

PROTOCOL VOOR DE ELEKTRONISCHE MEDEDELING VAN PERSOONSgegevens VAN HET VLAAMS ENERGIEAGENTSCHAP (VEA) NAAR WONEN-VLAANDEREN (W-VL)

in het kader van de aanvulling van het technisch verslag van een woning naar aanleiding van een conformiteitsonderzoek met de gegevens van het energieprestatiecertificaat (EPC)

16 juni 2020

Dit protocol wordt gesloten conform artikel 8, §1, van het decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer.

TUSSEN

het intern verzelfstandigd agentschap, het IVA Vlaams Energieagentschap, een verzelfstandigd agentschap van het beleidsdomein Omgeving, opgericht bij besluit van de Vlaamse Regering van 16 april 2004 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap, het Vlaams Energieagentschap;

vertegenwoordigd door de leidend ambtenaar van het IVA Vlaams Energieagentschap, de heer Luc Peeters, administrateur-generaal;

ingeschreven in het KBO met nummer met de naam 'Ministeries van de Vlaamse Gemeenschap' (MVG) met nummer 0316.380.841. en met vestigingsnummer 2.199.336.131. waarvan de administratieve zetel zich bevindt te Graaf-de-Ferraris-gebouw, Koning Albert-II-laan 20 bus 17, 1000 Brussel

hierna: "VEA" of meedelende instantie;

EN

het intern verzelfstandigd agentschap, het IVA Wonen-Vlaanderen, een verzelfstandigd agentschap van het beleidsdomein Omgeving, opgericht bij besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Wonen-Vlaanderen;

vertegenwoordigd door de leidend ambtenaar van het IVA Wonen-Vlaanderen, de heer Helmer Rooze, administrateur-generaal;

ingeschreven in het KBO met nummer met de naam 'Ministeries van de Vlaamse Gemeenschap' (MVG) met nummer 0316.380.841. en met vestigingsnummer 2.199.337.616 waarvan de administratieve zetel zich bevindt te Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88 bus 40A, 1000 Brussel,

hierna: "Wonen-Vlaanderen" of ontvangende instantie;

VEA en WONEN-VLAANDEREN zijn beide instanties van de Vlaamse overheid als vermeld in artikel I.3, 1°, van het Bestuursdecreet;

VEA en WONEN-VLAANDEREN worden hieronder ook wel afzonderlijk aangeduid als een "partij" of gezamenlijk als de "partijen";

NA TE HEBBEN UITEENGEZET

- A. VEA is een verzelfstandigd agentschap van het beleidsdomein Omgeving en geeft uitvoering aan een duurzaam energiebeleid. Conform het bepaalde in artikel 2.1.3 van het Energiebesluit van 19 november 2010 (hierna: "het Energiebesluit") bevordert het

VEA het rationeel energieverbruik en beheert het daartoe bestemde middelen en fondsen. In dat kader houdt het VEA een energieprestatiecertificatendatabank bij, zie artikel 11.2.3 §1 van het Energiedecreet van 8 mei 2009 (hierna: "het Energiedecreet"). In deze databank worden gegevens over Energieprestatiecertificaten bijgehouden.

- B. het Intern Verzelfstandigd Agentschap Wonen-Vlaanderen wil als verzelfstandigd agentschap en openbare dienst zorg dragen voor het recht op wonen als vermeld in artikel 3 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, hierna VWC. Wonen-Vlaanderen doet dit door de drempel te verlagen voor mensen die een woning huren, renoveren of verwerven, en de financieringskost die eraan verbonden is te drukken door middel van subsidies of andere risico verminderende maatregelen die de huurder, koper of (ver-) bouwer rechtstreeks of onrechtstreeks ten goede komen en die de woningmarkt niet verstoren. Wonen-Vlaanderen bewaakt de kwaliteit van de aangeboden woningen, bestrijdt met kracht misbruiken op de private huurmarkt en ondersteunt de lokale besturen bij hun woonbeleid.

