



Vlaanderen
is wonen

Dag van het Lokale Woonbeleid

Bouwen aan wonen

Actualiteits sessie

Opvang vluchtelingen uit Oekraïne

Met:

- Helmer Rooze (Wonen-Vlaanderen)

Sessieronde 2 – 13u05-14u35





Vlaanderen helpt

Oekraïne

Webinar voor de dag van het lokaal woonbeleid

1. Aanpak

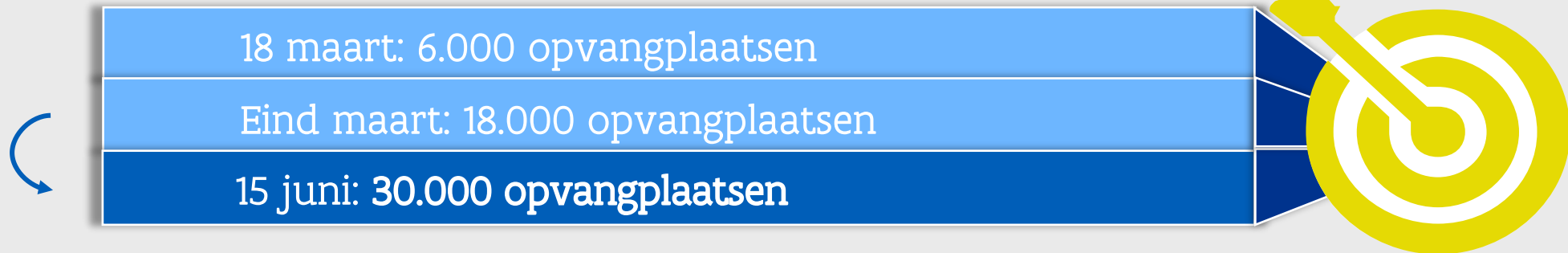


Volgens de laatste cijfers van UNHCR (dd 07 juni) zijn er sedert het begin van de oorlog **6.983.041 Oekraïners** het land uit gevlucht.



Vlaanderen heeft zich volop geëngageerd om samen met de **lokale besturen** de opvang van ontheemde Oekraïners te organiseren en ondersteunen.

Opschalingsstrategie zoals omschreven in nota VR van 30 maart 2022



→ gewestelijk capaciteitsdoel van 30.000 plekken wordt getransponeerd naar het gemeentelijk niveau → **richtcijfer** per stad/gemeente

**Vlaanderen
voorziet**

- 1** Financiële steun aan lokale besturen voor het creëren van opvangplekken
- 2** Oprichting van **VLOT werking** om de lokale aanpak te kunnen versterken
- 3** Facility ondersteuning waarop de lokale besturen beroep kunnen doen

De uitdaging



Fase 1:

- Opschalen tot **18.000 vluchtelingen** met nood aan opvang
- Tijdsvenster: **1 april**
- Signaal gouverneurs: capaciteit is aanwezig

▶ Fase 2: Tussentijdsvenster: 15 juni – 30.000 plaatsen

- Simulatie per gemeente opgemaakt
- Via gouverneurs

instroom					120000
Doelstelling		6000	18000	30000	60000
	6.500.000				
per aantal inwoners	10000	9	27	46	92
	30000	27	83	138	276
	100000	92	276	461	923

