

PROTOCOL VOOR DE ELEKTRONISCHE MEDEDELING VAN PERSOONSgegevens VAN VLABEL NAAR
WONEN-VLAANDEREN

in het kader van de doorgifte van gegevens van VLABEL naar Wonen-Vlaanderen voor de
behandeling van dossiers m.b.t. subsidies, toelagen en premies of tegemoetkomingen inzake
wonen.

14/01/2021

*Dit protocol wordt gesloten conform artikel 8, §1, van het decreet van 18 juli 2008 betreffende het
elektronische bestuurlijke gegevensverkeer.*

TUSSEN

het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Vlaamse Belastingdienst,
ingeschreven in de KBO met de naam 'Ministeries van de Vlaamse Gemeenschap' (MVG) met
nummer 0316.380.841. en met vestigingsnummer 2.199.303.566., waarvan de administratieve zetel
zich bevindt te 1030 Brussel, Koning Albert II-laan 35, bus 62, vertegenwoordigd door de heer David
Van Herreweghe, administrateur-generaal,

hierna: "**VLABEL**";

EN

het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Wonen-Vlaanderen,
ingeschreven in de KBO met de naam 'Ministeries van de Vlaamse Gemeenschap' (MVG) met
nummer 0316.380.841. en met administratief vestigingseenheidsnummer OVO000106 waarvan de
administratieve zetel zich bevindt in het Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88 bus 40A, 1000
Brussel, vertegenwoordigd door de heer Helmer Rooze, administrateur-generaal,

hierna: "**Wonen-Vlaanderen**";

VLABEL en Wonen-Vlaanderen worden hieronder ook wel afzonderlijk aangeduid als een "partij"
of gezamenlijk als de "partijen";

NA TE HEBBEN UITEENGEZET

A. VLABEL is opgericht bij het Besluit van de Vlaamse regering van 11 juni 2004 tot oprichting
van het agentschap Vlaamse Belastingdienst.

In het kader van haar bevoegdheden oefent VLABEL volgende taken uit:

- organiseert de inning en invordering van de Vlaamse belastingen, met inbegrip van de
inkohiering en de bezwaarafhandeling, inbegrepen de belastingen, aangeduid als heffingen
met uitzondering van de heffing op de waterverontreiniging, de heffing op de winning van
grondwater, de milieuheffing op de verwijdering van afvalstoffen en de mestheffingen;
- oefent de fiscale controle uit met betrekking tot deze belastingen, met uitzondering van
de in art. 3, 1° opgesomde heffingen;
- vordert niet fiscale schuldvorderingen in, zoals bepaald in

- i. het decreet van 22 februari 1995 tot regeling van de invordering van niet fiscale schuldvorderingen voor de Vlaamse Gemeenschap en de instellingen die eronder ressorteren;
- ii. het decreet van 22 februari 1995 tot regeling van de invordering van niet fiscale schuldvorderingen voor het Vlaams Gewest en de instellingen die eronder ressorteren;
- int retributies en bijzondere (sector) bijdragen voor zover deze taak door de Vlaamse Regering aan het agentschap werd toegewezen;
- levert de vereiste beleidsgerichte input aan het departement Financiën en Begroting, zodat het departement Financiën en Begroting over alle nuttige informatie beschikt om effectief en efficiënt zijn rol te vervullen op het vlak van de beleidsvoorbereiding en -evaluatie en op het vlak van de ondersteuning van de minister bij de opvolging en de aansturing van de uitvoering van het beleid;
- zorgt voor de uitreiking van attesten voor fiscale vrijstellingen en verminderingen voor zover deze taak niet door de Vlaamse Regering aan een ander beleidsdomein werd toegewezen.

B. Wonen-Vlaanderen is opgericht bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005.

Wonen-Vlaanderen wil als verzelfstandigd agentschap en openbare dienst zorg dragen voor het recht op wonen als vermeld in artikel 3 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode. In het kader van haar bevoegdheden, doet Wonen-Vlaanderen het volgende:

- verlenen van subsidies en andere maatregelen die de huurder, koper of (ver-)bouwer rechtstreeks of onrechtstreeks ten goede komen;
- de kwaliteit bewaken van de aangeboden woningen;
- bestrijden van misbruiken op de private huurmarkt;
- ondersteunen van de lokale besturen bij hun woonbeleid.