Een van de doelstellingen van Wonen-Vlaanderen is het bewaken en stimuleren van de woonkwaliteit opdat woningen minstens voldoen aan de normen betreffende veiligheid, gezondheid en woonkwaliteit. Wonen-Vlaanderen bewaakt de kwaliteit van de aangeboden woningen, bestrijdt met kracht misbruiken op de private huurmarkt en ondersteunt de lokale besturen bij hun woonbeleid.

Daarnaast wil Wonen-Vlaanderen de drempel verlagen voor mensen die een woning huren, renoveren of verwerven, en de financieringskost die eraan verbonden drukken door middel van subsidies of andere risico verminderende maatregelen die de huurder, koper of (ver-)bouwer rechtstreeks of onrechtstreeks ten goede komen en die de woningmarkt niet verstoren.

Wonen-Vlaanderen wil de gegevens inzake de kwaliteit van woningen digitaal ter beschikking stellen van de verschillende actoren actief in het domein van de woonkwaliteitsbewaking en dit met het oog op het beter opvolgen van haar beleid, het afschaffen van papierstromen.

- C. **C1. BESCHRIJVING VAN DE ALGEMENE CONTEXT, SITUERING/AANLEIDING WAAROM WONEN-VLAANDEREN GEGEVENS NODIG HEEFT VAN VEA.**

Naar aanleiding van de vraag naar een conformiteitsonderzoek wordt er een technisch onderzoek uitgevoerd om daarna de gegevens in te vullen in een technisch verslag dat ondermeer de energetische waarde van de woning bevat.

Deze gegevens zijn beschikbaar in het energieprestatiecertificaat (EPC), een document dat aantoonst hoe **energiezuinig** een gebouw is, rekening houdend met de gebouwschil en de installaties. Afhankelijk van het type gebouw is de opmaak en inhoud van het EPC verschillend.

Met het EPC wilt de Vlaamse Overheid burgers, bedrijven en organisaties sensibiliseren om hun gebouw energiezuinig te maken. Het EPC geeft daarom inzicht in de energieprestatie van een gebouw met informatie over hoe de gevels, daken en vloeren zijn geïsoleerd, en welke beglazing, installaties voor ventilatie, verwarming, koeling en hernieuwbare energie

aanwezig zijn. Ook worden in het EPC aanbevelingen gegeven over hoe het gebouw energiezuiniger kan worden gemaakt.

Om het technisch verslag, beschreven in artikelen 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 en 14 van de Vlaamse Wooncode, het besluit van de Vlaamse Regering van 29 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking, aan te vullen met de EPCwaarde, wil Wonen-Vlaanderen volgende gegevens overnemen uit de databank van VEA via de GEEF-EPC service die VEA ter beschikking stelt: de EPC waarde, van de woning, de datum van het EPC, de R-waarde van een dak, waarmee wordt aangegeven in hoeverre dat dak thermisch geïsoleerd is en type woning waarvoor dit EPC werd afgeleverd,

Momenteel worden die gegevens manueel opgevraagd door de dossierbehandelaar door de Energieprestatiecertificatendatabank van VEA te consulteren om de gewenste data na te kijken en in te vullen in het technisch verslag.

C2. VOORSTELLING VAN HET VERLOOP VAN DE GEPLANDE GEGEVENSSTROOM, WAT ER NIEUW IS/ WORDT GEWIJZIGD.

Via een webservice heeft Wonen-Vlaanderen toegang tot de EPC-databank van VEA en kan de ambtenaar van Wonen-Vlaanderen volgende data capteren en invoeren in de VLOK-databank:

- de datum van het EPC (datum ingediend en datum geldigheid);
- de EPC-waarde
- De R-waarde van een dak, waarmee wordt aangegeven in hoeverre dat dak thermisch geïsoleerd is
- de type woning waarvoor dit EPC werd afgeleverd.

