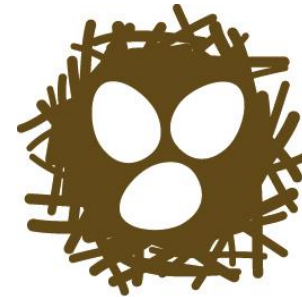


Dag van het Lokaal woonbeleid – 25 juni 2019
Affichering huurprijs: een kleine stap voor gelijke toegang, een belangrijke stap naar non- discriminatie

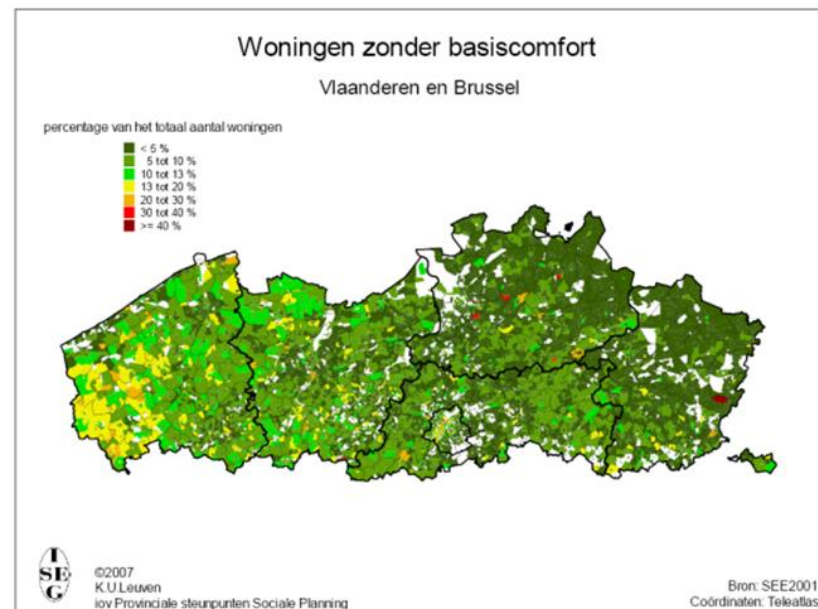
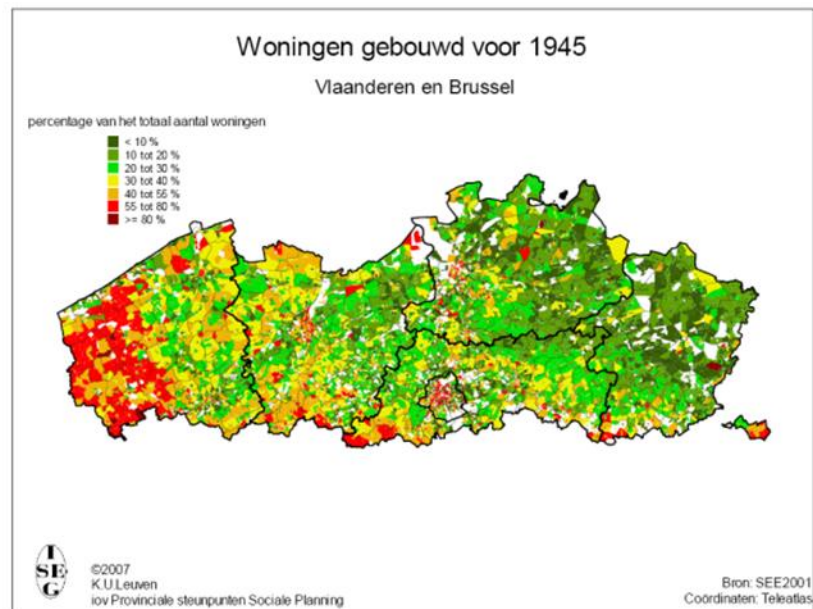
Heuvelland-Poperinge-Vleteren



