

Concordantietabel
 Uitvoeringsbesluit Vlaamse Codex Wonen – Besluiten van de Vlaamse Regering

<u>Uitvoeringsbesluit Vlaamse Codex Wonen</u>	<u>Betrokken besluiten van de Vlaamse Regering</u>
---	--

<u>BOEK 1. INLEIDENDE BEPALINGEN</u>	
DEEL 1. CITEEROPSCHRIFT	/
Art. 1.1	
DEEL 2. ALGEMENE DEFINITIES	
Art. 1.2 In dit artikel worden de algemene definities opgenomen. Dit werd hierboven reeds toegelicht.	

<u>BOEK 2. ORGANISATIE VAN HET WOONBELEID</u>	
DEEL 1. PROACTIEVE BETROKKENHEID VAN STAKEHOLDERS	/
Art. 2.1 Dit artikel wordt voorbehouden voor toekomstig gebruik.	
DEEL 2. LOKAAL WOONBELEID	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 16 NOVEMBER 2018 OVER HET LOKAAL WOONBELEID
TITEL 1. DEFINITIES	Hoofdstuk 1. Definities
Art. 2.2 1° 2° 3° 4° 5° 6° 7° 8°	Art. 1 4° 5° 6° 8° 10° 11° 13° 16°
TITEL 2. GEMEENTE ALS REGISSEUR VAN HET LOKAAL WOONBELEID	Hoofdstuk 2. De gemeente als regisseur van het lokaal woonbeleid
Art. 2.3	Art. 2
Art. 2.4	Art. 3
Art. 2.5	Art. 4
TITEL 3. VLAAMSE BELEIDSPRIORITEITEN EN OPDRACHTEN VAN GEMEENTEN OP HET VLAK VAN WONEN	Hoofdstuk 3. Vlaamse beleidsprioriteiten en opdrachten van gemeenten op het vlak van wonen
Art. 2.6	Art. 5

Art. 2.7	Art. 6
Art. 2.8	Art. 7
Art. 2.9	Art. 8
Art. 2.10	Art. 9
<u>TITEL 4. SUBSIDIËRING VAN INTERGEMEENTELIJKE PROJECTEN TER ONDERSTEUNING VAN HET LOKAAL WOONBELEID</u>	Hoofdstuk 4. Subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid
Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen	Afdeling 1. Algemene bepalingen
Art. 2.11	Art. 10
Hoofdstuk 2. Subsidievoorwaarden en berekeningswijze van de subsidie	Afdeling 2. Subsidievoorwaarden en berekeningswijze van de subsidie
Art. 2.12	Art. 11
Art. 2.13	Art. 12
Art. 2.14	Art. 13
Art. 2.15	Art. 14
Art. 2.16	Art. 15
Art. 2.17	Art. 16
Art. 2.18	Art. 17
Art. 2.19	Art. 18
Art. 2.20	Art. 19
Hoofdstuk 3. Procedure voor de aanvraag, toekenning en uitbetaling van de subsidie	Afdeling 3. Procedure voor de aanvraag, toekenning en uitbetaling van de subsidie
Art. 2.21	Art. 20
Art. 2.22	Art. 21
Art. 2.23	Art. 22
Art. 2.24	Art. 23
Art. 2.25	Art. 24
Hoofdstuk 4. Uitvoering en opvolging van de projecten	Afdeling 4. Uitvoering en opvolging van de projecten
Art. 2.26	Art. 25
Art. 2.27	Art. 26
Art. 2.28	Art. 27
Art. 2.29	Art. 28
Hoofdstuk 5. Herziening van het pakket aanvullende activiteiten, toetreding en uittreding van gemeenten	Afdeling 5. Herziening van het pakket aanvullende activiteiten, toetreding en uittreding van gemeenten
Art. 2.30	Art. 29
Hoofdstuk 6. Fusies van gemeenten	Afdeling 6. Fusies van gemeenten
Art. 2.31	Art. 30
Art. 2.32	Art. 31
<u>TITEL 5. BIJZONDERE SUBSIDIE VOOR PROJECTEN MET EEN VERNIEUWEND OF EXPERIMENTEEL KARAKTER</u>	Hoofdstuk 5. Bijzondere subsidie voor projecten met een vernieuwend of experimenteel karakter
Art. 2.33	Art. 32
DEEL 3. PLANNING EN MONITORING	
<u>TITEL 1. VRIJSTELLING VAN DE SPECIFIEKE INHAALBEWEGING</u>	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 13 JANUARI 2017 TOT VASTSTELLING VAN NADERE REGELS VOOR DE GEHELE OF GEDEELTELIJKE VRIJSTELLING VAN DE SPECIFIEKE INHAALBEWEGING, VERMELD IN ARTIKEL 4.1.4, §2, DERDE LID, VAN HET DECREET VAN 27 MAART

	2009 BETREFFENDE HET GROND- EN PANDENBELEID
Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen	Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen
Art. 2.34	Art. 2
Hoofdstuk 2. Procedure voor de aanvraag en beoordeling van een gehele of gedeeltelijke vrijstelling van de specifieke inhaalbeweging	Hoofdstuk 2. Procedure voor de aanvraag en beoordeling van een gehele of gedeeltelijke vrijstelling van de specifieke inhaalbeweging
Art. 2.35	Art. 3
Art. 2.36	Art. 4
Art. 2.37	Art. 5
Hoofdstuk 3. Criteria voor de beoordeling van de aanvraag tot gehele of gedeeltelijke vrijstelling van de specifieke inhaalbeweging	Hoofdstuk 3. Criteria voor de beoordeling van de aanvraag tot gehele of gedeeltelijke vrijstelling van de specifieke inhaalbeweging
Afdeling 1. Gehele of gedeeltelijke vrijstelling van de specifieke inhaalbeweging conform artikel 2.32, §2, eerste lid, 1°, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021	Afdeling 1. Gehele of gedeeltelijke vrijstelling van de specifieke inhaalbeweging conform artikel 4.1.4, §2, derde lid, 1°, van het decreet Grond- en pandenbeleid
Art. 2.38	Art. 6
Afdeling 2. Gehele of gedeeltelijke vrijstelling van de specifieke inhaalbeweging conform artikel 2.32, §2, eerste lid, 2°, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021	Afdeling 2. Gehele of gedeeltelijke vrijstelling van de specifieke inhaalbeweging conform artikel 4.1.4, §2, derde lid, 2° van het decreet Grond- en pandenbeleid
Art. 2.39	Art. 7
Afdeling 3. Vermindering van de specifieke inhaalbeweging conform artikel 2.32, §2, eerste lid, 3°, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021	Afdeling 3. Vermindering van de specifieke inhaalbeweging conform artikel 4.1.4, §2, derde lid, 3° van het decreet grond- en pandenbeleid.
Onderafdeling 1. Woningen en voorzieningen die bestemd zijn voor het begeleid wonen van jongeren, en opvangtehuizen voor daklozen, ex-gedetineerden en ex-psychiatrische patiënten	Onderafdeling 1. Woningen en voorzieningen die bestemd zijn voor het begeleid wonen van jongeren, en opvangtehuizen voor daklozen, ex-gedetineerden en ex-psychiatrische patiënten
Art. 2.40	Art. 8
Onderafdeling 2. Open en gesloten asielcentra	Onderafdeling 2. Open en gesloten asielcentra
Art. 2.41	Art. 9
Onderafdeling 3. Doortrekkersterreinen en residentiële terreinen voor woonwagengebouwen	Onderafdeling 3. Doortrekkersterreinen en residentiële terreinen voor woonwagengebouwen
Art. 2.42 Eerste lid Tweede lid Derde lid	Art. 10 Tweede lid Derde lid Vierde lid <i>Het eerste lid van artikel 10 wordt niet hernomen, omdat die definities bevat die reeds op identieke wijze zijn opgenomen in de Vlaamse Codex Wonen.</i>
Afdeling 4. Vermindering van de specifieke inhaalbeweging conform artikel 2.32, §2, eerste lid, 4°, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021	Afdeling 4. Vermindering van de specifieke inhaalbeweging conform artikel 4.1.4, §2, derde lid, 4° van het decreet grond- en pandenbeleid.
Art. 2.43	Art. 11
TITEL 2. MONITORING	MONITORINGBESLUIT VAN 10 NOVEMBER 2011
Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen	Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen
Art. 2.44	Art. 1, 3°
Art. 2.45 1° 2° 3°	Art. 2 2° 3° 4°
Art. 2.46	Art. 3
Hoofdstuk 2. Monitoring van het sociaal woonaanbod, de sociale eigendomsverwerving en het aanbod van	Hoofdstuk 2. Monitoring van het sociaal woonaanbod, de sociale eigendomsverwerving en

standplaatsen voor woonwagens	het aanbod van standplaatsen voor woonwagens
Afdeling 1. Gegevensverstrekking over het geplande sociaal woonaanbod	Afdeling 2. Gegevensverstrekking over het geplande sociaal woonaanbod
Art. 2.47	Art. 6
Afdeling 2. Gegevensverstrekking over de toe- en afname van het sociaal woonaanbod	Afdeling 4. Gegevensverstrekking over de toe- en afname van het sociaal woonaanbod
Art. 2.48 1° a) b) 2° a) b) c)	Art. 11 2° a) c) 3° a) b) c)
Art. 2.49	Art. 11/1
Art. 2.50	Art. 11/2
Afdeling 3. Gegevensverstrekking over de sociale eigendomsverwerving	Afdeling 5. Gegevensverstrekking over de sociale eigendomsverwerving
Art. 2.51	Art. 12/1
Art. 2.52	Art. 12/2
Afdeling 4. Gegevensverstrekking over het aanbod van standplaatsen voor woonwagens	Afdeling 6. Gegevensverstrekking over het aanbod van standplaatsen voor woonwagens
Art. 2.53	Art. 12/3
Hoofdstuk 3. Voortgangstoets over de implementatie van het bindend sociaal objectief	Hoofdstuk 3. Voortgangstoets over de implementatie van het bindend sociaal objectief
	Afdeling 3. Uitvoering van voortgangstoetsen na 2014
Art. 2.54	Art. 27/2
Art. 2.55	Art. 27/3
Art. 2.56	Art. 27/6, §1
Art. 2.57 §1 §2 §3 §4 §5	Art. 26/1, §1 Art. 26/1, §2 Art. 26/1, §3 Art. 26/1, §4 Art. 27/7, tweede lid
Art. 2.58 §1 §2 §3 Eerste lid Tweede lid Derde lid Vierde lid vijfde lid	Ar. 27/8, §1 Art. 27/1, §1 Art. 27/1, §2, eerste lid Art. 27/1, §2, tweede lid Art. 20/2, §3, eerste lid Art. 20/2, §3, tweede lid Art. 20/2, §3, derde lid
Hoofdstuk 4. Beoordeling of het bindend sociaal objectief van een gemeente bereikt is	Hoofdstuk 4. Beoordeling of het bindend sociaal objectief van een gemeente bereikt is
Afdeling 1. Ambtshalve door het agentschap	Afdeling 1. Ambtshalve door het agentschap
Art. 2.59	Art. 28
Art. 2.60	Art. 29
Art. 2.61	Art. 31
Afdeling 2. Op initiatief van de gemeente	Afdeling 2. Op initiatief van de gemeente
Art. 2.62	Art. 32
Art. 2.63 Eerste lid Tweede lid Derde lid	Art. 33 Eerste lid, 1° Tweede lid Derde lid

Art. 2.64	Art. 34
<u>TITEL 3. TERRITORIALE PLANNING</u>	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 7 APRIL 1998 HOUDENDE DE AFBAKENING VAN WOONVERNIEUWINGS- EN WONINGBOUWGEBIEDEN
Art. 2.65	Art. 1
Art. 2.66	Art. 2
Art. 2.67 Eerste lid Tweede lid	Art. 3 §1 §2

BOEK 3. WONINGKWALITEITSBEWAKING

Boek 3 herneemt:

- artikel 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 19 juli 2007 houdende bepaling van de inwerkingtreding van het decreet van 7 juli 2006 houdende wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, van het decreet van 4 februari 1997 houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers en van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, wat betreft de versterking van het instrumentarium woonkwaliteitsbewaking en houdende bepaling van de in dat kader te verlenen bevoegdheden;
- artikel 1 tot en met 32 van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2019 betreffende de woonkwaliteitsbewaking;
- artikel 2 t.e.m. 8 van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 betreffende de vrijstelling van de adviesverplichting in de procedures ongeschikt-, onbewoonbaar- en overbewoondverklaring van een woning, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2012 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarde van sociale verhuurkantoren en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen.