C3. VERDUIDELIJK IN DIE VOORSTELLING OF DE GEGEVENSSTROOM AL DAN NIET VIA EEN DIENSTENINTEGRATOR VERLOOPT]

Deze gegevensstroom verloopt via een dienstenintegrator.

- D. De partijen wensen overeenkomstig artikel 8, §1, van het decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer een protocol te sluiten met betrekking tot de elektronische mededeling van persoonsgegevens. Dat protocol wordt bekendgemaakt op de website van beide partijen.
- F. De functionaris voor gegevensbescherming van VEA heeft op 12/6/2020 advies met betrekking tot een ontwerp van dit protocol gegeven.
- G. De functionaris voor gegevensbescherming van Wonen-Vlaanderen heeft op 12/6/2020 advies met betrekking tot een ontwerp van dit protocol gegeven

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

Artikel 1: Onderwerp

In dit protocol worden de voorwaarden en modaliteiten van de elektronische mededeling van de persoonsgegevens zoals omschreven in artikel 3 door VEA aan WONEN-VLAANDEREN uiteengezet.

Artikel 2: Rechtvaardigingsgronden van zowel de mededeling als de inzameling van de persoonsgegevens

De beoogde gegevensverwerking door VEA is noodzakelijk voor de vervulling van een taak van algemeen belang of van een taak in het kader van de uitoefening van het openbaar gezag dat aan de verwerkingsverantwoordelijke is opgedragen en VEA heeft de opgevraagde gegevens oorspronkelijk verzameld voor volgende doeleinden:

VEA verzamelt deze gegevens op basis van volgende regelgeving:

- Decreet houdende algemene bepalingen betreffende het energiebeleid van 8 mei 2009, inzonderheid artikel op artikel 11.2.3.
- Besluit van de Vlaamse Regering houdende algemene bepalingen over het energiebeleid van 19 november 2010, inzonderheid op Titel IX, Hoofdstuk II.
- het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 11 januari 2008 houdende de invoering van het energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen bij verkoop en verhuur en de uitvoering van de energieaudit, inzonderheid op de artikelen 2, § 1, tweede lid, 9, derde lid, 11, derde lid en 19;

In het algemeen is een EPC verplicht bij -het te koop en te huur stellen van woningen, appartementen, studio's, collectieve woongebouwen en gelijkaardige. Een EPC is verplicht per wooneenheid, dus per appartement, per studio, per woning,

De data met betrekking tot het EPC wordt door het VEA bijgehouden in de energieprestatiecertificatenbank conform het bepaalde in artikel 11.2.3 §1 van het Energiedecreet. Artikel 1.1.3 44^o van het Energiedecreet definieert de energieprestatiecertificatendatabank als volgt: "een geïnfomatiseerd gegevensbestand waarin informatie met betrekking tot energieprestatiecertificaten wordt opgenomen". Hier worden de gegevens waar Wonen-Vlaanderen naar vraagt ook bijgehouden.

GEEF EEN CONCRETE OMSCHRIJVING VAN EEN OF MEER OORSPRONKELIJKE DOELEINDEN WAARVOOR DE GEGEVENS OPGEVRAAGD WERDEN DOOR VEA DIE DE GEGEVENS MEEDEELT EN VERMELD PER OORSPRONKELIJK DOELEINDE DE WETTELIJKE BASIS, MET OPGAVE VAN DE RELEVANTE ARTIKELEN];

Het voormelde artikel 11.2.3 van het Energiedecreet bepaalt dat het VEA de energieprestatiecertificatendatabank bijhoudt. In titel IX, Hoofdstuk II, van het Energiebesluit zijn verschillende verplichtingen opgenomen waar aan moet worden voldaan. Het gaat (onder andere) om volgende bepalingen:

