



Vlaanderen
is wonen

Dag van het Lokale Woonbeleid

Bouwen aan wonen

Gemeentelijke reglementen als instrument voor een lokaal woningkwaliteitsbeleid

Met:

- Tim Jamée (Wonen-Vlaanderen)
- Jan Foerier (Wonen-Vlaanderen)

Sessieronde 1 – 10u15-11u45
Sessieronde 2 – 13u05-14u45



Dagprogramma



- 9u15  Onthaal met koffie en thee
- 9u45  Welkom door Helmer Rooze, administrateur-generaal Wonen-Vlaanderen
- 10u15  Start sessieronde 1 (90 min)
- 11u45  Broodjeslunch
- 12u45  Startschot voor de namiddag met minister van wonen Matthias Diependaele
- 13u05  Start sessieronde 2 (90 min)
- 14u45  Start sessieronde 3 (60 min)
- 15u45  Einde

Sessieverloop / programma / inhoud / ...



Introductie



Groepswerk a.d.h.v. case en bespreking



Conclusies en aandachtspunten



Introductie

Introductie

- ▶ Introductie (5')
- ▶ Groepswerk (75')
- ▶ Aandachtspunten en afronding (10')



Vlaanderen
is wonen



Groepswork

Groepswerk – 1. Welke gemeentelijke reglementen spelen een rol in het woningkwaliteitsbeleid?

- ▶ Opsomming gemeentelijke reglementen (10')
- ▶ Bespreking (10')

Groepswerk – 1. Welke gemeentelijke reglementen spelen een rol in het woningkwaliteitsbeleid?

- ▶ Verplicht CA
- ▶ Kamerreglementen
- ▶ Geldigheidsduur CA

- Ook nog:

- GAS-reglement
- Politieverordening
- Retributiereglement
- Vlaamse heffing / opcentiemen
- (Leegstand) en verwaarlozing
- Subsidiereglementen voor renovaties
- NGW art. 135
- Ontvoogding
- ...

- Profielen

- Huurder
- Verhuurder
- Eigenaar(-bewoner)
- ...

Groepswerk – 2. Aan de slag met een case

- ▶ Een woningkwaliteitsbeleid op maat (25')
 - Case: cijfers en info
 - Welke gemeentelijke reglementen en waarom?
 - Verbanden tussen verschillende reglementen?
 - Hoe vertalen naar een woningkwaliteitsbeleid?
- ▶ Bespreking (30')



