



Vlaanderen
is wonen

Dag van het Lokale Woonbeleid

Bouwen aan wonen

Jong en alleen wonen, de eerste stappen op de woonmarkt

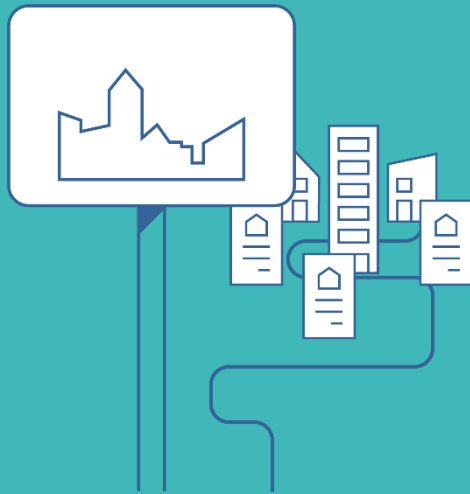
Met:

- Sarah Lambrechts (IGS Wonen aan de Demer)
- Wesley Coomans (IGS Wonen aan de Demer)
- Julie Puttemans (HuurGids)

Sessieronde 1 – 10u15-11u45



Dagprogramma



9u15



Onthaal met koffie en thee

9u45



Welkom door Helmer Rooze, administrateur-
generaal Wonen-Vlaanderen

10u15



Start sessieronde 1 (90 min)

11u45



Broodjeslunch

12u45



Startschot voor de namiddag met minister van
wonen Matthias Diependaele

13u05



Start sessieronde 2 (90 min)

14u45



Start sessieronde 3 (60 min)

15u45



Einde

Sessieverloop / programma / inhoud / ...



Deel 1: Dromen van alleen wonen/Ben ik er klaar voor?



Deel 2: Huurgids

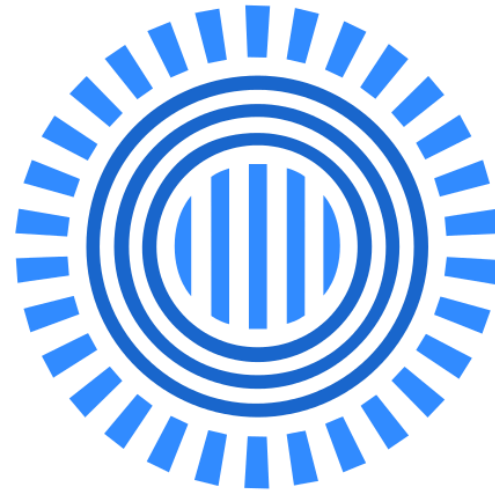


Deel 3: Blijf uit de goot

Wie zijn wij?



Wonen aan de Demer



Prezi



Dromen van alleen wonen
Ben ik er klaar voor?



Vlaanderen
is wonen

HOE EEN
HUURWONING
ZOEKEN?



Immoweb.be
Immo.vlan.be
Immospeurder.com
Zimmo.be

Facebook-groepen:



Huurgids



Vlaanderen
is wonen



Huurwoning zoeken



- Gratis account maken
- Zoekcriteria ingeven:
 - Huren
 - Postcode
 - Type woning
 - Prijs

1



Resultaten:

- Sorteren volgens:
 - Relevantie
 - Goedkoopste
 - Duurste
 - Postcode
 - Nieuwste

2



Informatie:

- Foto's, huurprijs, adres
- Algemene beschrijving
- Huurprijs + vaste kosten
- EPC - waarde
- Contactgegevens

3



EPC- Waarde =
een document dat de
energiezuinigheid van je
woning weergeeft.

4

Huurgids

HUURMUUR



Huurgids



Wat doet de huurgids?

- Mensen begeleiden/coachen in hun zoektocht naar een huurwoning
- Werken met verschillende doelgroepen
- Taken kunnen gaan van het aanvragen HWBL, telefonische contacten ondersteunen, helpen bij afspraken, mee op huisbezoek gaan,....
- Inschrijven sociale huisvesting



Huurgids

Prioriteiten afbakenen?