BOEK 3	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 24 MEI 2019 BETREFFENDE DE WONINGKWALITEITSBEWAKING
DEEL 1. DEFINITIES	Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen
Art. 3.1 1° 2° 3° 4°	Art. 1, 1° Art. 1, 4° Art. 1, 11° Art. 12, §3, tweede lid
DEEL 2. VEILIGHEIDS-, GEZONDHEIDS- EN WONINGKWALITEITSNORMEN	Hoofdstuk 2. Veiligheids- gezondheids- en woonkwaliteitsnormen
Art. 3.2	Art. 2
Art. 3.3	Art. 25
DEEL 3. CONFORMITEITSONDERZOEK	Hoofdstuk 3. Het conformiteitsonderzoek
Art. 3.4	Art. 3
Art. 3.5	Art. 4
DEEL 4. CONFORMITEITSATTEST	Hoofdstuk 4. Het conformiteitsattest
Art. 3.6	Art. 5
Art. 3.7	Art. 6

Art. 3.8	Art. 7
Art. 3.9	Art. 8
Art. 3.10	Art. 9
DEEL 5. WAARSCHUWING	Hoofdstuk 5. Waarschuwing
Art. 3.11	Art. 10
DEEL 6. ONGESCHIKT- EN ONBEWOONBAARVERKLARING	
TITEL 1. PROCEDURE TOT ONGESCHIKT- EN ONBEWOONBAARVERKLARING	
Hoofdstuk 1. Procedure	Hoofdstuk 5. Ongeschikt-, onbewoonbaar- en overbewoonbare woningen
Art. 3.12	Art. 11
Art. 3.13	Art. 12
Art. 3.14	Art. 13
Art. 3.15	Art. 14
Art. 3.16	Art. 15
Art. 3.17	Art. 16
Art. 3.18	Art. 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 19 juli 2007 houdende bepaling van de inwerkingtreding van het decreet van 7 juli 2006 houdende wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, van het decreet van 4 februari 1997 houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers en van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, wat betreft de versterking van het instrumentarium woonkwaliteitsbewaking en houdende bepaling van de in dat kader te verlenen bevoegdheden.
Hoofdstuk 2. Vrijstelling van de adviesverplichting	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 16 MEI 2014 BETREFFENDE DE VRIJSTELLING VAN DE ADVIESVERPLICHTING IN DE PROCEDURES ONGESCHIKT-, ONBEWOONBAAR- EN OVERBEWOONDVERKLARING VAN EEN WONING, TOT WIJZIGING VAN HET BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 20 JULI 2012 HOUDENDE BEPALING VAN DE ERKENNINGS- EN SUBSIDIEVOORWAARDE VAN SOCIALE VERHUURKANTOREN EN TOT WIJZIGING VAN HET BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 12 JULI 2013 BETREFFENDE DE KWALITEITS- EN VEILIGHEIDSNORMEN VOOR WONINGEN.
Art. 3.19 Eerste lid Tweede lid	Art. 2 Eerste lid Derde lid
Art. 3.20	Art. 3
Art. 3.21	Art. 4
Art. 3.22	Art. 5
Art. 3.23	Art. 6
Art. 3.24	Art. 7
Art. 3.25	Art. 8
TITEL 2. INVENTARIS VAN ONGESCHIKTE EN ONBEWOONBARE WONINGEN	Hoofdstuk 5/1. De inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen
Art. 3.26	Art. 17
Art. 3.27	Art. 18
Art. 3.28	Art. 19

Art. 3.29	Art. 20
DEEL 6. OVERBEWOONDVERKLARING	
<u>TITEL 1. PROCEDURE</u>	Hoofdstuk 5. Ongeschikt-, onbewoonbaar- en overbewoonbare woningen
Art. 3.30	Art. 11
Art. 3.31 §1 §2 §3	Art. 12 §1, derde lid §2 §3, eerste lid
Art. 3.32	Art. 13
Art. 3.33	Art. 14
Art. 3.34	Art. 15
Art. 3.35 §1 §2	Art. 16 §1 §3
<u>TITEL 2. VRIJSTELLING VAN DE ADVIESVERPLICHTING</u>	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 16 MEI 2014 BETREFFENDE DE VRIJSTELLING VAN DE ADVIESVERPLICHTING IN DE PROCEDURES ONGESCHIKT-, ONBEWOONBAAR- EN OVERBEWOONDVERKLARING VAN EEN WONING, TOT WIJZIGING VAN HET BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 20 JULI 2012 HOUDENDE BEPALING VAN DE ERKENNINGS- EN SUBSIDIEVOORWAARDE VAN SOCIALE VERHUURKANTOREN EN TOT WIJZIGING VAN HET BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 12 JULI 2013 BETREFFENDE DE KWALITEITS- EN VEILIGHEIDSNORMEN VOOR WONINGEN.
Art. 3.36	Art. 2
Art. 3.37	Art. 3
Art. 3.38	Art. 4
Art. 3.39	Art. 5
Art. 3.40	Art. 6
Art. 3.41	Art. 7
Art. 3.42	Art. 8
DEEL 8. HERSTEL EN SLOOP	
Art. 3.43	Art. 26
DEEL 9. HERHUISVESTING	Hoofdstuk 6. Herhuisvesting
Art. 3.44	Art. 21
DEEL 10. STRAFRECHTELIJKE HANDHAVING	
Art. 3.45	Art. 22
Art. 3.46	Art. 23
Art. 3.47	Art. 24

BOEK 4. WOONACTOREN

DEEL 1. SOCIALE WOONORGANISATIES	
TITEL 1. GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN	
Art. 4.1 1° 2° 3° 4°	Art. 1 4° 12° 15° 23°
Art. 4.2	Art. 3, §1, Procedurebesluit Wonen van 14 juli 2017
Art. 4.3 Eerste lid Tweede lid Derde lid Vierde lid	Art. 3, §2, eerste lid, Procedurebesluit Wonen van 14 juli 2017 Art. 3, §2, derde lid, Procedurebesluit Wonen van 14 juli 2017 Art. 3, §2, vierde lid, Procedurebesluit Wonen van 14 juli 2017 Art. 3, §2, vijfde lid, Procedurebesluit Wonen van 14 juli 2017
Art. 4.4	Art. 25 Procedurebesluit Wonen van 14 juli 2017
TITEL 2. VLAAMSE MAATSCHAPPIJ VOOR SOCIAAL WONEN	
Hoofdstuk 1. Rechtsopvolging van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 7 JULI 2006 HOUDENDE DE REGULING VAN DE RECHTSOPVOLGING VAN DE VLAAMSE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJ NAAR AANLEIDING VAN DE OMVORMING ERVAN TOT HET PUBLIEKRECHTELIJK VORMGEGEVEN EXTERN VERZELFSTANDIGD AGENTSCHAP VLAAMSE MAATSCHAPPIJ VOOR SOCIAAL WONEN EN HOUDENDE DE TOEWIJZING VAN DE GOEDEREN, DE RECHTEN EN VERPLICHTINGEN VAN DE VLAAMSE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJ EN VAN DE AFDELING GESUBSIDIEERDE INFRASTRUCTUUR VAN HET MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP, WAT HET BELEIDSVELD WOONBELEID BETREFT, AAN DE VLAAMSE MAATSCHAPPIJ VOOR SOCIAAL WONEN EN AAN HET VLAAMS MINISTERIE VAN OMGEVING
Art. 4.5	Art. 2
Art. 4.6	Art. 3
Art. 4.7	Art. 4
Art. 4.8	Art. 5
Art. 4.9	Art. 6
Hoofdstuk 2. Opdrachten	
Afdeling 1. Planning en programmatie van projecten	PROCEDUREBESLUIT WONEN VAN 14 JULI 2017
Onderafdeling 1. Algemene bepalingen	Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen
Art. 4.10 1° 2° 3° 4° 5° 6°	Art. 1 3° 9° 11° 12° 15° 16°

7° 8° 9°	19° 23° 28°
Art. 4.11	Art. 4
	Hoofdstuk 2. Planning en programmatie van projecten
Onderafdeling 2. Projectopvolging	Afdeling 1. Projectopvolging
Art. 4.12	Art. 5
Art. 4.13	Art. 6
Onderafdeling 3. Renovatietoets en lokale woontoets	Afdeling 2. De renovatietoets en de lokale woontoets
Art. 4.14	Art. 7
Art. 4.15	Art. 8
Art. 4.16	Art. 9
Art. 4.17	Art. 10
Art. 4.18	Art. 11
Onderafdeling 4; Programmatie en toewijzing van verrichtingen	Afdeling 3. Programmatie en toewijzing van verrichtingen
Sectie 1. Algemene bepalingen	Onderafdeling 1. Algemene bepalingen
Art. 4.19	Art. 12
Art. 4.20	Art. 13
Sectie 2. Fase 1. Opname in de meerjarenplanning	Onderafdeling 2. Fase 1. Opname in de meerjarenplanning
Art. 4.21	Art. 14
Art. 4.22	Art. 15
Art. 4.23	Art. 16
Sectie 3. Fase 2. Opname in de kortetermijnplanning	Onderafdeling 3. Fase 2. De opname in de kortetermijnplanning
Art. 4.24	Art. 17
Art. 4.25	Art. 18
Art. 4.26	Art. 19
Art. 4.27	Art. 20
Sectie 4. Fase 3. Toewijzing op een jaarbudget	Onderafdeling 4. Fase 3. De toewijzing op een jaarbudget
Art. 4.28	Art. 21
Art. 4.29	Art. 22
Onderafdeling 5. Beoordelingscommissie	Afdeling 4. De beoordelingscommissie en de kwaliteitskamer
Art. 4.30	Art. 23
Art. 4.31	Art. 24
Onderafdeling 6. Beroepsmogelijkheden	Afdeling 5. Beroepsmogelijkheden
Art. 4.32 Eerste lid Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid Zevende lid Achtste lid	Art. 1, 2° Art. 26, eerste lid Art. 26, tweede lid Art. 26, derde lid Art. 26, vierde lid Art. 26, vijfde lid Art. 26, zesde lid Art. 26, zevende lid
Onderafdeling 7. Indexatiebepaling	Hoofdstuk 4. Indexatiebepaling
Art. 4.33	Art. 28
Afdeling 2. Beheer van de eigen middelen van de sociale huisvestingsmaatschappijen	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 2 DECEMBER 2005 HOUDENDE DE REGULING INZAKE HET BEHEER VAN DE EIGEN MIDDELEN VAN DE SOCIALE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJEN

	DOOR DE VLAAMSE MAATSCHAPPIJ VOOR SOCIAAL WONEN.
Art. 4.34 Eerste lid Tweede lid	Art. 1 §1 §2
Art. 4.35	Art. 2
Art. 4.36	Art. 3
Art. 4.37	Art. 4
Art. 4.38	Art. 5
Afdeling 3. Rollend Grondfonds	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 2 MAART 2012 TOT BEPALING VAN DE NADERE REGELING MET BETREKKING TOT HET ROLLEND GRONDFONDS.
Art. 4.39	Art. 2
Art. 4.40	Art. 3
Art. 4.41	Art. 4
Art. 4.42 Eerste lid Tweede lid Derde lid	Art. 5 §1 §2 §3
Art. 4.43 §1 §2 §3 §4	Art. 5/1 §1 §2 §2/1 §3
Art. 4.44	Art. 6
Afdeling 4. Overlegplatform VMSW-HUURpunt	HOOFDSTUK 4. OPRICHTING VAN EEN OVERLEGPLATFORM VMSW-HUURPUNT, VAN HET BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 8 FEBRUARI 2019 TOT UITVOERING VAN DIVERSE BEPALINGEN VAN HET DECREET VAN 15 JULI 1997 HOUDENDE DE VLAAMSE WOONCODE EN TOT VERSTERKING VAN DE SVK-WERKING
Art. 4.45	Art. 11
Afdeling 5. Behoeftebepaling van sociale verhuurkantoren in het kader van een SVK Pro-oproep	HOOFDSTUK 3. REGELS OVER DE BEHOEFTEBEPALING VAN SOCIALE VERHUURKANTOREN IN HET KADER VAN EEN SVK PRO-OPROEP, VAN HET BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 8 FEBRUARI 2019 TOT UITVOERING VAN DIVERSE BEPALINGEN VAN HET DECREET VAN 15 JULI 1997 HOUDENDE DE VLAAMSE WOONCODE EN TOT VERSTERKING VAN DE SVK-WERKING
Art. 4.46	Art. 10
Afdeling 6. Voorwaarden en procedurele regels voor de overname van een verplichting tot betaling	Hoofdstuk 2. Bepalingen ter uitvoering van artikel 33, §5, zevende lid, en §10, zesde lid, artikel 56, §2, vijfde lid, en artikel 58bis van de Vlaamse Wooncode, VAN HET BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 8 FEBRUARI 2019 TOT UITVOERING VAN DIVERSE BEPALINGEN VAN HET DECREET VAN 15 JULI 1997 HOUDENDE DE VLAAMSE WOONCODE EN TOT VERSTERKING VAN DE SVK-WERKING
Onderafdeling 1. Verplichting tot betaling van de	Afdeling 1. Voorwaarden en procedurele regels

huurprijs	voor de overname van de verplichting tot betaling van de huurprijs
Art. 4.47	Art. 3
Art. 4.48	Art. 4
Onderafdeling 2. Verplichting tot betaling van de vergoeding van de huurschade	Afdeling 2. Voorwaarden en procedure regels voor de overname van de verplichting tot betaling van de vergoeding van de huurschade
Art. 4.49	Art. 5
Art. 4.50	Art. 6
Afdeling 7. Uitbetaling subsidies	HET FUNDINGBESLUIT VAN DE VMSW
Art. 4.51	Art. 16
Art. 4.52	Art. 17
Art. 4.53	Art. 18
Hoofdstuk 3. Bevoegdheden	
Afdeling 1. Overdracht van onroerende goederen	Deze bepalingen hernemen de artikels inzake de verkoop van sociale huurwoningen door de VMSW uit het besluit van de Vlaamse Regering van 29 september 2006 betreffende de voorwaarden voor de overdracht van onroerende goederen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de sociale huisvestingsmaatschappijen ter uitvoering van de Vlaamse Wooncode
Art. 4.54 Eerste lid 1° 2° 3° 4° Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid Zevende lid	Art. 1 Eerste lid 18° 12° 11° 10° Tweede lid Vijfde lid Zesde lid Zevende lid Derde lid Vierde lid
Art. 4.55	Art. 2
Art. 4.56 §1 Eerste lid Tweede lid Derde lid Vierde lid §2 §3 Eerste lid 1° 2° 3° Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid §4	Art. 3 §1 tweede lid vierde lid vijfde lid zesde lid §5 §6 Eerste lid 2° 3° 6° Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid §3
Art. 4.57	Art. 6
Art. 4.58	Art. 9