C. Wonen-Vlaanderen baseert zich op het algemeen belang om haar wettelijke verplichtingen na te leven met betrekking tot het toekennen van subsidies, toelagen en premies of tegemoetkomingen inzake wonen. De voorwaarden voor de premies zijn opgenomen in de beslissingen van de Vlaamse Regering omtrent:

- de renovatie- en aanpassingspremie (Besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 2018 tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie of verbetering van een bestaande woning of bij de realisatie van een nieuwe woning en het ministerieel besluit van 26 februari 2019 tot uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 2018 tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie of verbetering van een bestaande woning of bij de realisatie van een nieuwe woning en Besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 2018 tot instelling van een aanpassingspremie voor woningen);
- artikel 5 is zeer specifiek wat betreft de ouderdom en bepaalt dat de premiewoning of het gebouw dat geheel of gedeeltelijk wordt herbestemd tot nieuwe premiewoning, minstens 30 jaar oud moet zijn op de aanvraagdatum.

De regelgeving maakt het nodig dat Wonen-Vlaanderen toegang heeft tot gegevens van patrimoniale aard, nl. het controleren van de eigendom evenals de ouderdom van het pand waar subsidie voor gevraagd wordt:

In zijn beraadslagingen nummers 03/2009, 05/2009, 06/2009, 16/2009, 06/2011, 32/2012, 11/2013, 16/2014 en 20/2015 en 22/2016 (AF-MA-2017-088) heeft het Sectoraal Comité voor de Federale Overheid een machtiging verleend aan Wonen-Vlaanderen om gegevens niet rechtstreeks bij de Algemene Administratie voor de Patrimoniumadministratie van de FOD Financiën (hierna AAPD) op te vragen, maar bij VLABEL.

Het Comité verleende voornoemde machtigingen evenwel slechts ten voorlopige en uitzonderlijke titel en de laatste machtiging liep af op 31 januari 2018.

Het feit dat de vier entiteiten de gegevens niet rechtstreeks opvragen bij de authentieke gegevensbron, nl. de AAPD, maar wel bij VLABEL lag aan de basis van deze terughoudende beslissing. Het Comité heeft destijds met name beslist dat die interventie van VLABEL op termijn diende te worden geschrapt, aangezien deze instantie niet aan de voorwaarden beantwoordt om een integratorfunctie te kunnen uitoefenen.

Wonen-Vlaanderen werkte intussen aan de implementatie van de MAGDA-Services en de raadpleging van Consultimmo.

Enkel volgende opzoeken zouden nog via de Referentiedatabank van VLABEL moeten gebeuren, aangezien de informatie NIET via Consultimmo kan opgezocht worden.

1. Ruimte/adres-koppeling (bus-nummer): deze gegevens kunnen niet via Consultimmo geraadpleegd worden. Op termijn zou dit mogelijk worden via het gebouwenregister, maar dat is nu nog niet aan de orde
2. Bij een grondige verbouwing overschrijft AAPD het bouwjaar. Bij controle op het criterium 'woning moet ouder zijn dan 30 jaar' kijkt Wonen-Vlaanderen via de gegevens van VLABEL na wanneer de vorige (eerste) bewoning was. Wanneer die datum voor het (eventuele overschreven) bouwjaar valt, betreft het een eerdere renovatie. Als de eerste bewoning zoals weergegeven in de gegevens van VLABEL, meer dan 30 jaar geleden is, is dit voldoende bewijs. Dat vermijdt dat Wonen-Vlaanderen de burger naar zijn gemeentebestuur moet sturen om een bewijs van eerste bewoning van het pand op te vragen.

