

*Vlaams Energieagentschap*

**Besluit van de administrateur-generaal houdende de vaststelling van de gelijkwaardigheid van innovatieve gebouwen aangesloten op het systeem van externe warmtelevering EW024 Tondelier Gent**

DE ADMINISTRATEUR-GENERAAL VAN HET VLAAMS ENERGIEAGENTSCHAP,

Gelet op het Energiedecreet van 8 mei 2009, artikel 11.1.1, §1, en de artikelen 11.1.4, 11.1.5, 11.1.13 en 11.1.14;

Gelet op het Energiebesluit van 19 november 2010, de artikelen 9.1.29, 9.1.30 en 9.1.31;

Gelet op het ministerieel besluit van 15 september 2009 betreffende de vaststelling van de gelijkwaardigheid van innovatieve systemen, bouwconcepten of technologieën in het kader van de energieprestatieregelgeving, artikelen 4/1 en 7/1, ingevoegd bij ministerieel besluit van 18 mei 2014;

Overwegende de aanvraag van Tondelier Development nv d.d. 29 oktober 2015 voor de gelijkwaardigheid van de gebouwen op de Tondelier site fase 1A+1B in Gent aangesloten op het systeem van externe warmtelevering;

Overwegende de vraag naar bijkomende informatie van het Vlaams Energieagentschap d.d. 12 februari 2016 en 24 maart 2016;

Overwegende de bijkomende informatie bij de aanvraag van Tondelier Development nv d.d. 18 maart 2016 en 30 november 2018;

BESLUIT:

**Artikel 1.** Dit besluit heeft betrekking op de gebouwen, vermeld in Bijlage I.

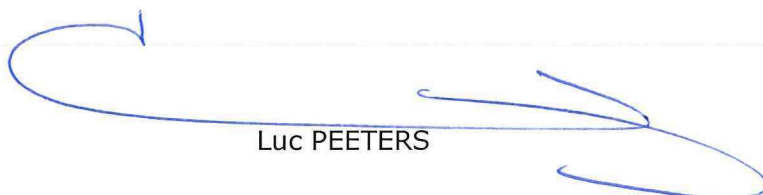
**Art. 2.** Bij de bepaling van de energieprestatie voor de gebouwen in artikel 1 kan rekening gehouden worden met de invoerwaarden in Bijlage II.

**Art. 3.** De aanvrager verbindt er zich toe het Vlaams Energieagentschap onmiddellijk in kennis te stellen van elke afwijking tussen de as-builsituatie van de warmtelevering, de warmteopwekkingsinstallatie(s) en de warmtedistributie-elementen van het systeem van externe warmtelevering en de gegevens van het aanvraagdossier vermeld in artikel 4/1, § 3, 3°, 4°, 5°, 10° en 11° van het ministerieel besluit van 15 september 2009 betreffende de vaststelling van de gelijkwaardigheid van innovatieve systemen, bouwconcepten en technologieën in het kader van de energieprestatieregelgeving.

**Art. 4.** De beslissing over de gelijkwaardigheid blijft geldig zolang er in de as-builsituatie niet wordt afgeweken van de gegevens van het aanvraagdossier vermeld in artikel 4/1, § 3, 3°, 4°, 5°, 10° en 11° van het ministerieel besluit van 15 september 2009 betreffende de vaststelling van de gelijkwaardigheid van innovatieve systemen, bouwconcepten en technologieën in het kader van de energieprestatieregelgeving.

Brussel, .....03 DEC 2018.....

De administrateur-generaal van het Vlaams Energieagentschap,



Luc PEETERS

## BIJLAGE I – Dossiers waarvoor de beslissing geldig is

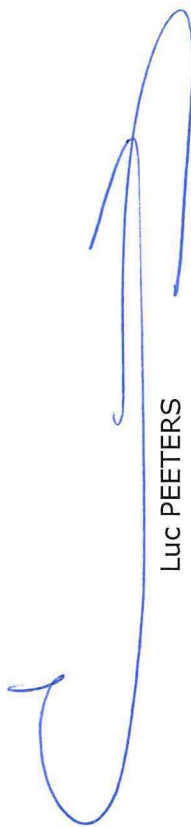
Gezien om gevoegd te worden bij het Besluit van de administrateur-generaal houdende de vaststelling van de gelijkwaardigheid van innovatieve gebouwen aangesloten op het systeem van externe warmtelevering EW024 Tondelier Gent.

