

Dag van het lokale woonbeleid 2019

Paspoort



De vlucht vooruit

In 2018 hebben we samen het lokaal woonbeleid op de kaart gezet. Nu kiezen we voor **'de vlucht vooruit'**. Bezoek verschillende bestemmingen die jouw lokaal woonbeleid verder helpen uitbouwen. Graag dompe-len we je dan ook helemaal onder in het thema 'de vlucht vooruit' en geven we vooraf wat meer uitleg bij de gepaste 'vliegtermen'.

Destination

Welke sessie is jouw bestemming?

Flight

In welk lokaal moet je zijn om de juiste vlucht te nemen?

Gate

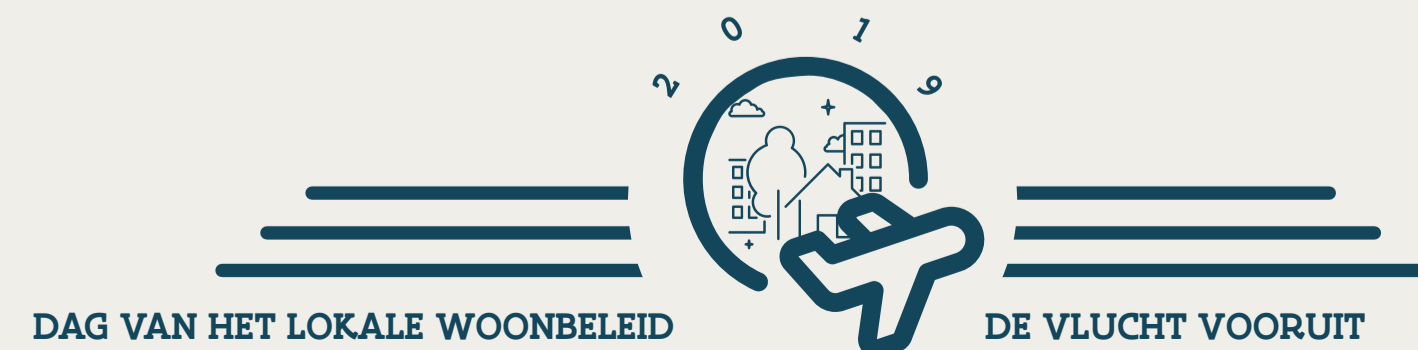
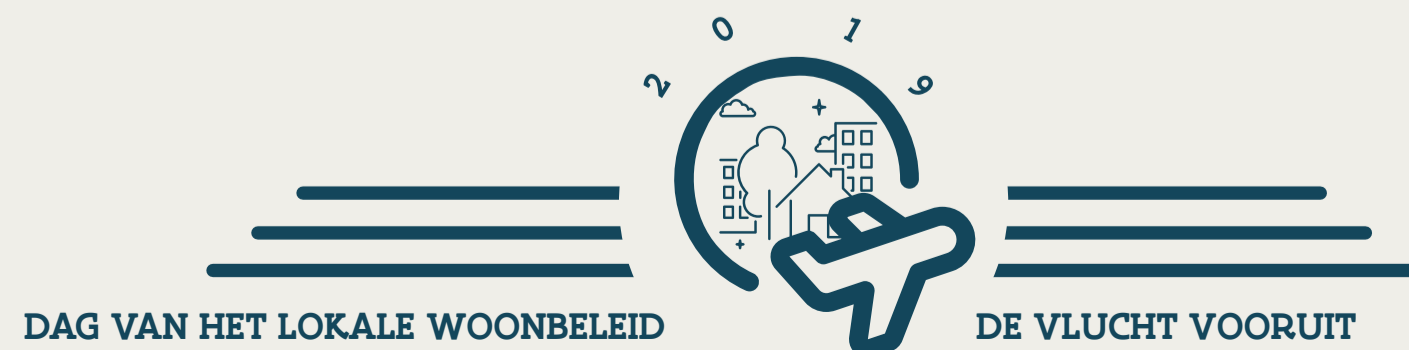
Het sessienummer, die ook terug te vinden is op uw boarding pass/naamkaartje

Boardingpass

Naamkaartje met duidelijk aangegeven voor welke sessies je bent ingeschreven.