Afdeling 2. Voorbehouden voor toekomstig gebruik	
Art. 4.59 – 4.75	Tijdens de opmaak van dit ontwerpbesluit wordt gewerkt aan de opmaak van een besluit tot vaststelling van het algemeen reglement van de leningen van de VMSW aan sociale huisvestingsmaatschappijen en aan andere woonactoren en tot bepaling van de voorwaarden waaronder leningen met rentevermindering worden verstrekt aan sociale verhuurkantoren. Zodra deze bepalingen definitief worden goedgekeurd, zullen zij worden opgenomen in dit ontwerp van besluit. Om de nummering te laten aansluiten, worden alvast de nodige artikelnummers voorbehouden.
Hoofdstuk 4. Financiering	
Afdeling 1. Beheersvergoeding	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 13 JANUARI 2012 TOT VASTSTELLING VAN DE NADERE REGELS VOOR DE BIJDAGEN VAN DE SOCIALE WOONACTOREN IN DE FINANCIERING VAN DE VLAAMSE MAATSCHAPPIJ VOOR SOCIAAL WONEN
Onderafdeling 1. Algemene bepalingen	Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen
Art. 4.76	Art. 1, 9°
Art. 4.77	Art. 2
Art. 4.78	Art. 3
Onderafdeling 2. Berekening van de beheersvergoeding	Hoofdstuk 2. Berekening van de beheersvergoeding
Sectie 1. Vergoeding voor de leningen die de VMSW verstrekt conform artikel 5.41, §2, en voor de NFS2-leningen die de sociale huisvestingsmaatschappijen bij de VMSW gesloten hebben	Afdeling 1. Vergoeding voor de leningen die de VMSW verstrekt conform artikel 11, § 2 van het Financieringsbesluit van 21 december 2012, en voor de NFS2-leningen die de sociale huisvestingsmaatschappijen bij de VMSW gesloten hebben
Art. 4.79	Art. 4
Sectie 2. Vergoeding voor de ondersteuning van verhuuractiviteiten	Afdeling 2. Vergoeding voor de ondersteuning van verhuuractiviteiten
Art. 4.80	Art. 5
Sectie 3. Vergoeding voor de ondersteuning van verkoopactiviteiten	Afdeling 3. Vergoeding voor de ondersteuning van verkoopactiviteiten
Art. 4.81	Art. 6
Sectie 4. Korting voor actieve sociale woonactoren	Afdeling 4. Korting voor actieve sociale woonactoren
Art. 4.82	Art. 7
Sectie 5. Verrekening van de marge op de leningen die de VMSW verstrekt conform artikel 5.41, §2, eerste lid, en op de NFS2-leningen die sociale huisvestingsmaatschappijen bij de VMSW gesloten hebben	Afdeling 5. Verrekening van de marge op de leningen die de VMSW verstrekt conform artikel 11, § 2, eerste lid, van het Financieringsbesluit van 21 december 2012, en op de NFS2-leningen die sociale huisvestingsmaatschappijen bij de VMSW gesloten hebben
Art. 4.83	Art. 8
Sectie 6. Berekening van de beheersvergoeding bij herstructureringen	Afdeling 6. Berekening van de beheersvergoeding bij herstructureringen
Art. 4.84	Art. 8/1
Onderafdeling 3. Fonds voor de Financiering van de VMSW	Hoofdstuk 3. Het Fonds voor de Financiering van de VMSW
Art. 4.85	Art. 9
Art. 4.86	Art. 10
Art. 4.87	Art. 11
Art. 4.88	Art. 12

Onderafdeling 4. Overlegplatform Sociaal Wonen	Hoofdstuk 4. Overlegplatform Sociaal Wonen
Art. 4.89	Art. 13
Art. 4.90	Art. 14
Art. 4.91	Art. 15
Art. 4.92	Art. 16
Onderafdeling 5. Indexatiebepaling	Hoofdstuk 5. Indexbepaling
Art. 4.93	Art. 17
Afdeling 2. Toelage	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 9 SEPTEMBER 2016 HOUDENDE DE FINANCIERING VAN DE VLAAMSE MAATSCHAPPIJ VOOR SOCIAAL WONEN EN HET VLAAMS WONINGFONDS
Art. 4.94	Art. 2
Afdeling 3. Giften en legaten	
Art. 4.95 <i>De verwijzing naar de sociale huisvestingsmaatschappijen werd hier weggelaten.</i>	ART. 12, TWEEDE LID VAN HET BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 23 DECEMBER 2011 HOUDENDE DE ORGANISATIE VAN HET TOEZICHT, VERMELD IN ARTIKEL 29BIS VAN DE VLAAMSE WOONCODE
<u>TITEL 3. SOCIALE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJEN</u>	
Hoofdstuk 1. Erkenning	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 22 OKTOBER 2010 TOT VASTSTELLING VAN DE AANVULLENDE VOORWAARDEN EN DE PROCEDURE VOOR DE ERKENNING ALS SOCIALE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJ EN TOT VASTSTELLING VAN DE PROCEDURE VOOR DE BEOORDELING VAN DE PRESTATIES VAN SOCIALE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJEN
Afdeling 1. De erkenning en de intrekking van de erkenning als sociale huisvestingsmaatschappij en de statuten van de sociale huisvestingsmaatschappij	Hoofdstuk 2. De erkenning en de intrekking van de erkenning als sociale huisvestingsmaatschappij en de statuten van de sociale huisvestingsmaatschappij
Onderafdeling. Erkenning als SHM	Afdeling 1. De erkenning als SHM
Art. 4.96	Art. 2
Art. 4.97	Art. 3
Art. 4.98	Art. 4
Art. 4.99	Art. 5
Onderafdeling 2. Intrekking van de erkenning	Afdeling 2. De intrekking van de erkenning als SHM
Art. 4.100	Art. 6
Onderafdeling 3. Statuten van sociale huisvestingsmaatschappij	Afdeling 3. De statuten van SHM's
Art. 4.101	Art. 7
Art. 4.102	Art. 8
Afdeling 2. De prestatiebeoordeling van SHM's	Hoofdstuk 3. De prestatiebeoordeling van SHM's
Onderafdeling 1. Algemene bepalingen	Afdeling 1. Algemene bepalingen
Art. 4.103	Art. 9
Art. 4.104	Art. 10
Art. 4.105	Art. 11
1°	1°
2°	2°
3°	4°
4°	5°
Art. 4.106	Art. 12
Art. 4.107	Art. 13
Art. 4.118	Art. 14

Art. 4.109	Art. 15
Art. 4.110	Art. 16
Art. 4.111	Art. 17
Onderafdeling 2. Gegevensverstrekking	Afdeling 2. Gegevensverstrekking
Art. 4.112	Art. 18
Art. 4.113	Art. 19
Art. 4.114	Art. 20
Onderafdeling 3. Beoordeling van de prestaties van sociale huisvestingsmaatschappijen	Afdeling 3. Beoordeling van de prestaties van sociale huisvestingsmaatschappij
Art. 4.115	Art. 22
Art. 4.116	Art. 23
Art. 4.117	Art. 24
Art. 4.118	Art. 25
Art. 4.119	Art. 26
Art. 4.120	Art. 27
Art. 4.121 §1 Eerste lid Tweede lid 1° 2° 3° 4° 5° 6° 7° §2 §3 §4	Art. 28 §1 Eerste lid Tweede lid 1° 2° 3° 4° 6° 7° 8° §1/1 §1/2 §2
Art. 4.122	Art. 29
Art. 4.123	Art. 30
Art. 4.124	Art. 31
Onderafdeling 4. Maatregelen die aan de prestatiebeoordeling verbonden kunnen worden	Afdeling 4. Maatregelen die aan de prestatiebeoordeling verbonden kunnen worden
Art. 4.125	Art. 32
Art. 4.126	Art. 33
Art. 4.127	Art. 34
Onderafdeling 5. Bijzondere bepaling in geval van een fusie	/
Art. 4.128	Art. 37
Hoofdstuk 2. Beheer en werking	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 16 MEI 2014 TOT BEPALING VAN DE NADERE REGELS MET BETREKKING TOT DE BEHEERSASPECTEN VAN SOCIALE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJEN EN TOT WIJZIGING VAN HET BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 22 OKTOBER 2010 TOT VASTSTELLING VAN DE AANVULLENDE VOORWAARDEN EN DE PROCEDURE VOOR DE ERKENNING ALS SOCIALE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJ EN TOT VASTSTELLING VAN DE PROCEDURE VOOR DE BEDOORDELING VAN DE PRESTATIES VAN SOCIALE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJEN
Afdeling 1. Algemene bepalingen	Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen
Art. 4.129	Art. 2
Art. 4.130	Art. 3
Art. 4.131	Art. 12, eerste lid, 1° en 2°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 23 december 2011

	houdende de organisatie van het toezicht, vermeld in artikel 29bis van de Vlaamse Wooncode
Afdeling 2. Systeem van interne controle	Hoofdstuk 2. Een systeem van interne controle
Art. 4.132	Art. 4
Afdeling 3. Aanwerving en bezoldigingsvoorwaarden van de directeur	Hoofdstuk 3. Aanwerving en bezoldigingsvoorwaarden van de directeur
Art. 4.133	Art. 5
Art. 4.134	Art. 6
Art. 4.135	Art. 7
Art. 4.136	Art. 8
Art. 4.137	Art. 9
Art. 4.138	Art. 10
Art. 4.139	Art. 11
Art. 4.140	Art. 12
Art. 4.141	Art. 13
Art. 4.142	Art. 14
Art. 4.143	Art. 15
Afdeling 4. Presentiegelden voor de leden van de beheersorganen en de onkostenvergoeding voor de leden van de beraadslagende vergaderingen	Hoofdstuk 4. De presentiegelden voor de leden van de beheersorganen en de onkostenvergoeding voor de leden van de beraadslagende vergaderingen
Art. 4.144	Art. 16
Art. 4.145	Art. 17
Art. 4.146	Art. 18
Hoofdstuk 3. Opdrachten	
Art. 4.147. Voorbehouden	
Hoofdstuk 4. Bevoegdheden	
Afdeling 1. Onroerende transacties	
Art. 4.148	Art. 12, eerste lid, 3°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 23 december 2011 houdende de organisatie van het toezicht, vermeld in artikel 29bis van de Vlaamse Wooncode
Afdeling 2. Overdracht van sociale huurwoningen en niet-residentiële ruimten	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 29 SEPTEMBER 2006 BETREFFENDE DE VOORWAARDEN VOOR DE OVERDRACHT VAN ONROERENDE GOEDEREN DOOR DE VLAAMSE MAATSCHAPPIJ VOOR SOCIAAL WONEN EN DE SOCIALE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJEN TER UITVOERING VAN DE VLAAMSE WOONCODE <i>De verwijzingen naar de VMSW werden hier geschrapt.</i>
Onderafdeling 1. Algemene bepalingen	
Art. 4.149	Art. 1
Eerste lid	Eerste lid
1°	18°
2°	12°
3°	11°
4°	10°
Tweede lid	Tweede lid
Derde lid	Vijfde lid
Vierde lid	Zesde lid
Vijfde lid	Zevende lid
Zesde lid	Derde lid
Zevende lid	Vierde lid
Art. 4.150	Art. 2
Onderafdeling 2. Sociale huurwoningen	

