



Vlaanderen  
is wonen

# Samen voor één lokaal woonbeleid





**Vlaanderen**  
is wonen

**14u30 welkom**

**14u40: Verwachtingen tav LWO**

**14u55: Oei, toch niet allemaal oké?**

**15u25: feedback**

**15u30: Netwerkmoment – welkom!**



# BVR LOKAAL WOONBELEID



Minstens 2 keer per jaar woonoverleg



**Vlaanderen**  
is wonen

# BVR LOKAAL WOONBELEID

Wat komt er op de agenda?

- ▶ Sociale woonprojecten
- ▶ Lokale woonbehoefte en wachtlijsten
- ▶ Lokale toewijzingsreglementen
- ▶ Inplanting of uitbreiding woonwagenterreinen
- ▶ Behoeftebepaling oproep SVK Pro

# BVR LOKAAL WOONBELEID

Wat komt er op de agenda?

Periodiek:

- ▶ Kerncijfers lokale woningmarkt
- ▶ Kerncijfers woningkwaliteitsbewaking
- ▶ Kerncijfers woonpremies
- ▶ Toewijzingspraktijk sociale woningen

# BVR LOKAAL WOONBELEID

Wat komt er op de agenda?

Indien van toepassing:

- ▶ Gemeentelijke woningkwaliteitsreglementen
- ▶ Ruimtelijk beleid

# Goed begonnen is half gewonnen

- ▶ Samen met de schepen/burgemeester
- ▶ Beslissingsniveau afspreken: advies? Informatie? Engagement?
- ▶ Aftoetsen met college?
- ▶ Omgeving of Ruimtelijk beleid betrekken?
- ▶ ...



Vermeld het agendapunt en de persoon die het aanbrengt of er eigenaar van is

# Een duidelijke agenda

Vermeld de werkvorm of aanpak. Zo weten de deelnemers wat er van hen verwacht wordt en waaraan ze zich kunnen verwachten.

Topic	Beoogd resultaat	Aanpak Werkvorm	Indicatieve duur
To do's vorig verslag	Iedereen kent stavaza	<ul style="list-style-type: none"><li>• Overlopen to do lijst vorig verslag</li></ul>	5'
Jef: Aanvraagprocedure vrijstelling heffing leegstand	Iedereen op de hoogte van stappenplan	<ul style="list-style-type: none"><li>• Presentatie met enkele slides</li><li>• Vragenronde</li></ul>	20'
Samira: Evaluatie project conformiteitsattesten op eigen initiatief	Do's en dont's voor volgende reeks	<ul style="list-style-type: none"><li>• Overzicht resultaten in excelsheet</li><li>• Do's en dont's vanuit eigen ervaring?</li><li>• Afspraken volgende reeks</li></ul>	25'
Tine: BSO - opportuniteiten	Ideeën en engagementen olijsten	<ul style="list-style-type: none"><li>• Overzicht opportuniteiten met ruimtelijke kadering</li><li>• Bespreking per case</li><li>• Next steps</li></ul>	40'
Vastleggen data	Iedereen zet in agenda	<ul style="list-style-type: none"><li>• Data voor herfst, winter 2019 en voorjaar 2020</li></ul>	5'



**Vlaanderen**  
is wonen

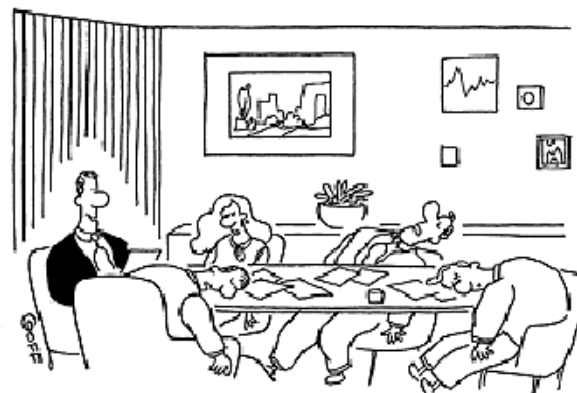
Maak expliciet welk resultaat je beoogt. In het beoogde resultaat wordt ook de beslissingsstijl duidelijk: informeren, consulteren, advies,...

Vermoedelijke tijdsduur is geen keurslijf maar geeft richting.



# Een goede voorzitter - facilitator

- ▶ Wat is mijn rol?
- ▶ Wie zit het voor? De schepen? De burgemeester?
- ▶ Wordt iedereen betrokken?
- ▶ Komt iedereen aan het woord?
- ▶ Wordt er regelmatig samengevat en gecheckt of dit klopt?
- ▶ Wordt er doorgevraagd tot ideeën en standpunten duidelijk zijn?
- ▶ Is er nood aan een timekeeper?
- ▶ Wordt er rekening gehouden met groepsdynamiek?



"At last we've reached a consensus!  
This meeting is boring!"



Vlaanderen  
is wonen

# Een goed verslag is...

- ▶ *een basis om de gemaakte afspraken op te volgen*
- ▶ Is er snel na het woonoverleg
- ▶ Bevat een duidelijke to do lijst



# Veel succes en een goede terugvlucht!

AGENTSCHAP  
WONEN-VLAANDEREN



## Dag van het lokale woonbeleid “de vlucht vooruit”

25 juni 2019  
Herman Teirlinck  
Brussel



Vlaanderen  
is wonen