Paspoort

Het programmaboekje in de vorm van je eigen paspoort met een overzicht van alle bestemmingen/sessies



Kies uw bestemming

Kies uw bestemming

Transfer 1

Gate

Destination

10u30-12u00

- 1 De Vlaamse Wooninspectie: een inkijk in de strafrechtelijke handhaving van woningkwaliteitsnormen
- 2 Woningkwaliteit: een blik op de toekomst
- 3 Leegstand en tweede verblijven: een complimentair verhaal?
- 4 Affichering huurprijs: een kleine stap voor gelijke toegang, een belangrijke stap richting non-discriminatie
- 5 Ondermaatse huisvesting als verdienmodel: buitenlandse arbeidskrachten
- 6 Hervorming huurpremie en huursubsidie: aandachtspunten voor het lokale woonbeleid
- 7 Van doorn in het oog tot aanpak van verwaarloosde woningen en gebouwen
- 8 Woningkwaliteit voor beginners
- 9 Lokaal woonbeleid voor mensen in armoede: meer dan een druppel op een hete plaat?
- 10 Planning en financiering van sociaal wonen voor beginners

Transfer 2

Gate

Destination

12u45-14u00

13u00

- 11 De Vlaamse Wooninspectie: een inkijk in de strafrechtelijke handhaving van woningkwaliteitsnormen
- 12 Woningkwaliteit: een blik op de toekomst
- 13 Leegstand en tweede verblijven: een complimentair verhaal?
- 14 Klachten en verhalen van sociale (kandidaat-)huurders: waar kunnen ze terecht?
- 15 Lokaal aan de slag met huursubsidie of huurpremie: succesformules en struikelstenen
- 16 Van doorn in het oog tot aanpak van verwaarloosde woningen en gebouwen
- 17 Woningkwaliteit voor beginners
- 18 Noodwoning - crisiswoning - shelter - doorgangswoning: door de termen de mens nog zien...
- 19 Ruimtelijke aspecten van het wonen
- 20 'Betaalbaar en kwaliteitsvol verhuren': voorstelling inspiratieboek voor lokale besturen



Kies uw bestemming

Transfer 3

Gate

Destination

14u30-15u30

- 21 Een nieuwe werkwijze voor het fonds ter Bestrijding van Uithuiszetting
- 22 Het vernieuwde sociaal beheersrecht in de kijker
- 23 CBO en SVK-pro: sociale woningen bouwen met private partners
- 24 Hoe sociaal woonpatrimonium vervreemden of overdragen aan derden?
- 25 'Alles is wonen', ook woonhygiëne
- 26 Woonoverleg: promofilmpje, tutorial of blooper?
- 27 Samen werken aan duurzame woonkeuzes: werk mee aan Thuis in de Toekomst
- 28 Het lokaal toewijsingsregelman: welke procedure moet u als gemeente doorlopen?
- 29 Zorgwonen: zorgen voor... in je eigen huis
- 30 Visie Sociaal wonen



De verschillende Bestemmingen

Gate 1 & 11

Flight
01.72

Flight
01.04

10u30
12u45

De Vlaamse Wooninspectie: een inkijk in de strafrechtelijke handhaving van woningkwaliteitsnormen

De Vlaamse Wooninspectie staat in voor de strafrechtelijke handhaving van de woningkwaliteitsnormen. Deze toelichting geeft een inkijk in haar werking en in de regelgeving ter zake. Naast een theoretische kijk is er ook oog voor de praktijk: hoe selecteren de wooninspecteurs de dossiers waarin ze optreden? Hoe bereiden ze een actie voor? Wat gebeurt er ter plaatse? Hoe verloopt de afwikkeling na het opstellen van het pv? We staan ook stil bij de wisselwerking met de administratieve procedure. Zo krijgt u een duidelijk beeld van de rol van de Vlaamse Wooninspectie en van wat ze voor steden en gemeenten kan betekenen.

Gate 3 & 13

Flight
01.16
Rik Wouters

10u30
12u45

Leegstand en tweede verblijven: een complementair verhaal?

Leegstand en tweede verblijven leiden al langer dan vandaag tot een onderbenutting van de lokale woningmarkt. Gemeentebesturen die willen inzetten op de activering van leegstaande panden, worden geconfronteerd met diverse vragen: hoe kunnen we zo vlot mogelijk leegstaande panden registreren? Kan dat gefaseerd? Werken we met een leegstandsbelasting? Welke vrijstellingen voorzien we dan? Wat met overmachtssituaties? Nemen we tweede verblijven op in het leegstandsregister? Deze sessie wil u een aantal praktische tips geven om te komen tot een lokaal gedragen en effectief beleid.