- Campingbewoners (Schoonhoven en Sparrenhof)
- Daklozen/procedure uithuiszetting
- Doorverwezen door OCMW, CAW, Buurtkar
- Spontane aanmeldingen (bv via huurmuur)



Huurgids



Methodiek?

- Bepalen wegingsfactor
- Overleg met MW
- Bespreking wegingsfactor
- Stappenplan
- Opstart stappenplan met cliënt
- Terugkoppeling



Wegingsfactoren

Cliënten worden onderverdeeld in categorieën die een wegingsfactor krijgen. We gaan van 1 – 4 (1 laagste vorm van begeleiding)

- WF 1: Huurwaarborglening, online wegwijs maken, huurmuur, telefonische opvolging (zelfredzaam)
- WF 2: Samen leren zoeken en eerste keren meegaan naar woningen
- WF 3: Veel hulp nodig (niet zelfredzaam)
- WF 4: Doorgedreven hulp nodig, ook in eerste maanden na intrek in woning (niet zelfredzaam)

Woningbezoek in 4 stappen



1

Bellen:

- Naam vermelden
- Waarvoor bel je?
- Eertlijk en vriendelijk zijn
- Afspraak vastleggen
 - Datum + Uur
 - Adres
 - Vraag bevestiging op mail/sms



2

De afspraak:

- Bel aan en glimlach
- Vermeld je naam
- Toon interesse in de woning en stel vragen
- Neem mee:
 - Kopie van identiteitskaart
 - afschrift van de laatste 3 maanden loon/vervangingsinkomen



3

De rondleiding :

- Bekijk woning grondig
- Praat met verhuurder
- Vertel iets over jezelf
- Beeld je in hoe je er zou wonen



4

Bezoek afronden:

- Bij interesse, laat het zeker merken aan de verhuurder
- Weet hoe je jouw kandidaat kan stellen!
- Volgende afspraak

Praktisch?

- 0,5 VTE op B-niveau
- OCMW/sociaal huis
- Huurgids staat tussen de maatschappelijk werkers
- Op afspraak
- Bij voorkeur toeleiding via doorverwijzers

