

Inhoudsopgave

Boek 1. Inleidende bepalingen

Deel 1. Algemene bepalingen en definities

Deel 2. Missie van het woonbeleid

Boek 2. Organisatie van het woonbeleid

Deel 1. Proactieve betrokkenheid van stakeholders

Deel 2. Lokaal woonbeleid

Titel 1. Gemeente als regisseur van het lokaal woonbeleid

Titel 2. Verwezenlijking van het sociaal woonaanbod

Titel 3. Leegstandsregister

Titel 4. Register van verwaarloosde woningen en gebouwen

Deel 3. Planning en monitoring

Titel 1. Algemene bepalingen

Titel 2. Gewestelijke objectieven

Titel 3. Verwezenlijking van het sociaal woonaanbod

Hoofdstuk 1. Nulmeting

Hoofdstuk 2. Bindend sociaal objectief

Afdeling 1. Begrip

Afdeling 2. Gemeentelijk objectief voor sociale huurwoningen

Hoofdstuk 3. Impact van een vrijwillige samenvoeging van gemeenten

Titel 4. Standplaatsen voor woonwagens

Deel 4. Territoriale planning

Deel 5. Wetenschappelijk onderzoek

Titel 1. Datawarehouse Wonen

Titel 2. Onderzoeksceel

Titel 3. Steekproefonderzoek

Boek 3. Woningkwaliteitsbewaking

Deel 1. Veiligheids- gezondheids- en woningkwaliteitsnormen

Deel 2. Conformiteitsonderzoek

Deel 3. Conformiteitsattest

Deel 4. Waarschuwing

Deel 5. Ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring

Titel 1. Procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring

Titel 2. Inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen

Deel 6. Overbewoondverklaring

Deel 7. Herstel en sloop

- Deel 8. Herhuisvesting
- Deel 9. Strafrechtelijke handhaving
 - Titel 1. Straffen
 - Titel 2. Herstel
 - Titel 3. Procedurele bepalingen
 - Titel 4. Verzegeling

Boek 4. Woonactoren

- Deel 1. Sociale woonorganisaties
 - Titel 1. Gemeenschappelijke bepalingen
 - Titel 2. Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen
 - Hoofdstuk 1. Oprichting en organisatie
 - Hoofdstuk 2. Opdrachten
 - Hoofdstuk 3. Bevoegdheden
 - Hoofdstuk 4. Financiering
 - Titel 3. Sociale huisvestingsmaatschappijen
 - Hoofdstuk 1. Erkenning
 - Hoofdstuk 2. Beheer en werking
 - Hoofdstuk 3. Opdrachten
 - Hoofdstuk 4. Bevoegdheden
 - Hoofdstuk 5. Financiering
 - Hoofdstuk 6. Sancties
 - Titel 4. Sociale verhuurkantoren
 - Hoofdstuk 1. Erkenning
 - Hoofdstuk 2. Opdrachten
 - Hoofdstuk 3. Subsidie
 - Hoofdstuk 4. Sancties
 - Hoofdstuk 5. Indeplaatsstelling door VMSW
 - Hoofdstuk 6. Huurpunt
 - Titel 5. Vlaams Woningfonds
 - Titel 6. Huurdersbonden
 - Hoofdstuk 1. Erkenning
 - Hoofdstuk 2. Opdrachten
 - Hoofdstuk 3. Subsidie
 - Hoofdstuk 4. Sancties
 - Hoofdstuk 5. Ondersteuningsstructuur
- Deel 2. Andere woonactoren
 - Titel 1. Verhuurdersorganisaties
 - Hoofdstuk 1. Erkenning

Hoofdstuk 2. Opdrachten

Hoofdstuk 3. Subsidie

Hoofdstuk 4. Sancties

Titel 2. Voorbehouden voor toekomstig gebruik

Deel 3. Toezicht

Titel 1. Toezicht op woonactoren

Titel 2. Profiel, statuut en ambtsgebied van de toezichthouder

Titel 3. Uitoefening van het toezicht

Titel 4. Sancties en maatregelen

Hoofdstuk 1. Schorsing en vernietiging

Hoofdstuk 2. Administratieve geldboete

Boek 5. Instrumenten van het woonbeleid

Deel 1. Fondsen

Titel 1. Fonds voor de Huisvesting

Titel 2. Garantiefonds voor Huisvesting

Titel 3. Vlaams Financieringsfonds voor grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant

Titel 4. Fonds ter bestrijding van de uithuiszettingen

Deel 2. Financiering van woonprojecten

Titel 1. Sociale woonprojecten

Titel 2. Bevordering van rationeel energieverbruik

Titel 3. Aanleg en aanpassing van wooninfrastructuur

Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen

Hoofdstuk 2. Bijzondere bepalingen voor de privésector

Titel 4. Huurverminderingen

Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen

Hoofdstuk 2. Bijzondere bepalingen voor sociale verhuurkantoren

Titel 5. Verhuring, verbetering en aanpassing van woningen voor personen met een handicap

Titel 6. Verwerving van bebouwde en onbebouwde onroerende goederen

Titel 7. Activeringsprojecten

Titel 8. Sociaal woonbeleidsconvenant

Deel 3. Subsidie voor woonwagenterreinen

Deel 4. Leningen en waarborgen

Titel 1. Sociale lening met gewestwaarborg

Titel 2. Bijzondere sociale leningen

Titel 3. Huurwaarborglening

Titel 4. Verzekering gewaarborgd wonen

Deel 5. Tegemoetkomingen

Titel 1. Algemene bepalingen

Titel 2. Tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoeftige huurders

Titel 3. Tegemoetkoming voor kandidaat-huurders

Titel 4. Tegemoetkoming voor te bouwen, te renoveren, te verbeteren of aan te passen woningen

Deel 6. Recht van voorkoop

Deel 7. Sociaal beheer van woningen

Deel 8. Overdracht van onroerende goederen aan particulieren

Deel 9. Bescheiden woonaanbod

Titel 1. Normen en lasten

Hoofdstuk 1. Gewestelijke en gemeentelijke normen

Hoofdstuk 2. Normen in plangebieden

Hoofdstuk 3. Uitzondering

Hoofdstuk 4. Lasten

Titel 2. Indicatieve streefprijzen en toewijzingsregels

Deel 10. Activeringstoezicht

Deel 11. Huurschatter

Boek 6. Sociale huur

Deel 1. Algemene bepalingen

Deel 2. Woningregister

Deel 3. Inschrijvingsregister en inschrijvingsvoorwaarden

Titel 1. Inschrijvingsregister

Titel 2. Inschrijvingsvoorwaarden

Deel 4. Toelatingsvoorwaarden en toewijzing

Titel 1. Toelatingsvoorwaarden

Titel 2. Toewijzing

Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen

Hoofdstuk 2. Lokaal toewijzingsreglement

Deel 5. Verhaal

Deel 6. Huurovereenkomst

Titel 1. Vereiste van een geschrift

Titel 2. Plaatsbeschrijving

Deel 7. Verplichtingen van de verhuurder

Deel 8. Verplichtingen van de huurder

Deel 9. Financiële aspecten van de huurovereenkomst

Titel 1. Huurprijs

Titel 2. Kosten en lasten

Titel 3. Huurwaarborg

Deel 10. Duur en einde van de huurovereenkomst

Titel 1. Negenjarige duur

Hoofdstuk 1. Huurovereenkomsten gesloten door verhuurder die geen sociaal verhuurkantoor is

Hoofdstuk 2. Huurovereenkomsten gesloten door een sociaal verhuurkantoor

Titel 2. Opzegging door de verhuurder

Titel 3. Opzegging door de huurder

Titel 4. Ontbinding van rechtswege

Deel 11. Verhuring buiten het sociale huurstelsel

Deel 12. Toezicht, maatregelen en sancties

Titel 1. Algemene bepalingen

Titel 2. Administratieve maatregelen

Titel 3. Administratieve geldboete

Titel 4. Strafsancties

Boek 7. Slotbepalingen