Aangezien ook bepaalde diensten van het te ontbinden agentschap Inspectie RWO binnen Wonen-Vlaanderen werden geïntegreerd in de afdeling Woningkwaliteit (inclusief de Inspectiedienst), werden de applicaties op elkaar afgestemd. Zodoende gebruikt de afdeling Woningkwaliteit ook de Referentiedatabank van VLABEL om die gegevens op te zoeken die niet ter beschikking zijn via raadpleging van Consultimmo zoals hierboven besproken, in functie van hun opdracht beschreven in het decreet van 15/07/1997 houdende de Vlaamse Wooncode (Titel III, artikelen 5-20quinquies), het decreet van 22/12/1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996 (art. 26-30) en Vlaamse Codex Fiscaliteit (Titel II, Hoofdstuk 5)

Wonen-Vlaanderen wenst bij de dossierbehandeling van de renovatie-, verbeterings- en aanpassingspremies alsook bij de afdeling Woningkwaliteit (inclusief Inspectiedienst) in

navolging van een controle op dossiers voor renovatie-, verbeterings- en aanpassingspremies gebruik te maken van de gegevens van VLABEL.

1. Ouderdom van de woning

- De Referentiedatabank van VLABEL wordt geraadpleegd om de historiek van bewoning na te gaan. Zo kan Wonen-Vlaanderen controleren wanneer de woning voor het eerste bewoond werd en hoe oud de woning dus is. In de AAPD-databank wordt de bouwdatum overschreven als er een grondige verbouwing is geweest, waardoor de oorspronkelijke bouwdatum niet meer zichtbaar is. Een MAGDA-webservice om de ouderdom van de woning of de datum van eerste bewoning te krijgen, is momenteel niet beschikbaar.
- Als de woning verhuurd wordt aan een Sociaal Verhuurkantoor moet Wonen-Vlaanderen controleren of de premiewoning voldoende oud is (besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 2018 tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie of verbetering van een bestaande woning of bij de realisatie van een nieuwe woning).
- Als Wonen-Vlaanderen de eigenaar niet kent (de aanvrager van de premie en ook de verhuurder aan het SVK hoeft niet noodzakelijk eigenaar te zijn), zal Wonen-Vlaanderen via het adres opzoeken of de woning oud genoeg is.

2. Adres met busnummer matchen

- Specifiek voor appartementsgebouwen komt er de problematiek bij kijken dat Wonen-Vlaanderen enerzijds over een domicilieadres (met busnummer) van de aanvrager uit het Rijksregister beschikt en anderzijds beschikt over de lijst van eigendommen van de aanvrager uit de AAPD-databank waar het busnummer meestal ontbreekt. Hierbij is het vaak moeilijk om te controleren of de aanvrager eigenaar is en of hij de premiewoning bewoont. Iemand die eigenaar is van een appartement, maar daar niet zelf woont (maar bv. in een ander appartement in datzelfde appartementsgebouw woont) komt niet in aanmerking voor een premie, omdat hij geen eigenaar-bewoner is.

Voor aanvragen door niet-eigenaars kan Wonen-Vlaanderen niet rechtstreeks op het adres van de premiewoning zoeken.

Dit kan enkel via VLABEL op dit moment. De Referentiedatabank van VLABEL geeft meer informatie over busnummers, zodat dit kan vergeleken worden met het domicilie-adres.

De gebruiker logt in op de Referentiedatabank van VLABEL en zoekt gegevens op via het RR-nummer, het KBO-nummer of het adres van het pand. De gebruiker zal de informatie die hij/zij vindt, overnemen in de applicatie van Wonen-Vlaanderen door een screenshot te maken. Dit gebeurt om een bewijs te hebben dat die informatie is opgezocht en gevonden via de Referentiedatabank van VLABEL.

- D. De partijen wensen overeenkomstig artikel 8, §1, van het decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer een protocol te sluiten met

betrekking tot de elektronische mededeling van persoonsgegevens. Dat protocol wordt bekendgemaakt op de website van beide partijen.

