

Besluit van de administrateur-generaal houdende de afwijking voor gebouwen aangesloten op het systeem van externe warmtelevering EW132 Ida Mortelmansstraat Edegem

Rechtsgrond(en)

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Energiedecreet van 8 mei 2009, artikel 11.1.1 §1, gewijzigd bij de decreten van 18 november 2011, 14 maart 2014, 25 april 2014 en 17 februari 2017 artikel 11.1.4, gewijzigd bij de decreten van 18 november 2011, 14 maart 2014, 25 april 2014 en 17 februari 2017, artikel 11.1.5, gewijzigd bij de decreten van 18 november 2011 en 17 februari 2017, artikel 11.1.13, gewijzigd bij de decreten van 18 november 2011 en 17 februari 2017, en artikel 11.1.14, het laatst gewijzigd bij decreet van 4 december 2020;
- het Energiebesluit van 19 november 2010, artikel 1.1.1 40/4°, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2015 en het laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 18 september 2020, artikel 9.1.29/1, ingevoegd bij besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2015, artikel 9.1.30, het laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 11 december 2020 en artikel 9.1.31;
- het ministerieel besluit van 28 december 2018 houdende algemene bepalingen inzake de energieprestatieregelgeving, energieprestatiecertificaten en de certificering van aannemers en installateurs, artikelen 68, 97 en 102.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op het volgende motief:

- De aanvrager Warmte Verzilverd diende op 20 april 2022 een aanvraag in voor de afwijking voor de gebouwen op de site Minerve te Edegem en de site Zilverkwartier te Berchem aangesloten op het systeem van externe warmtelevering;
- Het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap vroeg op 8 juni 2022 bijkomende informatie op;
- De aanvrager Warmte Verzilverd diende op 7 september 2022 bijkomende informatie in;

DE ADMINISTRATEUR-GENERAAL VAN HET VLAAMS ENERGIE- EN
KLIMAATAGENTSCHAP BESLUIT:

Artikel 1. Dit besluit heeft betrekking op de gebouwen, vermeld in Bijlage I.

Art. 2. Bij de bepaling van de energieprestatie voor de gebouwen, vermeld in artikel 1, kan rekening gehouden worden met de invoerwaarden in Bijlage II.

Art. 3. De aanvrager verbindt er zich toe het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap onmiddellijk in kennis te stellen van elke afwijking tussen de as-builsituatie van de warmtelevering, de warmteopwekkingsinstallatie(s) en de warmtedistributie-elementen van het systeem van externe warmtelevering en de gegevens van het aanvraagdossier vermeld in artikel 68, § 3, 3°, 4°, 5°, 6° en 7° van het ministerieel besluit van 28 december 2018 houdende algemene bepalingen inzake de energieprestatieregelgeving, energieprestatiecertificaten en de certificering van aannemers en installateurs.

Art. 4. De beslissing over de afwijking blijft geldig zolang er in de as-builsituatie niet wordt afgeweken van de gegevens van het aanvraagdossier vermeld in artikel 68, § 3, 3°, 4°, 5°, 6° en 7° van het ministerieel besluit van 28 december 2018 houdende algemene bepalingen inzake de energieprestatieregelgeving, energieprestatiecertificaten en de certificering van aannemers en installateurs.

Brussel,

De administrateur-generaal van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap,

Getekend door: Luc Peeters (Signature)
Getekend op: 2022-09-07 16:27:27 +02:00
Reden: lk keur dit document goed

Luc Peeters

Luc PEETERS

BIJLAGE I – Dossiers waarvoor de beslissing geldig is

Gezien om gevoegd te worden bij het Besluit van de administrateur-generaal houdende de afwijking voor gebouwen aangesloten op het systeem van externe warmtelevering EW132 Ida Mortelmansstraat Edegem.

Gebouw	Straat + huisnummer	postcode	Gemeente	Kadastrale gegevens	Energieprestatie dossiernummer
Minerve fase 1.2: rijwoningen 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 (Minerve 1,2)	Ida Mortelmansstraat 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31	2650	Edegem	54D2P0000, 54A3P0000, 54F2P0000, 54G2P0000, 54H2P0000, 54K2P0000, 54L2P0000, 54M2P0000, 54N2P0000, 54P2P0000, 54R2P0000, 54S2P0000, 54T2P0000, 54V2P0000, 54W2P0000, 54X2P0000	11013-G-OMV_2019086643
Minerve fase 1.1: Appartementsblok A	De Winne-Bogaertstraat 2	2650	Edegem	12 app: 54F3P0003, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14	11013-G-OMV_2019086643
Minerve fase 1.1: Appartementsblok B	Ida Mortelmansstraat 41	2650	Edegem	9 app: 54F3P0015, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23	11013-G-OMV_2019086643
Minerve fase 1.1: Appartementsblok C	Ida Mortelmansstraat 39	2650	Edegem	8 app: 54F3P0024, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31	11013-G-OMV_2019086643
Minerve fase 1.1: Appartementsblok D	Ida Mortelmansstraat 37	2650	Edegem	7 app: 54F3P0032, 33, 34, 35, 36, 37, 38	11013-G-OMV_2019086643
Minerve fase 1.1: Appartementsblok E	Ida Mortelmansstraat 35	2650	Edegem	16 app: 54F3P0039, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54	11013-G-OMV_2019086643

Minerve fase 1.1: Appartementsblok F	Ida Mortelmansstraat 33	2650	Edegem	8 app: 54F3P0055, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62	11013-G-OMV_2019086643
Zilverkwartier (1 gebouw)	Renée Suerickx-Demarbaix 1-8 en Oogststraat 241	2600	Berchem	Afdeling 21 sectie A nrs. 363V, 363G, 363T, 363X, 363E en 365E	11002-G-OMV_2019003527

Brussel,

De administrateur-generaal van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap,

Getekend door: Luc Peeters (Signature)
 Getekend op: 2022-09-07 16:28:46 +02:0
 Reden: Ik keur dit document goed

Luc Peeters

Luc PEETERS

BIJLAGE II – Rekenwaarden externe warmtelevering

Bij de bepaling van de energieprestatie voor de gebouwen, vermeld in bijlage I, kan rekening gehouden worden met de volgende gegevens:

	EPB-software Vlaanderen	EPB-software 3G
Equivalente primaire energiefactor $f_{p,dh}$	0,700 (-)	0,700 (-)
Hernieuwbaar aandeel $f_{RE,dh}$	0,000 (-)	0,0%
Rendement ruimteverwarming $\eta_{equiv,heat,dh}$ ⁽¹⁾	1,00 (-)	100%
Rendement warm tapwater $\eta_{equiv,water,dh}$ ^{(1) (2)}	1,00 (-)	100%

(1) Begrenzing warmtenet: individuele warmtemeter per EPB-eenheid.

(2) Het al dan niet aanwezig zijn van warmteopslag wordt ingerekend conform de conventies van 10.3.3 van bijlage V bij het Energiebesluit van 19 november 2010.

Gezien om gevoegd te worden bij het Besluit van de administrateur-generaal houdende de afwijking voor gebouwen aangesloten op het systeem van externe warmtelevering EW132 Ida Mortelmansstraat Edegem.

Brussel,

De administrateur-generaal van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap,

Getekend door: Luc Peeters (Signature)
Getekend op: 2022-09-07 16:28:04 +02:00
Reden: Ik keur dit document goed

Luc Peeters

LUC PEETERS