



Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de verhouding van de stemrechten tussen de gemeenten en OCMW'S die in het werkingsgebied voor woonmaatschappijen "Dender-Midden" liggen

Rechtsgrond

Dit besluit is gebaseerd op:

- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 4.39/2, §2, ingevoegd bij het decreet van 9 juli 2021.

Vormvereiste

De volgende vormvereiste is vervuld:

- De Inspectie van Financiën heeft advies gegeven op 30/06/2022.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- Artikel 4.39/2, §2, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 bepaalt dat de Vlaamse Regering de verhouding vaststelt van de stemrechten tussen de gemeenten en OCMW's die in een bepaald werkingsgebied liggen, aan de hand van objectieve criteria die verband houden met het woonbeleid, zoals bepaald in artikel 4.102/2, §1, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW van 2021).
- De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed heeft de lokale besturen op 7 februari 2022 om advies gevraagd. Daarbij werden ze uitgenodigd om uiterlijk op 13 mei 2022 een concreet en gedragen gemotiveerd voorstel van onderlinge verhouding van stemrechten in te dienen. Het lokale draagvlak was een belangrijk criterium.
- De gemeente Berlare uit het werkingsgebied Dender-Midden heeft een advies ingediend dat rekening houdt met de voormelde criteria van artikel 4.102/2, §1, tweede lid, van het BVCW van 2021, waarin wordt voorgesteld om aan de twee verplichte objectieve criteria en een bijkomend criterium de volgende gewichten toe te kennen:
 - 1° de verhouding tussen het aantal sociale huurwoningen: 30%;
 - 2° de verhouding tussen het aantal huishoudens: 50%;
 - 3° de historische inbreng: 20%.
- Er is geen nieuw advies ontvangen van de gemeenten Dendermonde en Lebbeke uit het werkingsgebied Dender-Midden, maar in hun advies uit 2021 over de afbakening van het werkingsgebied werd voorgesteld om aan de twee verplichte objectieve criteria en een bijkomend criterium de volgende gewichten toe te kennen:
 - 1° de verhouding tussen het aantal sociale huurwoningen: 30%;
 - 2° de verhouding tussen het aantal huishoudens: 50%;

3° de nominale waarde van de inbreng van de lokale besturen (gemeenten en OCMW's) binnen de voormalige SHM's: 20%.

- Er werd geen advies ontvangen van de gemeente Buggenhout uit het werkingsgebied Dender-Midden.

- Uit het bovenstaande blijkt dat er bij alle lokale besturen uit het werkingsgebied geen expliciet draagvlak is voor het voorstel van de gemeente Berlare, noch voor het voorstel van de gemeenten Dendermonde en Lebbeke. Omdat het voorstel van Dendermonde en Lebbeke eigenlijk gelijk is aan dat van Berlare en het als billijk en redelijk beschouwd wordt wanneer het wordt toegepast op alle lokale besturen uit het werkingsgebied, wil de Vlaamse Regering er integraal rekening mee houden in haar beslissing.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. Voor de woonmaatschappij die erkend is voor het werkingsgebied Dender-Midden, wordt de verhouding van de stemrechten tussen de gemeenten en OCMW's die in dat werkingsgebied liggen, op de volgende wijze vastgesteld:

- 1° gemeente Berlare: 22%
- 2° gemeente Buggenhout: 13%
- 3° gemeente Dendermonde: 51%
- 4° gemeente Lebbeke: 14%

Als een gemeente of een OCMW als vermeld in het eerste lid, geen aandeelhouder is van de woonmaatschappij, vermeld in het eerste lid, wordt het percentage dat aan die gemeente of OCMW is toegekend, proportioneel over de andere gemeenten en OCMW's verdeeld. De voormelde proportionele herverdeling gebeurt in verhouding tot de percentages, vermeld in het eerste lid.

Art. 2. Conform artikel 4.102/2, §2, tweede lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 kan de Vlaamse minister, bevoegd voor het woonbeleid, de verhouding, vermeld in artikel 1, wijzigen.

Art. 3. De Vlaamse minister, bevoegd voor het woonbeleid, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, ... (datum).

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Matthias DIEPENDAELE