Gate 2 & 12

Flight
01.05
Isala
Van diest

10u30
12u45

Woningkwaliteit: een blik op de toekomst

Op 1 januari 2021 treedt het optimalisatiedecreet in werking. Wat betekent dat concreet voor steden en gemeenten? Hoe kunt u zich het best op de nieuwe regelgeving voorbereiden? We bekijken de nieuwe categorieën van gebreken van dichtbij aan de hand van enkele concrete voorbeelden. Wat is hun doel en hoe kunnen ze de effectiviteit van de beschikbare instrumenten helpen verhogen? We staan ook stil bij het nieuwe decretale kader voor de bemiddelende rol van steden en gemeenten bij de handhaving van de minimale woningkwaliteitsnormen. Welke kansen biedt de nieuwe waarschuwingsprocedure, en hoe kunnen we het succes zo groot mogelijk maken? Om af te ronden geven we nog enkele nieuwigheden prijs die vast niet zonder effect zullen blijven.

Gate 4

Flight
01.21
Jeanne
Brabants

10u30

Affichering huurprijs: een kleine stap voor gelijke toegang, een belangrijke stap naar non-discriminatie

Op lokaal niveau zijn er weerkerende verhalen over de moeizame zoektocht naar een huurwoning voor wie het financieel lastig heeft. Deze sessie brengt geen toveroplossing, maar zet een stap naar een duidelijk beleid rond non-discriminatie door opvolging van de regels rond affichering van huurprijzen.



De verschillende Bestemmingen

Gate 5

Flight
01.23
Leon Stijnen

Ondermaatse huisvesting als verdienmodel: buitenlandse arbeidskrachten

Arbeidsmigranten en seizoenarbeiders zijn nog minder dan andere slecht gehuisveste groepen geneigd om zelf hun slechte woonsituatie aan te klagen. Dat maakt regulering en handhaving erg moeilijk. De sessie biedt een platform over gemeenten en provincies heen om de huisvestingsproblemen van arbeidsmigranten en seizoenarbeiders te kennen en ervaring te delen. Het doel is op zoek te gaan naar mogelijkheden voor een waardige en eerlijke huisvesting.

Gate 7 & 16

Flight
01.71
Frans Breziers

Van doorn in het oog tot aanpak van verwaarloosde woningen en gebouwen

Verwaarloosde panden vallen vaak op in het straatbeeld. Een klacht daarover is daarom niet altijd onbekend. Als gemeente kan u aan de slag gaan via een gemeentelijk reglement. Op basis van ervaringen in de praktijk staat deze sessie stil bij de aanpak van verwaarlozing, van de vaststelling op het terrein tot de registratie en mogelijke vrijstellingen. Wie wil kan het eigen technisch verslag meebrengen om een en ander meteen concreet te vertalen naar de eigen praktijk.

10u30

10u30
12u45

Gate 6 & 15

Flight
00.11
Auditorium

Premies

Hervorming huurpremie en huursubsidie: aandachtspunten voor het lokale woonbeleid (gate 6)

Wonen-Vlaanderen biedt financieel kwetsbare huurders twee vormen van ondersteuning. De huurpremie richt zich op private huurders die al vier jaar of langer wachten op de toewijzing van een sociale huurwoning. Wie recent verhuisde naar een private huurwoning, kan eventueel een beroep doen op de huursubsidie. Sinds 1 mei van dit jaar zijn beide tegemoetkomingen grondig hervormd. We staan stil bij de belangrijkste wijzigingen, met oog voor de raakvlakken met het lokale woonbeleid, bijvoorbeeld op het vlak van woningkwaliteit.

Lokaal aan de slag met huursubsidie of huurpremie: succesformules en struikelstenen (gate 15)

Betaalbaar en kwaliteitsvol wonen is niet voor iedereen vanzelfsprekend, zeker niet op de private huurmarkt. Lokale besturen spelen een sleutelrol om potentieel rechthebbenden naar woonpremies als de vernieuwde huurpremie en huursubsidie toe te leiden. Met de gemeentelijke premiestatistieken van Wonen-Vlaanderen in de hand bespreken we goede en minder goede manieren om financieel kwetsbare private huurders op het juiste premiespoor te helpen.

