



## **Vlaams Energieagentschap**

### **Besluit van de administrateur-generaal houdende de vaststelling van de gelijkwaardigheid van innovatieve gebouwen aangesloten op het systeem van externe warmtelevering EW014 Academiestraat Gent**

DE ADMINISTRATEUR-GENERAAL VAN HET VLAAMS ENERGIEAGENTSCHAP,

Gelet op het Energiedecreet van 8 mei 2009, artikel 11.1.1, §1, en de artikelen 11.1.4, 11.1.5, 11.1.13 en 11.1.14;

Gelet op het Energiebesluit van 19 november 2010, de artikelen 9.1.29, 9.1.30 en 9.1.31;

Gelet op het ministerieel besluit van 15 september 2009 betreffende de vaststelling van de gelijkwaardigheid van innovatieve systemen, bouwconcepten of technologieën in het kader van de energieprestatieregelgeving, artikelen 4/1 en 7/1, ingevoegd bij ministerieel besluit van 18 mei 2014;

Overwegende de aanvraag van Academie Vastgoedontwikkeling d.d. 28 mei 2015 voor de gelijkwaardigheid van de gebouwen op de site Academiestraat in Gent aangesloten op het systeem van externe warmtelevering;

Overwegende de vraag naar bijkomende informatie van het Vlaams Energieagentschap d.d. 13 augustus 2015;

Overwegende de bijkomende informatie bij de aanvraag van Academie Vastgoedontwikkeling d.d. 18 augustus 2015;

#### **BESLUIT:**

**Artikel 1.** Dit besluit heeft betrekking op de gebouwen, vermeld in Bijlage I.

**Art. 2.** Bij de bepaling van de energieprestatie voor de gebouwen in artikel 1 kan rekening gehouden worden met de invoerwaarden in Bijlage II.

**Art. 3.** De aanvrager verbindt er zich toe het Vlaams Energieagentschap onmiddellijk in kennis te stellen van elke afwijking tussen de as-builsituatie van de warmtelevering, de warmteopwekkingsinstallatie(s) en de warmtedistributie-elementen van het systeem van externe warmtelevering en de gegevens van het aanvraagdossier vermeld in artikel 4/1, § 3, 3°, 4°, 5°, 10° en 11° van het ministerieel besluit van 15 september 2009 betreffende de vaststelling van de gelijkwaardigheid van innovatieve systemen, bouwconcepten en technologieën in het kader van de energieprestatieregelgeving.

**Art. 4.** De beslissing over de gelijkwaardigheid blijft geldig zolang er in de as-builsituatie niet wordt afgeweken van de gegevens van het aanvraagdossier vermeld in artikel 4/1, § 3, 3°, 4°, 5°, 10° en 11° van het ministerieel besluit van 15 september 2009 betreffende de vaststelling van de gelijkwaardigheid van innovatieve systemen, bouwconcepten en technologieën in het kader van de energieprestatieregelgeving.

Brussel, ..... **19 AUG. 2015** .....

De administrateur-generaal van het Vlaams Energieagentschap,



Luc PEETERS

Jan VEREECKE  
directeur-ingenieur

## **BIJLAGE I – Dossiers waarvoor de beslissing geldig is**

Gezien om gevoegd te worden bij het Besluit van de administrateur-generaal houdende de vaststelling van de gelijkwaardigheid van innovatieve gebouwen aangesloten op het systeem van externe warmtelevering EW014 Academiestraat Gent.