<p>Art. 4.151</p> <p>§1</p> <p>Eerste lid</p> <p>1°</p> <p>2°</p> <p>3°</p> <p>4°</p> <p>5°</p> <p>Tweede lid</p> <p>Derde lid</p> <p>Vierde lid</p> <p>§2</p> <p>§3</p> <p>Eerste lid</p> <p>1°</p> <p>2°</p> <p>3°</p> <p>Tweede lid</p> <p>Derde lid</p> <p>Vierde lid</p> <p>Vijfde lid</p> <p>Zesde lid</p> <p>§4</p>	<p>Art. 3</p> <p>§1</p> <p>Tweede lid</p> <p>2°</p> <p>3°</p> <p>4°</p> <p>5°</p> <p>6°</p> <p>Vierde lid</p> <p>Vijfde lid</p> <p>Zesde lid</p> <p>§5</p> <p>§6</p> <p>Eerste lid</p> <p>2°</p> <p>3°</p> <p>6°</p> <p>Tweede lid</p> <p>Derde lid</p> <p>Vierde lid</p> <p>Vijfde lid</p> <p>Zesde lid</p> <p>§3</p>
Art. 4.152	Art. 6
Onderafdeling 3. Niet-residentiële ruimten	
Art. 4.153	Art. 7
Art. 4.154	Art. 12, eerste lid, 4°, besluit van de Vlaamse Regering van 23 december 2011 houdende de organisatie van het toezicht, vermeld in artikel 29bis van de Vlaamse Wooncode
Onderafdeling 4. Onderzoek naar het voldoen aan de voorwaarden en verplichtingen en de bescherming van persoonsgegevens	
Art. 4.155	Art. 9
Hoofdstuk 5. Financiering	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 27 OKTOBER 2017 TOT BETOELAGING VAN DE EVENTUELE NADELIGE FINANCIËLE GEVONDEN VOOR EEN SOCIALE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJ, TEN GEVOLGE VAN EEN HERSTRUCTURERING EN TOT WIJZIGING VAN DIVERSE BESLUITEN VAN DE VLAAMSE REGERING OVER DE WERKING EN FINANCIERING VAN DE SOCIALE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJEN TER UITVOERING VAN HET DECREET VAN 28 APRIL 2017 HOUDENDE DE INVOERING VAN BEGELEIDENDE MAATREGELEN TER BEVORDERING VAN DE PERFORMANTE WERKING VAN DE SOCIALE WOONORGANISATIES
Afdeling 1. Toelage voor de gehele of gedeeltelijke compensatie van de eventuele nadelige financiële gevolgen voor een sociale huisvestingsmaatschappij ten gevolge van een herstructurering ter uitvoering van artikel 4.50 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021	Hoofdstuk. 1 Invoering van een toelage voor de gehele of gedeeltelijke compensatie van de eventuele nadelige financiële gevolgen voor een sociale huisvestingsmaatschappij ten gevolge van een herstructurering ter uitvoering van artikel 49, § 3, van de Vlaamse Wooncode
Art. 4.156	Art. 1, 1°
Art. 4.157	Art. 2, eerste, tweede en derde lid
Art. 4.158	Art. 3
Art. 4.159	Art. 4
Afdeling 2. Aanvullende subsidie voor de kosten die	Hoofdstuk 1/1 Aanvullende subsidie voor de

verbonden zijn aan externe bijstand voor een sociale huisvestingsmaatschappij	kosten die verbonden zijn aan externe bijstand voor een SHM
Art. 4.160	Art. 4/2
Hoofdstuk 6. Sancties	
Art. 4.161	Art. 4/1
TITEL 4. SOCIALE VERHUURKANTOREN	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 20 JULI 2012 HOUDENDE BEPALING VAN DE ERKENNINGS- EN SUBSIDIEVOORWAARDEN VAN SOCIALE VERHUURKANTOREN
Hoofdstuk 1. Definities	Hoofdstuk 1. Definities
Art. 4.162 1° 2°	Art. 1 2° 8°
Hoofdstuk 2. Erkenning	Hoofdstuk 4. De erkenning
Afdeling 1. Voorwaarden	Afdeling 1. Voorwaarden
Art. 4.163	Art. 4, eerste en tweede lid
Afdeling 2. Erkenningsaanvraag	Afdeling 2. Procedure
Art. 4.164	Art. 5
Art. 4.165	Art. 6
Afdeling 3. Impact van een vrijwillige samenvoeging van gemeenten	Afdeling 4. Impact van een vrijwillige samenvoeging van gemeenten
Art. 4.166	Art. 7/1
Hoofdstuk 3. Opdrachten	
Afdeling 1. Bepalingen over woningkwaliteit	Hoofdstuk 3. Bepalingen over de woningkwaliteit
Art. 4.167	Art. 3 <i>Het derde lid van dit artikel werd geschrapt. Sinds de invoering van de typehuurovereenkomsten voor SVK's, kunnen er geen renovatiehuurcontracten meer worden afgesloten door de SVK's. In het vierde lid, dat bijgevolg het derde lid wordt, is de zin "een werkdag is elke kalenderdag, behalve een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag" geschrapt.</i>
Afdeling 2. Typehuurovereenkomst	
Art. 4.168	Art. 7 van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 februari 2019 tot uitvoering van diverse bepalingen van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en tot versterking van de SVK-werking
Hoofdstuk 4. Subsidie	Hoofdstuk 5. Subsidiëring
Afdeling 1. Voorwaarden	Afdeling 1. Voorwaarden
Art. 4.169	Art. 8
Art. 4.170 §1 §2 Eerste lid 1° 2° 3° 4° 5° 6° 7° 8° 9°	Art. 9 §1 §2 Eerste lid 1° 2° 3° 4° 5° 7° 8° 9° 10°

10° Tweede lid §3	11° Tweede lid §3
Afdeling 2. Subsidieaanvraag	Afdeling 2. De subsidieaanvraag
Art. 4.171	Art. 10
Art. 4.172	Art. 11
Art. 4.173	Art. 12
Afdeling 3. Subsidie, uitbetaling van de subsidie en vorming van reserves	Afdeling 3. De subsidie, de uitbetaling van de subsidie en de vorming van reserves
Art. 4.174	Art. 13 <i>In paragraaf 2, vijfde lid, wordt punt 6° en 7° opgeheven, evenals het zesde lid.</i>
Art. 4.175	Art. 14
Art. 4.176	Art. 15
Afdeling 4. Jaarverslag, boekhouding en rapportering	Afdeling 3. Jaarverslag + Afdeling 4. Boekhouding en rapportering
Art. 4.177	Art. 7
Art. 4.178	Art. 16 <i>In paragraaf 2 is het vijfde lid geschrapt.</i>
Hoofdstuk 5. Sancties	
Afdeling 1. Aanvullende subsidie voor kosten die verbonden zijn aan externe bijstand	Afdeling 5/1. Aanvullende subsidie voor kosten die verbonden zijn aan externe bijstand
Art. 4.179	Art. 16/1
Afdeling 2. Stopzetting van de uitbetaling en terugvordering van onterecht verkregen subsidies	Afdeling 6. Stopzetting van de uitbetaling en terugvordering van onterecht verkregen subsidies
Art. 4.180	Art. 17
Hoofdstuk 6. Indeplaatsstelling VMSW	
Art. 4.181 Voorbehouden	
Hoofdstuk 7. HUURpunt	
Art. 4.182	Art. 8 van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 februari 2019 tot uitvoering van diverse bepalingen van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en tot versterking van de SVK-werking
Art. 4.183	Art. 9 van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 februari 2019 tot uitvoering van diverse bepalingen van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en tot versterking van de SVK-werking
<u>TITEL 5. VLAAMS WONINGFONDS</u>	
Hoofdstuk 1. Toelage	
Art. 4.184	Art. 3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 9 september 2016 houdende de financiering van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en het Vlaams Woningfonds
Hoofdstuk 2. Voorwaarden waaronder de toelating wordt verstrekt om leningen aan te gaan	Besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 1983 tot vaststelling van de voorwaarden waaronder de toelating wordt verstrekt aan de coöperatieve vennootschap "Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen", tot het aangaan van leningen
Art. 4.185	Art. 1
Art. 4.186	Art. 2
Hoofdstuk 3. De aanwending van de kapitalen uit	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 9

Fonds B2	DECEMBER 2005 BETREFFENDE DE AANWENDING VAN DE KAPITALEN VAN HET FONDS B2 DOOR HET VLAAMS WONINGFONDS, TER UITVOERING VAN DE VLAAMSE WOONCODE
Art. 4.187 Eerste lid 1° 2° 3° 4° Tweede lid Derde lid	Art. 1 Eerste lid 3° 6°, eerste zin 7° 4° Eerste lid, 6°, tweede zin Tweede lid
Art. 4.188 Eerste lid 1° 2° 3° 4° 5° Tweede lid Derde lid	Art. 2 Eerste lid 2° 3° 4° 5° 6° Tweede lid Derde lid
Art. 4.189	Art. 12
Art. 4.190	Art. 13
Art. 4.191	Art. 14
Art. 4.192	Art. 16
Art. 4.193	Art. 17
Art. 4.194	Art. 18
TITEL 6. HUURDEBONDEN	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 29 SEPTEMBER 2006 HOUDENDE DE ERKENNING EN SUBSIDIËRING VAN HUURDEBORGANISATIES
Hoofdstuk 1. Erkenning	Hoofdstuk 3. De erkenning
Afdeling 1. Voorwaarden	Afdeling 1. Voorwaarden
art. 4.195	Art. 3
Afdeling 2. Erkenningsaanvraag	Afdeling 2. Erkenningsaanvraag
Art. 4.196	Art. 4
Art. 4.197	Art. 5
Hoofdstuk 2. Opdrachten	Hoofdstuk 2. Opdrachten van de huurdersorganisaties en hoofdstuk 4. Regionale steunpunten
Art. 4.198	Art. 2
Art. 4.199	Art. 6
Hoofdstuk 3. Subsidie	Hoofdstuk 5. De subsidiëring
Afdeling 1. Voorwaarden	
Art. 4.200	Art. 7
Art. 4.201	Art. 8
Afdeling 2. Subsidieaanvraag	
Art. 4.202	Art. 9
Art. 4.203	Art. 10
Afdeling 3. Subsidie en uitbetaling	
Art. 4.204	Art. 11
Art. 4.205	Art. 12
Art. 4.206	Art. 13
Afdeling 4. Jaarverslag, boekhouding en rapportering	Hoofdstuk 6. Jaarverslag en boekhouding
Art. 4.207	Art. 14
Hoofdstuk 4. Sancties	Hoofdstuk 8 Sancties
Art. 4.208	Art. 18

Hoofdstuk 5. Ondersteuningsstructuur	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 6 JULI 2012 HOUDENDE DE ERKENNINGS- EN SUBSIDIEVOORWAARDEN VOOR DE ONDERSTEUNINGSSTRUCTUUR VOOR DE INITIATIEVEN TER BEVORDERING VAN DE POSITIE VAN DE KANDIDAAT-HUURDERS EN HUURDERS OP DE PRIVATE HUURMARKT EN IN DE SOCIALE HUISVESTING
Afdeling 1. Opdrachten	Hoofdstuk 2. Opdrachten van de ondersteuningsstructuur huurdersinitiatieven
Art. 4.209	Art. 2
Afdeling 2. Erkenning en subsidie	Hoofdstuk 3. De erkenning en de subsidiëring
Art. 4.210	Art. 3
Art. 4.211	Art. 4
Art. 4.212	Art. 5
Art. 4.213	Art. 6
Art. 4.214	Art. 7
Art. 4.215	Art. 8
Afdeling 3. Sancties	Hoofdstuk 4. Sancties
Art. 4.216	Art. 9
DEEL 2. ANDERE WOONACTOREN	
<u>TITEL 1. VERHUURDERSORGANISATIES</u>	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 24 MEI 2019 HOUDENDE DE ERKENNING EN SUBSIDIËRING VAN VERHUURDERSORGANISATIES
Hoofdstuk 1. Definitie	Hoofdstuk 1. Definities
Art. 4.217	Art. 1, 4°
Hoofdstuk 2. Erkenning	Hoofdstuk 3. De erkenning
Afdeling 1. Voorwaarden	Afdeling 1. Voorwaarden
Art. 4.218	Art. 3
Afdeling 2. Erkenningsaanvraag	Afdeling 2. Erkenningsaanvraag
Art. 4.219	Art. 4
Art. 4.220	Art. 5
Hoofdstuk 3. Opdrachten	Hoofdstuk 2. Opdrachten van de verhuurdersorganisatie
Art. 4.221	Art. 2
Hoofdstuk 4. Subsidie	
Afdeling 1. Basissubsidie	Hoofdstuk 4. De basissubsidiëring
Art. 4.222	Art. 6
Art. 4.223	Art. 7
Art. 4.224	Art. 8
Art. 4.225	Art. 9
Afdeling 2. Projectsubsidie	Hoofdstuk 5. De projectsubsiëring
Art. 4.226	Art. 10
Art. 4.227	Art. 11
Art. 4.228	Art. 12
Art. 4.229	Art. 13
Afdeling 3. Jaarverslag en boekhouding	Hoofdstuk 6. Jaarverslag en boekhouding
Art. 4.230	Art. 14
Hoofdstuk 5. Sancties	Hoofdstuk 8. Sancties
Art. 4.231	Art. 17
<u>TITEL 2. VOORBEHOUDEN</u> Art. 4.232	
DEEL 3. TOEZICHT	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 23 DECEMBER 2011 HOUDENDE DE ORGANISATIE VAN

	<p>HET TOEZICHT, VERMELD IN ARTIKEL 29BIS VAN DE VLAAMSE WOONCODE</p> <p><i>In dit deel wordt het begrip 'sociale woonactor' dat verwijst naar artikel 29bis, §1, eerste lid van de Vlaamse Wooncode, aangepast tot 'woonactor'.</i></p>
<u>TITEL 1. DEFINITIES</u>	Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen
Art. 4.233	Art. 1
1°	1°
2°	6°
<u>TITEL 2. TOEZICHT OP WOONACTOREN</u>	
Art. 4.234	Art. 16 BVR Huurdersorganisaties
Art. 4.235	Art. 17 Verhuurdersorganisaties
<u>TITEL 3. PROFIEL, STATUUT EN AMBTSGEBIED VAN DE TOEZICHTHOUDER</u>	Hoofdstuk 2. Profiel, statuut en ambtsgebied van de toezichthouder
Art. 4.236	Art. 2
Art. 4.237	Art. 3
Art. 4.238	Art. 4
<u>TITEL 4. UITOEFENING VAN HET TOEZICHT</u>	Hoofdstuk 3. De organisatie van het toezicht
Art. 4.239	Art. 5
Art. 4.240	Art. 6
Art. 4.241	Art. 4 van het besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 1983 tot vaststelling van de voorwaarden waaronder de toelating wordt verstrekt aan de coöperatieve vennootschap "Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen", tot het aangaan van leningen
Art. 4.242	Art. 17 van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 september 2006 houdende de erkenning en subsidiëring van huurdersorganisaties
Art. 4.243	Art. 16 van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2009 houdende de erkenning en subsidiëring van verhuurdersorganisaties
<u>TITEL 5. MAATREGELEN EN SANCTIES</u>	
Hoofdstuk 1. Schorsing en vernietiging	
Art. 4.244	Art. 7
Art. 4.245	Art. 8
Art. 4.246	Art. 9
Hoofdstuk 2. Administratieve geldboete	
Art. 4.247	Art. 10
Art. 4.248	Art. 11