Aantal opvangplaatsen per provincie/gemeente

Laatste update: 6/21/2022 9:03:35 AM

Vlaanderen
helpt
Oekraïne



Vlaamse
overheid

Selecteer PROVINCIE en GEMEENTE

- Select All
- ▶ ANTWERPEN
- ▶ LIMBURG
- ▶ OOST-VLAANDEREN
- ▶ VLAAMS-BRABANT
- ▶ WEST-VLAANDEREN

Beschikbaar vanaf

16-3-2022

20-6-2022



Status validatie opvanglocatie

- Afgewezen
- Extra stappen nodig
- Gevalideerd
- In voorbereiding
- Ingediend

Bemeubeld

- Bemeubeld
- Deels bemeubeld
- Niet bemeubeld

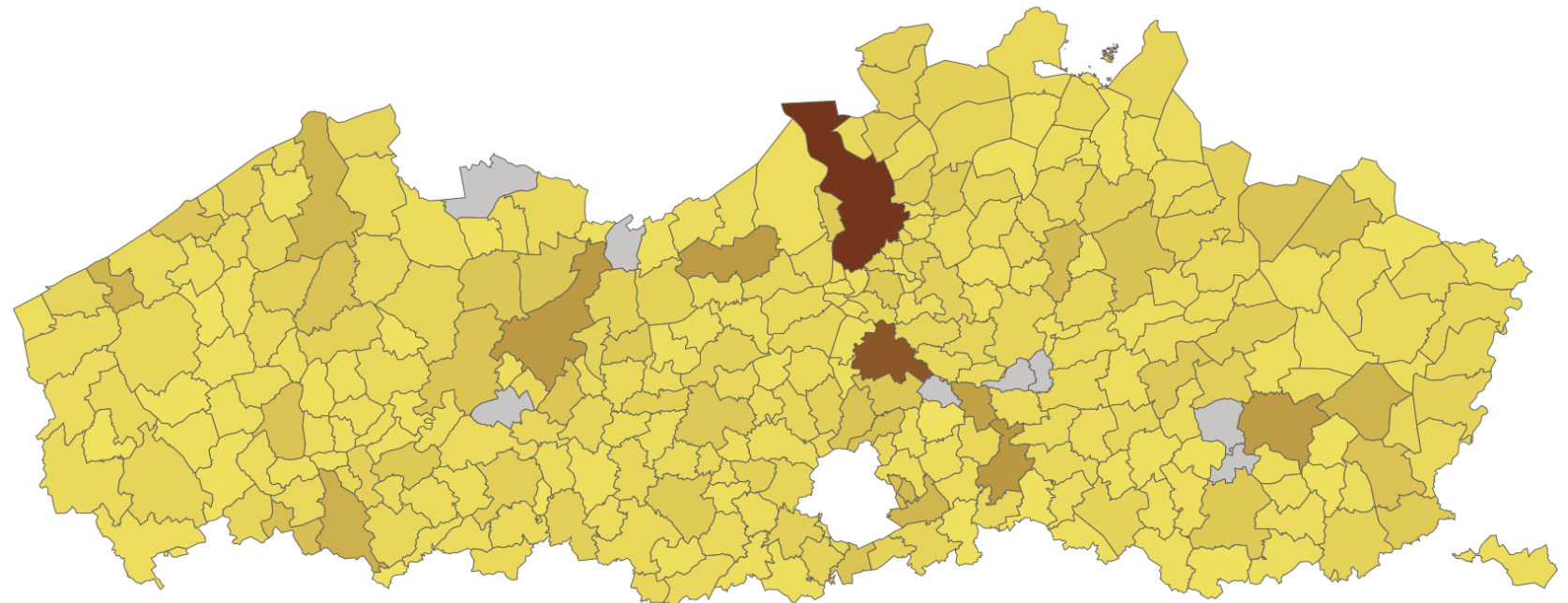
Werken nodig

- Geen werk nodig
- Grote werken nodig
- Kleine werken nodig

Wifi

- Onwaar
- Waar

Aantal opvangplaatsen per gemeente



Gemeente	Aantal	Toegekende	Beschikbare
AALST	181	71	110
AALTER	100	0	100
AARSCHOT	69	52	17
AARTSELAAR	44	34	10
AFFLIGEM	34	26	8
AI KFN	45	40	5
Totaal	26448	15559	10889