Habito
woonwinkel.be

Heuvelland | Poperinge | Vleteren

Situering werkingsgebied



Habito
woonwinkel.be

Heuvelland | Poperinge | Vleteren

Bijzondere aandacht voor de private huursector: aanleiding

- Krappe private huurmarkt: volgens officiële data ongeveer 18% van het woningpatrimonium (maar wellicht overschatting)
- Weinig georganiseerde huurmarkt: zeer veel kleine verhuurders, versnipperd aanbod, aandeel woningen zonder tussenkomst immo nog vrij hoog.
- Kwaliteit van de private huurwoningen is laag: oud patrimonium, weinig energiezuinig,...
- Conclusie:
 - Transparantie heel laag
 - Vraag is hoger dan het aanbod
 - Kwaliteitsproblemen
- Vaststelling: meldingen van kandidaat-huurders dat huurprijs wordt aangepast à la tête du client



Afficheren van de huurprijs: regelgeving

ARTIKEL 1716 BW

Bij de verhuring van een goed dat bestemd is voor bewoning in de ruime betekenis, dient van 18 mei 2007 in elke officiële en publieke mededeling het bedrag van de gevraagde huurprijs en van de gemeenschappelijke lasten te worden vermeld. Inbreuken op deze verplichting kunnen door de gemeenten worden bestraft met een administratieve boete tussen 50 en 200 euro.



Afficheren van de huurprijs: lokale aanpak

1. Bepaling voorzien in zonale politieverordening:

- *artikel 5.4.1 In overeenstemming met artikel 1716 van het Burgerlijk Wetboek dient bij elke aankondiging of aanbod tot verhuring van een goed dat bestemd is voor bewoning in de ruime betekenis, het bedrag van de gevraagde huurprijs en van de gemeenschappelijke lasten vermeld te worden.*
- *artikel 5.4.2 Overtredingen van de bepalingen van deze afdeling worden bestraft met een administratieve geldboete van minimum € 50 tot maximum € 100.*



Afficheren van de huurprijs: lokale aanpak

2. GAS-vaststeller(s) aanstellen (KB. 21 december 2013):

- Voldoen aan de voorwaarden GAS – vaststeller (min. 18 jaar, geen veroordelingen, diploma secundair onderwijs, opleidingsvoorwaarde)
- Opleiding van 40 uur
- Aanduiding door de gemeenteraad
- Mag sinds 2014 personeelslid van intergemeentelijke samenwerking zijn.

- Concreet: Technisch adviseur werd aangesteld als GAS-vaststeller



Afficheren van de huurprijs: lokale aanpak

3. Informeren van de sector via diverse kanalen:

- Overleg met de immosector
 - Infoavond voor private verhuurders
 - Artikels in gemeentelijke infobladen
 - Sociale media
 - Nieuwsbrieven
 - ...
-
- Integratie van de info binnen ruimere communicatie rond kwaliteit, huurwetgeving,...



Afficheren van de huurprijs: lokale aanpak

4. Integratie controle binnen andere taken

- Niet-systematische controle: bij terreinbezoeken wordt aandacht gevraagd voor afficheren huurprijs.
- Systematische controle (proactieve aanpak):
 - Maandelijkse opvolging nieuw te huur aangeboden woningen (immosites)
 - Aanschrijven eigenaars omtrent CA + informatieverstrekking
 - Controle van woningen die te huur worden aangeboden
- Globaal ondersteunend beleid naar private verhuurder
 - Gemeentelijke premie private verhuurders (gekoppeld aan CA)
 - Administratieve ontzorging (particuliere) verhuurders: modelhuurcontracten, registratie, berekening indexatie, bemiddeling huurgeschillen,...



Afficheren van de huurprijs: lokale aanpak

5. Professionele verhuurders vs. Particuliere verhuurder

- Professionele verhuurder (immo-kantoor):
 - Vooraf ruim en individueel geïnformeerd over regelgeving
 - Verondersteld regelgeving te kennen
 - Bij niet-afficheren: onmiddellijk sanctioneren
- Particuliere verhuurder:
 - Ook ruim geïnformeerd doch via algemenere communicatie
 - Vaak sporadische verhuurder
 - Bij niet-afficheren: telefonische (of schriftelijke) verwittiging, na 7 dagen controle, indien geen gevolg sanctie



Afficheren van de huurprijs: lokale aanpak

Sensibilisering

Immo
Verhuurders
Notarissen
Algemene bevolking
Huurders
Intermediaren (ocmw, welzijnsdiensten,...)

