen
Lokaal woonoverleg	Gemeentelijke beleidstoets	⊖	Sociale huurwoningen
	BSO	⊖	Sociale huurwoningen
2. MEERJARENPLANNING			
Technisch advies		⊖	⊖
Programmatie	Voorwaarden	⊖	⊖
	Opname door	⊖	⊖
3. KORTE TERMIJNPLANNING			
Technisch advies		⊖	⊖
Programmatie	Voorwaarden	⊖	⊖
	Opname door	⊖	⊖
4. TOEWIJZING JAARBUDGET			
Technisch advies		⊖	Indienen gunningsdossier
Toewijzing	Voorwaarden	- Automatische toewijzing voor definitieve financiering	- Aanvraag toewijzing voor definitieve financiering
Programmatie	Bouwprogramma	Koop	
	FS3 nieuwbouw	Huur	
	FS3 renovatie		
	SSI		
	SBE	Koop	
Subsidie eigendomsverwerving			
Eigen middelen of marktconform			Niet-sociaal residentieel
Opmerking			