BOEK 5. INSTRUMENTEN VAN HET WOONBELEID

DEEL 1. FONDSEN	
<u>TITEL 1. FONDS VOOR DE HUISVESTING</u>	
Art. 5.1 Voorbehouden	
<u>TITEL 2. GARANTIEFFONDS VOOR HUISVESTING</u>	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 14 MEI 2004 TER UITVOERING VAN DE BEPALINGEN OVER DE OPRICHTING EN DE ORGANISATIE VAN HET GARANTIEFONDS VOOR HUISVESTING IN HET KADER VAN PPS-PROJECTEN SOCIALE HUISVESTING
Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen	Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen
Art. 5.2 1° 2° 3°	Art. 1 2° 10° 11°
Hoofdstuk 1. Organisatie en structuur	Hoofdstuk 2. Organisatie en structuur
Art. 5.3	Art. 2
Hoofdstuk 2. Begroting en boekhouding	Hoofdstuk 3. De begroting en de boekhouding
Art. 5.4	Art. 3
Art. 5.5	Art. 4
Hoofdstuk 3. Aanwending van de middelen en uitbetaling	Hoofdstuk 4. Aanwending van de middelen en uitbetaling
Art. 5.6	Art. 5
Art. 5.7	Art. 6
Art. 5.8	Art. 7
Art. 5.9	Art. 8
Art. 5.10	Art. 9
Art. 5.11	Art. 10
Hoofdstuk 4. Opdrachten van het fonds	Hoofdstuk 5. Opdrachten van het fonds
Afdeling 1. Financiële tegemoetkomingen	Afdeling 1. Financiële tegemoetkomingen
Art. 5.12	Art. 12
Art. 5.13	Art. 13
Art. 5.14	Art. 14
Art. 5.15	Art. 15
Afdeling 2. Indeplaatsstelling van het Fonds als de LHI in gebreke blijft	Afdeling 2. Indeplaatsstelling van het Fonds bij het in gebreke blijven van de LHI
Art. 5.16	Art. 16
Hoofdstuk 5. Verhuring van PPS-Woningen	Hoofdstuk 6. Verhuring van PPS-Woningen
Art. 5.17	Art. 17
Hoofdstuk 6. Verslag	Hoofdstuk 7. Verslag
Art. 5.18	Art. 18
<u>TITEL 3. VLAAMS FINANCIERINGSFONDS VOOR GROND- EN WOONBELEID VOOR VLAAMS-BRABANT</u>	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 8 MEI 2015 HOUDENDE INSTALLATIE VAN HET VLAAMS FINANCIERINGSFONDS VOOR GROND- EN WOONBELEID VOOR VLAAMS-BRABANT
Hoofdstuk 1. Algemene bepaling	Hoofdstuk 1. Algemene bepaling
Art. 5.19	Art. 1, 4°
Hoofdstuk 2. Werking en beheer	Hoofdstuk 2. Werking en beheer
Art. 5.20	Art. 2
Hoofdstuk 3. Overdracht van goederen, participaties, rechten en verplichtingen	Hoofdstuk 3. Overdracht van goederen, participaties, rechten en verplichtingen

Art. 5.21	Art. 3
Hoofdstuk 4. Algemene voorwaarden waaronder het Financieringsfonds leningen toestaat aan Vlabinvest apb	Hoofdstuk 4. Algemene voorwaarden waaronder het Financieringsfonds leningen toestaat aan Vlabinvest apb
Art. 5.22	Art. 4
Art. 5.23	Art. 5
Art. 5.24	Art. 6
Art. 5.25	Art. 7
Art. 5.26	Art. 8
Art. 5.27	Art. 9
TITEL 4. FONDS TER BESTRIJDING VAN DE UITHUISZETTINGEN	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 3 MEI 2019 TOT INSTELLING VAN EEN TEGEMOETKOMING AAN HET OCMW TER BESTRIJDING VAN UITHUISZETTINGEN
Art. 5.28	Art. 1
Art. 5.29	Art. 3
Art. 5.30	Art. 4
Art. 5.31	Art. 5
Art. 5.32	Art. 6
Art. 5.33 §1 §2	Art. 7 Art. 2
Art. 5.34	Art. 8
Art. 5.35	Art. 9
DEEL 2. FINANCIERING VAN WOONPROJECTEN	
TITEL 1. SOCIALE WOONPROJECTEN	FINANCIERINGSBESLUIT VAN 21 DECEMBER 2012
Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen	Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen
Art. 5.36 §1 §2	Art. 3 §1 §3
Art. 5.37 §1 Eerste lid 1° 2° 3° 4° 5° Tweede lid §2 Eerste lid Tweede lid §3	Art. 4 §1, 1° a) b) c) d) e) §2, eerste lid §1, 3° §2, derde lid §2, vierde lid
Hoofdstuk 2. Verrichtingen voor de realisatie en de instandhouding van sociale huurwoningen waarvoor een tussenkomst in de leningslast wordt verstrekt	Hoofdstuk 2. Verrichtingen voor de realisatie en de instandhouding van sociale huurwoningen waarvoor een tussenkomst in de leningslast wordt verstrekt
Art. 5.38	Art. 5
Art. 5.39	Art. 6
Art. 5.40	Art. 7
Art. 5.41	Art. 8
Art. 5.42 §1	Art. 9 §1

§2	§3
Art. 5.43	Art. 10
Art. 5.44	Art. 11
Art. 5.45	Art. 11/1
Hoofdstuk 3. Verwervingen voor de realisatie van sociale huurwoningen waarvoor een tussenkomst in de prefinanciering wordt verstrekt	Hoofdstuk 4. Verwervingen voor de realisatie van sociale huurwoningen waarvoor een tussenkomst in de prefinanciering wordt verstrekt
Art. 5.46	Art. 26
Hoofdstuk 4. Indexatiebepaling	Hoofdstuk 7. Indexatiebepaling
Art. 5.47	Art. 35, §1
TITEL 2. BEVORDERING VAN RATIONEEL ENERGIEVERBRUIK	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 2 DECEMBER 2011 HOUDENDE DE SUBSIDIËRING VAN SOCIALE HUISVESTINGSMATSCHAPPIJEN VOOR UITGAVEN MET BETREKKING TOT RATIONEEL ENERGIEVERBRUIK EN GROENE WARMTE
Art. 5.48	Art. 2
Art. 5.49	Art. 3
Art. 5.50	Art. 4
§1	§1
§2	§2
§3	§3
§4	§3/1
§5	§3/2
§6	§4
Art. 5.51	Art. 5
Art. 5.52	Art. 7
Art. 5.53	Art. 8
Art. 5.54	Art. 8/1
Art. 5.55	Art. 9
TITEL 3. AANLEG EN AANPASSING VAN WOONINFRASTRUCTUUR	FINANCIERINGSBESLUIT VAN 21 DECEMBER 2012
Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen	Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen
Art. 5.56	Art. 3, §2
Art. 5.57	Art. 4
Eerste lid	§1, 2°, a)
Tweede lid	§2, tweede lid
Derde lid	§2, vierde lid
Art. 5.57/1	Art. 4/1, tweede lid
1°	1°
2°	3°
3°	4°
4°	5°
5°	6°
6°	9°
Hoofdstuk 2. Verrichtingen voor de realisatie en de instandhouding van sociale huurwoningen, en voor de realisatie en de instandhouding van sociale huurwoningen, sociale koopwoningen of bescheiden huurwoningen in een gemengd sociaal woonproject, waarvoor een tenlasteneming of een subsidie wordt verleend	Hoofdstuk 3. Verrichtingen voor de realisatie en de instandhouding van sociale huurwoningen, en voor de realisatie en de instandhouding van sociale huurwoningen, sociale koopwoningen of bescheiden huurwoningen in een gemengd sociaal woonproject, waarvoor een tenlasteneming of een subsidie wordt verleend
Afdeling 1. Tenlasteneming en subsidiëring van de aanleg of aanpassing van wooninfrastructuur	Afdeling 1. Tenlasteneming en subsidiëring van de aanleg of aanpassing van wooninfrastructuur
Art. 5.58	Art. 12
Art. 5.59	Art. 12/1

Art. 5.60	Art. 12/2
Art. 5.61	Art. 13
Art. 5.62 §1 §2 §3 Eerste lid 1° 2° 3° 4° 5° 6° Tweede lid Derde lid §4	Art. 14 §1 §2 §3 Eerste lid 1° 2° 3° 5° 6° 7° Tweede lid Derde lid §4
Art. 5.63	Art. 15
Art. 5.64	Art. 16
Art. 5.65 §1 §2	Art. 17 §1 §3
Art. 5.66	Art. 18
Art. 5.67	Art. 19
Afdeling 2. Beoordeling van de ligging in een bestaande woonkern	Afdeling 4. Beoordeling van de ligging in een bestaande woonkern
Art. 5.68 §1 §2 §3 §4	Art. 25/1, §1 Art. 25/1, §2 Art. 25/2, §3 Art. 1, 6°
Hoofdstuk 3. Toezicht, controle en handhaving	Hoofdstuk 6. Toezicht, controle en handhaving
Art. 5.69	Art. 33
Hoofdstuk 4. Indexatiebepaling	Hoofdstuk 7. Indexatiebepaling
Art. 5.70	Art. 35, §2
TITEL 4. HUURVERMINDERINGEN	FINANCIERINGSBESLUIT VAN 21 DECEMBER 2012
Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen	Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen
Art. 5.71	Art. 3, §4
	Hoofdstuk 5. Toekenning van een GSC aan SHM's
	Afdeling 1. Algemene bepalingen
Art. 5.72	Art. 27
Art. 5.73	Art. 28
Hoofdstuk 2. Inkomsten	Afdeling 2. De inkomsten
Art. 5.74	Art. 29
Art. 5.75	Art. 30
Hoofdstuk 3. Uitgaven	Afdeling 3. De uitgaven
Art. 5.76 Eerste lid Tweede lid Derde lid Vierde lid	Art. 31, eerste lid Art. 31, tweede lid Art. 87, §3, eerste lid Art. 87, §3, tweede lid
Art. 5.77	Art. 32
Hoofdstuk 4. Toezicht, controle en handhaving	Hoofdstuk 6. Toezicht, controle en handhaving
Art. 5.78	Art. 34
Hoofdstuk 5. Indexatiebepaling	Hoofdstuk 7. Indexatiebepaling
Art. 5.79	Art. 35, §3
TITEL 5. SOCIAAL WOONBELEIDSCONVENANT	

Art. 5.80 Eerste lid Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid	Art. 29/1, eerste lid, Monitoringbesluit Art. 29/1, tweede lid, Monitoringbesluit Art. 1, 3°, Monitoringbesluit Art. 29/1, derde lid, Monitoringbesluit Art. 29/1, vierde lid, Monitoringbesluit
DEEL 3. SUBSIDIE VOOR WOONWAGENTERREINEN	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 11 DECEMBER 2015 HOUDENDE DE SUBSIDIERING VAN DE VERWERVING, DE INRICHTING, DE RENOVATIE EN DE UITBREIDING VAN TERREINEN VOOR WOONWAGENBEWONERS
<u>TITEL 1. ALGEMENE BEPALINGEN</u>	
Art. 5.81 1° 2°	Art. 1, 5° Art. 2, tweede lid
Art. 5.82	Art. 2, eerste lid
<u>TITEL 2. INITIATIEFNEMERS EN SUBSIDIEVOORWAARDEN</u>	
Art. 5.83	Art. 3
Art. 5.84	Art. 4
<u>TITEL 3. AANVRAAG, TOEKENNING EN UITBETALING VAN DE SUBSIDIE</u>	
Art. 5.85	Art. 5
Art. 5.86	Art. 6
Art. 5.87	Art. 7
Art. 5.88	Art. 8
Art. 5.89	Art. 9
Art. 5.90	Art. 10
Art. 5.91	Art. 11
DEEL 4. LENINGEN EN WAARBORGEN	
<u>TITEL 1. SOCIALE LENINGEN MET GEWESTWAARBORG</u>	
Hoofdstuk 1. Gewestwaarborg	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 29 JUNI 2007 HOUDENDE DE VOORWAARDEN BETREFFENDE SOCIALE LENINGEN MET GEWESTWAARBORG VOOR HET BOUWEN, KOPEN, VERBOUWEN OF BEHOUDEN VAN WONINGEN
Art. 5.92 Eerste lid 1° 2° 3° 4° 5° 6° 7° Tweede lid	Art. 1 §1 9° 14° 4° 5° 10° 6° 11° §2
Art. 5.93	Art. 2
Art. 5.94	Art. 3
Art. 5.95	Art. 4
Art. 5.96	Art. 5
Art. 5.97	Art. 6
Art. 5.98	Art. 7
Art. 5.99	Art. 8
Art. 5.100	Art. 9