Controle

Systematische controle door TA (bij controle leegstand, terreinbezoeken,...)
Melding van kandidaat-huurder
Integrale aanpak: periodieke screening private huurmarkt, promoten CA, controle huurprijs

Sanctioneren

Professionele verhuurders vs particuliere verhuurders
Opmaak GAS-pv door TA.
Sanctionerend ambtenaar bepaalt boete.



Habito
woonwinkel.be

Heuvelland | Poperinge | Vleteren

Afficheren van de huurprijs: lokale aanpak

GASBOETES NIET AFFICHEREN VAN DE HUURPRIJS

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Gasboetes immo-kantoren	2	4	1	4	3	2	
Gasboetes privé-verhuurders na contactname			2				
telefonische contactname met gevolg		1		3	1	1	2



Habito
woonwinkel.be

Heuvelland | Poperinge | Vleteren

Ervaringen op het terrein

- Belang van ruime sensibilisering voor de invoering van maatregel, gekoppeld aan een integrale aanpak. Positief ervaren door de sector.
- Verwittigingsprocedure wordt geapprecieerd
- Nog steeds creativiteit om verplichting te ontwijken (haast onleesbare vermelding van huurprijs)
- Nagenoeg geen problemen met affichering van de huurprijs.
- Regelmatige hernieuwing van sensibilisering noodzakelijk





Dag van het lokaal woonbeleid: Affichering huurprijzen

Wat of wie is CIB Vlaanderen?

- Grootste en meest representatieve beroepsorganisatie van Vlaamse vastgoedprofessionals:
 - ❖ Vastgoedmakelaars: bemiddeling bij verkoop & verhuur
 - ❖ Syndici
 - ❖ Rentmeesters
 - ❖ Vastgoedexperten
 - ❖ Toeristische verhuurkantoren
 - ❖ (gelegenheids)promotoren

 - ❖ ...
- In totaal ca. 2.500 leden
- 6 provinciale kamers (5 provincies + Kust)

Korte inhoud

- Affichering huurprijzen: blik vanuit de sector
 - ❖ Juridische aandachtspunten (o.a. Vlaams Woninghuurdecreet)
 - ❖ Toepassing
- Korte *detour*: transparantie op de huurmarkt & de CIB-Huurbarometer
- Uitleiding:
 - ➔ Wat kan, los van de afficheringsplicht, deel uitmaken van een lokaal beleid rond antidiscriminatie op de huisvestingsmarkt?

Affichering huurprijzen

Affichering huurprijzen: 2007

- Afficheringsplicht: ingeschreven in het gemeen huurrecht (art. 1716 BW) in 2007
- Doelstelling was tweeledig:
 - ❖ Verhogen transparantie en efficiëntere marktwerking
 - ❖ Bestrijden van discriminatie: geen verschillende huurprijzen voor verschillende groepen
- Handhaving: rust bij de lokale besturen (via GAS-reglementering)

Affichering huurprijzen: 2019

- 1 januari 2019: belangrijk moment inzake het Vlaams (woning)huurrecht
- VWHD treedt in werking: het Decreet is van toepassing op alle huurcontracten die vanaf de jaarwissel worden/zijn ondertekend (≠ datum inwerkingtreding)
- Bestaande huurcontracten: Woninghuurwet + suppletieve werking gemeen huurrecht
- Voorafgaand proces: wetenschappelijke evaluatie-oefening & grondig stakeholdersoverleg, met specifieke aandacht voor de (anti)discriminatieproblematiek en de afficheringsverplichting

Artikel 4 VWHD

Als een goed dat bestemd is voor bewoning in de ruime betekenis, wordt verhuurd, wordt in elke officiële of publieke mededeling minstens het bedrag van de gevraagde huurprijs en van de kosten en lasten vermeld.

