

Guideline prijsherzieningsformule voor elektriciteitswerken in gebouwen incl. standaardclausule voor bestekken



Deze guideline is goedgekeurd op het Vlaams Samenwerkingsforum
Overheidsopdrachten van 21 oktober 2014.

1 Situering

Artikel 20 van het koninklijk besluit van 15 juli 2011 plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren bepaalt dat opdrachtdocumenten principieel in een prijssherziening voorzien. Een prijssherziening is niet verplicht voor opdrachten beneden een geraamd bedrag van 120.000 euro, voor opdrachten waarvan de initiële uitvoeringstermijn minder dan 120 werkdagen of 180 kalenderdagen beslaat, of in behoorlijk gemotiveerde gevallen. Op grond van een dergelijke prijssherziening worden de oorspronkelijke offerteprijzen tijdens de uitvoering van de opdracht aangepast aan de schommelingen van de lonen en de sociale lasten en aan de evoluties van de materiaalprijzen.

Na onderzoek blijkt dat in bestekken voor opdrachten van elektriciteitswerken in gebouwen uiteenlopende prijssherzieningsformules voorkomen. Dat is vaak het gevolg van een verwijzing naar verschillende type- of standaardbestekken die voor dergelijke opdrachten van elektriciteitswerken in gebouwen niet relevant zijn.

Deze guideline heeft tot doel de praktijk in de toekomst te wijzigen. Het nut van een prijssherzieningsformule bestaat er net in om prijsverschillen die voortkomen uit prijschommelingen tijdens de uitvoering van de opdracht, te ondervangen. Vanuit dat idee is het van groot belang om te komen tot een uniforme prijssherzieningsformule waarvan de samenstelling overeenkomt met de economische realiteit.

2 Aanbeveling

Deze guideline geeft een instructie aan aanbestedende overheden om een gepaste prijssherzieningsformule te hanteren in de bestekken voor opdrachten van elektriciteitswerken in gebouwen.

Daarvoor is het aanbevolen om de prijssherzieningsformule in bestekken voor elektriciteitswerken in gebouwen samen te stellen met de parameters s/S (categorie D 'andere werken') en i/I (waarde I), namelijk de parameters voor respectievelijk de lonen, aangevuld met loonkosten en de marktprijzen van diverse materialen, zoals bepaald door de [FOD Economie, KMO, Middenstand en Energie](#).

De onderstaande clausule is een aanbevolen standaardclausule voor prijssherziening bij elektriciteitswerken in gebouwen. De standaardclausule geeft, als dat relevant is, aan hoe bepaalde aspecten anders of specifiek aangepast of ingevuld kunnen worden, met het oog op een prijssherziening die de economische realiteit van de opdracht in kwestie weerspiegelt.

Standaardclausule:

Prijssherziening (artikel 20 van het koninklijk besluit van 15 juli 2011 plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren)

Om rekening te houden met eventuele schommelingen die zich in de loop van de opdracht voordoen, van de lonen en de bijbehorende sociale lasten, alsook van de andere hierna vermelde factor, wordt het bedrag van de betalingen aangepast volgens de onderstaande formule. Het bedrag

van de staat van de gerealiseerde werken, die bij elke schuldvordering gevoegd moet worden, wordt aangepast als volgt:

$p = P \times [(0,40 \times s/S) + (0,40 \times i/I) + 0,20]$, waarbij:

- p: het aangepaste bedrag van de staat van de gerealiseerde werken, rekening houdend met prijsschommelingen;
- P: het bedrag van de staat van de gerealiseerde werken, dat vastgesteld is op basis van de gesloten opdracht;
- S: lonen en loonkosten (cijfermatige voorstelling van de loonontwikkeling), zoals bepaald door de FOD Economie, KMO, Middenstand en Energie, die van kracht waren tien dagen voor de uiterste datum voor de indiening van de offertes.
- *De invulling van de formule zal op dit punt afhankelijk zijn van de opdrachtnemer in kwestie (werkgevers die minder dan tien, tien tot twintig, meer dan twintig werklieden tewerkstellen);*
- s: lonen en loonkosten (cijfermatige voorstelling van de loonontwikkeling), zoals bepaald door de FOD Economie, KMO, Middenstand en Energie, die van kracht waren op de aanvangsdatum van de (maand)periode die in de staat van de gerealiseerde werken beschouwd wordt.
- *De invulling van de formule zal op dit punt afhankelijk zijn van de opdrachtnemer in kwestie (werkgevers die minder dan tien, tien tot twintig, meer dan twintig werklieden tewerkstellen);*
- I: de marktprijzen van diverse materialen, zoals bepaald door de FOD Economie, KMO, Middenstand en Energie, die van kracht waren tijdens de kalendermaand die voorafgaat aan de kalendermaand waarin de uiterste datum voor de indiening van de offertes is vastgelegd;
- i: de marktprijzen van diverse materialen, zoals bepaald door de FOD Economie, KMO, Middenstand en Energie, die van kracht waren tijdens de kalendermaand die voorafgaat aan de aanvangsdatum van de (maand)periode die in de staat van de gerealiseerde werken beschouwd wordt.
- *De parameters voor de lonen, aangevuld met loonkosten (s/S) en de marktprijzen van diverse materialen (i/I) vindt u op [de website van de FOD Economie, KMO, Middenstand en Energie](#). Voor de toepassing van deze prijsherzieningsformule worden de werken geacht te behoren tot categorie D 'andere werken'.*

De vaste factor van 20% is volgens de nieuwe regelgeving niet langer verplicht. Dat biedt, afhankelijk van de opdracht, de mogelijkheid om een volledige prijsherziening, zonder een vaste factor van 20%, te bepalen. Dat is bijvoorbeeld het geval bij een langlopende opdracht (met een looptijd van meer dan twee jaar), waarbij het gerechtvaardigd kan zijn om af te wijken van de standaardverhouding en een volledige prijsherziening te hanteren.

De verhouding (40/40/20) in de bovenstaande clause is een standaardverhouding. Het is aangewezen om die verhouding, indien nodig, aan te passen op maat van de opdracht in kwestie. Afhankelijk van het gewicht dat elke parameter vertegenwoordigt in de opdracht (bijvoorbeeld een opdracht die overwegend uit loon bestaat of waarin vooral het aspect materiaal relevant is), kan er een andere verhouding bepaald worden.