Art. 5.101	Art. 10
Hoofdstuk 2. Erkenning van kredietmaatschappijen en kredietinstellingen	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 2 APRIL 2004 HOUDENDE DE VOORWAARDEN WAARONDER KREDIETMAATSCHAPPIJEN ERKEND KUNNEN WORDEN EN TER BEPALING VAN DE KREDIETINSTELLINGEN ERKEND DOOR DE VLAAMSE REGERING, TER UITVOERING VAN ARTIKEL 78 VAN HET DECREET VAN 15 JULI 1997 HOUDENDE DE VLAAMSE WOONCODE
Afdeling 1. Algemene bepaling	Hoofdstuk 1. Definities
Art. 5.102	Art. 1, 3°
Afdeling 2. Kredietmaatschappijen	Hoofdstuk 2. De kredietmaatschappijen
Onderafdeling 1. Erkenning	Afdeling 1. Erkenning
Art. 5.103	Art. 2
Art. 5.104	Art. 3
Art. 5.105 1° 2° 3° 4° 5° 6° 7° 8° 9° 10° 11° 12° 13° 14° 15°	Art. 4 1° 2° 3°, eerste lid 3°, tweede lid 4° 5° 6° 7° 8° 9° 10° 11° 12° 13° 14°
Art. 5.106	Art. 5
Art. 5.107	Art. 6
Art. 5.108	Art. 7
Art. 5.109	Art. 8
Art. 5.110	Art. 9
Art. 5.111	Art. 12, eerste lid, 1° van het besluit van de Vlaamse Regering van 23 december 2011 houdende de organisatie van het toezicht, vermeld in artikel 29bis van de Vlaamse Wooncode
Onderafdeling 2. Toezicht	Afdeling 2. Toezicht
Art. 5.112	Art. 11
Afdeling 3. Kredietinstellingen	Hoofdstuk 3. De kredietinstellingen
Onderafdeling 1. Erkenning	Afdeling 1. Erkenning
Art. 5.113	Art. 12
Art. 5.114	Art. 13
Art. 5.115	Art. 14
Onderafdeling 2. Toezicht	Afdeling 2. Toezicht
Art. 5.116	Art. 15
TITEL 2. BIJZONDERE SOCIALE LENINGEN	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 13 SEPTEMBER 2013 HOUDENDE DE VOORWAARDEN WAARONDER DE VLAAMSE MAATSCHAPPIJ VOOR SOCIAAL WONEN EN HET VLAAMS WONINGFONDS BIJZONDERE SOCIALE LENINGEN AAN PARTICULIEREN KUNNEN TOESTAAN
Art. 5.117	Art. 1

Eerste lid 1° 2° 3° 4° 5° 6° 7° 8° 9° 10° Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid Zevende lid	Eerste lid 1° 3° 6° 7° 10° 12° 13° 14° 16° 20° Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid Zevende lid
Art. 5.118 §1 Eerste lid Tweede lid §2 Eerste lid Tweede lid Derde lid Vierde lid	Art. 1/1 tweede lid derde lid vierde lid vijfde lid zesde lid zevende lid
Art. 5.119	Art. 2
Art. 5.120	Art. 2/1
Art. 5.121	Art. 3
Art. 5.122	Art. 4
Art. 5.123	Art. 5
Art. 5.124 Eerste lid Tweede lid Derde lid Vierde lid	Art. 6 Eerste lid Tweede lid, eerste zin Tweede lid, tweede t.e.m. vierde zin Derde lid
Art. 5.125	Art. 7
Art. 5.126	Art. 8
Art. 5.127	Art. 9, eerste en tweede lid
Art. 5.128	Art. 9, derde en vierde lid
Art. 5.129 §1 Eerste lid Tweede lid §2 Eerste lid Tweede lid §3 Eerste lid Tweede lid	Art. 9 Vijfde lid Zesde lid Zevende lid Achtste lid Negende lid Tiende lid
Art. 5.130	Art. 10
Art. 5.131	Art. 11
Art. 5.132	Art. 12
Art. 5.133	Art. 13
Art. 5.134	Art. 14
Art. 5.135	Art. 15
Art. 5.136	Art. 16
TITEL 3. HUURWAARBORGLNING	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 7

	DECEMBER 2018 TOT INSTELLING VAN EEN HUURWAARBORGLNING
Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen	Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen
Art. 5.137 Eerste lid 1° 2° 3° 4° 5° 6° Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid Zevende lid	Art. 1 Eerste lid 1° 4° 6° 8° 10° 11° Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid Zevende lid
Art. 5.138	Art. 2
Art. 5.139	Art. 3
	Hoofdstuk 2. De huurwaarborglening
Hoofdstuk 2. Toekenningsvoorwaarden	Afdeling 1. Toekenningsvoorwaarden
Art. 5.140	Art. 4
Art. 5.141	Art. 5
Hoofdstuk 3. Aanvraagprocedure	Afdeling 2. De aanvraagprocedure
Art. 5.142	Art. 6
Art. 5.143	Art. 7
Art. 5.144	Art. 8
Art. 5.145	Art. 9
Hoofdstuk 4. Terugbetaling	Afdeling 3. De terugbetaling
Art. 5.146	Art. 10
Art. 5.147	Art. 11
Art. 5.148	Art. 12
Art. 5.149	Art. 13
Art. 5.150	Art. 14
Hoofdstuk 5. Onderzoek naar het voldoen aan de voorwaarden en verplichtingen en de bescherming van persoonsgegevens	Hoofdstuk 3. Andere bepalingen met betrekking tot de huurwaarborglening
Art. 5.151	Art. 15
TITEL 4. VERZEKERING GEWAARBORGD WONEN	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 13 JUNI 2008 BETREFFENDE DE VERZEKERING GEWAARBORGD WONEN
Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen	Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen
Art. 5.152 1° 2° 3° 4° 5° 6° 7° 8°	Art. 1 7° 4° 5° 12° 15° 11° 6° 13°
Art. 5.153	Art. 2
Hoofdstuk 2. Voorwaarden	Hoofdstuk 2. Voorwaarden van de verzekering gewaarborgd wonen
Art. 5.154 Eerste lid Tweede lid 1°	Art. 3 Eerste lid Tweede lid 1°

2° 3° 4° 5° 6° 7° 8° 9° 10° 11° 12° Derde lid	2° 3° 4° 5° 6° 7° 8° 9° (nieuw) 9°/1 10° Derde lid
Art. 5.155	Art. 4
Hoofdstuk 3. Verzekering	Hoofdstuk 3. Nadere regelen voor de verzekering
Art. 5.156	Art. 5
Art. 5.157 §1 §2 §3 §4 §5	Art. 6 §1 §3 §4 §5 §6
Hoofdstuk 4. Tegemoetkoming	Hoofdstuk 4. Nadere regelen voor de tegemoetkoming
Art. 5.158	Art. 7
Art. 5.159	Art. 8
Art. 5.160	Art. 9
Art. 5.161	Art.10
Art. 5.162	Art. 10/1
DEEL 5. TEGEMOETKOMINGEN	
<u>TITEL 1. TEGEMOETKOMING IN DE HUURPRIJS VOOR WOONBEHOEFTIGE HUURDERS</u>	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 2 FEBRUARI 2007 TOT INSTELLING VAN EEN TEGEMOETKOMING IN DE HUURPRIJS VOOR WOONBEHOEFTIGE HUURDERS
Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen	Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen
Art. 5.163 Eerste lid 1° 2° 3° 4° 5° 6° 7° Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid	Art. 1, eerste lid, 1° Art. 1, eerste lid, 5° Art. 1, eerste lid, 6° Art. 1, eerste lid, 7° Art. 1, eerste lid, 8° Art. 5, §1/1, derde lid Art. 1, eerste lid, 17° Art. 1, tweede lid Art. 1, derde lid Art. 1, vierde lid Art. 1, vijfde lid Art. 1, zesde lid
Art. 5.164 §1 Eerste lid 1° a) b) c) d) e)	Art. 2 §1 Eerste lid 1° a) b) c) e) f)

f) 2° 3° Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid §2 Eerste lid Tweede lid	g) 2° 3° Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid §2 Eerste lid Tweede lid
Hoofdstuk 2. Voorwaarden waaraan de woningen moeten voldoen	Hoofdstuk 2. Voorwaarden waaraan de woningen moeten voldoen
Art. 5.165	Art. 3
Art. 5.166	Art. 4
Hoofdstuk 3. Voorwaarden waaraan de huurder moet voldoen	Hoofdstuk 3. Voorwaarden waaraan de huurder moet voldoen
Art. 5.167 §1 §2 Eerste lid Tweede lid §3 §4 Eerste lid Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid Zevende lid	Art. 5 §1 §1/1 Eerste lid Tweede lid §2 §3 Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid Zevende lid Achtste lid
Hoofdstuk 4. Procedure	Hoofdstuk 4. Procedure
Art. 5.168 §1 Eerste lid Tweede lid 1° 2° 3° 4° 5° Derde lid §2 §3	Art. 6 §1 Eerste lid Tweede lid 1° 2° 3° 4° 6° Derde lid §2 §4
Art. 5.169	Art. 7
Hoofdstuk 5. Berekening van de tegemoetkoming en betalingsprocedure	Hoofdstuk 5. Berekening van de tegemoetkoming en betalingsprocedure
Art. 5.170	Art. 8
Art. 5.171	Art. 9
Art. 5.172	Art. 10
Art. 5.173	Art. 11
Hoofdstuk 6. Controle en sancties	Hoofdstuk 6. Controle en sancties
Art. 5.174	Art. 12
Art. 5.175	Art. 13
<u>TITEL 2. TEGEMOETKOMING VOOR KANDIDAAT-HUURDERS</u>	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 4 MEI 2012 TOT INSTELLING VAN EEN TEGEMOETKOMING VOOR KANDIDAAT-HUURDERS
Hoofdstuk 1. Definities	Hoofdstuk 1. Definities

Art. 5.176 Eerste lid 1° 2° 3° 4° 5° 6° 7° Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid Zevende lid	Art. 1 Eerste lid 4° 6° 7° 9° 9°/5 11° 15° Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid Zevende lid
	Hoofdstuk 2. De tegemoetkoming voor kandidaat-huurders
Hoofdstuk 2. Toelatingsvoorwaarden	Afdeling 1. De toelatingsvoorwaarden
Art. 5.177	Art. 2
Hoofdstuk 3. Administratieve afhandeling	Afdeling 2. De administratieve afhandeling
Art. 5.178 §1 §2	Art. 3 §1 §3
Art. 5.179	Art. 4
Art. 5.180 Eerste lid Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid Zevende lid Achtste lid Negende lid Tiende lid Elfde lid	Art. 5 Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid Zevende lid Achtste lid Negende lid Tiende lid Elfde lid Twaalfde lid
Hoofdstuk 4. Beslissing over de tegemoetkoming	Afdeling 3. De beslissing over de tegemoetkoming
Art. 5.181	Art. 6
Hoofdstuk 5. Vaststelling en uitbetaling van de tegemoetkoming	Afdeling 4. De vaststelling en de uitbetaling van de tegemoetkoming
Art. 5.182	Art. 7
Hoofdstuk 6. Opschorting van de tegemoetkoming	Afdeling 5. De opschorting van de tegemoetkoming
Art. 5.183	Art. 8
Hoofdstuk 7. Stopzetting en terugvordering van de tegemoetkoming	Afdeling 6. De stopzetting van de tegemoetkoming en de terugvordering
Art. 5.184	Art. 9
Art. 5.185	Art. 10
<u>TITEL 3. TEGEMOETKOMING VOOR TE BOUWEN, TE RENOVEREN OF TE VERBETEREN OF AAN TE PASSEN WONING</u>	
Hoofdstuk 1. Tegemoetkoming voor te renoveren of te verbeteren bestaande woning of voor te realiseren nieuwe woning	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 21 DECEMBER 2018 TOT INSTELLING VAN EEN TEGEMOETKOMING IN DE KOSTEN BIJ DE RENOVATIE OF VERBETERING VAN EEN BESTAANDE WONING OF BIJ DE REALISATIE VAN EEN NIEUWE WONING
Afdeling 1. Algemene bepalingen	Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen

Art. 5.186 Eerste lid 1° 2° 3° 4° 5° 6° Tweede lid Derde lid Vierde lid	Art. 1 Eerste lid 2° 6° 4° 8° 9° 5° Tweede lid Derde lid Vierde lid
Art. 5.187	Art. 2
Afdeling 2. Inkomens- eigendomsvoorwaarden	Hoofdstuk 2. Inkomens- eigendomsvoorwaarden
Art. 5.188	Art. 3
Art. 5.189	Art. 4
Afdeling 3. Voorwaarden voor de premiewoning en de in aanmerking te nemen werkzaamheden	Hoofdstuk 3. Voorwaarden voor de premiewoning en de in aanmerking te nemen werkzaamheden
Art. 5.190	Art. 5
Afdeling 4. Procedure en berekening van de tegemoetkoming	Hoofdstuk 4. Procedure en berekening van de tegemoetkoming
Art. 5.191	Art. 6
Art. 5.192	Art. 7
Art. 5.193	Art. 8
Afdeling 5. Cumulatiebeperking, controle en sancties	Hoofdstuk 5. Cumulatiebeperking, controle en sancties
Art. 5.194	Art. 9
Art. 5.195	Art. 10
Hoofdstuk 2. Aanpassingspremie	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 21 DECEMBER 2018 TOT INSTELLING VAN EEN AANPASSINGSPREMIE VOOR WONINGEN
Afdeling 1. Algemene bepalingen	Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen
Art. 5.196 Eerste lid 1° 2° 3° 4° 5° 6° Tweede lid Derde lid Vierde lid	Art. 1 Eerste lid 2° 7° 4° 9° 10° 6° Tweede lid Derde lid Vierde lid
Art. 5.197	Art. 2
Afdeling 2. Voorwaarden voor de 65-plusser	Hoofdstuk 2. Voorwaarden voor de 65-plusser
Art. 5.198	Art. 3
Art. 5.199	Art. 4
Afdeling 3. Voorwaarden voor de werkzaamheden	Hoofdstuk 3. Voorwaarden voor de werkzaamheden
Art. 5.200	Art. 5
Afdeling 4. Procedure en berekening van de aanpassingspremie	Hoofdstuk 4. Procedure en berekening van de aanpassingspremie
Art. 5.201	Art. 6
Art. 5.202	Art. 7
Art. 5.203	Art. 8
Afdeling 5. Cumulatiebeperking en controle	Hoofdstuk 5. Cumulatiebeperking en controle
Art. 5.204	Art. 9
Art. 5.205	Art. 10