Als de verhuurder of zijn gevolmachtigde de verplichting, vermeld in het eerste lid, niet naleeft, kan de gemeente diegene die de officiële of publieke mededeling doet een administratieve boete van 50 tot 350 euro opleggen.

De gemeente kan de inbreuken op de verplichting, vermeld in het eerste lid, vaststellen, vervolgen en bestraffen. De bevoegde gemeente is die waar het goed zich bevindt. De inbreuken worden vastgesteld, vervolgd en bestraft conform de vormvereisten, de termijnen en de procedures, vermeld in de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

Dit artikel is niet van toepassing wanneer het goed te huur wordt aangeboden als toeristisch logies in de zin van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies.

Enkele aandachtspunten

- Artikel 4 VWHD is het enige algemene artikel in het VWHD:
 - ➔ Het is van toepassing bij de verhuur van alle voor bewoning bestemde goederen
- Dus niet alleen voor hoofdverblijfplaatsen (titel 2) & studentenkamers (titel 3)
- Ook:
 - ❖ Tweede verblijven
 - ❖ Verhuur van roerende, voor bewoning bestemde goederen (caravans, woonboten, ...)
 - ❖ Verhuur aan seizoensarbeiders of expats
- Maar: niet in geval van de verhuur van een logies aan een toerist met toepassing van het Vlaams Logiesdecreet
 - ❖ Veelvuldige, kortstondige verhuringen
 - ❖ Sterk digitaal gebeuren met ook heel wat nieuwe spelers (Airbnb, Booking, ...)
 - ❖ Huurprijs afhankelijk van geboekte periode & seizoen: prijstabellen

Enkele aandachtspunten

- Niet langer ‘gemeenschappelijke lasten’ maar ‘kosten en lasten’
 - ❖ Verwarring inzake aspecten mede-eigendom weggewerkt
 - ❖ Coherentie met nieuw verdelingsprincipe + bindende concretisering in niet-exhaustieve lijst (focus op kosten i.v.m. mede-eigendom)
 - ❖ Niet: ‘belastingen’
 - ❖ Wel: beeld van totale woonkost, zonder variabele kosten zoals water- en energieverbruik
- In de praktijk: nog steeds wel wat fouten (Huurbarometer)
- Geafficheerde huurprijs = uitnodiging tot onderhandeling (↓ of ↑)
 - ➔ Geen bindend prijsaanbod

De handhaving

- Controlebevoegdheid rust in soevereiniteit bij de gemeente
- Verplichting geldt sowieso (dwingend recht) maar gemeente kiest om te handhaven
- Waarom? → Geen personeelscapaciteit op Vlaams niveau (cfr. debat Vlaamse Wooninspectie)
- Mogelijke sanctie: via het GAS-instrumentarium
 - ❖ Boete van 50 tot 350€ (voor VWHD: 200€)
 - ❖ Geen taakstraffen
 - ❖ Alles wat een bestuurlijke boete voorafgaat: waarschuwing, berisping, ...
- Verplichtingen gelden zowel voor particulieren als voor professionelen – risico op sanctie evenzeer
- Art. 1 deontologie: naleven van de wettelijke verplichtingen

Visie vanuit de sector







- Initieel: bijzonder veel weerstand bij de vastgoedkantoren tegen de verplichte huurprijsaffichage
 - ❖ Koppeling aan de GAS-methodiek
 - ❖ Niet afgestemd op de vastgoedpraktijk
 - ❖ Gezien als zeer gefocust op sanctionering
- Inzake lokaal draagvlak hangt alles dus af van een doordachte aanpak, een goede communicatie en voorafgaand overleg!

Belangrijke overwegingen

- Toenemend belang van internetzoekertjes
 - ❖ Verhuurdossier staat quasi integraal online
 - ❖ Onderzoek BIV: in 99% van de zoekertjes is de huurprijs (prominent) vermeld
 - ❖ Raamaffiche: meer en meer doorverwijzende functie richting online zoekertje
 - ❖ Cfr. EPC-advertentieplicht: kleine raamaffiches en kleine panelen aan de woning zijn vrijgesteld

Website VEA: 'Er is geen melding verplicht op kleine raamaffiches te koop/te huur zonder verdere informatie of op kleine panelen aan de woning zelf waar enkel verwijzing naar het immokantoor staan.'