- F. De functionaris voor gegevensbescherming van VLABEL (Tia Cormon, DPO_FB@vlaanderen.be) heeft op 24/12/2020 advies met betrekking tot een ontwerp van dit protocol gegeven.
- G. De functionaris voor gegevensbescherming van Wonen-Vlaanderen (Annelies Kerkhofs, dpo.wonen@vlaanderen.be) heeft op 13/01/2021 advies met betrekking tot een ontwerp van dit protocol gegeven.

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

Artikel 1: Onderwerp

In dit protocol worden de voorwaarden en modaliteiten van de elektronische mededeling van de persoonsgegevens zoals omschreven in artikel 3 van dit protocol door VLABEL aan Wonen-Vlaanderen uiteengezet.

Artikel 2: Rechtvaardigingsgronden van zowel de mededeling als de inzameling van de persoonsgegevens

VLABEL heeft de opgevraagde gegevens oorspronkelijk verzameld voor de correcte berekening en de inning van de gewestbelastingen (onroerende voorheffing, planbatenheffing, erfbelasting, registratiebelasting en leegstandsheffingen). De wettelijke basis voor deze gegevensverwerking ligt in het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

De beoogde gegevensverwerking door Wonen-Vlaanderen gebeurt op grond van vervulling van een taak van algemeen belang ter uitvoering van wettelijke verplichting. Wonen-Vlaanderen zal de opgevraagde gegevens verwerken voor volgende doeleinden.

- Controle van “eigendomsvoorwaarde” om te weten of een kandidaat-koper of -huurder in aanmerking komt voor een renovatiepremie en het toekennen van een Vlaamse verbeterings- en aanpassingspremie (VAP)
- Besluit van de Vlaamse Regering tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie of verbetering van een bestaande woning of bij de realisatie van een nieuwe woning van 21 december 2018
 - Art. 4 van vermelde BVR

De bewoner, en in voorkomend geval de meerderjarige persoon of personen met wie hij samenwoont, mogen op de aanvraagdatum naast de premiewoning geen andere woning volledig in volle eigendom hebben, tenzij het gaat om een ongeschikte woning die door hen werd bewoond.

In afwijking van hetgeen vermeld in het eerste lid, mogen de personen ten laste en de ascendenten en descendenten in rechte lijn van de bewoner of van de meerderjarige

personen met wie de bewoner samenwoont, op de aanvraagdatum een andere woning volledig in volle eigendom hebben.

- Art 5 van vermelde BVR

De premiewoning of het gebouw dat geheel of gedeeltelijk wordt herbestemd tot nieuwe premiewoning, moet minstens 30 jaar oud zijn op de aanvraagdatum.

- Art 6 van vermelde BVR

Door de aanvraag in te dienen, geven de aanvrager en in voorkomend geval de meerderjarige persoon of personen met wie hij samenwoont, met uitzondering van de personen ten laste en de ascendenten en descendenten, in rechte lijn van de bewoner en de meerderjarige persoon of personen met wie hij samenwoont, toestemming aan het agentschap om bij de bevoegde diensten van de Federale Overheidsdienst Financiën, bij het Rijksregister, bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, bij de lokale besturen, bij het Vlaams Energieagentschap en het departement Omgeving digitaal de noodzakelijke gegevens te verkrijgen over het inkomen, de gezinssamenstelling, de patrimoniale voorwaarde, de naleving van de energieprestatieregelgeving en een conforme uitvoering van de werkzaamheden, vermeld in de artikelen 3, 4 en 5. De aanvrager is verplicht op eenvoudig verzoek van het agentschap, een kopie van de goedgekeurde plannen en de stedenbouwkundige vergunning voor te leggen aan het agentschap, die dateren van voor de aanvang van de werkzaamheden.

Wonen-Vlaanderen verwerkt de gegevens verder met het oog op de verdeling van premies (in casu renovatie- en aanpassingspremie) om invulling te geven aan de opdracht/taak ter uitvoering van de toekenning van premie en het bewaken en stimuleren van de woningkwaliteit opdat woningen minstens voldoen aan de normen betreffende de veiligheid, gezondheid en woonkwaliteit.

De partijen bevestigen dan ook dat de doeleinden waarvoor de gegevens doorgegeven worden, overeenkomstig dit protocol, verenigbaar zijn met de doeleinden waarvoor de gegevens aanvankelijk verzameld werden.