Gate 8 & 17

Flight
01.53
Stijn
Streuvels

Woningkwaliteit voor beginners

Aan de hand van een concrete situatie doorlopen we de verschillende stappen in de procedure ongeschikt- en bebouwenbaarheid. Wat is het verhaal achter de huurder en de verhuurder, en welke invloed heeft dat op het verloop van de procedure? Met het handboek woningkwaliteitsbewaking voor lokale besturen als leidraad bekijken we een aantal concrete voorbeeldsituaties.

10u30
12u45

10u30



De verschillende Bestemmingen

Gate 9

Flight
01.04
Transitielab

Lokaal woonbeleid voor mensen in armoede: méér dan een druppel op de hete plaat?

Kan je als lokaal bestuur een effectief armoedebeleid voeren? Heb je als gemeente genoeg hefboomen om zowel structurele als flankerende maatregelen te nemen? We beluisteren voorbeelden die ingrijpen op de private huurmarkt (Jonas De Vlieger, Kinneke Baba uit Geraardsbergen) of de koopmarkt (Trui Maes en Bruno Iserbyt van CLT Gent, project Meulestede-Muide). Met die informatie gaan we actief aan de slag om uit te zoeken welke de kosten en de baten zijn, zowel op financieel als op menselijk vlak.

10u30

Gate 14

Flight
01.21
Jeanne
Brabants

Klachten en verhalen van sociale (kandidaat-)huurders: waar kunnen ze terecht?

"Ik ben geschrikt van de wachtlijst voor kandidaat-huurders en vind dat niet terecht!"

"Ik sta al drie jaar langer op de wachtlijst dan mijn buurman. Hij heeft een woning gekregen en ik niet, is dat wel eerlijk?"

Pieter Vandenbroucke vertelt u bij welke klachten en verhalen van sociale (kandidaat-)huurders de afdeling Toezicht naar een oplossing kan helpen zoeken.

13u00

Gate 10

Flight
01.69
Paul Janssen

Planning en financiering van sociaal wonen voor beginners

Deze sessie maakt u vertrouwd met de hoofdlijnen van de planning en financiering van sociale woonprojecten. We verklaren de belangrijkste termen uit het vakjargon en lichten de procedure begrijpelijk toe. Na deze sessie zult u een mondje kunnen meepraten op het lokaal woonoverleg, en kunt u vol vertrouwen aan de slag in het Projectportaal van de VMSW, bijvoorbeeld om projectfiches te raadplegen en om de vereiste lokale woontoets uit te voeren.

10u30
12u45

Gate 18

Flight
01.72
Kaat Tilley

Noodwoning - crisiswoning - shelter - doorgangswoning: door de termen de mens nog zien...

CAW Midden-West-Vlaanderen bracht de aanpak van dak- en thuisloosheid samen in een schematisch overzicht van het woon- en welzijnsaanbod in de regio Roeselare-Izegem-Tielt.

Eveline Bohez vertelt ons hoe het kader de hiaten in het aanbod en de uitdagingen naar boven bracht, en leidde tot een regiostrategie.

Na die voorzet gaan we samen in dialoog rond het aanbod, of het gebrek eraan, in de eigen gemeente, stad of regio. We zoeken naar sterke punten in de eigen werking en in de omgeving, in de hoop elkaar te inspireren tot een verdere versterking van de opvangmogelijkheden voor doelgroepen.

12u45



De verschillende Bestemmingen

Gate 19

Flight
01.69
Paul
Janssen

Ruimtelijke aspecten van het wonen

Deze sessie laat enkele inspirerende praktijken aan bod komen die de synergie versterken tussen ruimte en wonen. Hoe brengen we wonen en ruimte samen? Volstaat het om het ruimtelijke beleid te betrekken bij het lokaal woonoverleg, of kan een gemeente verder gaan? Hoe kunnen we de principes van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen vertalen naar de concrete lokale praktijk? Kortom, hoe zetten we een stap naar een strategisch (lokaal) ruimtelijk woonbeleid?

12u45

Gate 21

Flight
01.04
Transitielab

Een nieuwe werkwijze voor het Fonds ter Bestrijding van de Uithuiszettingen

Op 1 januari 2014 trad het Fonds ter bestrijding van de uithuiszettingen (FBUH), ook wel gekend als het Huurgarantiefonds, in werking. Het FBUH moest uithuiszettingen tegengaan en de inkomenszekerheid van verhuurders verhogen. Tot op heden kent het FBUH weinig succes. Daarom kiezen we nu voor een nieuwe werkwijze, met een sterkere focus op preventie en een sleutelrol voor het OCMW in het begeleiden van huurders met huurachterstal. In deze sessie stellen we de krijtlijnen van het nieuwe FBUH voor.