Vanaf 1 januari 2017

Type publiciteit	Effectief overstromingsgevoelig	Mogelijk overstromingsgevoelig	Afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone
Alle digitale advertenties op websites van makelaars, notarissen, immosites, nieuwsbrieven	Voluit geschreven + 		Voluit geschreven
Advertenties in tijdschriften, kranten, weekbladen	Voluit geschreven + 		Voluit geschreven
Kleine zoekertjes in tijdschriften, kranten, weekbladen			Vermelding niet vereist
Affiches van openbare verkoop	Voluit geschreven + 		Voluit geschreven
Bekendmaking in de etalages van vastgoedkantoren	Voluit geschreven + 		Voluit geschreven
Kleine panelen aan de woning met enkel vermelding makelaar/notaris			Vermelding niet vereist
Kleine raamaffiches 'te koop' of 'te huur' aan de woning zelf (zonder verdere informatie)			Vermelding niet vereist
Informatie op beurzen	Voluit geschreven + 		Voluit geschreven



Belangrijke overwegingen

- Afficheren in appartementsgebouwen:
 - ❖ Appartemenen domineren de huurmarkt: meer dan 71% van de verhuringen in 2018
 - ❖ Verbodsbepalingen inzake affichering in reglementen van interne orde: beperken de mogelijkheden om de huurprijs te afficheren, zeker met zichtbaarheid vanaf de straatkant
 - ❖ Zichtbaarheid garanderen is sowieso quasi onmogelijk voor hoger gelegen appartemenen (affiches in de inkomhal zijn dan weer vaak sterk gereguleerd in het RIO)

Belangrijke overwegingen

- Zichtbaarheid garanderen:
 - ❖ Vaak niet evident
 - ❖ Logica van ‘voldoende groot lettertype’ raakt kant noch wal
- Afstemming met vastgoedpraktijk ontbreekt:
 - ❖ Telkens nieuwe immoborden of ‘aanpasbare’ borden: stickers, uitlopende alcoholstiften, ...

Reglementering immoborden

- Stedenbouwkundige regels
 - ❖ (Vrijstelling) vergunningsplicht: maximale oppervlakte van 4m² (Vlaams)
 - ❖ Lokaal (stedenbouwkundige verordeningen): bewaken van straatbeeld
 - Formaat van immoborden & affiches (V-borden, ...)
 - Termijn van bevestiging
 - Plaats van bevestiging (uitsteken boven openbaar terrein, ...)
 - Wijze van bevestiging
- Regels inzake fiscaliteit. Bvb. tarief van 25€ per bord (belastingreglement Lier) behalve
 - ❖ Als de borden enkel de vermelding dragen 'te koop', 'te huur', de naam en het telefoonnummer van de makelaar
 - ❖ De borden mogen maximaal 1/3m² groot zijn
 - ❖ De borden moeten aangebracht zijn op het betreffende pand zelf
 - ❖ De borden mogen maximaal gedurende drie weken blijven hangen

Aanbeveling vanuit de sector

- Overname principe EPC-advertentieplicht: geen boete indien huurprijs correct en duidelijk is vermeld op online zoekertje
- Proportionaliteitsafweging inzake zichtbaarheid vanaf de straatkant (bvb. geen boete vanaf 2^{de} verdieping)
- Focus op online immozoekertjes voor vastgoedkantoren & ter plaatse voor particuliere verhuur (advertentiemethodiek verschilt immers radicaal + problemen inzake niet-transparante verhuring frequenter bij niet-professionelen)
- Sensibiliserend traject voor sanctionering: werken met verwittigingen, ...
 - ➔ Deze uitgangpunten helpen ook de inspanningen en bijgevolg de noodzakelijke personeelscapaciteit 'redelijk' te houden + focus op probleemgebieden

Transparantie op de huurmarkt: CIB-Huurbarometer Een illustratie voor de Kustgemeenten

Wat is de CIB-Huurbarometer?