Artikel 3: De gevraagde persoonsgegevens en de categorieën en omvang van de gevraagde persoonsgegevens conform het proportionaliteitsbeginsel

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de verschillende persoonsgegevens die worden meegedeeld, alsook de verantwoording van de proportionaliteit en de bewaartermijn van de gegevens.

Het betreft geen persoonsgegevens als vermeld in artikel 9 en/of 10 van de algemene verordening gegevensbescherming.

De gegevens worden opgevraagd op basis van

- het Rijksregisternummer van premie-aanvrager;
- het KBO-nummer van premie-aanvrager;
- het adres van de premiewoning.

Gegeven 1	Via RRN opgevraagd De lijst met adressen van de houders zakelijk recht (per busnummer wanneer het een appartement betreft).
Verantwoording proportionaliteit	Het doel is om tot op busnummer-niveau het adres van de aanvrager van een premie (wanneer deze in een appartementsgebouw woont) te verifiëren om de houder van het zakelijk recht te identificeren (cfr. art 4 BVR).
Gegeven 2	Via KBO opgevraagd De lijst met adressen van de houders zakelijk recht (per busnummer wanneer het een appartement betreft).
Verantwoording proportionaliteit	Het doel is om tot op busnummer-niveau het adres van de aanvrager van een premie (wanneer deze in een appartementsgebouw woont) te verifiëren om de houder van het zakelijk recht te identificeren (cfr. art 4 BVR).
Gegeven 3	Opgevraagd via het adres van de woning Toestand van het onroerend goed waar je Einddatum bouw ziet en Inschrijvingsjaar.
Verantwoording	Het doel is om de ouderdom van de woning te bepalen (cfr. art 5 BVR).

De meegedeelde gegevens zullen door Wonen-Vlaanderen gedurende 10 jaar bewaard worden.

Deze bewaartermijn kan worden verantwoord gezien de nauwe en onlosmakelijk verbonden link met het hoofddossier dat 10 jaar bewaard wordt.

Deze bewaartermijn is gebaseerd op artikel 41 van Decreet houdende de Vlaamse Codex Overheidsfinanciën , ook de Vlaamse Codex Overheidsfinanciën of VCO genoemd.. Deze termijn begint te lopen na afhandeling van het dossier.

Artikel 4: De categorieën van ontvangers en derden die mogelijks de gegevens eveneens verkrijgen

Wonen-Vlaanderen zal de meegedeelde persoonsgegevens in het kader van de in artikel 2, 2°, vooropgestelde finaliteiten kunnen meedelen aan volgende categorieën van ontvangers.

- Volgende diensten van Wonen-Vlaanderen zullen toegang hebben tot de gevraagde persoonsgegevens.
 - o De afdeling Tegemoetkomingen (dossierbehandelaars i.h.k.v. gevraagde premies)

Enkel personen die omwille van hun functieprofiel deze informatie nodig hebben voor de uitvoering van hun werk, krijgen toegang tot de informatie.

- Wonen-Vlaanderen geeft deze persoonsgegevens niet door aan derde partijen

Elke eventuele mededeling van de gevraagde persoonsgegevens door Wonen-Vlaanderen moet voorafgaandelijk aan VLABEL en AAPD worden gemeld en moet uiteraard in overeenstemming zijn met de relevante wet- en regelgeving inzake de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens. Dat betekent onder meer dat Wonen-Vlaanderen waar vereist een protocol sluit voor de mededeling van de gevraagde gegevens.

Artikel 5. Periodiciteit van de mededeling en de duur van de mededeling

De persoonsgegevens zullen periodiek worden opgevraagd, omdat bij de consultatie van een dossier gecontroleerd kan worden of de aanvrager wel aan de voorwaarden voldoet (nl. de controle op de ouderdom van de woning of busgegevens).

De mededeling van de persoonsgegevens gebeurt tot de gevraagde gegevens ter beschikking kunnen gesteld worden via AAPD of via het gebouwenregister.

