



Stad Mechelen

19 juni 2020

Kwaliteitsbewaking

- **Vraag gestuurd:**

- klacht burger(s)
- meldingen vanuit

Stad: MA, preventieve huurbegeleiding, preventie en veiligheid, milieu, ...

Lokale Politie : wijkagenten, team milieu, Jeugd en Gezin

Kwaliteitsbewaking

- **Proactief:**
 - Screeningen: straat/wijk
 - Grondgrondbezitters
 - 'Bellekes'

Kwaliteitsbewaking

- **Reglementair:**
 - Kamerreglement: Uitbatingsvergunning voor studentenhuisvesting en domiciliekamers
 - Patrimonium SVK en SH

Kwaliteitsbewaking

- **Samenwerking Handhaving RO:**
koppeling RO aan Woonkwaliteit
 - Samen opsporen
 - Info delen en overlegmomenten

Kwaliteitsbewaking

- **Samenwerking Handhaving RO**
 - Aanmaningen en PV's
 - Prioriteitenkader met parket
 - Vastgoedinfo

Kwaliteitsbewaking

- **Samenwerking Handhaving RO**
 - Voorlopige inschrijvingen worden onzichtbaar in het bevolkingsregister
 - Seponering bij het parket van de pv's voorlopige inschrijvingen

Kwaliteitsbewaking

- **Samenwerking Handhaving RO**
 - Onvergunde opdelingen/voorlopige inschrijvingen krijgen allemaal het busnummer 9999;
 - Iedereen in het gebouw onder hetzelfde busnummer wanneer onvergund;
 - Met behoud van opdeling volgens gezinshoofd.

Kwaliteitsbewaking

- **Samenwerking Handhaving RO**

Waarom?

- Houdt het zichtbaar;
- Te schrappen wanneer niet meer bewoond;
- Schrikt af voor nieuwe huurders;
- Schrikt af voor nieuwe kopers.

Kwaliteitsbewaking

- **Informeren van**

- Collega's: via infosessies bij politie, MA's, SVK, armoede organisaties, ...
- Burgers: rond huurwetgeving, kwaliteit, huurbegeleiding, SVK...