14u30

Gate 20

Flight
01.43
Toots
Tielemans

'Betaalbaar en kwaliteitsvol verhuren': voorstelling inspiratieboek voor lokale besturen

Lokale besturen spelen een belangrijke rol in het stimuleren van een sociaal woonaanbod. We zien ook meer en meer initiatieven van lokale besturen die zelf, al dan niet in samenwerking met externe partners, stappen zetten om een goed en betaalbaar huuraanbod te ontwikkelen, met starterswoningen voor jongeren, woningen voor huurders die (net) niet aanmerking komen voor een sociale huurwoning, coöperatieve woonprojecten enz. Het inspiratieboek 'Stappen naar een betaalbaar en kwalitatief huuraanbod in Vlaanderen' zoekt een antwoord op de vraag hoe een lokaal bestuur dat best aanpakt.

13u00

Gate 22

Flight
01.05
Isala
Van Diest

Het vernieuwde sociaal beheersrecht in de kijker

Het Vlaamse Parlement keurde dit voorjaar een vernieuwd sociaal beheersrecht goed. De toepassing van het sociaal beheer wordt versoepeld en de procedure sterk vereenvoudigd. Samen met enkele gemeenten werkte Wonen-Vlaanderen een draaiboek uit dat lokale besturen kan helpen om zelf concreet met dit instrument aan de slag te gaan. Dat draaiboek stellen we aan u voor, en we doorlopen samen de verschillende stappen van het proces.

14u30



De verschillende Bestemmingen

Gate 23

Flight
01.16
Rik
Wouters

CBO en SVK Pro: sociale woningen bouwen met private partners

Private partners kunnen al enige tijd de nood aan bijkomende sociale woningen helpen lenigen via de verhuur van woningen aan sociale verhuurkantoren, via de verkoop van gerealiseerde woningen aan sociale huisvestingsmaatschappijen en via de CBO-procedure. Sinds kort is daar de SVK Pro-procedure bijgekomen. Gemeenten spelen bij beide procedures een belangrijke rol; in deze sessie bespreken we de aandachtspunten en mogelijke verwachtingen voor het lokale bestuur.

Gate 25

Flight
01.21
Jeanne
Brabants

'Alles is wonen', ook woonhygiëne

Wie op lokaal niveau rond wonen werkt, kent volgende situatie vast wel: een woning met een berg troep in de voortuin, kapotte wasmachine, zakken en dozen met afval, half weggemoffeld onder een zeil... En dan de klachten van de buren: geurhinder, ratten, ongedierte, en de gemeente doet er niks aan! Iedereen kent de verhalen, maar wie moet het probleem oplossen? Is het iets voor de dienst gezondheid? Of voor het OCMW? Waarom treedt de politie niet op? Maar "alles" is dus wonen, en de klachten komen steeds terug. We zoeken uit hoe en met wie dat probleem het best kan worden aangepakt. Twee intergemeentelijke samenwerkingsverbanden stellen hun stappenplan voor en brengen voorbeelden van vaak confronterende praktijksituaties.

14u30

14u30

Gate 24

Flight
01.05
Clara
Peeters

Hoe sociaal woonpatrimonium vervreemden of overdragen aan derden?

Wie sociale huurwoningen verhuurt en plannen heeft om de woningen te vervreemden of niet langer in eigen beheer te verhuren, is welkom op deze informatiesessie. Deze sessie bekijkt de mogelijkheden en voorwaarden om sociale woningen over te dragen aan een sociale huisvestingsmaatschappij, de voordelen die eraan verbonden zijn, en de verschillende mogelijke opties.

Gate 26

Flight
01.23
Leon
Stynen

Woonoverleg: promofilmje, tutorial of blooper?