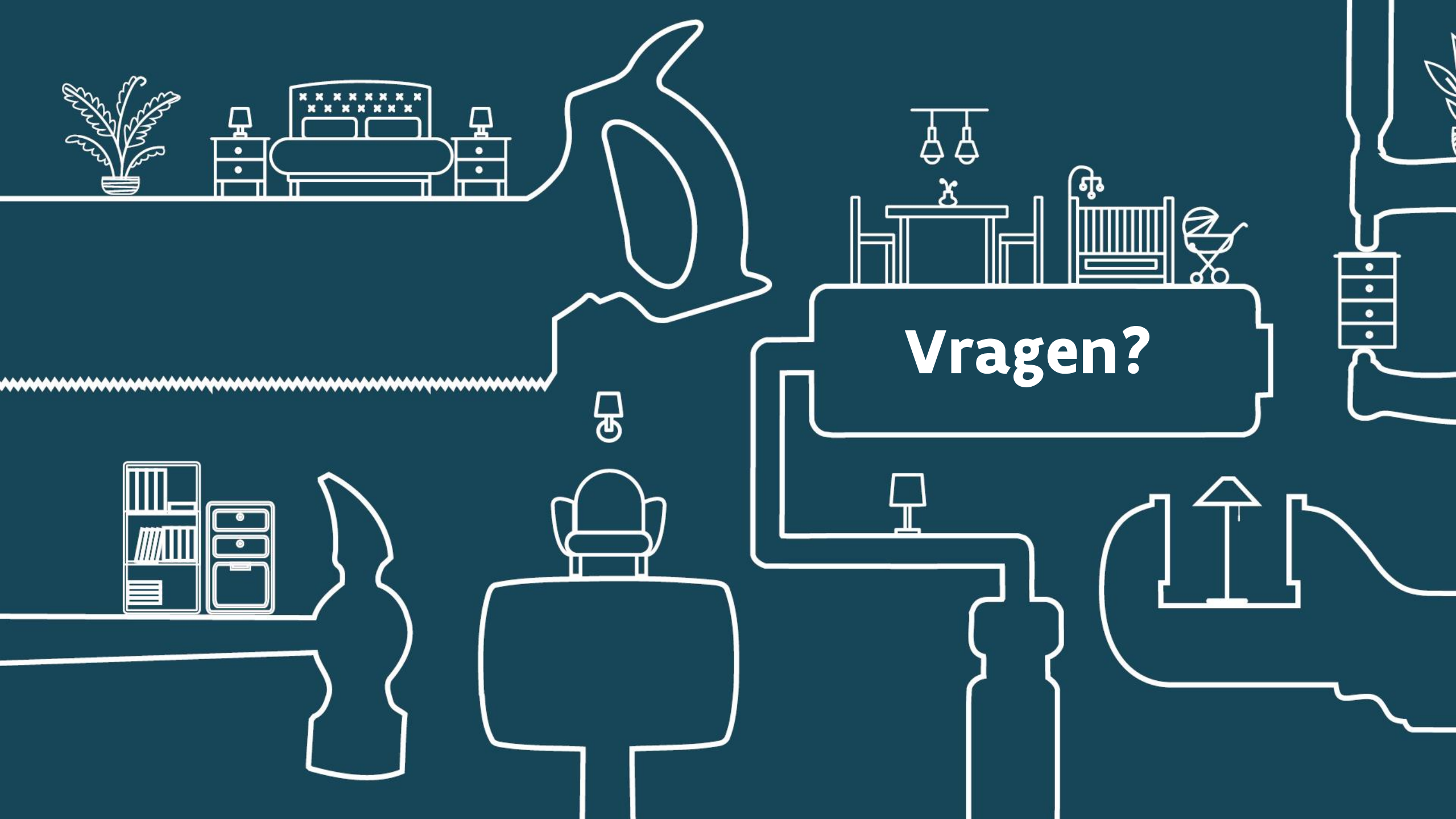
Vlaanderen
is wonen



Conclusie en aandachtspunten

Conclusies en aandachtspunten

- ▶ Cijfers en data (bv. provincies.incijfers.be)
 - ▶ Studie en analyse
 - ▶ Visie
 - ▶ Vertalen naar beleid
-
- ▶ Aandachtspunten voor opmaak van gemeentelijke reglementen
 - “KISS”-principe
 - Voorbeelddocument en tips: zie www.wonenvlaanderen.be
 - Vraag advies aan Wonen-Vlaanderen



Vragen?

Contact

Jan Foerier

- jan.foerier@vlaanderen.be

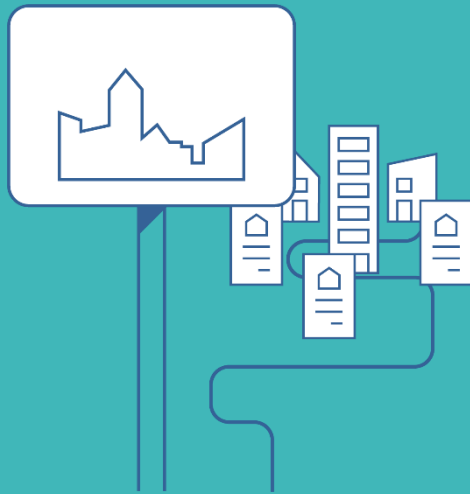
Tim Jamee

- tim.jamee@vlaanderen.be

Begeleider Lokaal Woonbeleid / meldpunt Woningkwaliteit regio West en Oost

- woningkwaliteit.west@vlaanderen.be of woningkwaliteit.oost@vlaanderen.be

Dagprogramma



- 9u15  Onthaal met koffie en thee
- 9u45  Welkom door Helmer Rooze, administrateur-generaal Wonen-Vlaanderen
- 10u15  Start sessieronde 1 (90 min)
- 11u45  Broodjeslunch
- 12u45  Startschot voor de namiddag met minister van wonen Matthias Diependaele
- 13u05  Start sessieronde 2 (90 min)
- 14u45  Start sessieronde 3 (60 min)
- 15u45  Einde