Deel-project	Blok	Typologie + Nummering	Straat + Nummer + Bus	Postcode	Gemeente	Kadastrale gegevens	Energieprestatie-dossiernummer
1 H	Appartement H.0.01	Academiestraat 6, Academiestraat/Molenaarsstraat/brandweerstraat/Sint-Margrietsstraat, Sint-Margrietsstraat 25, 27, 31, 33 en +11	9000 Gent	1e afdeling, sectie A, 234N, 240C, 241, 242, 245R, 250H, 252L, 265D	44021 G 2014_218780		
1 H	Appartement H.0.02	Academiestraat 6, Academiestraat/Molenaarsstraat/brandweerstraat/Sint-Margrietsstraat, Sint-Margrietsstraat 25, 27, 31, 33 en +12	9000 Gent	1e afdeling, sectie A, 234N, 240C, 241, 242, 245R, 250H, 252L, 265D	44021 G 2014_218780		
1 H	Appartement H.0.03	Academiestraat 6, Academiestraat/Molenaarsstraat/brandweerstraat/Sint-Margrietsstraat, Sint-Margrietsstraat 25, 27, 31, 33 en +13	9000 Gent	1e afdeling, sectie A, 234N, 240C, 241, 242, 245R, 250H, 252L, 265D	44021 G 2014_218780		
1 H	Appartement H.0.04	Academiestraat 6, Academiestraat/Molenaarsstraat/brandweerstraat/Sint-Margrietsstraat, Sint-Margrietsstraat 25, 27, 31, 33 en +14	9000 Gent	1e afdeling, sectie A, 234N, 240C, 241, 242, 245R, 250H, 252L, 265D	44021 G 2014_218780		
1 H	Appartement H.0.05	Academiestraat 6, Academiestraat/Molenaarsstraat/brandweerstraat/Sint-Margrietsstraat, Sint-Margrietsstraat 25, 27, 31, 33 en +15	9000 Gent	1e afdeling, sectie A, 234N, 240C, 241, 242, 245R, 250H, 252L, 265D	44021 G 2014_218780		
1 H	Appartement H.0.06	Academiestraat 6, Academiestraat/Molenaarsstraat/brandweerstraat/Sint-Margrietsstraat, Sint-Margrietsstraat 25, 27, 31, 33 en +16	9000 Gent	1e afdeling, sectie A, 234N, 240C, 241, 242, 245R, 250H, 252L, 265D	44021 G 2014_218780		
1 H	Appartement H.0.07	Academiestraat 6, Academiestraat/Molenaarsstraat/brandweerstraat/Sint-Margrietsstraat, Sint-Margrietsstraat 25, 27, 31, 33 en +17	9000 Gent	1e afdeling, sectie A, 234N, 240C, 241, 242, 245R, 250H, 252L, 265D	44021 G 2014_218780		
1 H	Appartement H.0.08	Academiestraat 6, Academiestraat/Molenaarsstraat/brandweerstraat/Sint-Margrietsstraat, Sint-Margrietsstraat 25, 27, 31, 33 en +18	9000 Gent	1e afdeling, sectie A, 234N, 240C, 241, 242, 245R, 250H, 252L, 265D	44021 G 2014_218780		
1 H	Appartement H.0.09	Academiestraat 6, Academiestraat/Molenaarsstraat/brandweerstraat/Sint-Margrietsstraat, Sint-Margrietsstraat 25, 27, 31, 33 en +19	9000 Gent	1e afdeling, sectie A, 234N, 240C, 241, 242, 245R, 250H, 252L, 265D	44021 G 2014_218780		
1 H	Appartement H.0.10	Academiestraat 6, Academiestraat/Molenaarsstraat/brandweerstraat/Sint-Margrietsstraat, Sint-Margrietsstraat 25, 27, 31, 33 en +20	9000 Gent	1e afdeling, sectie A, 234N, 240C, 241, 242, 245R, 250H, 252L, 265D	44021 G 2014_218780		