- Artikel 9.2.2: het EPC residentiële gebouwen moet door de energiedeskundige type A ter beschikking gesteld worden van de aanvrager van het energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen;
- Artikel 9.2.3: Het EPC moet aanwezig zijn bij de verkoop van residentiele gebouwen. De instrumenterende ambtenaar vermeldt in de authentieke akte of het EPC

residentiële gebouwen aan de koper ter beschikking werd gesteld en neemt de datum en de unieke code van het EPC residentiële gebouwen in de authentieke akte op;

- Artikel 9.2.4: Het EPC moet aanwezig zijn bij de verhuur van residentiële gebouwen;
- Artikel 9.2.5/1: Bepalingen met betrekking tot het EPC gemeenschappelijke delen;
- Artikel 9.2.6: Bepalingen met betrekking tot het EPC niet-residentiële gebouwen;

De vorm en inhoud van het EPC is vastgelegd in het Ministerieel besluit houdende algemene bepalingen inzake de energieprestatieregelgeving, energieprestatiecertificaten en de certificering van aannemers en installateurs van 28 december 2018, dat in werking is getreden op 1 januari 2019. Dit Ministerieel besluit vervangt het Ministerieel besluit van 12 oktober 2007 betreffende het vaststellen van nadere regels met betrekking tot het bij te houden gemeten globaal energieverbruik, de webapplicatie en de vorm en inhoud van het energieprestatiecertificaat voor publieke gebouwen. Sinds 1 januari 2019 ziet het EPC er daarom heel anders uit. Zo heeft het EPC nieuwe stijl een label in plaats van een kengetal, en zijn de aanbevelingen concreter.

Het doel van de energieprestatiecertificatendatabank is dat deze het werkinstrument is voor bevoegde personen ter ondersteuning en controle op de naleving van de hiervoor vermelde reglementaire bepalingen.

De beoogde gegevensverwerking door Wonen-Vlaanderen is noodzakelijk voor de vervulling van een taak van algemeen belang of van een taak in het kader van de uitoefening van het openbaar gezag dat aan de verwerkingsverantwoordelijke is opgedragen.

Het doeleinde van Wonen-Vlaanderen is om de EPC-waardes te kunnen invullen in het technisch verslag, dat beschreven staat in de artikelen 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 en 14 van de Vlaamse Wooncode, het besluit van de Vlaamse Regering van 29 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking en verder uitgewerkt in het technisch verslag naar aanleiding van een conformiteitsonderzoek.

Momenteel worden die gegevens manueel opgevraagd door de dossierbehandelaar door de Energieprestatiecertificatendatabank van VEA te consulteren om de gewenste data na te kijken en in te vullen in het technisch verslag.

- Het model van technisch verslag is bepaald in het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen.
- In rubriek 9 "Energetische prestatie" van het model van technisch verslag voor woningen, als bijlage 1 toegevoegd aan het Besluit van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen, wordt item 91 met betrekking tot dakisolatie, niet gequoteerd wanneer het energieprestatiecertificaat van de woning, naargelang het geval, een energiescore vermeldt gelijk aan of lager dan:
 - 1° 600 voor open bebouwing;
 - 2° 550 voor half open bebouwing;
 - 3° 450 voor gesloten bebouwing;
 - 4° 400 voor een appartement.
- Om dit te weten, moet natuurlijk de energiescore en het type woning gekend zijn.
- Het besluit van de Vlaamse Regering wordt binnenkort vervangen door Besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking. Ook hier is in bijlage een model van technisch verslag bepaald voor een zelfstandige woning (bijlage 1).

- Deel C, Punt 25 van deze bijlage (en dus technisch verslag) behandelt de energetische prestaties. Hier staat dat : *"De quoterings in rubriek 25 is enkel mogelijk indien het EPC geen energiescore vermeldt die lager is dan ...*
- *1° 600 voor open bebouwing;*
2° 550 voor half open bebouwing;
3° 450 voor gesloten bebouwing;
4° 400 voor een appartement.";

Het doeleinde van de verdere verwerking van deze persoonsgegevens door Wonen-Vlaanderen is verenigbaar met de doeleinden waarvoor VEA de gegevens oorspronkelijk heeft verzameld, gezien beide doelstellingen gelijk lopen, met name te waken over een kwaliteitsvolle woonomgeving, elk vanuit een andere invalshoek (enerzijds milieu anderzijds recht op kwaliteitsvol wonen).

