

Vlaamse Overheid

Koning Albert II – laan 20 bus 16
1000 BRUSSEL
T 02 214 21 11
F 02 553 21 05
www.vmm.be

College van burgemeester en schepenen
Grote Markt 21
2800 MECHELEN

uw bericht van 11/05/2022	uw kenmerk	ons kenmerk WT 2022 M 0041	bijlagen
vragen naar/e-mail Ingrid Baten i.baten@vmm.be		telefoonnummer 02 214 21 11	datum

Betreft: Advies over de kennisgeving van het planMER met betrekking tot Plan-MER voor het Regionaal Mobiliteitsplan van de vervoerregio Mechelen te Mechelen

Aanvrager: DEPARTEMENT MOBILITEIT & OPENBARE WERKEN

Geachte heer,
Geachte mevrouw,

Op uw verzoek werd onderzocht of de VMM – afdeling Operationeel Waterbeheer akkoord kan gaan met de voorgestelde onderzoeksmethode in de kennisgeving op basis waarvan het MER zal worden opgesteld.

Binnen het projectgebied liggen volgens de watertoetskaarten deels mogelijke en deels effectieve overstromingsgevoelig gebieden.

De aanvraag omvat de globale mobiliteitsvisie voor een langere termijn voor de vervoerregio Mechelen, en dat voor alle vervoersmodi.

Het RMP Mechelen kan mogelijk extra ruimtebeslag met meer verharding teweeg brengen. Gewijzigde verharding (door toe- of afname van de footprint van de infrastructuur) bepaalt de evolutie van o.m. wateroverlast en droogte. Aangezien ontharding één van de bronmaatregelen is tegen wateroverlast en verdroging hebben we wel een duidelijke voorkeur voor die alternatieven die bijkomende verhardingen minimaliseren en ontharding mogelijk maken.

Algemeen geven we mee dat voor de hemelwaterafvoer, ook deze afkomstig van verharde oppervlakten binnen openbaar wegdomein, moet voldaan worden aan de bepalingen van art. 6.2.2.1.2 § 4 van Vlarem II waarin is opgenomen dat onverminderd andere wettelijke bepalingen voor de afvoer van hemelwater de voorkeur gegeven moet worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit: opvang voor hergebruik, infiltratie op eigen terrein, buffering met vertraagd lozen in een oppervlaktewater of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater en tot slot lozing in de regenwaterafvoerleiding (RWA) in de straat. Slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering. Daarnaast bepaalt de code

van goede praktijk voor het ontwerp, de aanleg en het onderhoud van rioleringsystemen de bronmaatregelen in afnemende prioriteit: infiltratievoorzieningen, doorlatende verhardingen en bufferbekkens. Hierbij stelt de code van goede praktijk dat slechts naar een volgende stap mag overgegaan worden als bewezen is dat de vooropgestelde maatregel technisch niet haalbaar is.

In deze fase van het project worden er met betrekking tot het wateraspect als gevolg van het plan geen significant negatieve effecten verwacht, mits de bestaande regelgeving strikt wordt gerespecteerd (hemelwaterverordening, Vlarem, zoneringsplan, ...). Het plan wordt bijgevolg **gunstig** geadviseerd en is in overeenstemming met de doelstellingen en beginselen van de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. We pleiten er wel voor om nieuwe verharding te minimaliseren en kansen voor ontharding te maximaliseren.

Met vriendelijke groeten,

Bram Vogels
Teamverantwoordelijke team watertoets

Vlaamse Overheid

Koning Albert II – laan 20 bus 16
1000 BRUSSEL
T 02 214 21 11
F 02 553 21 05
www.vmm.be

College van burgemeester en schepenen
P. Van Overstraetenplein 1
3000 LEUVEN

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
27/04/2022	2022043421	WT 2022 OL 0072	
vragen naar/e-mail		telefoonnummer	datum
Maarten Vandecasteele m.vandecasteele@vmm.be		02 214 21 11	

Betreft: Advies over de omgevingsvergunning met betrekking tot Tennis club Stade Leuven, Kardinaal Mercierlaan 58, Leuven te Leuven

Aanvrager: KONINKLIJKE STADE LEUVEN TENNIS CLUB

Geachte heer,
Geachte mevrouw,

Onder verwijzing naar artikel 1.3.1.1. van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, werd onderzocht of er een schadelijk effect op de waterhuishouding uitgaat van de geplande ingreep. Dit advies wordt verleend in uitvoering van artikel 5 van het besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 2006.

