

VLAAMSE MAATSCHAPPIJ VOOR SOCIAAL WONEN MPV 2013	SHM: VMSW	Nr.: 0000
	MAANDELIJKSE BEREKENING VAN DE PRIJSHERZIENING EN VAN DE TE FACTUREREN BETALING IN MINDERING	
	Rubriek prijssherziening en betalingsmodaliteiten van het VM/B 2013, 2 ^{de} deel	
	Opdracht: opbouw 9 woningen	AANNEMER: P.R.R.
	Referentienummer: 2014/0000/01	

Datum opening bieding: 05.07.2014

Korting: nihil¹

Opdrachtbedrag (incl. korting):	1.250.000,00 euro	
Goedgekeurde VA's ² :	45.000,00 euro	
Korting op VA's:	0,00 euro	
LIMIET= Totaal:	<u>1.295.000,00 euro</u>	x 95% = 1.230.250,00 euro ³

MAANDPERIODE nr.01⁴ van 01.08.2014 tot 31.08.2014⁵

Totaal uitgevoerde werken op het einde van de beschouwde maandperiode:	850.000,00 euro (A)
<i>(Bedrag A inclusief de eventuele korting: 850.000,00 euro)</i>	
Toestand op het einde van de vorige maandperiode:	- 0,00 euro
Prestaties van de beschouwde maandperiode:	<u>850.000,00 euro</u>
Prestaties van de beschouwde maandperiode inclusief eventuele korting:	850.000,00 euro (P)

PRIJSHERZIENINGSCOEFFICIENT⁶: 1,00213

VOORSCHOTBEREKENING

Bedrag P x prijssherzieningscoëfficiënt: 850.000,00 euro x 1,00213=	851.810,50 euro
Als bedrag A (incl. korting) > bedrag LIMMET:	
LIMITERING= A (incl. korting) - LIMMET, geplafonneerd op P	0,00 euro
TE FACTUREREN BEDRAG=	<u>851.810,50 euro</u>

¹ Eventueel de korting vermelden die bij de aanbesteding of offerteaanvraag is toegestaan. "Nihil" vermelden als geen korting werd toegestaan. Als een bepaald bedrag als korting werd toegestaan, moet dat bedrag in % worden omgerekend.

² Alleen de VA's die door de aanbestedende overheid goedgekeurd zijn.

³ De betaling van het totaal van de voorschotten wordt beperkt tot 95 % van het bestelbedrag en van de goedgekeurde VA's, inclusief korting (cfr. VM/B 2013, rubriek betalingsmodaliteiten).

⁴ De achtereenvolgende maandperiodes moeten doorlopend genummerd worden. Ook als gedurende een bepaalde maandperiode niets werd gepresteerd, moet ze een volgnummer dragen en moet een vorderingsstaat worden opgemaakt. Dat geldt ook voor de eerste maandperiode.

⁵ De eerste maandperiode moet lopen van de contractuele begindatum tot op het einde van de lopende kalendermaand en de volgende periode valt samen met de kalendermaand. Bv.: maandperiode nr.1 van 14.05.2013 tot 31.05.2013; maandperiode nr.2 van 01.06.2013 tot 30.06.2013 en zo verder, eindigend op de werkelijke voltooiingsdatum.

⁶ Voor de berekeningswijze van de prijssherzieningscoëfficiënt: zie het VM/B 2013, rubriek prijssherziening. Bij eventuele vertraging tijdens de uitvoering moet een gemiddelde coëfficiënt berekend worden volgens de formule vermeld in het koninklijk besluit van 14.01.2013, art. 94 (de berekening van het gemiddelde in een bijlage vermelden).

Prijsherzieningsformule:

$$p = P \left\{ 0,40 \times \frac{s \ 31,133}{S \ 31,081} + 0,35 \times \frac{i \ 7226}{I \ 7196} + 0,25 \right\} =$$

$$p = P \{ 0,40 \times 1,00167 + 0,35 \times 1,00417 + 0,25 \} =$$

$$p = P \{ 0,40067 + 0,35146 + 0,25 \} = 1,00213$$

$$p = P \ 850.000,00 \text{ euro} \times 1,00213 = \mathbf{851.810,50 \text{ euro}}$$

$$\text{Prijsherziening} = p - P = \boxed{1.810,50 \text{ euro}}$$

De prijsherzieningscoëfficiënten kunnen geraadpleegd worden via volgende link:

<http://prijsherziening.vmsw.be>