- Dicht de leemte inzake actuele en marktconforme data over de private huurmarkt
- Analyse van 36.840 woninghuurcontracten die in 2018 zijn afgesloten via een vastgoedkantoor: representatieve cijfers voor de volledige huurmarkt (2.299 aan de Kust)
 - ➔ Mogelijke vertekening: VGM vs. particulier (link kwaliteit)
- Lancering op 20 april 2019 – vanaf nu: regelmatige publicatie (2x per jaar)

Appartement huren kost gemiddeld 700 euro



De Tijd - 20 Apr. 2019
Pagina 1

Knokke-Heist twee keer zo duur als Menen

Wie vandaag op de private huurmarkt in Vlaanderen een appartement huurt, betaalt daar gemiddeld 700 euro per maand voor. Dat blijkt uit cijfers van de Confederatie van Immobiliënberoepen van België (CIB) die De Tijd kon inkijken.

Verdeling woningtypologie (volgens postcode)

Postcodes	Rijhuizen	Halfopen	Vrijstaand	Appartement	Studio	Kamer	Villa	Eindtotaal
Knokke	5%	3%	2%	83%	4%	0%	3%	100%
Heist/Ramskapelle	6%	2%	2%	86%	3%	0%	1%	100%
Blankenberge	3%	0%	0%	86%	10%	0%	0%	100%
Zeebrugge/Lissewege/Dudzele	9%	7%	6%	71%	5%	0%	1%	100%
Oostende	4%	1%	0%	84%	10%	0%	0%	100%
De Haan/Wenduine	4%	1%	4%	84%	6%	0%	2%	100%
Vlissegem	29%	14%	14%	29%	0%	0%	14%	100%
Middelkerke	3%	2%	2%	79%	14%	0%	0%	100%
Leffinge	18%	18%	0%	55%	0%	0%	9%	100%
Schore/Sint-Pieterskapelle	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%
Westende	10%	4%	9%	65%	13%	0%	0%	100%
Bredene	8%	5%	0%	84%	3%	0%	1%	100%
Nieuwpoort	5%	2%	0%	77%	15%	0%	0%	100%
De Panne/Adinkerke	4%	2%	2%	87%	3%	0%	2%	100%
Koksijde/Oostduinkerke	2%	2%	5%	81%	5%	0%	5%	100%
Eindtotaal	5%	2%	2%	82%	8%	0%	1%	100%

Huurprijzen Vlaanderen

	Gemiddelde huurprijs	Mediaan huuprijs	Aantal
Alle woningtypes	736	690	36.845
Rijhuizen	770	720	4.818
Halfopen bebouwing	855	800	2.646
Vrijstaande woning	946	850	2.652
Appartement	700	670	24.561
Studio	475	455	1.342
Kamer	358	350	426
Villa	1.652	1.300	400

Huurprijzen West-Vlaanderen

	Gemiddelde huurprijs	Mediaan huurprijs	Aantal
Alle woningtypes	673	630	11.058
Rijhuizen	691	675	1.990
Halfopen bebouwing	753	725	730
Vrijstaande woning	795	750	627
Appartement	654	608	6.924
Studio	451	450	441
Kamer	344	350	211
Villa	1.622	995	135

Goedkoopste
provincie:

- VB: 896€
- ANT: 778€
- OVL: 711€
- LIM: 689€

Voor alle woningtypes,
behalve studio's
(impact Brugge)

Huurprijzen Kustgemeenten (grens = min. 10 verhuringen)