De locatie te Leuven, zoals beschreven in de aanvraag, is gelegen langs en stroomt af naar de Dijle, een onbevaarbare waterloop van eerste categorie die beheerd wordt door de VMM – kern Beheer en Investerings Waterlopen. Het gebied is volgens de watertoetskaarten deels mogelijk en deels effectief overstromingsgevoelig gebied.

De aanvraag omvat de aanleg van een tennisterrein, sloop van lokaal voor opslag en technische installaties en de nieuwbouw van een lokaal voor opslag en technische installaties.

Er worden geen aanpassingen voorzien aan terrein 4, het terrein het dichtst bij de Dijle gelegen. Op basis van de plannen lijkt dit terrein niet in de 5m-erfdienstbaarheidszone gelegen te zijn.

De horizontale dakoppervlakte bedraagt 187,36 m². Het hemelwater wordt opgevangen in een hemelwaterput van 10.000 liter en wordt gebruikt voor een buitenkraan. Volgens de plannen worden er geen toiletten voorzien. Het is niet duidelijk waarvoor de buitenkraan gebruikt zal worden. Vermoedelijk is de hemelwaterput van 10.000 liter overgedimensioneerd. De verharde grondoppervlakte die wordt (her)aangelegd bedraagt 196,2 m². Op basis van het rioleringsplan is het niet duidelijk waar de overloop van de hemelwaterput en het water afkomstig van de verharde grondoppervlaktes naartoe gaat. We adviseren om verharde grondoppervlaktes te laten afwateren naar een langsliggende, bovengrondse infiltratievoorziening. Deze moet ook in staat zijn om het

hemelwater afkomstig van de opblaasbare hal (ballon) die in het winterseizoen over het tennisterrein wordt gezet, op te vangen. De overloop van de hemelwaterput moet naar een bovengrondse infiltratievoorziening gebracht worden. Deze voorziening moet op de plannen aangeduid worden.

Het is niet duidelijk of er onder de tennisvelden drainageleidingen aanwezig zijn.

Aangezien de [waterloop] een geklasseerde onbevaarbare waterloop is, dient langs deze waterloop te allen tijde een strook van 5 m breed toegankelijk te zijn voor het onderhoud (ruimingswerken, herstel van oevers), overeenkomstig het decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003 en de wet van 28 december 1967 op de onbevaarbare waterlopen. Deze strook moet voor de aanvang van de werken op het terrein uitgezet worden en is te meten vanaf de bovenrand van het talud van de beek. Er mogen geen nieuwe bovengrondse constructies worden opgericht binnen vijf meter landinwaarts vanaf de bovenste rand van het talud van de [waterloop], noch mogen constructies worden herbouwd.

Eventuele bomen, struikgewas of afsluitingen binnen deze 5m-zone langs de waterloop moeten geplant/geplaatst worden op een afstand tussen 0,75 m en 1 m, landinwaarts gemeten vanaf het einde van het talud van de waterloop. Bomen langs de waterloop moeten bovendien op een tussenafstand van minstens 12 m worden geplant. Het struikgewas dient steeds regelmatig tot op een hoogte van 1,5 m te worden teruggesnoeid én die indien nodig voor de toegankelijkheid van de waterloop periodiek teruggezet wordt op vraag van de waterbeheerder. Er kan ook voor andere plantwijze geopteerd worden nadat de waterbeheerder daarvoor een schriftelijke toestemming gaf. Bij spontane verbossing dienen, als dit nodig is voor de toegankelijkheid van de waterloop, eveneens periodiek de bomen en struiken teruggezet te worden op vraag van de waterbeheerder. Het deel van de afsluiting aan de kant van de grond die aan de waterloop paalt, mag niet hoger dan 1,50 meter boven de begane grond zijn. Dwarsafsluitingen mogen de toegang tot de werkstrook niet belemmeren en moeten daarom makkelijk wegneembaar en terugplaatsbaar zijn. Om het talud te beschermen, kan de waterbeheerder aangelanden verplichten om gronden die aan een waterloop of publieke gracht palen en die begraasd worden, af te rasteren. Aangezien de oevers per definitie niet draagkrachtig zijn en mogelijk onstabiel, dient elke afsluiting voldoende diep en stevig gefundeerd te zijn. Ook op een grotere afstand dienen nieuwe bovengrondse constructies eveneens voldoende gefundeerd te worden.