Gebouw	Straat+nummer+ bus	Postcode	Gemeente	Kadastrale gegevens	Energieprestatiedossiernummer
Fase 1A "Nieuwe Molens"- 55 appartementen + kantoren/commerciële ruimtes	Tondelierlaan 25-23-21-19- 13-11-7-5-1-1A Tondelierlaan 17/401+17/402 17/303+17/302+17/301 17/203+17/202+17/201 17/103+17/102+17/101 15/701+15/602+15/601 15/501+15/402+15/401 15/302+15/301+15/202 15/201+15/101+9/701 9/601+9/503+9/502 9/501+9/404+9/403 9/402+9/401+9/303 9/302+9/301+9/204 9/203+9/202+9/201 9/102+9/101+3/502 3/501+3/403+3/402 3/401+3/302+3/301 3/201+3/1022+3/101	9000	Gent	7 <sup>e</sup> afdeling, sectie G, nummers: 37L2, 52T2, 52W2	44021-A- 8.00/4421/7433.13/EP15604/SV/A001/D01  44021-A- 8.00/4421/7433.13/EP15604/SV/A001/D02
Fase 1B "Krono"-36 appartementen+fitness+ café	Tondelierlaan 8/402+8/401+8/302+8/301 8/202+8/201+8/101+6 4/502+4/501+4/402+4/401 4/302+4/301+4/202+4/201 Gasmeterlaan 115+114A+114/503+114/5	9000	Gent	7 <sup>e</sup> afdeling, sectie G, nummers: 37F2, 37H2, 37K2, 52T2, 52W2	44021-A- 8.00/44021/4819.14/EP15114/SV/A001/D03  44021-A- 8.00/44021/4819.14/EP15114/SV/A001/D04  44021-A-

	02 114/501+114/401+114/402 114/403+114/404+114/301 114/302+114/303+114/304 114/201+114/202+114/203 114/204+113/402+113/401 113/302+113/301+113/202 113/201					8.00/44021/4819.14/EP151114/SV/A001/D01 44021-A- 8.00/44021/4819.14/EP151114/SV/A001/D02
Fase 1B "W22" -22 sociale appartementen	Kraaienbolleplein 1/001+1/002+1/003+1/101 1/102+1/103+1/104+1/201 1/202+1/203+1/204+1/301 1/302+1/303+1/304+1/401 1/402+1/403+1/404+1/501 1/502+1/503	9000	Gent	7 <sup>e</sup> afdeling, sectie G, nummers: 37F2, 37H2, 37K2, 52T2, 52W2	44021-A- 8.00/44021/4819.15	

Brussel, .....03 DEC 2018.....

De administrateur-generaal van het Vlaams Energieagentschap,



Luc PEETERS

## BIJLAGE II – Rekenwaarden externe warmtelevering

Bij de bepaling van de energieprestatie voor de gebouwen, vermeld in bijlage I, kan rekening gehouden worden met de volgende gegevens:

	<b>EPB-software Vlaanderen</b>	<b>EPB-software 3G</b>
Equivalente primaire energiefactor $f_{p,dh}$	0,945 (-)	0,945 (-)
Hernieuwbaar aandeel $f_{RE,dh}$	0,000 (-)	0,0 %
Rendement ruimteverwarming $\eta_{equiv,heat,dh}$ <sup>(1)</sup>	1,000 (-)	100,0 %
Rendement warm tapwater $\eta_{equiv,water,dh}$ <sup>(1) (2)</sup>	1,000 (-)	100,0 %

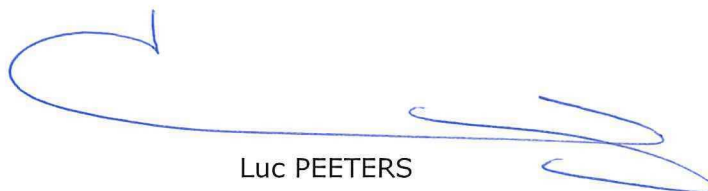
(1) Begrenzing warmtenet: individuele warmtemeter per EPB-eenheid.

(2) Het al dan niet aanwezig zijn van warmteopslag wordt ingerekend conform de conventies van 10.3.3.2 van bijlage V bij het Energiebesluit van 19 november 2010.

Gezien om gevoegd te worden bij het Besluit van de administrateur-generaal houdende de vaststelling van de gelijkwaardigheid van innovatieve gebouwen aangesloten op het systeem van externe warmtelevering EW024 Tondelier Gent.

Brussel, ..... **03 DEC 2018** .....

De administrateur-generaal van het Vlaams Energieagentschap,

  
Luc PEETERS