

**Vlaams Energieagentschap**

**Besluit van de administrateur-generaal houdende de afwijking voor gebouwen aangesloten op het systeem van externe warmtelevering EW063 Nieuw Zuid Antwerpen fase 2**

DE ADMINISTRATEUR-GENERAAL VAN HET VLAAMS ENERGIEAGENTSCHAP,

Gelet op het Energiedecreet van 8 mei 2009, artikel 11.1.1, §1, en de artikelen 11.1.4, 11.1.5, 11.1.13 en 11.1.14;

Gelet op het Energiebesluit van 19 november 2010, de artikelen 9.1.29/1, 9.1.30 en 9.1.31;

Gelet op het ministerieel besluit van 28 december 2018 houdende algemene bepalingen inzake de energieprestatieregelgeving, energieprestatiecertificaten en de certificering van aannemers en installateurs, artikelen 68, 97 en 102;

Overwegende de aanvraag van Fluvius Antwerpen d.d. 12 december 2017 voor de afwijking voor de gebouwen op de verkaveling Nieuw Zuid fase 2 te Antwerpen (2000) aangesloten op het systeem van externe warmtelevering;

Overwegende de vraag naar bijkomende informatie van het Vlaams Energieagentschap d.d. 29 januari 2018, 22 juni 2018 en 15 april 2020;

Overwegende de bijkomende informatie bij de aanvraag van Fluvius Antwerpen d.d. 5 mei 2018, 14 april 2020 en 22 april 2020;

BESLUIT:

**Artikel 1.** Dit besluit heeft betrekking op de gebouwen, vermeld in Bijlage I.

**Art. 2.** Bij de bepaling van de energieprestatie voor de gebouwen, vermeld in artikel 1, kan rekening gehouden worden met de invoerwaarden in Bijlage II.

**Art. 3.** De aanvrager verbindt er zich toe het Vlaams Energieagentschap onmiddellijk in kennis te stellen van elke afwijking tussen de as-builsituatie van de warmtelevering, de warmteopwekkingsinstallatie(s) en de warmtedistributie-elementen van het systeem van externe warmtelevering en de gegevens van het aanvraagdossier vermeld in artikel 68, § 3, 3°, 4°, 5°, 6° en 7° van het ministerieel besluit van 28 december 2018 houdende algemene bepalingen inzake de energieprestatieregelgeving, energieprestatiecertificaten en de certificering van aannemers en installateurs.

**Art. 4.** De beslissing over de afwijking blijft geldig zolang er in de as-builsituatie niet wordt afgeweken van de gegevens van het aanvraagdossier vermeld in artikel 68, § 3, 3°, 4°, 5°, 6° en 7° van het ministerieel besluit van 28 december 2018 houdende algemene bepalingen inzake de energieprestatieregelgeving, energieprestatiecertificaten en de certificering van aannemers en installateurs.

Brussel, .....

De administrateur-generaal van het Vlaams Energieagentschap,

Getekend door: Luc Peeters (Signature)  
Getekend op: 2020-04-24 09:21:26 +01:00  
Reden: Ik keur dit document goed

*Luc Peeters*

Luc PEETERS

## BIJLAGE I – Dossiers waarvoor de beslissing geldig is

Gebouw		Straat + nummer	Postcode	Gemeente	Kadastrale gegevens	Energieprestatiedossiernummer (indien gekend)
Blok 0	EPN-eenheden	Edith Kielpad (ZN)	2000	Antwerpen	Afdeling 11, Sectie L, nr. 3929/2	
	171 EPW-eenheden					
Blok 13	EPN-eenheden	Andre Delvauxpad (ZN)	2000	Antwerpen	Antwerpen, Afdeling 11, Sectie L, nr. 3990 A	11002-G-2016_175062/EP16647/SV/A001/D01
	109 EPW-eenheden					
Blok 14	EPN-eenheden	Andre Delvauxpad (ZN)	2000	Antwerpen	Antwerpen, Afdeling 11, Sectie L, nr. 3991 A	11002-G-DBA_2017030731/EP16647/SV/A001/D01
	38 EPW-eenheden					
Blok 15	EPN-eenheden	Andre Delvauxpad (ZN)	2000	Antwerpen	Antwerpen, Afdeling 11, Sectie L, nr. 3991 A	11002-G-2016_175652/EP16647/SV/A000/D01
	57 EPW-eenheden					
Blok 16	EPN-eenheden	Michel De Braeystraat (ZN)	2000	Antwerpen	Antwerpen, Afdeling 11, Sectie L, nr. 3917 B2	11002-G-2017_179612/EP17466/SV/A001/D01
	70 EPW-eenheden					
Blok 17	EPN-eenheden	Michel De Braeystraat (ZN)	2000	Antwerpen	Antwerpen, Afdeling 11, Sectie L, nr. 3917 D2	11002-G-2017_182359/EP09245/SV/A001/D01
	160 EPW-eenheden					
Blok 18	EPN-eenheden	Michel De Braeystraat (ZN)	2000	Antwerpen	Antwerpen, Afdeling 11, Sectie L, nr. 3992 B	11002-G-OMV_2018048691/EP09245/SV/A001/D01
	14 EPW-eenheden					
Blok 19	EPN-eenheden	Jan Van Asperenpad (ZN)	2000	Antwerpen	Antwerpen, Afdeling 11, Sectie L, nr. 3917 L2 en 3917 R2	
	116 EPW-eenheden					
Blok 20	EPN-eenheden	Jan Van Asperenpad (ZN)	2000	Antwerpen	Antwerpen, Afdeling 11, Sectie L, nr. 3917 D2 en 3917 K2	11002-G-OMV_2018101600/EP02120/SV/A001/D01
	67 EPW-eenheden					
Blok 21	EPN-eenheden	Jan Van Asperenpad (ZN)	2000	Antwerpen	Antwerpen, Afdeling 11, Sectie L, nr. 3917 L2 en 3917 D2 en 3992 B	
	94 EPW-eenheden					
Blok 22	EPN-eenheden	Jef Cassiersstraat (ZN)	2000	Antwerpen	Antwerpen, Afdeling 11, Sectie L, nr. 3917 R2 en 3917 P2	
	129 EPW-eenheden					
Blok 23	EPN-eenheden	Jef Cassiersstraat (ZN)	2000	Antwerpen	Antwerpen, Afdeling 11, Sectie L, nr. 3917 K2 en 3917 R2	
	53 EPW-eenheden					