Art. 5.206	Art. 11
Art. 5.207	Art. 12
DEEL 6. RECHT VAN VOORKOOP	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 6 OKTOBER 1998 BETREFFENDE HET RECHT VAN VOORKOOP
	Titel 3. Bijzondere instrumenten van het woonbeleid, hoofdstuk 1. Recht van voorkoop
<u>TITEL 1. BESTEMMING</u>	Afdeling 1. De bestemming
Art. 5.208	Art. 27
<u>TITEL 2. BIJZONDERE GEBIEDEN</u>	Afdeling 2. De bijzondere gebieden
Art. 5.209	Art. 28
<u>TITEL 3. VOLGORDE</u>	Afdeling 3. Bijkomende bepalingen inzake de volgorde en de kennisgeving
Art. 5.210	Art. 30
DEEL 7. SOCIAAL BEHEER VAN WONINGEN	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 17 MEI 2019 BETREFFENDE HET SOCIAAL BEHEER VAN WONINGEN
Art. 5.211	Art. 2
Art. 5.212	Art. 3
Art. 5.213 Eerste lid Tweede lid Derde lid	Art. 4 Eerste lid Derde lid Vijfde lid
Art. 5.214	Art. 5
Art. 5.215	Art. 6
DEEL 8. OVERDRACHT VAN ONROERENDE GOEDEREN AAN PARTICULIEREN	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 29 SEPTEMBER 2006 BETREFFENDE DE VOORWAARDEN VOOR DE OVERDRACHT VAN ONROERENDE GOEDEREN DOOR DE VLAAMSE MAATSCHAPPIJ VOOR SOCIAAL WONEN EN DE SOCIALE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJEN TER UITVOERING VAN DE VLAAMSE WOONCODE <i>In dit deel worden de bepalingen inzake de overdracht van sociale koopwoningen en sociale kavels ondergebracht.</i>
Art. 5.216 Eerste lid 1° 2° 3° 4° Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid Zevende lid	Art. 1 Eerste lid 18° 12° 11° 10° Tweede lid Vijfde lid Zesde lid Zevende lid Derde lid Vierde lid
Art. 5.217	Art. 2
Art. 5.218	Art. 2/1
Art. 5.219	Art. 2/2
Art. 5.220 §1 Eerste lid Tweede lid Derde lid Vierde lid	Art. 3 §1 tweede lid derde lid vierde lid vijfde lid

Vijfde lid Zesde lid §2 §3 §4 Eerste lid 1° 2° 3° Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid	zesde lid zevende lid §2 §5 §6 Eerste lid 2° 3° 6° Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid
Art. 5.221	Art. 3/1
Art. 5.222	Art. 4
Art. 5.223	Art. 5
Art. 5.224	Art. 7/2
Art. 5.225	Art. 8
Art. 5.226	Art. 9
Art. 5.227	Art. 10/1
DEEL 9. BESCHEIDEN WOONAANBOD	
<u>TITEL 1. NORMEN EN LASTEN</u>	
Art. 5.228	Art. 27 Procedurebesluit Wonen van 14 juli 2017
<u>TITEL 2. INDICATIEVE STREEFPRIJZEN EN TOEWIJZINGSREGELS</u>	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 18 OKTOBER 2013 TOT REGLEMENTERING VAN DE VERHURING VAN BESCHEIDEN HUURWONINGEN VAN SOCIALE HUISVESTINGSMATTSCHAPPIJEN
Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen	Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen
Art. 5.229 1° 2°	Art. 1 2° 4°
Art. 5.230	Art. 2
Hoofdstuk 2. Inschrijvingsvoorwaarden	Hoofdstuk 2. Inschrijvingsvoorwaarden
Art. 5.231 §1 Eerste lid 1° 2° 3° Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid §2 §3 §4 §5 §6	Art. 3 §1 Eerste lid 1° 3° 4° Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid §2 §3 §4 §5 §6
Hoofdstuk 3. Inschrijvingsregister	Hoofdstuk 3. Inschrijvingsregister
Art. 5.232	Art. 4
Art. 5.233	Art. 5
Art. 5.234	Art. 6
Art. 5.235	Art. 7
Art. 5.236	Art. 8

Hoofdstuk 4. Toelatingsvoorwaarden en toewijzing van bescheiden huurwoningen	Hoofdstuk 4. Toelatingsvoorwaarden en toewijzing van bescheiden huurwoningen
Afdeling 1. Bevoegd beslissingsorgaan	Afdeling 1. Bevoegd beslissingsorgaan
Art. 5.237	Art. 9
Afdeling 2. Toelatingsvoorwaarden	Afdeling 2. Toelatingsvoorwaarden
Art. 5.238	Art. 10
Afdeling 3. Algemene toewijzingsregels	Afdeling 3. De algemene toewijzingsregels
Art. 5.239	Art. 11
Art. 5.240	Art. 12
Art. 5.241	Art. 13
Afdeling 4. Lokale toewijzingsregels	Afdeling 4. De lokale toewijzingsregels
Art. 5.242	Art. 14
Afdeling 5. Toezicht	Afdeling 5. Toezicht
Art. 5.243	Art. 15
Hoofdstuk 5. Verhuring	Hoofdstuk 4/1. Verhuring
Art. 5.244	Art. 15/1
Hoofdstuk 6. Verhaal	Hoofdstuk 5. Verhaal
Art. 5.245	Art. 16
Hoofdstuk 7. Onderzoek naar het voldoen aan de voorwaarden en verplichtingen en de bescherming van persoonsgegevens	Hoofdstuk 5/1. Onderzoek naar het voldoen aan de voorwaarden en verplichtingen en de bescherming van persoonsgegevens
Art. 5.246	Art. 16/1

BOEK 6. SOCIALE HUUR	BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 12 OKTOBER 2007 TOT REGLEMENTERING VAN HET SOCIALE HUURSTELSEL TER UITVOERING VAN TITEL VII VAN DE VLAAMSE WOONCODE
DEEL 1. ALGEMENE BEPALINGEN	
Art. 6.1 Eerste lid 1° 2° 3° 4° 5° 6° Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid	Art. 1 Eerste lid 1° 9° 11° 19° 20° <i>Nieuwe definitie om gebruiksvriendelijker te zijn.</i> Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid
Art. 6.2	Art. 56
Art. 6.3	Art. 1bis
DEEL 2. WONINGREGISTER	
Art. 6.4 (Voorbehouden)	
DEEL 3. INSCHRIJVINGSREGISTER EN INSCHRIJVINGSVOORWAARDEN	
TITEL 1. INSCHRIJVINGSREGISTER	Hoofdstuk IV. Inschrijvingsregister
Art. 6.5	Art. 7
Art. 6.6	Art. 8
Art. 6.7 Eerste lid	Art. 9 Eerste lid

1° 2° 3° 4° 5° 6° 7° Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid	1° 3° 4° 5° 6° 6°bis 7° Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid
Art. 6.8	Art. 10
Art. 6.9 Eerste lid 1° 2° 3° 4° 5° 6° 7° 8° 9° 10° 11° 12° 13° Tweede lid	Art. 11 Eerste lid 1° 2° 3° 4° 5° 6° 7° 8° 9° 9°bis 9°ter 10° 11° Tweede lid
Art. 6.10	Art. 12, §1
Art. 6.11	Art. 12, §2
<u>TITEL 2. INSCHRIJVINGSVOORWAARDEN</u>	Hoofdstuk III. Inschrijvingsvoorwaarden
Art. 6.12	Art. 3, §1
Art. 6.13	Art. 3, §3
Art. 6.14 Eerste lid Tweede lid 1° 2° 3° 4° 5° 6° Derde lid	Art. 3 §2 §4, eerste lid 2° 3° 4° 5° 6° 7° §4, tweede lid
DEEL 4. TOELATINGSVOORWAARDEN EN TOEWIJZING	Hoofdstuk V. Toelatingsvoorwaarden en toewijzing van de sociale huurwoning
<u>TITEL 1. TOELATINGSVOORWAARDEN</u>	Afdeling II. Toelatingsvoorwaarden
Art. 6.15	Art. 14
<u>TITEL 2. TOEWIJZING</u>	
Hoofdstuk 1. Standaardvoorrangs- en toewijzingsregels	Afdeling IV. De standaardvoorrangs- en toewijzingsregels
Afdeling 1. Algemene bepalingen	
Art. 6.16 §1 Eerste lid Tweede lid	Art. 17 Eerste lid Eerste zin Tweede zin

Derde lid Vierde lid §2	Derde zin Vierde zin Tweede lid
Art. 6.17	Art. 17bis
Afdeling 2. Toewijzingssystemen	
Art. 6.18	Art. 18
Art. 6.19 Eerste lid 1° 2° 3° 4° 5° 6° 7° 8° 9° 10° Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid Zevende lid	Art. 19 Eerste lid 1° 1°bis 1°ter 1°quater 2° 3° 4° 5° 6° 8° Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid Zevende lid
Art. 6.20 §1 Eerste lid 1° 2° Tweede lid Derde lid §2 §3	Art. 20 §1 Eerste lid 1° 1°bis Tweede lid Derde lid §3 §4
Art. 6.21	Art. 21, §1
Art. 6.22 Eerste lid 1° 2° 3° Tweede lid	Art. 21, §2 Eerste lid 1° 1°bis 2° Tweede lid
Art. 6.23	Art. 21, §3
Afdeling 3. Weigering van de toewijzing	
Art. 6.24	Art. 22
Afdeling 4. Versnelde toewijzing	
Art. 6.25	Art. 24
Hoofdstuk 2. Lokaal toewijzingsreglement	Afdeling V. Bepalingen die van toepassing zijn als een lokaal toewijzingsreglement als vermeld in artikel 95, §1, vijfde lid, 4°, van de Vlaamse Wooncode wordt opgemaakt
Afdeling 1. Algemene bepalingen	Onderafdeling I. Algemene bepaling
Art. 6.26	Art. 25
Afdeling 2. Opstellen van het toewijzingsreglement	Onderafdeling II. Opstellen van het toewijzingsreglement
Art. 6.27	Art. 26
Afdeling 3. Lokale binding van de kandidaat-huurder met de gemeente	Onderafdeling III. De lokale binding van de kandidaat-huurder met de gemeente
Art. 6.28	Art. 27
Afdeling 4. Woonbehoefte van specifieke doelgroepen in de gemeente	Onderafdeling IV. De woonbehoefte van specifieke doelgroepen in de gemeente

Art. 6.29	Art. 28
DEEL 5. VERHAAL	Hoofdstuk VI. Verhaal
Art. 6.30	Art. 30, §1
DEEL 6. HUUROVEREENKOMST	
<u>TITEL 1. VEREISTE VAN EEN GESCHRIFT</u>	
Art. 6.31	Art. 31, eerste lid
Art. 6.32	Art. 31, vierde lid
Art. 6.33	Art. 31, zesde lid
<u>TITEL 2. PLAATSBESCHRIJVING</u>	
Art. 6.34	Art. 31, vijfde lid
DEEL 7. VERPLICHTINGEN VAN DE VERHUURDER	
Art. 6.35	Art. 29bis
Art. 6.36	Art. 36ter
Art. 6.37	Art. 37bis, §1
DEEL 8. VERPLICHTINGEN VAN DE HUURDER	Hoofdstuk VIbis. Huurdersverplichting, vermeld in artikel 92, §3, eerste lid, 6° en 7°, van de Vlaamse Wooncode
Art. 6.38	Art. 30bis
Art. 6.39	Art. 30ter
Art. 6.40	Art. 33, §1
Art. 6.41	Art. 36bis, eerste en tweede lid
Art. 6.42	Art. 36bis, derde lid
Art. 6.43 §1 Eerste lid Tweede lid §2 Eerste lid Tweede lid Derde lid Vierde lid §3 Eerste lid Tweede lid Derde lid Vierde lid §4 Eerste lid tweede lid	Art. 37bis, §2 Eerste lid Eerste zin Tweede en derde zin Tweede lid Eerste, tweede, derde en vierde zin Vijfde, zesde en zevende zin Achtste zin Negende zin Derde lid Eerste zin Tweede en derde zin Vierde zin Vijfde zin Vierde lid Eerste zin Tweede en derde zin
Art. 6.44	Art. 33, §2
Art. 6.45	Art. 33, §3
DEEL 9. FINANCIËLE ASPECTEN VAN DE HUUROVEREENKOMST	
<u>TITEL 1. HUURPRIJS</u>	Hoofdstuk VIII. Vaststelling van de huurprijs
Hoofdstuk 1. Vaststelling van de huurprijs voor de sociale huurwoningen, met uitzondering van de sociale huurwoningen die verhuurd of onderverhuurd worden door de sociale verhuurkantoren	Afdeling 1. Vaststelling van de huurprijs voor de sociale huurwoningen, met uitzondering van de sociale huurwoningen die verhuurd of onderverhuurd worden door de sociale verhuurkantoren
Art. 6.46	Art. 38
Art. 6.47	Art. 39
Art. 6.48 Eerste lid	Art. 42 Eerste zin