1	H	Appartement H.2.02	Academiestraat 6, Molenaarsstraat/brandweerstraat/Sint-Margrietsstraat 25, 27, 31, 33 en +35	9000	Gent	1e afdeling, sectie A, 234N, 240C, 241, 242, 245R, 250H, 252L, 265D	44021 G 2014 218780
1	H	Appartement H.2.03	Academiestraat 6, Molenaarsstraat/brandweerstraat/Sint-Margrietsstraat 25, 27, 31, 33 en +36	9000	Gent	1e afdeling, sectie A, 234N, 240C, 241, 242, 245R, 250H, 252L, 265D	44021 G 2014 218780
1	H	Appartement H.2.04	Academiestraat 6, Molenaarsstraat/brandweerstraat/Sint-Margrietsstraat 25, 27, 31, 33 en +37	9000	Gent	1e afdeling, sectie A, 234N, 240C, 241, 242, 245R, 250H, 252L, 265D	44021 G 2014 218780
1	H	Appartement H.2.05	Academiestraat 6, Molenaarsstraat/brandweerstraat/Sint-Margrietsstraat 25, 27, 31, 33 en +38	9000	Gent	1e afdeling, sectie A, 234N, 240C, 241, 242, 245R, 250H, 252L, 265D	44021 G 2014 218780
1	H	Appartement H.2.06	Academiestraat 6, Molenaarsstraat/brandweerstraat/Sint-Margrietsstraat 25, 27, 31, 33 en +39	9000	Gent	1e afdeling, sectie A, 234N, 240C, 241, 242, 245R, 250H, 252L, 265D	44021 G 2014 218780
1	H	Appartement H.2.07	Academiestraat 6, Molenaarsstraat/brandweerstraat/Sint-Margrietsstraat 25, 27, 31, 33 en +40	9000	Gent	1e afdeling, sectie A, 234N, 240C, 241, 242, 245R, 250H, 252L, 265D	44021 G 2014 218780
1	H	Appartement H.2.08	Academiestraat 6, Molenaarsstraat/brandweerstraat/Sint-Margrietsstraat 25, 27, 31, 33 en +41	9000	Gent	1e afdeling, sectie A, 234N, 240C, 241, 242, 245R, 250H, 252L, 265D	44021 G 2014 218780
1	H	Appartement H.3.01	Academiestraat 6, Molenaarsstraat/brandweerstraat/Sint-Margrietsstraat 25, 27, 31, 33 en +42	9000	Gent	1e afdeling, sectie A, 234N, 240C, 241, 242, 245R, 250H, 252L, 265D	44021 G 2014 218780
1	H	Appartement H.3.02	Academiestraat 6, Molenaarsstraat/brandweerstraat/Sint-Margrietsstraat 25, 27, 31, 33 en +43	9000	Gent	1e afdeling, sectie A, 234N, 240C, 241, 242, 245R, 250H, 252L, 265D	44021 G 2014 218780
1	H	Appartement H.3.03	Academiestraat 6, Molenaarsstraat/brandweerstraat/Sint-Margrietsstraat 25, 27, 31, 33 en +44	9000	Gent	1e afdeling, sectie A, 234N, 240C, 241, 242, 245R, 250H, 252L, 265D	44021 G 2014 218780
1	C	Appartement C.0.01	Academiestraat 6, Molenaarsstraat/brandweerstraat/Sint-Margrietsstraat 25, 27, 31, 33 en +46	9000	Gent	1e afdeling, sectie A, 234N, 240C, 241, 242, 245R, 250H, 252L, 265D	44021 G 2014 218780
1	C	Appartement C.0.02	Academiestraat 6, Molenaarsstraat/brandweerstraat/Sint-Margrietsstraat 25, 27, 31, 33 en +47	9000	Gent	1e afdeling, sectie A, 234N, 240C, 241, 242, 245R, 250H, 252L, 265D	44021 G 2014 218780
1	C	Appartement C.0.03	Academiestraat 6, Molenaarsstraat/brandweerstraat/Sint-Margrietsstraat 25, 27, 31, 33 en +48	9000	Gent	1e afdeling, sectie A, 234N, 240C, 241, 242, 245R, 250H, 252L, 265D	44021 G 2014 218780
1	C	Studio C.0.04	Academiestraat 6, Molenaarsstraat/brandweerstraat/Sint-Margrietsstraat 25, 27, 31, 33 en +49	9000	Gent	1e afdeling, sectie A, 234N, 240C, 241, 242, 245R, 250H, 252L, 265D	44021 G 2014 218780