Evolutie op dagbasis

Laatste update: 6/21/2022 9:03:35 AM

Vlaanderen helpt Oekraïne



Vlaamse overheid

Selecteer PROVINCIE en GEMEENTE

- Select All
- ANTWERPEN
- LIMBURG
- OOST-VLAANDEREN
- VLAAMS-BRABANT
- WEST-VLAANDEREN

Aanmaakdatum

16-3-2022

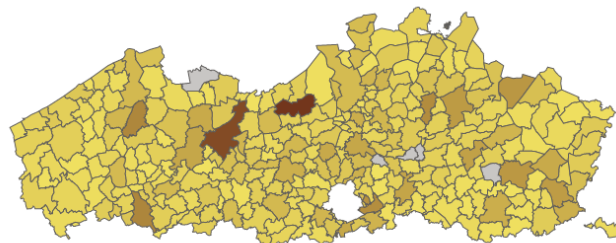
20-6-2022



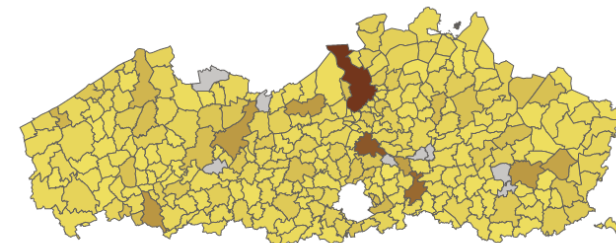
Status validatie opvanglocatie

- Afgewezen
- Extra stappen nodig
- Gevalideerd
- In voorbereiding
- Ingediend

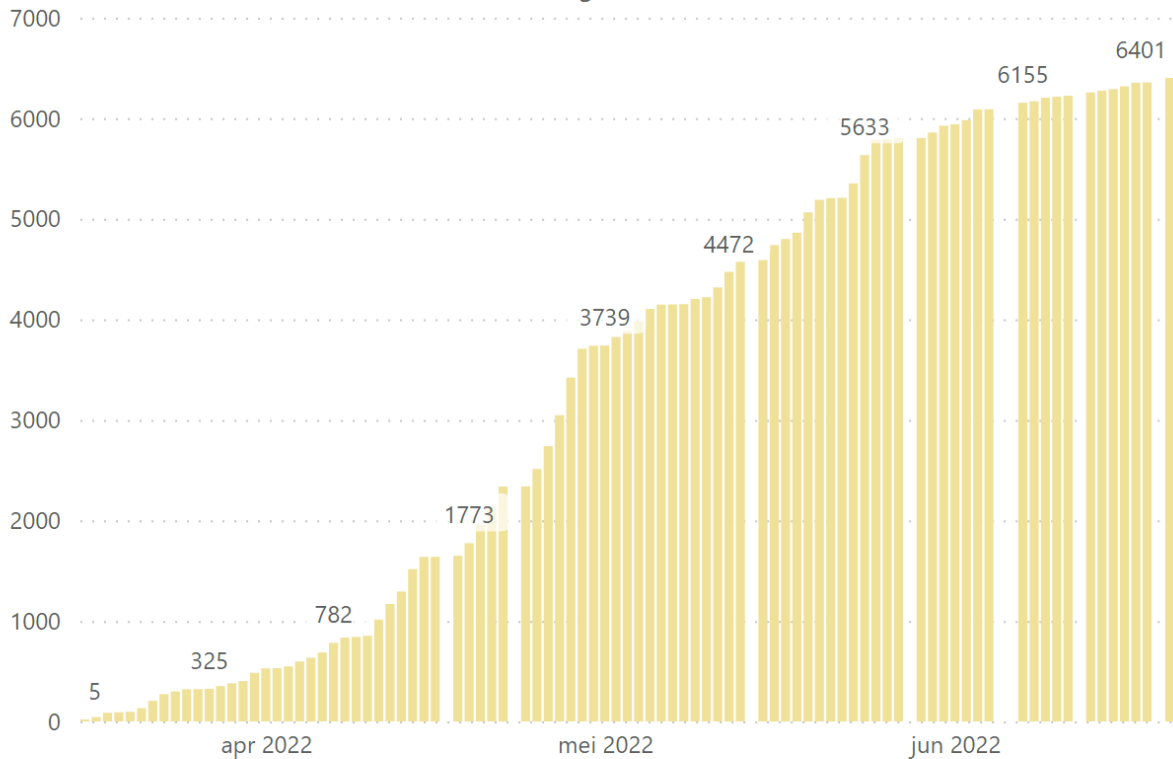
Aantal opvanglocaties per gemeente



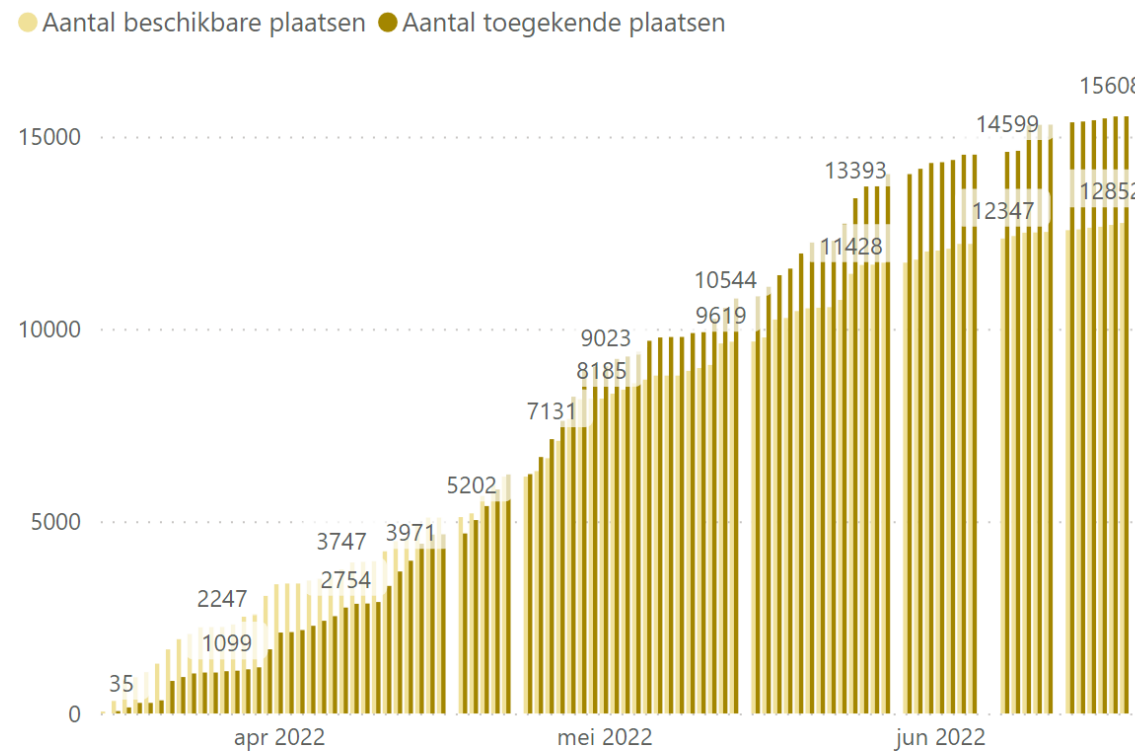
Aantal opvangplaatsen per gemeente



Aantal locaties per dag



Aantal beschikbare + toegekende plaatsen per dag



Vlaamse huisvestingstool als ‘master’ voor duurzame huisvestingsplaatsen

- ▶ **langdurig** verblijf (minimum 3 maanden) gewaarborgd
- ▶ afdoende **levenskwaliteit** gewaarborgd, bv. garantie op privacy, uitoefenen van gezinsleven,...
- ▶ voorkeur voor **collectieve plaatsen** m.o.o. efficiënte organisatie van de dienstverlening

2.1. Tijdelijk ontheemden



Instroom en opvangnood

In België zijn er tot en met 07 juni **45.883 ontheemden uit Oekraïne geregistreerd** via Fedasil, tempo instroom neemt af.

60%