Staat of valt met samenwerking van OCMW



Huurgids



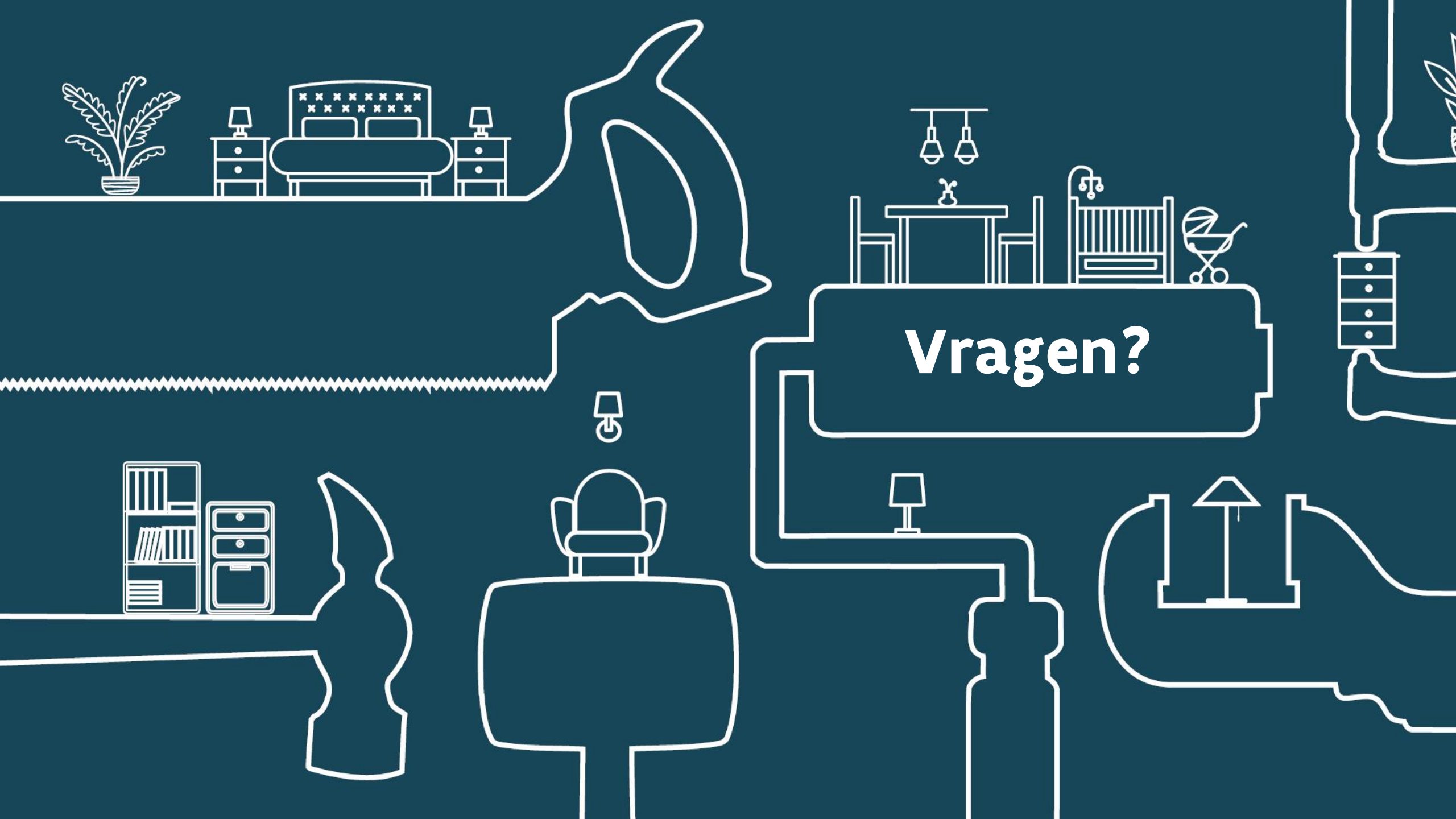
Vlaanderen
is wonen



BLIJF UIT
DE GOOT!



Game on!



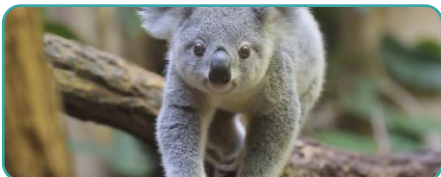
Vragen?

Contact



Sarah Lambrechts (Dromen van alleen wonen)

- Sarah.Lambrechts@igo.be
- 0471 850 376



Julie Puttemans (Huurgids)

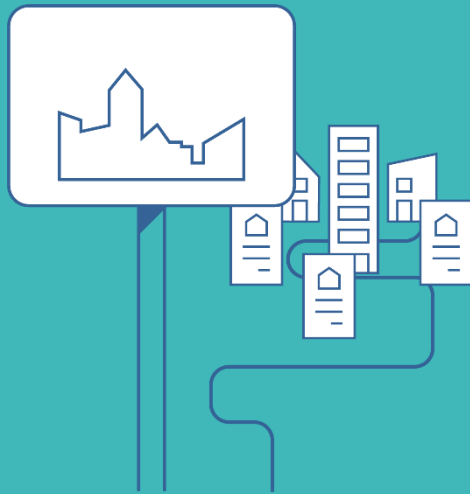
- Julie.Puttemans@igo.be



Wesley Coomans (coördinator)

- Wesley.Coomans@igo.be
- 0471 850 381

Dagprogramma



9u15



Onthaal met koffie en thee

9u45



Welkom door Helmer Rooze, administrateur-generaal Wonen-Vlaanderen

10u15



Start sessieronde 1 (90 min)

11u45



Broodjeslunch

12u45



Startschot voor de namiddag met minister van wonen Matthias Diependaele

13u05



Start sessieronde 2 (90 min)

14u45



Start sessieronde 3 (60 min)

15u45



Einde