Tweede lid Derde lid Vierde lid	Tweede zin Derde zin Vierde zin
Art. 6.49 Eerste lid Tweede lid Derde lid Vierde lid	Art. 43 Eerste zin Tweede zin Derde zin Vierde zin
Art. 6.50	Art. 44
Art. 6.51	Art. 45
Art. 6.52	Art. 46
Art. 6.53	Art. 47
Art. 6.54	Art. 48
Art. 6.55	Art. 49
Hoofdstuk 2. Vaststelling van de huurprijs voor de sociale huurwoningen die het SVK verhuurt of onderverhuurt	Afdeling 2. Vaststelling van de huurprijs voor de sociale huurwoningen die door het SVK worden verhuurd of onderverhuurd
Art. 6.56	Art. 51
Hoofdstuk 3. Onderbezettingsvergoeding	
Art. 6.57 Eerste lid Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid Zesde lid Zevende lid	Art. 37ter, §2, eerste lid Art. 37ter, §2, tweede lid Art. 37ter, §2, derde lid Art. 37ter, §1, derde lid Art. 37ter, §1, vijfde lid Art. 37ter, §1, zevende lid Art. 37ter, §2, vijfde lid
Hoofdstuk 4. Bepalingen die van toepassing zijn als een verhuurder een verhuurde woning verwerft	Hoofdstuk IXbis. Bepalingen die van toepassing zijn als een verhuurder een verhuurde woning verwerft
Art. 6.58	Art. 52bis
TITEL 2. KOSTEN EN LASTEN	
Art. 6.59 Eerste lid Tweede lid Derde lid Vierde lid Vijfde lid	Art. 34 §1 §2, eerste lid §2, tweede lid §3, derde lid §4, vierde lid
Art. 6.60	Art. 35
TITEL 3. HUURWAARBORG	
Art. 6.61 §1 §2 §3	Art. 37 §1 §2 §5
Art. 6.62	Art. 37, §4
Art. 6.63	Art. 37, §3
DEEL 10. DUUR EN EINDE VAN DE HUUROVEREENKOMST	
TITEL 1. NEGENJARIGE DUUR	
Art. 6.64	Art. 31, tweede en derde lid
Art. 6.65	Art. 37ter, §1
Art. 6.66 §1 §2	Art. 30 §2 §3
TITEL 2. OPZEGGING DOOR DE VERHUURDER	

Art. 6.67 (voorbehouden)	
TITEL 3. OPZEGGING DOOR DE HUURDER	
Art. 6.68	Art. 33, §4
TITEL 4. ONTBINDING VAN RECHTSWEGE	
Art. 6.69	Art. 33, §5
TITEL 5. WEDERVERHURINGSVERGOEDING	
Art. 6.70	Art. 33bis
DEEL 11. VERHURING BUITEN HET SOCIALE HUURSTELSEL	Hoofdstuk Xbis. Verhuring van sociale huurwoningen als vermeld in artikel 91, §1, tweede lid, 3° en 4°, van de Vlaamse Wooncode
Art. 6.71	Art. 55bis
Art. 6.72	Art. 55ter
Art. 6.73	Art. 55quater
Art. 6.74	Art. 55quinquies
Art. 6.75	Art. 55sexies
DEEL 12. TOEZICHT, MAATREGELEN EN SANCTIES	Hoofdstuk X. Sancties
Art. 6.76	Art. 53
Art. 6.77	Art. 54
Art. 6.78	Art. 55
DEEL 13. ONDERZOEK NAAR HET VOLDOEN AAN DE VOORWAARDEN EN VERPLICHTEN EN DE BESCHERMING VAN PERSOONSGEGEVENS	Hoofdstuk IX. Onderzoek naar het voldoen aan de voorwaarden en verplichtingen en de bescherming van persoonsgegevens
Art. 6.79	Art. 52

BOEK 7. SLOTBEPALINGEN

Boek 7 bevat de slotbepalingen en omvat een toekomstige wijziging van dit besluit, wijzigings- opheffings-, overgangs-, inwerkingtredings- en uitvoeringsbepalingen.

Toekomstige wijziging van dit besluit: art. 7.1

Het gaat concreet om artikel 4, 2°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2019 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juni 2008 betreffende de verzekering gewaarborgd wonen. De bepaling is zo geformuleerd dat zij het bestaande artikel in het ontwerp vervangt.

Wijzigingsbepalingen: art. 7.2 – 7.10

In regelgeving waarin wordt verwezen naar bepalingen van de betrokken uitvoeringsbesluiten worden de verwijzingen aangepast. Deze artikels behoeven geen verdere commentaar.

Opheffingsbepaling art. 7.11

Alle betrokken uitvoeringsbesluiten worden opgeheven, alsook twee besluiten tot subsidiëring van sociale huisvestingsmaatschappijen, aangezien zij reeds zijn uitgewerkt.

Overgangsbepalingen: art. 7.12 – 7.51

Het ontwerp van besluit brengt geen inhoudelijke wijzigingen aan ten opzichte van de uitvoeringsbesluiten die het zal vervangen. Vandaar wordt ervoor gekozen om het toepassingsgebied van het ontwerp te laten samenvallen met de inwerkingtreding ervan. Het ontwerp heeft dan ook onmiddellijke werking op alle rechtsfeiten die zich voordoen vanaf de inwerkingtreding ervan. Vandaar wordt ervoor gekozen om in de regel geen overgangsbepaling te voorzien.

Voor wat betreft de erkenningen en subsidiëring van woonactoren, betekent dit dat zij op het moment van de inwerkingtreding van het ontwerp geacht worden te voldoen aan de erkennings- en subsidievoorwaarden uit het ontwerp en ook in de toekomst moeten voldoen aan de voorwaarden uit het ontwerp. Een uitzondering wordt hierbij voorzien voor de sociale huisvestingsmaatschappijen. Voor lopende aanvragen voor tegemoetkomingen wordt evenmin in een overgangsregeling voorzien, hetgeen betekent dat ook de lopende aanvragen meteen onderworpen zullen worden aan het ontwerp.

De uitvoeringsbesluiten die in het ontwerp zijn opgenomen bevatten doorgaans zelf een aantal overgangsbepalingen. In zoverre deze bepalingen nog van toepassing zijn, worden ze overgenomen. Dit geldt ook voor overgangsbepalingen uit besluiten van de Vlaamse Regering die wijzigingen aanbrengen aan de betrokken uitvoeringsbesluiten.

Hieronder een overzicht.

Art. 7.12	Art. 40, tweede lid, BVR 24 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking
Art. 7.13	Art. 43, §2, Procedurebesluit Wonen van 14 juli 2017
Art. 7.14	Art. 54 BVR 11 oktober 2013 tot wijziging van diverse besluiten betreffende het woonbeleid
Art. 7.15	Art. 56 BVR 3 februari 2017 tot wijziging van diverse besluiten met betrekking tot wonen
Art. 7.16	Art. 58 BVR 3 februari 2017 tot wijziging van diverse besluiten met betrekking tot wonen
Art. 7.17	Art. 59 BVR 3 februari 2017 tot wijziging van diverse besluiten met betrekking tot wonen
Art. 7.18	Art. 38 BVR 24 mei 2019 tot wijziging van diverse bepalingen op het vlak van wonen
Art. 7.19	Art. 39 BVR 24 mei 2019 tot wijziging van diverse bepalingen op het vlak van wonen
art. 7.20	Art. 35, 5°, BVR 22 oktober 2010 tot vaststelling van de aanvullende voorwaarden voor de erkenning als sociale huisvestingsmaatschappij en tot vaststelling van de procedure voor de beoordeling van de prestaties van sociale huisvestingsmaatschappijen
Art. 7.21	Art. 20, eerste en tweede lid, BVR 16 mei 2014 tot bepaling van de nadere regels met betrekking tot de beheersaspecten van sociale huisvestingsmaatschappijen en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 22 oktober 2010 tot vaststelling van de aanvullende voorwaarden en de procedure voor de erkenning als sociale huisvestingsmaatschappij en tot vaststelling van de procedure voor de beoordeling van de prestaties van sociale huisvestingsmaatschappijen
Art. 7.22	Art. 10 BVR 3 mei 2019 tot instelling van een tegemoetkoming aan het OCMW ter bestrijding van de uithuiszettingen
Art. 7.23	Art. 12, §2, BVR 3 mei 2019 tot instelling van een tegemoetkoming aan het OCMW ter bestrijding van de uithuiszettingen
Art. 7.24	Art. 12/1 BVR 3 mei 2019 tot instelling van een tegemoetkoming aan het OCMW ter bestrijding van de uithuiszettingen
Art. 7.25	Art. 82 Financieringsbesluit
Art. 7.26	Art. 83 Financieringsbesluit
Art. 7.27	Art. 84, eerste, tweede en derde lid, Financieringsbesluit
Art. 7.28	Art. 84/1 Financieringsbesluit
Art. 7.29	Art. 86 Financieringsbesluit
Art. 7.30	Art. 88 Financieringsbesluit
Art. 7.31	Art. 9/2 BVR 2 december 2011 houdende de subsidiëring van sociale huisvestingsmaatschappijen voor uitgaven met betrekking tot rationeel energieverbruik en groene warmte
Art. 7.32	Art. 9/3 BVR 2 december 2011 houdende de subsidiëring van sociale huisvestingsmaatschappijen voor uitgaven met betrekking tot rationeel energieverbruik en groene warmte
Art. 7.33	Art. 10 BVR 14 december 2012 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 2004 houdende de voorwaarden waaronder kredietmaatschappijen erkend kunnen worden door de Vlaamse regering en ter

	bepaling van de kredietinstellingen erkend door de Vlaamse Regering, ter uitvoering van artikel 78 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode
Art. 7.34	Art. 26 BVR 13 september 2013 houdende de voorwaarden waaronder de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en het Vlaams Woningfonds bijzondere sociale leningen aan particulieren kunnen toestaan
Art. 7.35	Art. 37 BVR 24 mei 2019 tot wijziging van diverse bepalingen op het vlak van wonen
Art. 7.36	Art. 41 BVR 24 mei 2019 tot wijziging van diverse bepalingen op het vlak van wonen
Art. 7.37	Art. 14, tweede lid, BVR 2 februari 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoeftige huurders
Art. 7.38	Art. 24, tweede lid, BVR 21 maart 2014 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 februari 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoeftige huurders en van het besluit van de Vlaamse Regering van 4 mei 2012 tot instelling van een tegemoetkoming voor kandidaat-huurders
Art. 7.39	Art. 25 BVR 5 april 2019 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 februari 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoeftige huurders en het besluit van de Vlaamse Regering van 4 mei 2012 tot instelling van een tegemoetkoming voor kandidaat-huurders
Art. 7.40	Art. 26 BVR 5 april 2019 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 februari 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoeftige huurders en het besluit van de Vlaamse Regering van 4 mei 2012 tot instelling van een tegemoetkoming voor kandidaat-huurders
Art. 7.41	Art. 12 BVR 21 december 2018 tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie of verbetering van een bestaande woning of bij de realisatie van een nieuwe woning
Art. 7.42	Art. 13 BVR 21 december 2018 tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie of verbetering van een bestaande woning of bij de realisatie van een nieuwe woning
Art. 7.43	Nieuwe overgangsbepaling inzake de renovatiepremie: om de cumulatiebepaling uit artikel 5.182 zo eenvoudig mogelijk te kunnen formuleren, wordt voorzien dat de renovatiepremie die reeds werd toegekend op basis van het besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 2018 tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie of verbetering van een bestaande woning of bij de realisatie van een nieuwe woning, wordt gelijkgesteld met een renovatiepremie die op basis van dit ontwerp van besluit wordt toegekend.
Art. 7.44	Nieuwe overgangsbepaling inzake de aanpassingspremie: om de cumulatiebepaling uit artikel 5.191 zo eenvoudig mogelijk te kunnen formuleren, wordt voorzien dat de aanpassingspremie die reeds werd toegekend op basis van het besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 2018 tot instelling van een aanpassingspremie voor woningen, wordt gelijkgesteld met een aanpassingspremie die op basis van dit ontwerp van besluit wordt toegekend.
Art. 7.45	Art. 22 BVR 10 mei 2019 tot wijziging van het Financieringsbesluit, het besluit van de Vlaamse Regering van 18 oktober 2013 tot reglementering van de verhuring van bescheiden huurwoningen van sociale huisvestingsmaatschappijen en het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2018 tot instelling van een huurwaarborglening
Art. 7.46	Art. 70, derde lid KSH
Art. 7.47	Art. 71 KSH
Art. 7.48	Art. 73 KSH
Art. 7.49	Art. 73ter KSH
Art. 7.50	Art. 77 KSH
Art. 7.51	Art. 78 KSH
Art. 7.51/1	Art. 78bis KSH

<u>Inwerkingtredingsbepalingen: art. 7.52 – 7.54</u>	
Art. 7.52	In navolging van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 wordt de inwerkingtreding van dit ontwerp van besluit ter uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 bepaald op 1 januari 2021.
Art. 7.53	Voor een aantal bijzondere bepalingen wordt de inwerkingtreding bepaald door de Vlaamse Regering.
Art. 7.54	Deze bepaling vormt een omzetting van artikel 76, 2°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode.
<u>Uitvoeringsbepaling: art. 7.55</u> Dit artikel heeft geen commentaar.	