De gemeente is de regisseur van het lokale woonbeleid. Regisseren is een boeiende uitdaging: zorgen dat anderen hun rol opnemen in een verhaal, met niets dan mondelinge aanwijzingen. Dat is ook wat woonoverleg is. Is het BVR Lokaal Woonbeleid voldoende als scenario? Spelen de acteurs hun klassieke rollen, of valt er meer uit de personages te halen? Deze sessie, die vertrekt vanuit jullie eigen ervaring, zit vol tips om van het woonoverleg meer te maken dan een zoveelste aflevering met een voorspelbare plot.

14u30

14u30



DAG VAN HET LOKALE WOONBELEID

DE 'VLUCHT' VOORUIT



DAG VAN HET LOKALE WOONBELEID

DE 'VLUCHT' VOORUIT

De verschillende Bestemmingen

Gate 27

Samen werken aan duurzame woonkeuzes: werk mee aan Thuis in de Toekomst

De woontest van 'Thuis in de Toekomst' wil de Vlaming uitdagen om na te denken over zijn woonkeuzes, nu en in de toekomst. De Vlaamse overheid stelt dit instrument ter beschikking van gemeenten, die zo een zicht kunnen krijgen op een mogelijk draagvlak voor verandering en actie. Een mediacampagne op Vlaams niveau zal het traject ondersteunen. Deze workshop licht het aanbod toe en legt geïnteresseerde gemeenten uit hoe ze kunnen deelnemen.

Flight
01.43
Toots
Tielemans

14u30

14u30

Gate 29

Zorgwonen: zorgen voor... in je eigen huis

Meer en meer mensen willen graag hun zorgbehoevende ouders, grootouders, zieke broer of zus helpen door hen in huis op te nemen. Dan rijzen er vragen als: mag dat zomaar? Wat betekent het voor mijn eigen situatie? Mag ik een mobiele zorgunit in mijn tuin plaatsen? Allemaal vragen met niet altijd een eenduidig antwoord. In deze sessie zien we aan de hand van enkele goede voorbeelden wat wel en niet kan, en hoe een gemeente of IGS-project het zorgwonen kan faciliteren.

Flight
01.72
Kaat
Tilley

Gate 28

Het lokaal toewijzingsreglement: welke procedure moet u als gemeente doorlopen?

Het lokaal toewijzingsreglement is een van de werkinstrumenten voor een lokaal bestuur dat werk wil maken van zijn lokaal woonbeleid. Bij de opmaak van dat reglement neemt de gemeente het voortouw. Er zijn heel wat wijzigingen van het kaderbesluit sociale huur op til. In deze sessie bekijken we welke aanpak op dit moment nodig is voor een goede dossieropbouw, met de nodige tips om aan de slag te kunnen. Afsluitend zien we ook het effect van de wijzigingen op de procedure, eens ze in werking treden.

Flight
01.53
Stijn
Streuvels

14u30

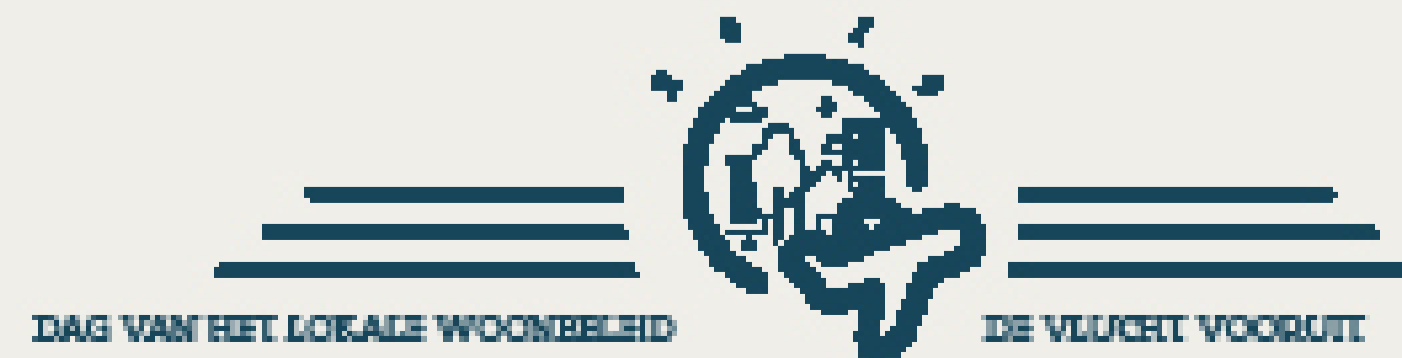
14u30

Gate 30

Visie Sociaal Wonen

Elke gemeente heeft nood aan een visie op sociaal wonen, zodat elke sociale woonactor duidelijk weet welke de beleidskeuzes zijn. Het lokaal woonoverleg en het College van Burgemeester en Schepenen kennen zo ook de klijtlijnen om de lokale woontoets uit te voeren, die het Procedurebesluit Wonen vereist voor sociale woonprojecten. In deze praktijksessie licht het Kempens Woonplatform zijn aanpak toe. Met lokale kennis ontwikkelden zij samen met de gemeenten op korte tijd een heldere visie op sociaal wonen.