Verhardingen binnen de 5m-strook zijn niet meer toegelaten. Eventuele uitzonderlijke verhardingen, maar ook onverharde groenzones binnen de 5m-strook moeten bestand zijn tegen doorgang van zware machines. VMM kan nooit aansprakelijk gesteld worden voor eventuele schade die het gevolg is van de onderhoudswerken of grondzettingen op de oevers.

Het aanleggen van dijken, ophogen van de oevers of plaatsen van eigen taludversterkingen zijn evenmin toegestaan.

Er wordt gewezen op de bepalingen van artikels 19 en 20 van het besluit van de Vlaamse Regering van 28/06/2021 tot uitvoering van diverse bepalingen uit de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2008 tot uitvoering van titel XVI van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, wat betreft het toezicht op de naleving van de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen

De 5m-erfdienstbaarheidszone dient tijdens en na de werken toegankelijk te blijven. Eventuele beschadigingen van de taluds van de waterloop ten gevolge van de werken dienen onmiddellijk worden gemeld aan de VMM, en in overleg op een natuurtechnische wijze hersteld te worden door en op kosten van de aanvrager.

Daarnaast geldt een verbod op het gebruik van pesticiden op minder dan 6 meter van het talud van het oppervlaktewater voor alle openbare diensten en voor alle commerciële activiteiten met uitzondering van niet-verharde terreinen voor de land- en tuinbouwactiviteiten. Dit is vastgelegd in het besluit houdende nadere regels inzake duurzaam gebruik van pesticiden van 15 maart 2013 in artikel 3 (oplijsting van de terreintypes) en artikel 4 (bepaling van het verbod).

De buitendienst van de VMM – kern Beheer en Investerings Waterlopen dient minstens 10 dagen vóór de aanvang van de werken schriftelijk op de hoogte gebracht te worden van de begindatum en de vermoedelijke einddatum van de werken:

Buitendienst Bovenschelde, Gentse Kanalen en Dender: Raymonde de Larochelaan 1, 9051 Gent (beheerwaterlopen.ovl@vmm.be).

Buitendienst Ijzer, Leie en Brugse polders: Zandvoordestraat 375, 8400 Oostende (beheerwaterlopen.wvl@vmm.be).

Buitendienst Nete en Benedenschelde: Lange Kievitstraat 111 - 113 bus 64, 2018 Antwerpen (beheerwaterlopen.ant@vmm.be).

Buitendienst Dijle en Zenne: Terbankstraat 22, 3000 Leuven (beheerwaterlopen.vbr@vmm.be).

Buitendienst Demer en Maas: De Schiervellaan 7, 3500 Hasselt (beheerwaterlopen.lim@vmm.be)

Voor wat betreft het aspect infiltratie kunnen de schadelijke effecten worden ondervangen indien de aanvraag minstens voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten e.a. (GSV). Prioriteit moet uitgaan naar hergebruik van hemelwater, en vervolgens naar infiltratie boven buffering met vertraagde afvoer.

BESLUIT

Het project wordt ongunstig geadviseerd en is in overeenstemming te brengen met de doelstellingen en beginselen van de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid indien rekening wordt gehouden met volgende voorwaarden:

- de 5m-erfdienstbaarheidszone langsheen de [waterloop], uit te zetten op het terrein voor de aanvang van de werken en te meten vanaf de bovenrand van het talud van de [waterloop], moet gerespecteerd worden en mag niet bebouwd of verhard worden;
- er geldt een verbod op het gebruik van pesticiden op minder dan 6 meter van het talud van het oppervlaktewater voor alle openbare diensten en voor alle commerciële activiteiten met uitzondering van de land- en tuinbouwactiviteiten.
- de aanvrager dient de buitendienst van de VMM minstens 10 dagen voor de aanvang van de werken op de hoogte te stellen.

Met vriendelijke groeten,

Bram Vogels
Teamverantwoordelijke team watertoets