Artikel 3: De gevraagde persoonsgegevens en de categorieën en omvang van de gevraagde persoonsgegevens conform het proportionaliteitsbeginsel

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de verschillende persoonsgegevens die worden meegedeeld, alsook de verantwoording van de proportionaliteit en de bewaartermijn van de gegevens.

Het betreft geen persoonsgegevens als vermeld in artikel 9 en/of 10 van de algemene verordening gegevensbescherming. Indien dat wel het geval is, wordt dit gespecificeerd in onderstaande tabel.

<p>Gegeven 1</p> <p><i>het concrete gegeven dat wordt meegedeeld. Als er veel gegevens zijn, kunnen ze in clusters worden vermeld.</i></p>	<p>Gebouweenheid-id of Adresgegevens</p>
<p>Verantwoording proportionaliteit</p> <p><i>waarom elk gegeven noodzakelijk is voor het gevraagde doel. Als in artikel 1 en 2 verschillende doelen zijn opgegeven, aangeven voor welk doel het gegeven wordt meegedeeld</i></p>	<p>Het gebouweenheid-id en adresgegeven dient om de woning waarvan de EPC-gegevens opgevraagd worden te identificeren.</p>
<p>Gegeven 2</p> <p><i>het concrete gegeven dat wordt meegedeeld. Als er</i></p>	<p>DatumIngediend DatumGeldigheid Score type="primaireEnergieVerbruikPerVierkanteMeter" Bouwworm en GebouwType</p>

<p><i>veel gegevens zijn, kunnen ze in clusters worden vermeld.</i></p>	<p><Schildeel></p> <ul style="list-style-type: none"> - <Type>Hellend dak voor</Type> met U-waarde <Type>Hellend dak achter</Type> met U-waarde <Type>Plat dak</Type> met U-waarde <Type>Plafond</Type> = indien bovenste plafond
<p>Verantwoording proportionaliteit <i>waarom elk gegeven noodzakelijk is voor het gevraagde doel. Als in artikel 1 en 2 verschillende doelen zijn opgegeven, aangeven voor welk doel het gegeven wordt meegedeeld</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Datum van het EPC : om de geldigheid van de EPC scores te beoordelen. - Score type="primaireEnergieVerbruikPerVierkanteMeter" = EPC score - Bouwvorm en GebouwType: om de juiste beoordeling te doen. - De U-waardes per dak-delen zijn nodig voor de R-waarde van het dak te bepalen. Dit is een criterium nodig om de energetische prestatie op technisch verslag in te vullen: ENERGETISCHE PRESTATIE: de woning bezit niet de vereiste dakisolatie Dit zijn de gegevens die in het technisch verslag naar aanleiding van een conformiteitsonderzoek worden ingevoegd.

De meegedeelde gegevens zullen door Wonen-Vlaanderen:

- gedurende 10 jaar bewaard worden -: dit is de bewaartermijn van een dossier met aanvraag conformiteitsonderzoek indien het technisch verslag onderdeel van het conformiteitsonderzoek leidt een conformiteitsattest. Het decreet voorziet dat het CA 10 jaar geldig is.
- indien het technisch verslag leidt tot een besluit tot ongeschikt en onbewoonbaar (O/O) verklaarde woning worden de gegevens gedurende 10 jaar bewaard, De tienjarige termijn is ingegeven door de gemeenrechtelijke verjaringstermijn op schuldvorderingen de toegang tot die O/O dossiers zijn beperkt tot de inspectiedienst binnen VLOK.
- Indien het dossier deel uitmaakt van een gerechtelijke procedure zal de bewaartermijn 30 jaar bedragen. De toegang tot die O/O dossiers zijn beperkt tot de inspectiedienst binnen VLOK.

