

## **Besluit van de administrateur-generaal houdende de afwijking voor gebouwen aangesloten op het systeem van externe warmtelevering EW128 Oosteroever Oostende**

### **Rechtsgrond(en)**

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Energiedecreet van 8 mei 2009, artikel 11.1.1 §1, gewijzigd bij de decreten van 18 november 2011, 14 maart 2014, 25 april 2014 en 17 februari 2017 artikel 11.1.4, gewijzigd bij de decreten van 18 november 2011, 14 maart 2014, 25 april 2014 en 17 februari 2017, artikel 11.1.5, gewijzigd bij de decreten van 18 november 2011 en 17 februari 2017, artikel 11.1.13, gewijzigd bij de decreten van 18 november 2011 en 17 februari 2017, en artikel 11.1.14, het laatst gewijzigd bij decreet van 4 december 2020;
- het Energiebesluit van 19 november 2010, artikel 1.1.1 40/4°, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2015 en het laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 18 september 2020, artikel 9.1.29/1, ingevoegd bij besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2015, artikel 9.1.30, het laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 11 december 2020 en artikel 9.1.31;
- het ministerieel besluit van 28 december 2018 houdende algemene bepalingen inzake de energieprestatieregelgeving, energieprestatiecertificaten en de certificering van aannemers en installateurs, artikelen 68, 97 en 102.

### **Motivering**

Dit besluit is gebaseerd op het volgende motief:

- De aanvrager Beauvent cvba diende op 17 november 2021 een aanvraag in voor de afwijking voor de diverse gebouwen op het wijkwarmtenet Oosteroever in Oostende aangesloten op het systeem van externe warmtelevering;
- Het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap vroeg op 14 december 2021 bijkomende informatie op;
- De aanvrager Beauvent cvba diende op 18 mei 2022 bijkomende informatie in;

DE ADMINISTRATEUR-GENERAAL VAN HET VLAAMS ENERGIE- EN  
KLIMAATAGENTSCHAP BESLUIT:

**Artikel 1.** Dit besluit heeft betrekking op de gebouwen, vermeld in Bijlage I.

**Art. 2.** Bij de bepaling van de energieprestatie voor de gebouwen, vermeld in artikel 1, kan rekening gehouden worden met de invoerwaarden in Bijlage II.

**Art. 3.** De aanvrager verbindt er zich toe het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap onmiddellijk in kennis te stellen van elke afwijking tussen de as-builsituatie van de warmtelevering, de warmteopwekkingsinstallatie(s) en de warmtedistributie-elementen van het systeem van externe warmtelevering en de gegevens van het aanvraagdossier vermeld in artikel 68, § 3, 3°, 4°, 5°, 6° en 7° van het ministerieel besluit van 28 december 2018 houdende algemene bepalingen inzake de energieprestatieregelgeving, energieprestatiecertificaten en de certificering van aannemers en installateurs.

**Art. 4.** De beslissing over de afwijking blijft geldig zolang er in de as-builsituatie niet wordt afgeweken van de gegevens van het aanvraagdossier vermeld in artikel 68, § 3, 3°, 4°, 5°, 6° en 7° van het ministerieel besluit van 28 december 2018 houdende algemene bepalingen inzake de energieprestatieregelgeving, energieprestatiecertificaten en de certificering van aannemers en installateurs.

Brussel, .....

De administrateur-generaal van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap,

Getekend door: Luc Peeters (Signature)  
Getekend op: 2022-06-09 07:17:57 +02:00  
Reden: Ik keur dit document goed

*Luc Peeters*

Luc PEETERS

## BIJLAGE I – Dossiers waarvoor de beslissing geldig is

Gezien om gevoegd te worden bij het Besluit van de administrateur-generaal houdende de afwijking voor gebouwen aangesloten op het systeem van externe warmtelevering EW128 Oosteroever Oostende.

Gebouw	Straat + huisnummer	Postcode	Gemeente	Kadastrale gegevens	Energieprestatie dossiernummer
Central Park Tower	Victorialaan 25	8400	Oostende	D701g <sup>2</sup> , D701c <sup>2</sup> , D701d <sup>2</sup> , D701a <sup>2</sup> , D703d <sup>2</sup> , D703a <sup>3</sup> , D703b <sup>3</sup> , D703r <sup>2</sup>	35013-G- OMV_2019095233
Parkview	Fortstraat 5 en 7	8400	Oostende	2D0703B <sup>3</sup> /2D0703K <sup>3</sup> /2D0703Z <sup>2</sup>	OMV_2020084085
Hoekgebouw	Fortstraat 9	8400	Oostende	2 AFD D 0703 C 3 / 2 AFD D 0703 N 3	OMV_2021135160
Zorgbedrijf	Victorialaan 27	8400	Oostende	2D0701L <sup>2</sup> /2D0701G <sup>2</sup> /2D700G <sup>2</sup>	OMV_2021103900

Brussel, .....

De administrateur-generaal van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap,

Getekend door: Luc Peeters (Signature)  
Getekend op: 2022-06-09 07:16:36 +02:0  
Reden: ik keur dit document goed

*Luc Peeters*

Luc PEETERS

## BIJLAGE II – Rekenwaarden externe warmtelevering

Bij de bepaling van de energieprestatie voor de gebouwen, vermeld in bijlage I, kan rekening gehouden worden met de volgende gegevens:

	<b>EPB-software Vlaanderen</b>	<b>EPB-software 3G</b>
Equivalente primaire energiefactor $f_{p,dh}$	0,884 (-)	0,884 (-)
Hernieuwbaar aandeel $f_{RE,dh}$	0,406 (-)	40,6%
Rendement ruimteverwarming $\eta_{equiv,heat,dh}$ <sup>(1)</sup>	1,00 (-)	100%
Rendement warm tapwater $\eta_{equiv,water,dh}$ <sup>(1) (2)</sup>	1,00 (-)	100%

(1) Begrenzing warmtenet: de warmtemeter in ieder centraal warmtestation per gebouw (één per gebouw).

(2) Het al dan niet aanwezig zijn van warmteopslag wordt ingerekend conform de conventies van 10.3.3 van bijlage V bij het Energiebesluit van 19 november 2010.

Gezien om gevoegd te worden bij het Besluit van de administrateur-generaal houdende de afwijking voor gebouwen aangesloten op het systeem van externe warmtelevering EW128 Oosteroever Oostende.

Brussel, .....

De administrateur-generaal van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap,

Getekend door: Luc Peeters (Signature)  
Getekend op: 2022-06-09 07:17:17 +02:0  
Reden: ik keur dit document goed

*Luc Peeters*

Luc PEETERS