Vlaanderen heeft zich geëngageerd om **60% van de ontheemde Oekraïners op te vangen**.

- Op 07 juni waren in totaal 35.045 ontheemde Oekraïners ingeschreven in het rijksregister.
- Hiervan zijn er 19.815 ingeschreven in het Vlaamse gewest, dit betreft 56,5%.

In totaal gaven 12.469 personen aan een **opvangnood** te hebben.

- Dit betreft gemiddeld **27,2%**. Dit percentage loopt in de tijd evenwel gestaag op.
- Van de 12.469 personen met opvangnood werden er 5632 personen doorverwezen naar Vlaanderen.



Profiel van ontheemden met opvangnood:

- 40,6% minderjarig (59,4% meerderjarigen);
- 90% komt toe in familieverband;
- vrouwen tussen de 25 en 45 jaar sterk vertegenwoordigd.

2.2. Aanbod en opvangplaatsen



Gerealiseerde capaciteit per categorie

20.922 gevalideerde slaapplekken binnen 3 categorieën*

Categorie 1

Zwaartepunt van het aanbod, waarbij

- **Private aanbod** bedraagt **67%**, waarvan een groot aandeel (46,3%) inwonende is bij particulier gastgezinnen.
 - → **Precair aanbod** doordat de impact op gastgezin en ontheemde groot is
- **Publieke aanbod** bedraagt **33%**

Categorie 2

In totaliteit kent dit aanbod (recreatiesector, assistentiewoningen en serviceflats) **een beperkt aandeel**.