Artikel 4: De categorieën van ontvangers en derden die mogelijks de gegevens eveneens verkrijgen

Wonen-Vlaanderen zal de meegedeelde persoonsgegevens in het kader van de in artikel 2, 2°, vooropgestelde finaliteiten kunnen meedelen aan volgende categorieën van ontvangers:

Geen doorgifte aan derden.

Volgende diensten van Wonen-Vlaanderen zullen toegang hebben tot de gevraagde persoonsgegevens:

De personeelsleden van de afdeling Tegemoetkoming met inbegrip van de Wooninspectie die werken met het programma VLOK.

Enkel personen die omwille van hun functieprofiel deze informatie nodig hebben voor de uitvoering van hun werk, krijgen toegang tot de informatie.

Artikel 5. Periodiciteit van de mededeling en de duur van de mededeling

De persoonsgegevens zullen AD-HOC worden opgevraagd. Telkens wanneer een technisch verslag naar aanleiding van een conformiteitsonderzoek moet opgesteld worden, zal de dossierbehandelaar de EPC-gegevens via GEEF-EPC service opvragen bij VEA.

De duur van de mededeling is tot de wetgeving inzake EPC waarde in het technisch verslag in het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen geldt.

Artikel 6: Beveiligingsmaatregelen

Volgende maatregelen worden getroffen ter beveiliging van de mededeling van de persoonsgegevens, vermeld in artikel 2:

- De toegang tot de databank is voor een specifiek afgebakende groep van ambtenaren, waarbij de toegang tot de databank VLOK verloopt via een toegangsprocedure via ACM/IDM. De toegang tot de EPC databank verloopt via een webservice via MAGDA van Vlaamse DienstenIntegrator. Namelijk door de EPCwaarde, rechtstreeks in VLOK te importeren door middel van een webservice "geefEPC" die door VEA ter beschikking zal gesteld worden.
- Wonen-Vlaanderen heeft een veiligheidsbeleid (dd. 17 oktober 2017) met een veiligheidsplan dat momenteel wordt gereviseerd en periodiek zal worden aangepast en bijgewerkt teneinde te waarborgen dat de beschikbaarheid, integriteit en de juistheid van de persoonsgegevens gegarandeerd is en blijft ;
- Wonen-Vlaanderen heeft een veiligheidsconsulent en een informatieveiligheidscel.

Wonen-Vlaanderen moet kunnen aantonen dat de in dit artikel opgesomde maatregelen werden getroffen. Op eenvoudig verzoek van VEA moet Wonen-Vlaanderen hiervan aan VEA het bewijs overmaken.

In het geval Wonen-Vlaanderen voor de verwerking van persoonsgegevens die het voorwerp zijn van voorliggend protocol, beroep doet op een verwerker (of meerdere verwerkers), doet de Wonen-Vlaanderen uitsluitend beroep op verwerkers die afdoende garanties met betrekking tot het toepassen van passende technische en organisatorische maatregelen bieden opdat de verwerking aan de vereisten van de algemene verordening gegevensbescherming voldoet en de bescherming van de rechten van de betrokkene is gewaarborgd. Wonen-Vlaanderen sluit in voorkomend geval met alle verwerkers een verwerkerovereenkomst in overeenstemming met artikel 28 van de algemene verordening gegevensbescherming. Partijen bezorgen elkaar een overzicht van de verwerkers die de gevraagde gegevens verwerken, en actualiseren dit overzicht zo nodig.

Wonen-Vlaanderen doet voor de verwerking van de persoonsgegevens die het voorwerp zijn van voorliggend protocol beroep op Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (KBO-nummer 236.506.487). Deze verwerker staat in voor de volgende taken: Hosting servers en patching Windows-servers, databases met periodiek en incidenteel onderhoud inclusief patching, DNS, technische monitoring van de servers, toegang verzoeken voor Wonen-Vlaanderen via SSL VPN. Er hiervoor is een verwerkersovereenkomst afgesloten tussen Wonen-Vlaanderen en VMSW.