1 C	Appartement C.3.02	Academiestraat 6, Academiestraat/Molenaarsstraat/brandweerstraat/Sint-Margriestraat, Sint-Margriestraat 25, 27, 31, 33 en +64	9000	Gent	1e afdeling, sectie A, 234N, 240C, 241, 242, 245R, 250H, 252L, 265D	44021 G 2014 218780	
1 C	Appartement C.3.03	Academiestraat 6, Academiestraat/Molenaarsstraat/brandweerstraat/Sint-Margriestraat, Sint-Margriestraat 25, 27, 31, 33 en +65	9000	Gent	1e afdeling, sectie A, 234N, 240C, 241, 242, 245R, 250H, 252L, 265D	44021 G 2014 218780	
1 C	Appartement C.3.04	Academiestraat 6, Academiestraat/Molenaarsstraat/brandweerstraat/Sint-Margriestraat, Sint-Margriestraat 25, 27, 31, 33 en +66	9000	Gent	1e afdeling, sectie A, 234N, 240C, 241, 242, 245R, 250H, 252L, 265D	44021 G 2014 218780	
1 C	Appartement C.3.05	Academiestraat 6, Academiestraat/Molenaarsstraat/brandweerstraat/Sint-Margriestraat, Sint-Margriestraat 25, 27, 31, 33 en +67	9000	Gent	1e afdeling, sectie A, 234N, 240C, 241, 242, 245R, 250H, 252L, 265D	44021 G 2014 218780	
1 C	Appartement C.3.06	Academiestraat 6, Academiestraat/Molenaarsstraat/brandweerstraat/Sint-Margriestraat, Sint-Margriestraat 25, 27, 31, 33 en +68	9000	Gent	1e afdeling, sectie A, 234N, 240C, 241, 242, 245R, 250H, 252L, 265D	44021 G 2014 218780	
1 C	Appartement C.4.01	Academiestraat 6, Academiestraat/Molenaarsstraat/brandweerstraat/Sint-Margriestraat, Sint-Margriestraat 25, 27, 31, 33 en +69	9000	Gent	1e afdeling, sectie A, 234N, 240C, 241, 242, 245R, 250H, 252L, 265D	44021 G 2014 218780	
1 C	Appartement C.4.02	Academiestraat 6, Academiestraat/Molenaarsstraat/brandweerstraat/Sint-Margriestraat, Sint-Margriestraat 25, 27, 31, 33 en +70	9000	Gent	1e afdeling, sectie A, 234N, 240C, 241, 242, 245R, 250H, 252L, 265D	44021 G 2014 218780	
1 C	Appartement C.4.03	Academiestraat 6, Academiestraat/Molenaarsstraat/brandweerstraat/Sint-Margriestraat, Sint-Margriestraat 25, 27, 31, 33 en +71	9000	Gent	1e afdeling, sectie A, 234N, 240C, 241, 242, 245R, 250H, 252L, 265D	44021 G 2014 218780	
2 A	Appartement A.0.02	Margriestraat/Brandweerstraat/Molenaarsstraat	9000	Gent	1e afdeling, sectie A, 250H	44021 G 2014 218781	
2 A	Appartement A.0.03	Margriestraat/Brandweerstraat/Molenaarsstraat	9000	Gent	1e afdeling, sectie A, 250H	44021 G 2014 218781	
2 A	Appartement A.1.01	Margriestraat/Brandweerstraat/Molenaarsstraat	9000	Gent	1e afdeling, sectie A, 250H	44021 G 2014 218781	
2 A	Appartement A.1.02	Margriestraat/Brandweerstraat/Molenaarsstraat	9000	Gent	1e afdeling, sectie A, 250H	44021 G 2014 218781	
2 A	Appartement A.1.04	Margriestraat/Brandweerstraat/Molenaarsstraat	9000	Gent	1e afdeling, sectie A, 250H	44021 G 2014 218781	
2 A	Appartement A.2.01	Margriestraat/Brandweerstraat/Molenaarsstraat	9000	Gent	1e afdeling, sectie A, 250H	44021 G 2014 218781	
2 A	Appartement A.2.02	Margriestraat/Brandweerstraat/Molenaarsstraat	9000	Gent	1e afdeling, sectie A, 250H	44021 G 2014 218781	
2 A	Appartement A.2.03	Margriestraat/Brandweerstraat/Molenaarsstraat	9000	Gent	1e afdeling, sectie A, 250H	44021 G 2014 218781	





		Academiestraat 6, Molenaarsstraat/brandweerstraat/Sint-Margrietstraat, Sint-Margrietstraat 27, 29B, 31 en +19		9000 Gent	1e afdeling, sectie A, 234N, 240C, 241, 242, 245R, 250H, 252L	44021 G 2014_218783
4 G	Appartement G.3.07	Academiestraat 6, Molenaarsstraat/brandweerstraat/Sint-Margrietstraat, Sint-Margrietstraat 27, 29B, 31 en +20		9000 Gent	1e afdeling, sectie A, 234N, 240C, 241, 242, 245R, 250H, 252L	44021 G 2014_218783

Brussel, .....  
**19 AUG. 2015**

De administrateur-generaal van het Vlaams Energieagentschap,



Luc PEETERS  Jan VEREECKE  
directeur-ingénieur

## **BIJLAGE II – Rekenwaarden externe warmtelevering**

Bij de bepaling van de energieprestatie voor de gebouwen, vermeld in bijlage I, kan rekening gehouden worden met de volgende gegevens:

	<b>EPB-software Vlaanderen</b>	<b>EPB-software 3G</b>
Equivalent primaire energiefactor $f_{p,dh}$	0,700 (-)	0,700 (-)
Hernieuwbaar aandeel $f_{RE,dh}$	0,000 (-)	0,0 %
Rendement ruimteverwarming $\eta_{equiv,heat,dh}$ <sup>(1)</sup>	1,000 (-)	100,0 %
Rendement warm tapwater $\eta_{equiv,water,dh}$ <sup>(1) (2)</sup>	1,000 (-)	100,0 %

(1) Begrenzing warmtenet: de warmtemeter in elk appartement.

(2) Het al dan niet aanwezig zijn van warmteopslag wordt ingerekend conform de conventies van 10.3.3.2 van bijlage V bij het Energiebesluit van 19 november 2010.

Gezien om gevoegd te worden bij het Besluit van de administrateur-generaal houdende de vaststelling van de gelijkwaardigheid van innovatieve gebouwen aangesloten op het systeem van externe warmtelevering EW014 Academiestraat Gent.

**19 AUG. 2015**

Brussel, .....

De administrateur-generaal van het Vlaams Energieagentschap,



Luc PEETERS

Jan VEREECKE  
directeur-ingenieur