

**Vlaams Energieagentschap**

**Besluit van de administrateur-generaal houdende de afwijking voor gebouwen aangesloten op het systeem van externe warmtelevering EW059 DuCoop De Nieuwe Dokken Gent**

DE ADMINISTRATEUR-GENERAAL VAN HET VLAAMS ENERGIEAGENTSCHAP,

Gelet op het Energiedecreet van 8 mei 2009, artikel 11.1.1, §1, en de artikelen 11.1.4, 11.1.5, 11.1.13 en 11.1.14;

Gelet op het Energiebesluit van 19 november 2010, de artikelen 1.1.1 40/4°, 9.1.29/1, 9.1.30 en 9.1.31;

Gelet op het ministerieel besluit van 28 december 2018 houdende algemene bepalingen inzake de energieprestatieregelgeving, energieprestatiecertificaten en de certificering van aannemers en installateurs, artikelen 68, 97 en 102;

Overwegende de aanvraag van Ingenium nv d.d. 17 juli 2017 voor de afwijking voor de gebouwen op het projectgebied De Nieuwe Dokken in Gent (9000) aangesloten op het systeem van externe warmtelevering;

Overwegende de vraag naar bijkomende informatie van het Vlaams Energieagentschap d.d. 11 oktober 2017;

Overwegende de bijkomende informatie bij de aanvraag van Ingenium nv d.d. 11 december 2018;

Overwegende de melding van afwijking tussen de as-built situatie en het aanvraagdossier van DuCoop cvba d.d. 29 juni 2020;

Overwegende de stavingsnota van afwijking tussen de as-built situatie en het aanvraagdossier van DuCoop cvba d.d. 29 juni 2020;

Overwegende dat uit de voormelde stavingsnota en de gemelde afwijking tussen de as-built situatie en het aanvraagdossier voortvloeit dat de in de beslissing van 7 januari 2019 opgenomen waarden niet meer overeenstemt met het resultaat van de berekening in het aanvraagdossier; dat conform artikel 68, §6 van het ministerieel besluit van 28 december 2018 houdende algemene bepalingen inzake de energieprestatieregelgeving, energieprestatiecertificaten en de certificering van aannemers en installateurs in dat geval het Vlaams Energieagentschap haar beslissing kan herzien;

BESLUIT:

**Artikel 1.** Dit besluit heeft betrekking op de gebouwen, vermeld in Bijlage I.

**Art. 2.** Bij de bepaling van de energieprestatie voor de gebouwen, vermeld in artikel 1, kan rekening gehouden worden met de invoerwaarden in Bijlage II.

**Art. 3.** De aanvrager verbindt er zich toe het Vlaams Energieagentschap onmiddellijk in kennis te stellen van elke afwijking tussen de as-builsituatie van de warmtelevering, de warmteopwekkingsinstallatie(s) en de warmtedistributie-elementen van het systeem van externe warmtelevering en de gegevens van het aanvraagdossier vermeld in artikel 68, § 3, 3°, 4°, 5°, 6° en 7° van het ministerieel besluit van 28 december 2018 houdende algemene bepalingen inzake de energieprestatieregelgeving, energieprestatiecertificaten en de certificering van aannemers en installateurs.

**Art. 4.** De beslissing over de afwijking blijft geldig zolang er in de as-builsituatie niet wordt afgeweken van de gegevens van het aanvraagdossier vermeld in artikel 68, § 3, 3°, 4°, 5°, 6° en 7° van het ministerieel besluit van 28 december 2018 houdende algemene bepalingen inzake de energieprestatieregelgeving, energieprestatiecertificaten en de certificering van aannemers en installateurs.

**Art. 5.** Het besluit van de administrateur-generaal van 7 januari 2019 houdende de afwijking voor de gebouwen aangesloten op het systeem van externe warmtelevering EW059 DuCoop De Nieuwe Dokken Gent wordt ingetrokken.

**Art. 6.** Het besluit van de administrateur-generaal van 2 juli 2020 houdende de afwijking voor de gebouwen aangesloten op het systeem van externe warmtelevering EW059 DuCoop De Nieuwe Dokken Gent wordt ingetrokken.

Brussel, .....

De administrateur-generaal van het Vlaams Energieagentschap,

Getekend door: Luc Peeters (Signature)  
Getekend op: 2020-07-09 09:39:21 +01:00  
Reden: Ik keur dit document goed