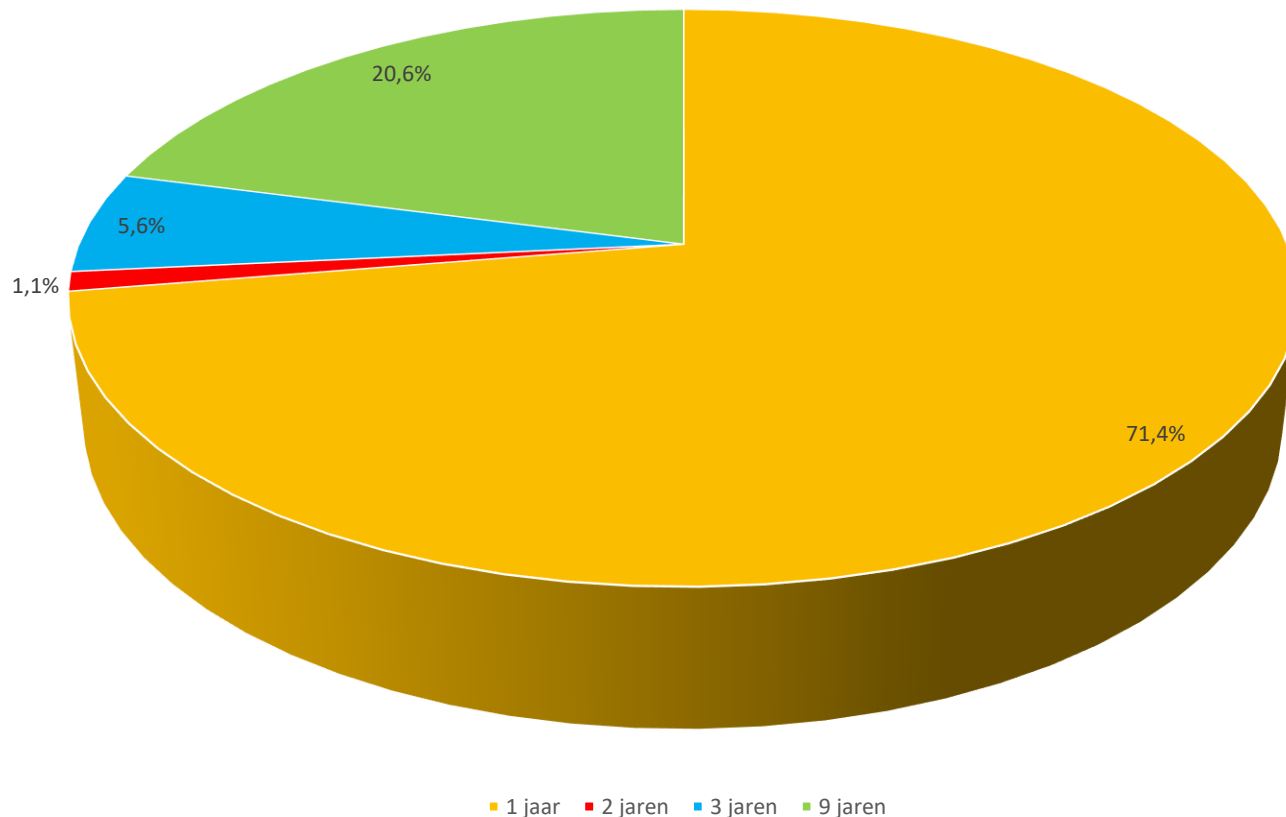
Postcodes	Rijhuizen	Halfopen	Vrijstaand	Appartement	Studio	Kamer	Villa	Eindtotaal
Knokke	1.207	1.623	1.571	1.046	567		5.046	1.183
Heist/Ramskapelle	809			701				730
Blankenberge	716			615	472			605
Zeebrugge/Lissewege/Dudzele				669				696
Oostende	760			621	458			612
De Haan/Wenduine				638	450			662
Vlissegem								918
Middelkerke				606	438			590
Leffinge								668
Schore/Sint-Pieterskapelle								698
Westende				575	444			595
Bredene	693			607				622
Nieuwpoort	756			653	464			633
De Panne/Adinkerke				583				594
Koksijde/Oostduinkerke			887	647	411		1.011	668
Eindtotaal	822	1.062	1.078	705	465	267	2.557	733