- Hotel: 27%
- Hostel: 2,4%
- Jeugdverblijf: 1,9%
- Vakantiewoning: 4,9%
- Assistentiewoning: 24,5%
- Serviceflat: 39%

Categorie 3

Deze categorie bestaat uit 2 piloot nooddorpen en staat in voor **beperkt deel van het totale aanbod**.

- Pilootdorp Mechelen: 540 slaapplekken
- Pilootdorp Antwerpen: 624 slaapplekken

* 1,8% niet toegewezen

2.2. Aanbod en opvangplaatsen



Aantal slaapplekken per locatie

Van alle geregistreerde opvanglocaties beschikt:

- **91% over een capaciteit van maximaal 5 slaapplekken** (van 1 tot 5 plekken);
- **1% (67) van de locaties een site met capaciteit van 30 of meer slaapplekken;**

Nog beschikbaar aanbod

In de tool: 11.439 openstaande plekken

- 5.299 niet gevalideerd
 - 1.829 plaatsen met kleine/grote werken
- 6.141 reeds gevalideerd

<u>Categorie</u>	<u>Beschikbaar gevalideerd</u>	
Categorie 1	5.075	82,6%
Categorie 2	386	6,3%
Categorie 3	540	8,8%
Geen cat.	149	2,3%
Totaal	6.141	

2.2. Aanbod en opvangplaatsen



Precaire capaciteit

Hoewel er in de tool dus een buffer aan capaciteit beschikbaar is, zijn er **diverse kanttekeningen** te maken:

1 De totale capaciteit aan beschikbare plaatsen **steunt sterk** op de **gastgezinnen die leefruimtes delen**.

2 De **effectiviteit van het beschikbaar aanbod wordt belemmerd** doordat het aantal ingenomen slaapplekken lager kan zijn dan wat er beschikbaar is.