*Luc Peeters*

Luc PEETERS

## BIJLAGE I – Dossiers waarvoor de beslissing geldig is

Gebouw		Straat + nummer	Postcode	Gemeente	Kadastrale gegevens	Stedenbouwkundige gegevens
De Faar	1 ASB-eenheid	Koopvaardijlaan ZN	9000	Gent	7de afdeling, sectie G, nrs 760G4	
	6 kantoor-eenheden	Koopvaardijlaan ZN	9000	Gent	7de afdeling, sectie G, nrs 760G4	
	45 appartementen	Koopvaardijlaan ZN	9000	Gent	7de afdeling, sectie G, nrs 760G4	
Dek	7 ASB-eenheden	Koopvaardijlaan ZN	9000	Gent	7de afdeling, sectie G, nrs 760F4	
	17 appartementen	Koopvaardijlaan ZN	9000	Gent	7de afdeling, sectie G, nrs 760F4	
	15 woningen	Koopvaardijlaan ZN	9000	Gent	7de afdeling, sectie G, nrs 760F4	
Stadsgebouw	3 ASB-eenheden	Koopvaardijlaan ZN	9000	Gent	7de afdeling, sectie G, nrs 918A	
	1 school	Koopvaardijlaan ZN	9000	Gent	7de afdeling, sectie G, nrs 918A	
	2 gemeenschappelijke delen	Koopvaardijlaan ZN	9000	Gent	7de afdeling, sectie G, nrs 918A	
Dubbeltuupe	16 appartementen	Koopvaardijlaan ZN	9000	Gent	7de afdeling, sectie G, nrs 752F2, 760N2 en 760 F4	RUP Oude dokken - zone Z1f, kavel N1
Dames en Heren	11 appartementen	Koopvaardijlaan ZN	9000	Gent	7de afdeling, sectie G, nrs 752F2, 760N2 en 760 F4	RUP Oude dokken - zone Z1f, kavel N2
Bijoux	10 appartementen	Koopvaardijlaan ZN	9000	Gent	7de afdeling, sectie G, nrs 752F2, 760N2 en 760 F4	RUP Oude dokken - zone Z1f, kavel N3
Pergola	54 appartementen	Koopvaardijlaan ZN	9000	Gent	7de afdeling, sectie G, nrs 752F2, 760N2 en 760 F4	RUP Oude dokken - zone Z1f, kavel N4
Koopvaarders	8 woningen	Koopvaardijlaan ZN	9000	Gent	7de afdeling, sectie G, nrs 752F2, 760N2 en 760 F4	RUP Oude dokken - zone Z1f, kavel N5
	28 appartementen	Koopvaardijlaan ZN	9000	Gent	7de afdeling, sectie G, nrs 752F2, 760N2 en 760 F4	RUP Oude dokken - zone Z1f, kavel N5

Gebouw		Straat + nummer	Postcode	Gemeente	Kadastrale gegevens	Stedenbouwkundige gegevens
Ruit	39 appartementen	Koopvaardijlaan ZN	9000	Gent	7de afdeling, sectie G, nrs 796R2, 796S2, 796T2, 818C2 en 818B2	RUP Oude dokken - zone Z1h
Waterfront	24 appartementen	Koopvaardijlaan ZN	9000	Gent	7de afdeling, sectie G, nrs 796R2, 796S2, 796T2, 818C2 en 818B2	RUP Oude dokken - zone Z1h
Bolder 1	7 appartementen	Koopvaardijlaan ZN	9000	Gent	7de afdeling, sectie G, nrs 796R2, 796S2, 796T2, 818C2 en 818B2	RUP Oude dokken - zone Z1h
Bolder 2	4 appartementen	Koopvaardijlaan ZN	9000	Gent	7de afdeling, sectie G, nrs 796R2, 796S2, 796T2, 818C2 en 818B2	RUP Oude dokken - zone Z1h
Bolder 3	9 appartementen	Koopvaardijlaan ZN	9000	Gent	7de afdeling, sectie G, nrs 796R2, 796S2, 796T2, 818C2 en 818B2	RUP Oude dokken - zone Z1h
t Kofschip	28 appartementen	Koopvaardijlaan ZN	9000	Gent	7de afdeling, sectie G, nrs 796R2, 796S2, 796T2, 818C2 en 818B2	RUP Oude dokken - zone Z1h
Tuupetegoare	14 appartementen	Koopvaardijlaan ZN	9000	Gent	7de afdeling, sectie G, nrs 796R2, 796S2, 796T2, 818C2 en 818B2	RUP Oude dokken - zone Z1h

Gezien om gevoegd te worden bij het Besluit van de administrateur-generaal houdende de afwijking voor gebouwen aangesloten op het systeem van externe warmtelevering EW059 DuCoop De Nieuwe Dokken Gent.

Brussel, .....

De administrateur-generaal van het Vlaams Energieagentschap,

Getekend door: Luc Peeters (Signature)  
 Getekend op: 2020-07-09 09:39:45 +01:00  
 Reden: Ik keur dit document goed

*Luc Peeters*

Luc PEETERS

## BIJLAGE II – Rekenwaarden externe warmtelevering

Bij de bepaling van de energieprestatie voor de gebouwen, vermeld in bijlage I, kan rekening gehouden worden met de volgende gegevens:

	EPB-software Vlaanderen	EPB-software 3G
Equivalente primaire energiefactor $f_{p,dh}$	0,700 (-)	0,700 (-)
Hernieuwbaar aandeel $f_{RE,dh}$	0,238 (-)	23,8%
Rendement ruimteverwarming $\eta_{equiv,heat,dh}$ <sup>(1)</sup>	1,00 (-)	100%
Rendement warm tapwater $\eta_{equiv,water,dh}$ <sup>(1) (2)</sup>	1,00 (-)	100%

(1) Begrenzing warmtenet: individuele warmtemeter per EPB-eenheid.

(2) Het al dan niet aanwezig zijn van warmteopslag wordt ingerekend conform de conventies van 10.3.3 van bijlage V bij het Energiebesluit van 19 november 2010.

Gezien om gevoegd te worden bij het Besluit van de administrateur-generaal houdende de afwijking voor gebouwen aangesloten op het systeem van externe warmtelevering EW059 DuCoop De Nieuwe Dokken Gent.

Brussel, .....

De administrateur-generaal van het Vlaams Energieagentschap,

Getekend door: Luc Peeters (Signature)  
Getekend op: 2020-07-09 09:40:10 +01:00  
Reden: Ik keur dit document goed

*Luc Peeters*

LUC PEETERS