Deelgemeenten onder één postcode (min. 5 verhuringen)	Rijhuizen	Halfopen	Vijstaand	Appartement	Studio	Kamer	Villa	Eindtotaal
8300	1.207	1.623	1.571	1.046	567		5.046	1.183
Knokke-Heist	1.209	1.696	1.656	1.049	567		5.259	1.188
Westkapelle				768				880
8301	809			701	475			730
Heist	793			701	475			711
Ramskapelle								1.265
8380	724	785	1.010	669	477			696
Dudzele		826		598				798
Lissewege	746			675				793
Zeebrugge				670	477			663
8400	760	838		621	458			612
Oostende	762	836		621	457			612
Stene								
Zandvoorde								
8420	863		971	638	450			662
De Haan				675				716
Klemskerke								
Wenduine	863			616	450			631
8433								
Mannekensvere								
Sint-Pieters-Kapelle								
Slijpe								
8434	639		878	575	444			595
Lombardsijde								699
Westende	658		865	571	444			584
8660	575			583				594
Adinkerke								726
De Panne				583				587
8670	649	829	887	647	411		1.011	668
Koksijde		831	909	629	411		987	645
Oostduinkerke			858	713			1.058	749
Wulpen								

Korte rendementsberekening: Oostduinkerke

- Huurprijs **appartement**: gemiddeld 713€ (gebaseerd op 63 verhuringen)
- Recurrente kosten: OV, PB, frictielegstand, beheerskosten gebouw, variabele kosten + vernieuwingsbudget (vetusteitkost) -> 2 maanden huur
- Jaarlijkse opbrengst: $713\text{€} \times 10 \text{ maanden} = 7130\text{€}$
- Investeringskost: gemiddelde aankoopprijs van 317.773€ + 14% bijkomende kosten = 361.502€
- Jaarlijks rendement = 1,97%
- Heel wat slagen om de arm:
 - ✓ Gewerkt met gemiddeldes
 - ✓ Kosten zeer variabel (nieuwbouw vs. bestaand: aankoopprijs – vetusteitkosten)
 - ✓ ...

Looptijd huurcontracten



Bij huizen iets vaker 9-jarige huurcontracten:

- Rijhuizen: 34,7%
- Halfopen: 39,7%
- Vrijstaand: 40,3%

Meergezinswoningen daarentegen:

- Appartementen: 20,3%
- Studio's: 8,4%

Aan de Kust vaker contracten van 1 jaar of minder: 37,64% in VL t.o.v. 47,1% 9j of langer

Uitleiding: een lokaal antidiscriminatiebeleid

Lokaal antidiscriminatiebeleid: context

- Debat over (anti)discriminatiebeleid sterk gepolitiseerd: zelfregulering vs. praktijktesten
- Op Vlaams niveau (oude regering/in lopende zaken): focus bij sensibiliseren en versterken bestaande handchavingskanalen
- Lokaal: grote verscheidenheid, mede naargelang samenstelling gemeentebestuur
- Veel promotie voor ‘het Gentse model’

Lokaal antidiscriminatiebeleid: aandachtspunten

- Onderscheid discriminatie vs. legitieme selectie: criterium vermogen
➔ Systematisch uit de boot vallen vs. discriminatie
- Handhaving:
 - ❖ Burgerrechtelijke procedures
 - ❖ Deontologie & tuchtrecht
- Proces van vastgoedbemiddeling bij verhuur: belang solvabiliteitscheck (aansprakelijkheid), lijst van kandidaten, voorrecht verhuurder tot keuze huurder, ...
- Binnen commercieel uitdagende context: rendabiliteit verhuurbemiddeling erg sterk onder druk
- Tegenstrijdige wetgeving: beslag, antiwitwas, ...

Componenten lokaal antidiscriminatiebeleid

- Informeren & sensibiliseren: blijft ongelooflijk belangrijk
 - ❖ Praktijkgericht i.p.v. theoretisch (lerend netwerk, omgaan met vraag tot discriminatie, ...)
 - ❖ Gesprek aangaan met kantoren kan veel opleveren
 - ❖ Impact privacy & GDPR
- Handhaving: onbekend is onbemind
 - ➔ Maar: handhaving is zelden of nooit oplossingsgericht naar huisvesting toe
- Cruciaal: mindswitch bij verhuurders/opdrachtgevers
- Ondersteunen huurders/versterken kandidatuurstellingen (huursubsidie, borgstelling, begeleiding, ...): Kortrijkse huurgarantie

Einde

Vragen?

Dank voor uw aandacht