Artikel 7: Kwaliteit van de persoonsgegevens

Zodra Wonen-Vlaanderen één of meerdere foutieve, onnauwkeurige, onvolledige, ontbrekende, verouderde of overtollige gegevens in de persoonsgegevens, vermeld in artikel 3, vaststelt (al dan niet op basis van een mededeling van de betrokkene, meldt zij dat onmiddellijk aan VEA die na onderzoek binnen 12 maanden van de voornoemde vaststellingen de gepaste maatregelen binnen 12 maanden treft en Wonen-Vlaanderen daarvan vervolgens op de hoogte brengt.

Het technisch verslag dat opgemaakt wordt naar aanleiding van een conformiteitsonderzoek wordt opgesteld per gebouw dat geïdentificeerd wordt met een gebouweenheidID en een adres. De opvraging via gebouweenheid-id en adres geschiedt via webservice "GeefEPC". Indien geen resultaat gevonden, wordt er geen EPCwaarde doorgegeven.

Er wordt een datum afgifte en datum geldigheid van EPC waarde meegegeven. Het EPC kan steeds worden vervangen. Als een jaar na doorgifte gegevens wordt gecontroleerd, kan het zijn dat het EPC inmiddels niet meer geldig is aangezien er een nieuw EPC is opgemaakt.

Artikel 8: Sanctie bij niet-naleving

Onverminderd haar recht om een schadevergoeding te vorderen en in afwijking van artikel 5, 2°, kan VEA dit protocol middels eenvoudige kennisgeving en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling eenzijdig beëindigen indien Wonen-Vlaanderen deze persoonsgegevens verwerkt in strijd met hetgeen bepaald is in dit protocol, met de algemene verordening gegevensbescherming of met andere relevante wet- of regelgeving inzake de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens.

Artikel 9: Meldingsplichten

Partijen engageren zich in het licht van artikel 33 van de algemene verordening gegevensbescherming om elkaar via hun respectievelijke functionarissen voor gegevensbescherming zonder onredelijke vertraging op de hoogte te stellen van elk gegevenslek dat zich voordoet betreffende de meegedeelde gegevens met impact op beide partijen en in voorkomend geval onmiddellijk gezamenlijk te overleggen teneinde alle maatregelen te nemen om de gevolgen van het gegevenslek te beperken en te herstellen. De partijen verschaffen elkaar alle informatie die ze nuttig of nodig achten om de beveiligingsmaatregelen te optimaliseren.

Wonen-Vlaanderen brengt VEA onmiddellijk op de hoogte van wijzigingen van wetgeving met impact op voorliggend protocol, zoals de finaliteit, proportionaliteit, frequentie, duurtijd enz. en in voorkomend geval van wijzigingen omtrent de verwerkers.

Artikel 10: Toepasselijk recht en geschillenbeslechting

Dit protocol wordt beheerst door het Belgisch recht.

Alle geschillen die voortvloeien uit of verband houden met dit protocol worden beslecht door de bevoegde rechtbank in Brussel.

Artikel 11: Inwerkingtreding en opzegging

Dit protocol treedt in werking op de datum van ondertekening door beide partijen.

Partijen kunnen dit protocol schriftelijk opzeggen mits inachtneming van een opzegtermijn van 12 maanden.

Het protocol eindigt van rechtswege na afloop van de in artikel 5 van dit protocol bedoelde termijn van mededeling. Het protocol eindigt tevens van rechtswege wanneer er geen rechtsgrond meer bestaat voor de gevraagde doorgifte van persoonsgegevens.

Opgemaakt te Brussel, in evenveel exemplaren als dat er partijen zijn.

Voor VEA Datum: Administrateur-generaal, Luc Peeters	Voor Wonen-Vlaanderen Datum: Administrateur-generaal, Helmer Rooze
---	---