Blok 24	EPN-eenheden	Roland Verhavertpad (ZN)	2000	Antwerpen	Antwerpen, Afdeling 11, Sectie L, nr. 3917 R2	
	199 EPW-eenheden					
Blok 25	EPN-eenheden	Roland Verhavertpad (ZN)	2000	Antwerpen	Antwerpen, Afdeling 11, Sectie L, nr. 3917 P2 en 3917 S2	
	160 EPW-eenheden					
Blok 26	EPN-eenheden	Roland Verhavertpad (ZN)	2000	Antwerpen	Antwerpen, Afdeling 11, Sectie L, nr. 3917 S2 en 2704 H2	
	11 EPW-eenheden					
The Residence	EPN-eenheden	Jan Van Genstraat / Vlaamse Kaai	2000	Antwerpen	Antwerpen, Afdeling 11, Sectie L, nr. 3731 G, 3731 F, 3732 V, 3925 V3	11002_G_2016_173957
	93 EPW-eenheden					

Gezien om gevoegd te worden bij het Besluit van de administrateur-generaal houdende de afwijking voor gebouwen aangesloten op het systeem van externe warmtelevering EW063 Nieuw Zuid Antwerpen fase 2.

Brussel, .....

De administrateur-generaal van het Vlaams Energieagentschap,

Getekend door: Luc Peeters (Signature)  
 Getekend op: 2020-04-24 09:21:49 +01:00  
 Reden: Ik keur dit document goed



Luc PEETERS

## BIJLAGE II – Rekenwaarden externe warmtelevering

Bij de bepaling van de energieprestatie voor de gebouwen, vermeld in bijlage I, kan rekening gehouden worden met de volgende gegevens:

