

**Vlaams Energieagentschap**

**Besluit van de administrateur-generaal houdende de afwijking voor gebouwen aangesloten op het systeem van externe warmtelevering EW073 Ganda Stropkaai Gent**

DE ADMINISTRATEUR-GENERAAL VAN HET VLAAMS ENERGIEAGENTSCHAP,

Gelet op het Energiedecreet van 8 mei 2009, artikel 11.1.1, §1, en de artikelen 11.1.4, 11.1.5, 11.1.13 en 11.1.14;

Gelet op het Energiebesluit van 19 november 2010, de artikelen 9.1.29/1, 9.1.30, 9.1.31 en 12.3.11;

Gelet op het ministerieel besluit van 9 september 2016 betreffende externe warmtelevering en houdende de wijziging van diverse ministeriele besluiten in het kader van de energieprestatieregelgeving, artikelen 1, 13, 14 en 16;

Overwegende de aanvraag van Koenraad Belsack d.d. 5 juli 2018 voor de afwijking voor de gebouwen op de Ganda site Stropkaai in Gent aangesloten op het systeem van externe warmtelevering;

Overwegende de vraag naar bijkomende informatie van het Vlaams Energieagentschap d.d. 18 juli 2018;

Overwegende de bijkomende informatie bij de aanvraag van Koenraad Belsack d.d. 8 oktober 2018;

Overwegende de vraag naar bijkomende informatie van het Vlaams Energieagentschap d.d. 23 oktober 2018;

Overwegende de bijkomende informatie bij de aanvraag van Koenraad Belsack d.d. 24 oktober 2018;

BESLUIT:

**Artikel 1.** Dit besluit heeft betrekking op de gebouwen, vermeld in Bijlage I.

**Art. 2.** Bij de bepaling van de energieprestatie voor de gebouwen, vermeld in artikel 1, kan rekening gehouden worden met de invoerwaarden in Bijlage II.

**Art. 3.** De aanvrager verbindt er zich toe het Vlaams Energieagentschap onmiddellijk in kennis te stellen van elke afwijking tussen de as-builsituatie van de warmtelevering, de warmteopwekkingsinstallatie(s) en de warmtedistributie-elementen van het systeem van externe warmtelevering en de gegevens van het aanvraagdossier vermeld in artikel 1, § 3, 3°, 4°, 5°, 6° en 7° van het ministerieel besluit van 9 september 2016 betreffende externe warmtelevering en houdende de wijziging van diverse ministeriele besluiten in het kader van de energieprestatieregelgeving.

**Art. 4.** De beslissing over de afwijking blijft geldig zolang er in de as-builsituatie niet wordt afgeweken van de gegevens van het aanvraagdossier vermeld in artikel 1, § 3, 3°, 4°, 5°, 6° en 7° van het ministerieel besluit van 9 september 2016 betreffende externe warmtelevering en houdende de wijziging van diverse ministeriële besluiten in het kader van de energieprestatieregelgeving.

Brussel, .....**28 OKT 2018**.....

De administrateur-generaal van het Vlaams Energieagentschap,



Luc PEETERS

## BIJLAGE I – Dossiers waarvoor de beslissing geldig is

Gezien om gevoegd te worden bij het Besluit van de administrateur-generaal houdende de afwijking voor gebouwen aangesloten op het systeem van externe warmtelevering EW073 Ganda Stropkaai Gent.

