

## **Besluit van de administrateur-generaal houdende de afwijking voor gebouwen aangesloten op het systeem van externe warmtelevering EW124 De Parel Harelbeke**

### **Rechtsgrond(en)**

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Energiedecreet van 8 mei 2009, artikel 11.1.1 §1, gewijzigd bij de decreten van 18 november 2011, 14 maart 2014, 25 april 2014 en 17 februari 2017 artikel 11.1.4, gewijzigd bij de decreten van 18 november 2011, 14 maart 2014, 25 april 2014 en 17 februari 2017, artikel 11.1.5, gewijzigd bij de decreten van 18 november 2011 en 17 februari 2017, artikel 11.1.13, gewijzigd bij de decreten van 18 november 2011 en 17 februari 2017, en artikel 11.1.14, het laatst gewijzigd bij decreet van 4 december 2020;
- het Energiebesluit van 19 november 2010, artikel 1.1.1 40/4°, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2015 en het laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 18 september 2020, artikel 9.1.29/1, ingevoegd bij besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2015, artikel 9.1.30, het laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 11 december 2020 en artikel 9.1.31;
- het ministerieel besluit van 28 december 2018 houdende algemene bepalingen inzake de energieprestatieregelgeving, energieprestatiecertificaten en de certificering van aannemers en installateurs, artikelen 68, 97 en 102.

### **Motivering**

Dit besluit is gebaseerd op het volgende motief:

- De aanvrager Fluvius cvba diende op 28 april 2021 een aanvraag in voor de afwijking voor de gebouwen op het project De Parel te Roeselare aangesloten op het systeem van externe warmtelevering;

DE ADMINISTRATEUR-GENERAAL VAN HET VLAAMS ENERGIE- EN  
KLIMAATAGENTSCHAP BESLUIT:

**Artikel 1.** Dit besluit heeft betrekking op de gebouwen, vermeld in Bijlage I.

**Art. 2.** Bij de bepaling van de energieprestatie voor de gebouwen, vermeld in artikel 1, kan rekening gehouden worden met de invoerwaarden in Bijlage II.

**Art. 3.** De aanvrager verbindt er zich toe het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap onmiddellijk in kennis te stellen van elke afwijking tussen de as-builsituatie van de warmtelevering, de warmteopwekkingsinstallatie(s) en de warmtedistributie-elementen van het systeem van externe warmtelevering en de gegevens van het aanvraagdossier vermeld in artikel 68, § 3, 3°, 4°, 5°, 6° en 7° van het ministerieel besluit van 28 december 2018 houdende algemene bepalingen inzake de energieprestatieregelgeving, energieprestatiecertificaten en de certificering van aannemers en installateurs.

**Art. 4.** De beslissing over de afwijking blijft geldig zolang er in de as-builsituatie niet wordt afgeweken van de gegevens van het aanvraagdossier vermeld in artikel 68, § 3, 3°, 4°, 5°, 6° en 7° van het ministerieel besluit van 28 december 2018 houdende algemene bepalingen inzake de energieprestatieregelgeving, energieprestatiecertificaten en de certificering van aannemers en installateurs.

Brussel, .....

De administrateur-generaal van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap,

Getekend door: Luc Peeters (Signature)  
Getekend op: 2021-07-01 17:32:40 +02:00  
Reden: Ik keur dit document goed

*Luc Peeters*

Luc PEETERS

## BIJLAGE I – Dossiers waarvoor de beslissing geldig is

Gezien om gevoegd te worden bij het Besluit van de administrateur-generaal houdende de afwijking voor gebouwen aangesloten op het systeem van externe warmtelevering EW124 De Parel Harelbeke.