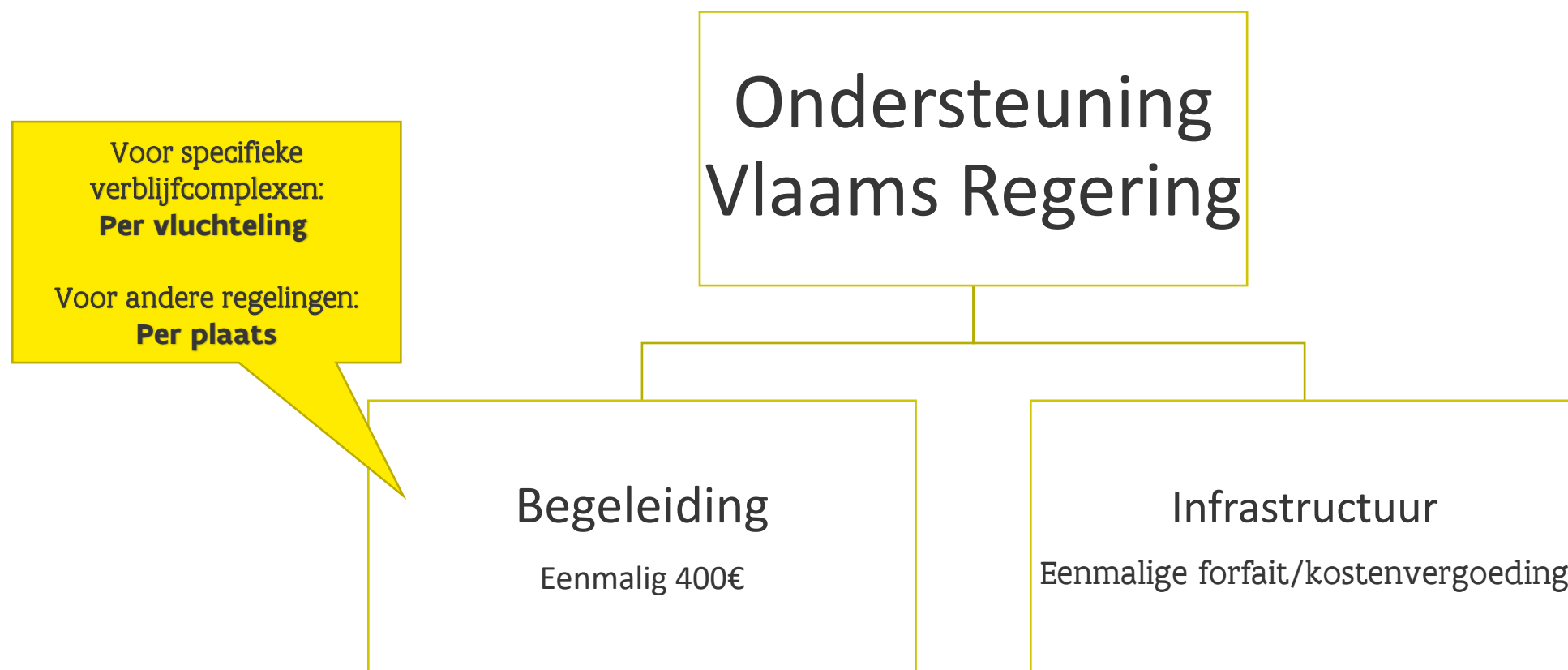


Bijvoorbeeld: locatie met 4 slaapplekken die ingenomen wordt door een gezin van 3 personen, wat leidt tot een restplaats die over blijft

3 Het **duurzame karakter** van de toegewezen plekken en de reserveplekken **is in de tijd niet vaststaand**.

4 **Bijkomende druk op het aanbod in de tool** doordat de effectief opgevangen ontheemden hoger is dan het aantal toegewezen slaapplekken (o.w.v. eigen netwerk van tijdelijk ontheemden en zij-instroom).

Leidende principes in financiering



- ▶ Er kan **huur** gevraagd worden. Die komt toe aan de eigenaar/beheerder.
→ Tenzij er een kostendekkende vergoeding infrastructuur is door VR, dan volgt later verrekening

3. Elementen uit de evaluatiesessies

	Elementen bevraagd in de sessies:	Input bekomen vanuit:
	Aspecten van de opschalingstrategie	<ul style="list-style-type: none">• Gouverneurs• Strategische klankbordgroep• Vertegenwoordiging vanuit Exello.net• Vertegenwoordigers vanuit de klankbordgroep van VVSG
	Governance en gewestelijke ondersteuning	<ul style="list-style-type: none">• Gouverneurs• Strategische klankbordgroep• Vertegenwoordiging vanuit Exello.net• Vertegenwoordigers vanuit de klankbordgroep van VVSG
	De operationele aanpak	<ul style="list-style-type: none">• Gemeentelijke coördinatoren (kleine steden en centrumsteden)• <i>Vertegenwoordiging vanuit Exello.net</i>• <i>Vertegenwoordigers vanuit de klankbordgroep van VVSG</i>

Een aantal elementen komen terug, maar vanuit operationeel standpunt (cf. detailslides)

4. Verfijning van de strategie

In de **evaluatie** werd het **belang van een planmatige aanpak** en een **adequate governance** benadrukt. Globaal werden een aantal aspecten op diverse vlakken onderschreven door de diverse stakeholders, meerbepaald:

- de aanpak via de as gouverneurs / burgemeesters
- de brugfunctie via het VLOT- team
- het vooropstellen van een capaciteitsdoel
- de keuze voor collectiviteiten en duurzaamheid
- de spreiding met een richtcijfer naar draagkracht
- het principe van lokale uitvoering met gewestelijke omkadering.

Bovengenoemde **uitgangspunten** kunnen globaal **als basis worden aangehouden**.

Om de strategie te bepalen, wordt voorgesteld enerzijds de algemene principes en aanpak als sokkel te behouden en anderzijds dit te versterken en te verrijken **overeenkomstig volgende krachtlijnen**:



- 1** Capaciteitsdoel van 30.000 opvangplekken **aanhouden** als gewestelijke doelstelling
- 2** Inzetten op **verduurzaming van het aanwezige aanbod** tegen eind 2022, met kostenefficiëntie als leidraad.