Artikel 6: Beveiligingsmaatregelen

Overeenkomstig de artikelen 32 tot 34 van de AVG verbinden de partijen zich ertoe hun persoonsgegevens te beschermen tegen elke inbreuk op de beveiliging, hetzij per ongeluk, hetzij onrechtmatig, die leidt tot de vernietiging, het verlies, de wijziging of de ongeoorloofde verstrekking van of ongeoorloofde toegang tot de desbetreffende gegevens.

Door de ondertekening van dit protocol bevestigt Wonen-Vlaanderen de passende technische en organisatorische maatregelen te hebben genomen en ervoor gezorgd te hebben dat de ICT-infrastructuren waarmee de bij de verwerking van de persoonsgegevens betrokken uitrustingen verbonden zijn, de vertrouwelijkheid en de integriteit van die persoonsgegevens garanderen.

Volgende maatregelen worden getroffen ter beveiliging van de mededeling van de persoonsgegevens, vermeld in artikel 2.

- Wonen-Vlaanderen heeft een veiligheidsbeleid (dd. 17 oktober 2017) met een veiligheidsplan dat periodiek zal worden aangepast en bijgewerkt teneinde te waarborgen dat de beschikbaarheid, integriteit en de juistheid van de persoonsgegevens gegarandeerd is en blijft.
- Wonen-Vlaanderen heeft een functionaris voor gegevensbescherming (DPO) en een informatieveiligheidscel aangewezen.
- Wonen-Vlaanderen heeft een procedure m.b.t. de behandeling van datalekken geïmplementeerd.

Daarnaast werden ook volgende specifieke maatregelen in het kader van de gegevensmededeling getroffen.

- De opvraging van de gegevens gebeurt via inloggen bij de Referentiedatabank van VLABEL (<https://referentiedatabank.fb.vonet.be/vfp-portal-gov/pages/public/aanmelden.faces>). –
- De log-in is enkel voorzien voor
 - personen die gegevens moeten opvragen in het kader van dossierbehandeling Tegemoetkomingen;

- personen die dossiers i.h.k.v. woningkwaliteitscontroles en de inspectiedienst behandelen.

Wonen-Vlaanderen moet kunnen aantonen dat de in dit artikel opgesomde maatregelen werden getroffen. Op eenvoudig verzoek van VLABEL moet Wonen-Vlaanderen hiervan aan VLABEL het bewijs overmaken.

In het geval Wonen-Vlaanderen voor de verwerking van persoonsgegevens die het voorwerp zijn van voorliggend protocol, beroep doet op een verwerker (of meerdere verwerkers), doet Wonen-Vlaanderen uitsluitend beroep op verwerkers die afdoende garanties met betrekking tot het toepassen van passende technische en organisatorische maatregelen bieden opdat de verwerking aan de vereisten van de algemene verordening gegevensbescherming voldoet en de bescherming van de rechten van de betrokkene is gewaarborgd. Wonen-Vlaanderen sluit in voorkomend geval met alle verwerkers een verwerkersovereenkomst in overeenstemming met artikel 28 van de algemene verordening gegevensbescherming. Partijen bezorgen elkaar een overzicht van de verwerkers die de gevraagde gegevens verwerken, en actualiseren dit overzicht zo nodig.

Wonen-Vlaanderen doet voor de verwerking van de persoonsgegevens die het voorwerp zijn van voorliggend protocol beroep op Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (KBO-nummer 236.506.487). Deze verwerker staat in voor de volgende taken: hosting servers en patching Windows-servers, databases met periodiek en incidenteel onderhoud inclusief patching, DNS, technische monitoring van de servers, toegang verzoeken voor Wonen-Vlaanderen via SSL VPN. Hiervoor is een verwerkersovereenkomst afgesloten tussen Wonen-Vlaanderen en VMSW.