Flight
01.69
Paul
Janssen



Vluchtschema

Overzicht

9u30-10u Onthaal met koffie

10u-10u15 Welkomstwoord

10u30-12u Sessie 1

10u30	01.72 Kaat Tilley	01.05 Isala Van Diest	01.16 Rik Wouters	01.21 Jeanne Brabants	01.23 Leon Stijnen	00.11 Groot auditorium	01.71 Frans Breziers	01.53 Stijn Streuvels	01.04 Transitielab	01.69 Paul Janssen									
1	De Vlaamse Wooninspectie: een inkijk in de strafrechtelijke handhaving van woningkwaliteitsnormen	2	Woningkwaliteit: een blik op de toekomst	3	Leegstand en tweede verblijven: een complementair verhaal?	4	Affichering huurprijs: een kleine stap voor gelijke toegang, een belangrijke stap naar non-discriminatie	5	Ondermaatse huisvesting als verdienmodel: buitenlandse arbeidskrachten	6	Hervorming huurpremie en huursubsidie: aandachtspunten voor het lokale woonbeleid	7	Van doorn in het oog tot aanpak van verwaarloosde woningen en gebouwen	8	Woningkwaliteit voor beginners	9	Lokaal woonbeleid voor mensen in armoede: méér dan een druppel op de hete plaat?	10	Planning en financiering van sociaal wonen voor beginners

12u-12u45 / 13u Broodjeslunch

12u45 / 13u-14u15 Sessie 2

12u45	01.04 Transitielab	01.05 Isala Van Diest	01.16 Rik Wouters	01.21 Jeanne Brabants	00.11 Groot auditorium	01.71 Frans Breziers	01.53 Stijn Streuvels	01.72 Kaat Tilley	01.69 Paul Janssen	13u00	01.43 Klein auditorium								
11	De Vlaamse Wooninspectie: een inkijk in de strafrechtelijke handhaving van woningkwaliteitsnormen	12	Woningkwaliteit: een blik op de toekomst	13	Leegstand en tweede verblijven: een complementair verhaal?	14	Klachten en verhalen van sociale (kandidaat-)huurders: waar kunnen ze terecht?	15	Lokaal aan de slag met huursubsidie of huurpremie: succesformules en struikelstenen	16	Van doorn in het oog tot aanpak van verwaarloosde woningen en gebouwen	17	Woningkwaliteit voor beginners	18	Noodwoning - crisiswoning - shelter - doorgangswoning: door de termen de mens nog zien...	19	Ruimtelijke aspecten van het wonen	20	'Betaalbaar en kwaliteitsvol verhuren': voorstelling inspiratieboek voor lokale besturen

14u30-15u30 Sessie 3

14u30	01.04 Transitielab	01.05 Isala Van Diest	01.16 Rik Wouters	01.17 Clara Peeters	01.21 Jeanne Brabants	01.23 Leon Stijnen	01.43 Toots Tielemans	01.53 Stijn Streuvels	01.72 Kaat Tilley	01.69 Paul Janssen									
21	Een nieuwe werkwijze voor het Fonds ter Bestrijding van de Uithuiszettingen	22	Het vernieuwde sociaal beheersrecht in de kijker	23	CBO en SVK Pro: sociale woningen bouwen met private partners	24	Hoe sociaal woonpatrimonium vervreemden of overdragen aan derden?	25	'Alles is wonen', ook woonhygiëne	26	Woonoverleg: promofilmpje, tutorial of blooper?	27	Samen werken aan duurzame woonkeuzes: werk mee aan Thuis in de Toekomst	28	Het lokaal toewijzingsreglement: welke procedure moet u als gemeente doorlopen?	29	Zorgwonen: zorgen voor... in je eigen huis	30	Visie sociaal wonen

15u30-16u30 Netwerken met hapje en drankje