Krachtlijnen

4. Verfijning van de strategie

Om de strategie te bepalen, wordt voorgesteld enerzijds de algemene principes en aanpak als sokkel te behouden en anderzijds dit te versterken en te verrijken **overeenkomstig volgende krachtlijnen**:



- 3 Gefaseerde aanpak** rond de herhuisvestingsproblematiek
 - **onmiddellijke fase** → inwerken op de gevolgen en de opvang van de uitval bij particuliere gastgezinnen
 - **in de tijd gespreide fase** → omslag in aanbod en standvastigheid van het aanbod consolideren

Krachtlijnen

- 4 Samenwerkingskader** tussen gemeenten voor het realiseren van grotere sites
- 5 Ontwikkelen van een voorbereidingsplan** die de **transitie** van ontheemden naar de **reguliere woonmarkt** kan kanaliseren (met behoud van de uitgestippelde strategie rond collectieve opvang)

4. Verfijning van de strategie

Naast de algemene reflecties om de strategie en aanpak te verbeteren, wordt tevens specifiek gevraagd om **concrete knelpunten** - die op het terrein de realisatie van aanbod en de aanpak belemmeren – **te willen remediëren**.



Knelpunten

- 1 Opvangen van **uitval** gastgezinnen, vnl. bij inwoonplekken, binnen het **particulier aanbod**
- 2 **Vergroten** van het **collectief aanbod** en mitigeren van de remmende factoren om dit aanbod uit te breiden
- 3 Rekening houden met **zij-instroom** en de **gerelateerde uitdagingen** in de toekomstige strategie
- 4 **Aanpassing** van het **gewestelijk kader** (BVR 08 april 2022) met het oog op voorzien van voldoende impulsen, in het bijzonder voor collectiviteiten



Ondersteuning vanuit Vlaanderen

VLOT-team

Eén centraal team en 5 regioteams

▶ **Regionale teams** ondersteunen lokale besturen uit de regio in functie van noden

- Lokale slagkracht versterken
- Collectieve huisvestingsstructuur helpen realiseren
- Liaison met dienstverlening vanuit diverse sectorale beleidsvelden
- **Opschaling mogelijk**: start met 5 teams, kan verhogen

VLOT-team

Eén centraal team en 5 regioteams

- ▶ Het **centrale team** ondersteunt regioteams, lokale besturen en diensten gouverneur
 - algemene organisatie regioteams
 - capaciteitsmanagement obv de Vlaamse Huisvestingstool
 - faciliteren werkzaamheden bij regioteams, lokale besturen en diensten gouverneur
 - coördinatie- en dispatchingrol van vragen aan de betrokken beleidsvelden

Facilitaire ondersteuning

- ▶ **De Vlaamse overheid ondersteunt de gemeenten:**

- bij hun zoektocht naar bestaande collectieve huisvestingsplaatsen
- en naar nieuw te creëren collectieve huisvestingsplaatsen
- en de exploitatie van beide (indien nodig via spoedaankopen)