	<b>EPB-software Vlaanderen</b>	<b>EPB-software 3G</b>
Equivalente primaire energiefactor $f_{p,dh}$	1,109 (-)	1,109 (-)
Hernieuwbaar aandeel $f_{RE,dh}$	0,000 (-)	0,0%
Rendement ruimteverwarming $\eta_{equiv,heat,dh}^{(1)}$ - blok 0 – EPN-eenheden	1,00 (-)	100%
Rendement warm tapwater $\eta_{equiv,water,dh}^{(1)(2)}$ - blok 0 – EPN-eenheden	1,00 (-)	100%
Rendement ruimteverwarming $\eta_{equiv,heat,dh}^{(1)}$ - blok 0 – EPW-eenheden	1,00 (-)	100%
Rendement warm tapwater $\eta_{equiv,water,dh}^{(1)(2)}$ - blok 0 – EPW-eenheden	1,00 (-)	100%
Rendement ruimteverwarming $\eta_{equiv,heat,dh}^{(1)}$ - blok 13 – EPW-eenheden	1,00 (-)	100%
Rendement warm tapwater $\eta_{equiv,water,dh}^{(1)(2)}$ - blok 13 – EPW-eenheden	1,00 (-)	100%
Rendement ruimteverwarming $\eta_{equiv,heat,dh}^{(1)}$ - blok 14 – EPW-eenheden	1,00 (-)	100%
Rendement warm tapwater $\eta_{equiv,water,dh}^{(1)(2)}$ - blok 14 – EPW-eenheden	1,00 (-)	100%
Rendement ruimteverwarming $\eta_{equiv,heat,dh}^{(1)}$ - blok 15 – EPW-eenheden	1,00 (-)	100%
Rendement warm tapwater $\eta_{equiv,water,dh}^{(1)(2)}$ - blok 15 – EPW-eenheden	1,00 (-)	100%
Rendement ruimteverwarming $\eta_{equiv,heat,dh}^{(1)}$ - blok 16 – EPW-eenheden	1,00 (-)	100%
Rendement warm tapwater $\eta_{equiv,water,dh}^{(1)(2)}$ - blok 16 – EPW-eenheden	1,00 (-)	100%
Rendement ruimteverwarming $\eta_{equiv,heat,dh}^{(1)}$ - blok 17 – EPW-eenheden	1,00 (-)	100%
Rendement warm tapwater $\eta_{equiv,water,dh}^{(1)(2)}$ - blok 17 – EPW-eenheden	1,00 (-)	100%
Rendement ruimteverwarming $\eta_{equiv,heat,dh}^{(1)}$ - blok 18 – EPW-eenheden	1,00 (-)	100%
Rendement warm tapwater $\eta_{equiv,water,dh}^{(1)(2)}$ - blok 18 – EPW-eenheden	1,00 (-)	100%
Rendement ruimteverwarming $\eta_{equiv,heat,dh}^{(1)}$ - blok 19 – EPW-eenheden	1,00 (-)	100%
Rendement warm tapwater $\eta_{equiv,water,dh}^{(1)(2)}$ - blok 19 – EPW-eenheden	1,00 (-)	100%
Rendement ruimteverwarming $\eta_{equiv,heat,dh}^{(1)}$ - blok 20 – EPW-eenheden	1,00 (-)	100%
Rendement warm tapwater $\eta_{equiv,water,dh}^{(1)(2)}$ - blok 20 – EPW-eenheden	1,00 (-)	100%
Rendement ruimteverwarming $\eta_{equiv,heat,dh}^{(1)}$ - blok 21 – EPW-eenheden	1,00 (-)	100%
Rendement warm tapwater $\eta_{equiv,water,dh}^{(1)(2)}$ - blok 21 – EPW-eenheden	1,00 (-)	100%
Rendement ruimteverwarming $\eta_{equiv,heat,dh}^{(1)}$ - blok 22 – EPW-eenheden	1,00 (-)	100%

Rendement warm tapwater $\eta_{\text{equiv,water,dh}}^{(1)(2)}$ - blok 22 – EPW-eenheden	1,00 (-)	100%
Rendement ruimteverwarming $\eta_{\text{equiv,heat,dh}}^{(1)}$ - blok 23 – EPW-eenheden	1,00 (-)	100%
Rendement warm tapwater $\eta_{\text{equiv,water,dh}}^{(1)(2)}$ - blok 23 – EPW-eenheden	1,00 (-)	100%
Rendement ruimteverwarming $\eta_{\text{equiv,heat,dh}}^{(1)}$ - blok 24 – EPW-eenheden	1,00 (-)	100%
Rendement warm tapwater $\eta_{\text{equiv,water,dh}}^{(1)(2)}$ - blok 24 – EPW-eenheden	1,00 (-)	100%
Rendement ruimteverwarming $\eta_{\text{equiv,heat,dh}}^{(1)}$ - blok 25 – EPW-eenheden	1,00 (-)	100%
Rendement warm tapwater $\eta_{\text{equiv,water,dh}}^{(1)(2)}$ - blok 25 – EPW-eenheden	1,00 (-)	100%
Rendement ruimteverwarming $\eta_{\text{equiv,heat,dh}}^{(1)}$ - blok 26 – EPW-eenheden	1,00 (-)	100%
Rendement warm tapwater $\eta_{\text{equiv,water,dh}}^{(1)(2)}$ - blok 26 – EPW-eenheden	1,00 (-)	100%
Rendement ruimteverwarming $\eta_{\text{equiv,heat,dh}}^{(1)}$ - The Residence – EPN-eenheden	1,00 (-)	100%
Rendement warm tapwater $\eta_{\text{equiv,water,dh}}^{(1)(2)}$ - The Residence – EPN-eenheden	1,00 (-)	100%
Rendement ruimteverwarming $\eta_{\text{equiv,heat,dh}}^{(1)}$ - The Residence – EPW-eenheden	1,00 (-)	100%
Rendement warm tapwater $\eta_{\text{equiv,water,dh}}^{(1)(2)}$ - The Residence – EPW-eenheden	1,00 (-)	100%

(1) Begrenzing warmtenet: centrale warmtemeter per gebouw.

(2) Het al dan niet aanwezig zijn van warmteopslag wordt ingerekend conform de conventies van 10.3.3 van bijlage V bij het Energiebesluit van 19 november 2010.

Gezien om gevoegd te worden bij het Besluit van de administrateur-generaal houdende de afwijking voor gebouwen aangesloten op het systeem van externe warmtelevering EW063 Nieuw Zuid Antwerpen fase 2.

Brussel, .....

De administrateur-generaal van het Vlaams Energieagentschap,

Getekend door: Luc Peeters (Signature)  
Getekend op: 2020-04-24 09:22:11 +01:00  
Reden: Ik keur dit document goed

*Luc Peeters*

Luc PEETERS