Artikel 7: Kwaliteit van de persoonsgegevens

Zodra Wonen-Vlaanderen één of meerdere foutieve, onnauwkeurige, onvolledige, ontbrekende, verouderde of overtollige gegevens in de persoonsgegevens, vermeld in artikel 3, vaststelt (al dan niet op basis van een mededeling van de betrokkene), meldt zij dat onmiddellijk aan VLABEL die na onderzoek van de voornoemde vaststellingen de gepaste maatregelen binnen 6 maanden treft en Wonen-Vlaanderen daarvan vervolgens op de hoogte brengt.

Artikel 8: Sanctie bij niet-naleving

Onverminderd het recht om een schadevergoeding te vorderen, kan een partij dit protocol middels eenvoudige kennisgeving en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling eenzijdig en met onmiddellijk ingang beëindigen indien de andere partij deze persoonsgegevens verwerkt in strijd (a) met hetgeen bepaald is in dit protocol, (b) met de AVG of (c) met andere relevante wet- of regelgeving inzake de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens.

Artikel 9: Meldingsplichten

Partijen engageren zich in het licht van de rechten van de betrokkenen om elkaar via de functionarissen voor gegevensbescherming zonder onredelijke vertraging op de hoogte te stellen van elke uitoefening van een recht toegekend door de AVG dat een weerslag heeft op de gegevensverwerking die wordt geregeld in dit protocol. De partijen zullen naar aanleiding van zulke situaties overleggen of aan het protocol wijzigen moeten worden aangebracht.

Partijen engageren zich in het licht van artikel 33 AVG om elkaar zonder onredelijke vertraging op de hoogte te stellen van elk gegevenslek dat zich voordoet betreffende de meegedeelde gegevens met impact op beide partijen en in voorkomend geval onmiddellijk gezamenlijk te overleggen teneinde alle maatregelen te nemen om de gevolgen van het gegevenslek te beperken en te herstellen. De partijen verschaffen elkaar alle informatie die ze nuttig of nodig achten om de beveiligingsmaatregelen te optimaliseren.

Elke partij brengt de andere partij onmiddellijk op de hoogte van wijzigingen van wetgeving met impact op dit protocol, zoals de finaliteit, proportionaliteit, frequentie, duurtijd enz. en in voorkomend geval van wijzigingen omtrent de verwerkers.

Artikel 10: Toepasselijk recht en geschillenbeslechting

Dit protocol wordt beheerst door het Belgisch recht.

Alle geschillen die voortvloeien uit of verband houden met dit protocol worden eerst voorgelegd aan de respectieve functionarissen voor gegevensbescherming die maximaal 1 maand vanaf de formele ingebrekestelling door een partij (waarbij de functionaris voor gegevensbescherming van de andere partij minstens als co-geadresseerde wordt aangeduid) pogen tot een gezamenlijk advies te komen naar de leiding van de partijen toe. Mocht dit niet lukken, dan maken zij elk hun eigen advies op voor de leiding van de eigen organisatie, zodat deze binnen maximaal 2 maanden vanaf de formele ingebrekestelling door een partij kunnen overleggen om tot een oplossing te komen. Mocht die procedure niet tot een oplossing van het geschil geleid hebben, dan beslechten de materieel bevoegde hoven en rechtbanken in het arrondissement Brussel die territoriaal bevoegd zijn voor de zetel van Wonen-Vlaanderen het geschil.

Artikel 11: Inwerkingtreding en opzegging

Dit protocol treedt in werking op de datum dat het door beide partijen is ondertekend.

Partijen kunnen dit protocol schriftelijk opzeggen mits inachtneming van een opzegtermijn van 12 maanden.

Het protocol eindigt automatisch, zonder dat een opzegging vereist is:

- als de in artikel 5 van dit protocol bedoelde termijn is verstreken.
- wanneer er geen rechtsgrond meer bestaat voor de gevraagde doorgifte van persoonsgegevens.

<p>Voor VLABEL,</p> <p>Datum:</p> <p>Plaats: Brussel</p> <p>Administrateur-generaal, David Van Herreweghe</p>	<p>Voor Wonen-Vlaanderen,</p> <p>Datum:</p> <p>Plaats: Brussel</p> <p>Administrateur-generaal, Helmer Rooze</p>
---	---

x	x
---	---