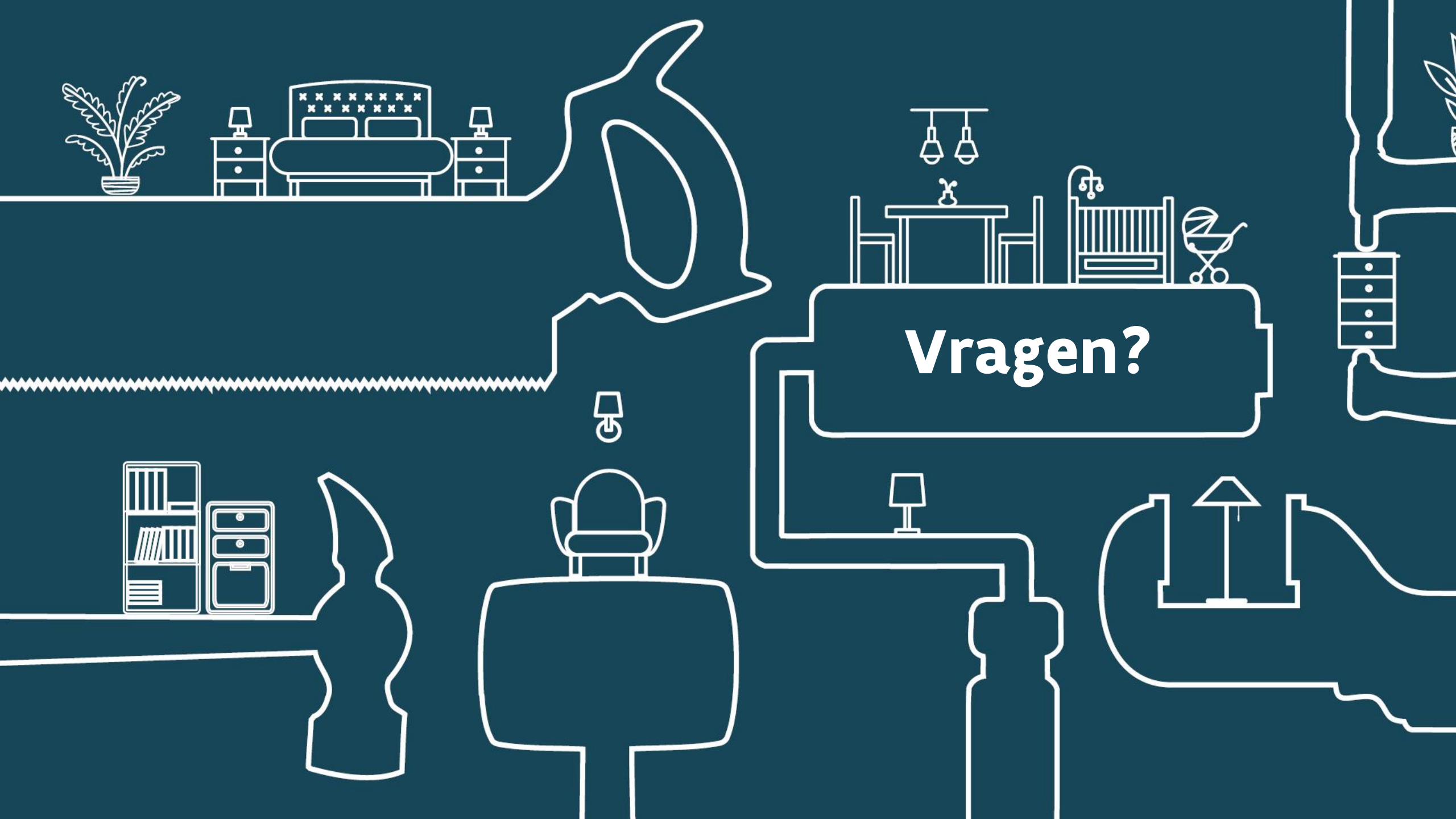
- ▶ **Ter beschikking:**

- type-overeenkomsten: huur, onderverhuur, terbeschikkingstelling,...
- draaiboek collectieve huisvestingsplaatsen
- raamcontracten



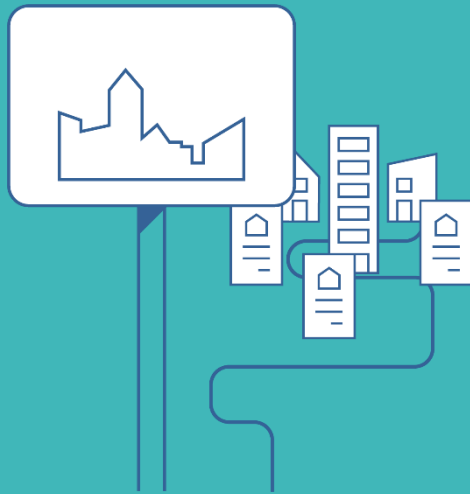
Vervolgtraject

- Verdere informatie wordt ontsloten via www.vlaanderenhelptoekraïne.be en de **CCVO-mailings**
- **Aangepaste communicatiekanalen naar gemeentelijke coördinatoren** voor operationele informatiedeling in opmaak
- **Opleidingen** en servicedesk rond huisvestingstool blijven beschikbaar op vlaanderen.be/vlaanderen-helpt-oekraïne/huisvesting/opleidingsaanbod-huisvestingstool
- Vragen? ccvo@vlaanderen.be



Vragen?

Dagprogramma



- 9u15  Onthaal met koffie en thee
- 9u45  Welkom door Helmer Rooze, administrateur-generaal Wonen-Vlaanderen
- 10u15  Start sessieronde 1 (90 min)
- 11u45  Broodjeslunch
- 12u45  Startschot voor de namiddag met minister van wonen Matthias Diependaele
- 13u05  Start sessieronde 2 (90 min)
- 14u45  Start sessieronde 3 (60 min)
- 15u45  Einde