Gebouw	Straat + huisnummer	Post code	Gemeente	Kadastrale gegevens	Energieprestatiedossiernummer
De Parel 001	Nieuwstraat 1 (001)	8530	Harelbeke	afdeling: 1 / Sectie: A / Nummers: 0832/00H000	34013-G-DBA_2017029385/EP07490/SV/A001/D04/SD002
De Parel 002	Nieuwstraat 1 (002)	8530	Harelbeke	afdeling: 1 / Sectie: A / Nummers: 0832/00H000	34013-G-DBA_2017029385/EP07490/SV/A001/D04/SD003
De Parel 101	Nieuwstraat 1 (101)	8530	Harelbeke	afdeling: 1 / Sectie: A / Nummers: 0832/00H000	34013-G-DBA_2017029385/EP07490/SV/A001/D04/SD004
De Parel 102	Nieuwstraat 1 (102)	8530	Harelbeke	afdeling: 1 / Sectie: A / Nummers: 0832/00H000	34013-G-DBA_2017029385/EP07490/SV/A001/D04/SD005
De Parel 201	Nieuwstraat 1 (201)	8530	Harelbeke	afdeling: 1 / Sectie: A / Nummers: 0832/00H000	34013-G-DBA_2017029385/EP07490/SV/A001/D04/SD006
De Parel 202	Nieuwstraat 1 (202)	8530	Harelbeke	afdeling: 1 / Sectie: A / Nummers: 0832/00H000	34013-G-DBA_2017029385/EP07490/SV/A001/D04/SD007
De Parel 301	Nieuwstraat 1 (301)	8530	Harelbeke	afdeling: 1 / Sectie: A / Nummers: 0832/00H000	34013-G-DBA_2017029385/EP07490/SV/A001/D04/SD008
De Parel 302	Nieuwstraat 1 (302)	8530	Harelbeke	afdeling: 1 / Sectie: A / Nummers: 0832/00H000	34013-G-DBA_2017029385/EP07490/SV/A001/D04/SD009
De Parel 401	Nieuwstraat 1 (401)	8530	Harelbeke	afdeling: 1 / Sectie: A / Nummers: 0832/00H000	34013-G-DBA_2017029385/EP07490/SV/A001/D04/SD010
Woning	Nieuwstraat 3	8530	Harelbeke	afdeling: 1 / Sectie: A / Nummers: 0832/00H000	34013-G-DBA_2017029385/EP07490/SV/A001/D01/SD001

Brussel, .....

De administrateur-generaal van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap,

Getekend door: Luc Peeters (Signature)  
Getekend op: 2021-07-01 17:32:25 +02:0  
Reden: Ik keur dit document goed

*Luc Peeters*

Luc PEETERS

## BIJLAGE II – Rekenwaarden externe warmtelevering

Bij de bepaling van de energieprestatie voor de gebouwen, vermeld in bijlage I, kan rekening gehouden worden met de volgende gegevens:

	<b>EPB-software Vlaanderen</b>	<b>EPB-software 3G</b>
Equivalente primaire energiefactor $f_{p,dh}$	0,700 (-)	0,700 (-)
Hernieuwbaar aandeel $f_{RE,dh}$	0,478 (-)	47,8%
Rendement ruimteverwarming $\eta_{equiv,heat,dh}$ <sup>(1)</sup>	1,00 (-)	100%
Rendement warm tapwater $\eta_{equiv,water,dh}$ <sup>(1) (2)</sup>	1,00 (-)	100%

(1) Begrenzing warmtenet: individuele warmtemeter per EPB-eenheid.

(2) Het al dan niet aanwezig zijn van warmteopslag wordt ingerekend conform de conventies van 10.3.3 van bijlage V bij het Energiebesluit van 19 november 2010.

Gezien om gevoegd te worden bij het Besluit van de administrateur-generaal houdende de afwijking voor gebouwen aangesloten op het systeem van externe warmtelevering EW124 De Parel Harelbeke.

Brussel, .....

De administrateur-generaal van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap,

Getekend door: Luc Peeters (Signature)  
Getekend op: 2021-07-01 17:32:57 +02:0  
Reden: lk keur dit document goed

*Luc Peeters*

LUC PEETERS