Gebouw	Straat+nummer	Postcode	Gemeente	Kadastrale gegevens	Energieprestatiedossiernummer
GANDA.U	Stropkaai 27-28	9000	Gent	8e afdeling, sectie H, nrs 277K6 & 276B2	44021-G-2026_226879
GANDA.F: appartement 0,01	Stropkaai 27	9000	Gent	8e afdeling, sectie H, nrs 276A2 & 277F6	44021-G-2017-231734
GANDA.F: appartement 0,02	Stropkaai 27	9000	Gent	8e afdeling, sectie H, nrs 276A2 & 277F6	44021-G-2017-231734
GANDA.F: appartement 1,01	Stropkaai 27	9000	Gent	8e afdeling, sectie H, nrs 276A2 & 277F6	44021-G-2017-231734
GANDA.F: appartement 1,02	Stropkaai 27	9000	Gent	8e afdeling, sectie H, nrs 276A2 & 277F6	44021-G-2017-231734
GANDA.F: appartement 2,01	Stropkaai 27	9000	Gent	8e afdeling, sectie H, nrs 276A2 & 277F6	44021-G-2017-231734
GANDA.F: appartement 2,02	Stropkaai 27	9000	Gent	8e afdeling, sectie H, nrs 276A2 & 277F6	44021-G-2017-231734
GANDA.F: appartement 2,03	Stropkaai 27	9000	Gent	8e afdeling, sectie H, nrs 276A2 & 277F6	44021-G-2017-231734
GANDA.F: appartement 2,04	Stropkaai 27	9000	Gent	8e afdeling, sectie H, nrs 276A2 & 277F6	44021-G-2017-231734
GANDA.F: appartement 3,01	Stropkaai 27	9000	Gent	8e afdeling, sectie H, nrs 276A2 & 277F6	44021-G-2017-231734
GANDA.F: appartement 3,02	Stropkaai 27	9000	Gent	8e afdeling, sectie H, nrs 276A2 & 277F6	44021-G-2017-231734
GANDA.F: appartement 3,03	Stropkaai 27	9000	Gent	8e afdeling, sectie H, nrs 276A2 & 277F6	44021-G-2017-231734
GANDA.F: appartement 3,04	Stropkaai 27	9000	Gent	8e afdeling, sectie H, nrs 276A2 & 277F6	44021-G-2017-231734
GANDA.F: appartement 4,01	Stropkaai 27	9000	Gent	8e afdeling, sectie H, nrs 276A2	44021-G-2017-231734

GANDA.F: appartement 4,02	Stropkaai 27	9000	Gent	& 277F6 8e afdeling, sectie H, nrs 276A2 & 277F6	44021-G-2017-231734
---------------------------	--------------	------	------	--	---------------------

Brussel, ..... **28 OKT 2018** .....

De administrateur-generaal van het Vlaams Energieagentschap,

Luc PEETERS

## BIJLAGE II – Rekenwaarden externe warmtelevering

Bij de bepaling van de energieprestatie voor de gebouwen, vermeld in bijlage I, kan rekening gehouden worden met de volgende gegevens:

	EPB-software Vlaanderen	EPB-software 3G
Equivalente primaire energiefactor $f_{p,dh}$	1,396 (-)	1,396 (-)
Hernieuwbaar aandeel $f_{RE,dh}$	0,000 (-)	0,0%
Rendement ruimteverwarming $\eta_{equiv,heat,dh}$ <sup>(1)</sup> voor Ganda.U	1,00 (-)	100%
Rendement warm tapwater $\eta_{equiv,water,dh}$ <sup>(1) (3)</sup> voor Ganda.U	1,00 (-)	100%
Rendement ruimteverwarming $\eta_{equiv,heat,dh}$ <sup>(2)</sup> voor Ganda.F: appartementen	1,00 (-)	100%
Rendement warm tapwater $\eta_{equiv,water,dh}$ <sup>(2) (3)</sup> voor Ganda.F: appartementen	1,00 (-)	100%

(1) Begrenzing warmtenet: onderstation.

(2) Begrenzing warmtenet: individuele warmtemeter per EPB-eenheid.

(3) Het al dan niet aanwezig zijn van warmteopslag wordt ingerekend conform de conventies van 10.3.3.2 van bijlage V bij het Energiebesluit van 19 november 2010.

Gezien om gevoegd te worden bij het Besluit van de administrateur-generaal houdende de afwijking voor gebouwen aangesloten op het systeem van externe warmtelevering EW073 Ganda Stropkaai Gent.

Brussel, .....28 OKT. 2018.....

De administrateur-generaal van het Vlaams Energieagentschap,

Luc PEETERS