

Vlaams Energieagentschap

Besluit van de administrateur-generaal houdende de afwijking voor gebouwen aangesloten op het systeem van externe warmtelevering EW058 Dockside Gardens Gent

DE ADMINISTRATEUR-GENERAAL VAN HET VLAAMS ENERGIEAGENTSCHAP,

Gelet op het Energiedecreet van 8 mei 2009, artikel 11.1.1, §1, en de artikelen 11.1.4, 11.1.5, 11.1.13 en 11.1.14;

Gelet op het Energiebesluit van 19 november 2010, de artikelen 9.1.29/1, 9.1.30, 9.1.31 en 12.3.11;

Gelet op het ministerieel besluit van 9 september 2016 betreffende externe warmtelevering en houdende de wijziging van diverse ministeriële besluiten in het kader van de energieprestatieregelgeving, artikelen 1, 13, 14 en 16;

Overwegende de aanvraag van Feys bvba d.d. 7 juli 2017 voor de afwijking voor de gebouwen A en B op de verkaveling Dockside Gardens in Gent aangesloten op het systeem van externe warmtelevering;

Overwegende de vraag naar bijkomende informatie van het Vlaams Energieagentschap d.d. 2 oktober 2017;

Overwegende de bijkomende informatie bij de aanvraag van Feys bvba d.d. 3 november 2017;

BESLUIT:

Artikel 1. Dit besluit heeft betrekking op de gebouwen, vermeld in Bijlage I.

Art. 2. Bij de bepaling van de energieprestatie voor de gebouwen, vermeld in artikel 1, kan rekening gehouden worden met de invoerwaarden in Bijlage II.

Art. 3. De aanvrager verbindt er zich toe het Vlaams Energieagentschap onmiddellijk in kennis te stellen van elke afwijking tussen de as-builsituatie van de warmtelevering, de warmteopwekkingsinstallatie(s) en de warmtedistributie-elementen van het systeem van externe warmtelevering en de gegevens van het aanvraagdossier vermeld in artikel 1, § 3, 3°, 4°, 5°, 6° en 7° van het ministerieel besluit van 9 september 2016 betreffende externe warmtelevering en houdende de wijziging van diverse ministeriële besluiten in het kader van de energieprestatieregelgeving.

Art. 4. De beslissing over de afwijking blijft geldig zolang er in de as-builsituatie niet wordt afgeweken van de gegevens van het aanvraagdossier vermeld in artikel 1, § 3, 3°, 4°, 5°, 6° en 7° van het ministerieel besluit van 9 september 2016 betreffende externe warmtelevering en houdende de wijziging van diverse ministeriële besluiten in het kader van de energieprestatieregelgeving.

Brussel,1.3. NOV. 2017.....

De administrateur-generaal van het Vlaams Energieagentschap,


Luc PEETERS

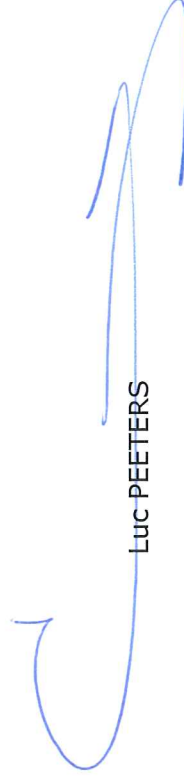
BIJLAGE I – Dossiers waarvoor de beslissing geldig is

| Gebouw | Straat + nummer | Postcode | Gemeente | Kadastrale gegevens | Energieprestatiedossiernummer |
|----------|-------------------------|----------|----------|---|-------------------------------|
| gebouw A | Doornzelestraat 23 - 31 | 9000 | Gent | 1e afdeling, sectie A, nrs. 2473M, 2477L, 2738P | 44021_G_2016_229419 |
| gebouw B | Doornzelestraat 23 - 31 | 9000 | Gent | 1e afdeling, sectie A, nrs. 2473M, 2477L, 2738P | 44021_G_2016_229419 |

Gezien om gevoegd te worden bij het Besluit van de administrateur-generaal houdende de afwijking voor gebouwen aangesloten op het systeem van externe warmtelevering EW058 Dockside Gardens Gent.

Brussel, 13 NOV. 2017

De administrateur-generaal van het Vlaams Energieagentschap,



Luc PEETERS

BIJLAGE II – Rekenwaarden externe warmtelevering

Bij de bepaling van de energieprestatie voor de gebouwen, vermeld in bijlage I, kan rekening gehouden worden met de volgende gegevens:

| | EPB-software Vlaanderen | EPB-software 3G |
|--|------------------------------------|----------------------------|
| Equivalente primaire energiefactor $f_{p,dh}$ | 0,700 (-) | 0,700 (-) |
| Hernieuwbaar aandeel $f_{RE,dh}$ | 0,000 (-) | 0,0% |
| Rendement ruimteverwarming $\eta_{equiv,heat,dh}$ ⁽¹⁾ voor appartementen in gebouw A | 1,00 (-) | 100% |
| Rendement warm tapwater $\eta_{equiv,water,dh}$ ^{(1) (2)} voor appartementen in gebouw A | 1,00 (-) | 100% |
| Rendement ruimteverwarming $\eta_{equiv,heat,dh}$ ⁽¹⁾ voor handelsruimten in gebouw A | 1,00 (-) | 100% |
| Rendement ruimteverwarming $\eta_{equiv,heat,dh}$ ⁽¹⁾ voor appartementen in gebouw B | 1,00 (-) | 100% |
| Rendement warm tapwater $\eta_{equiv,water,dh}$ ^{(1) (2)} voor appartementen in gebouw B | 1,00 (-) | 100% |
| Rendement ruimteverwarming $\eta_{equiv,heat,dh}$ ⁽¹⁾ voor handelsruimten in gebouw B | 1,00 (-) | 100% |

(1) Begrenzing warmtenet: individuele warmtemeter per EPB-eenheid.

(2) Het al dan niet aanwezig zijn van warmteopslag wordt ingerekend conform de conventies van 10.3.3.2 van bijlage V bij het Energiebesluit van 19 november 2010.

Gezien om gevoegd te worden bij het Besluit van de administrateur-generaal houdende de afwijking voor gebouwen aangesloten op het systeem van externe warmtelevering EW058 Dockside Gardens Gent.

Brussel, 1.3 NOV 2017.....

De administrateur-generaal van het Vlaams Energieagentschap,


Luc PEETERS