



Vlaanderen  
is wonen

# Leegstaande woningen en gebouwen. Bijstand voor een lange adem

Dag van het Lokaal Woonbeleid – sessie 21  
14u30-15u30



# Overzicht

1. Voorstellingsronde met groene en rode kaart
2. Enkele ellendige gevallen
3. Aanpak leegstand met andere middelen dan belasting

# Voorstelling

Wie ben je?

Waar staat je gemeente met haar  
leegstandbeleid?

*Groene of rode kaart*

# Ellendige gevallen – 1

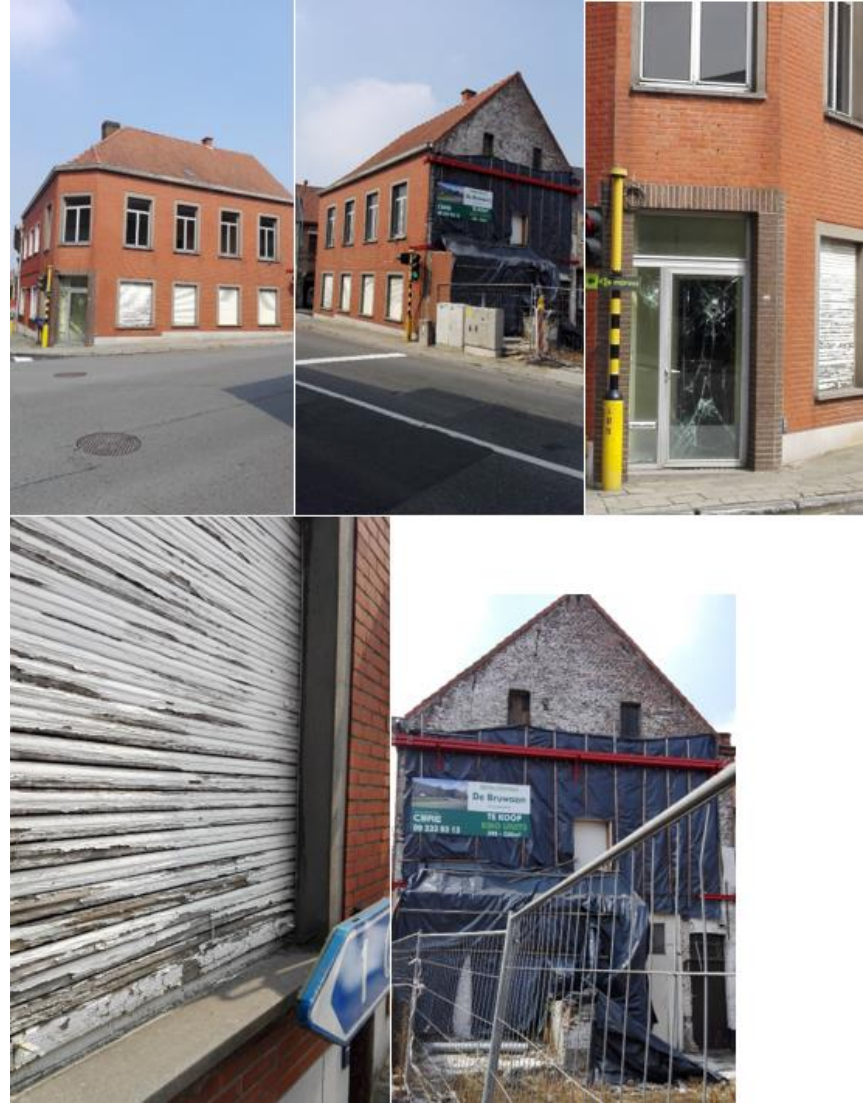
- ▶ Pand staat jaren leeg, eigenaar onvindbaar of in het buitenland

*Brasschaat*

# Ellendige gevallen – 2

- ▶ 2016: leegstand
- ▶ 2016: beroep: gedeeltelijke afbraak nodig door auto-aanrijding
- ▶ Beroep geweigerd
- ▶ 2018: belasting
- ▶ Beroep: overmacht ingeroepen (staat niet in het reglement)

*Oudenaarde*



# Ellendige gevallen – 3

- ▶ Leegstaande woning boven een café
- ▶ Geen aparte toegangen
- ▶ Niet afsplitsbaar

*(Sint-Lievens-Houtem)*

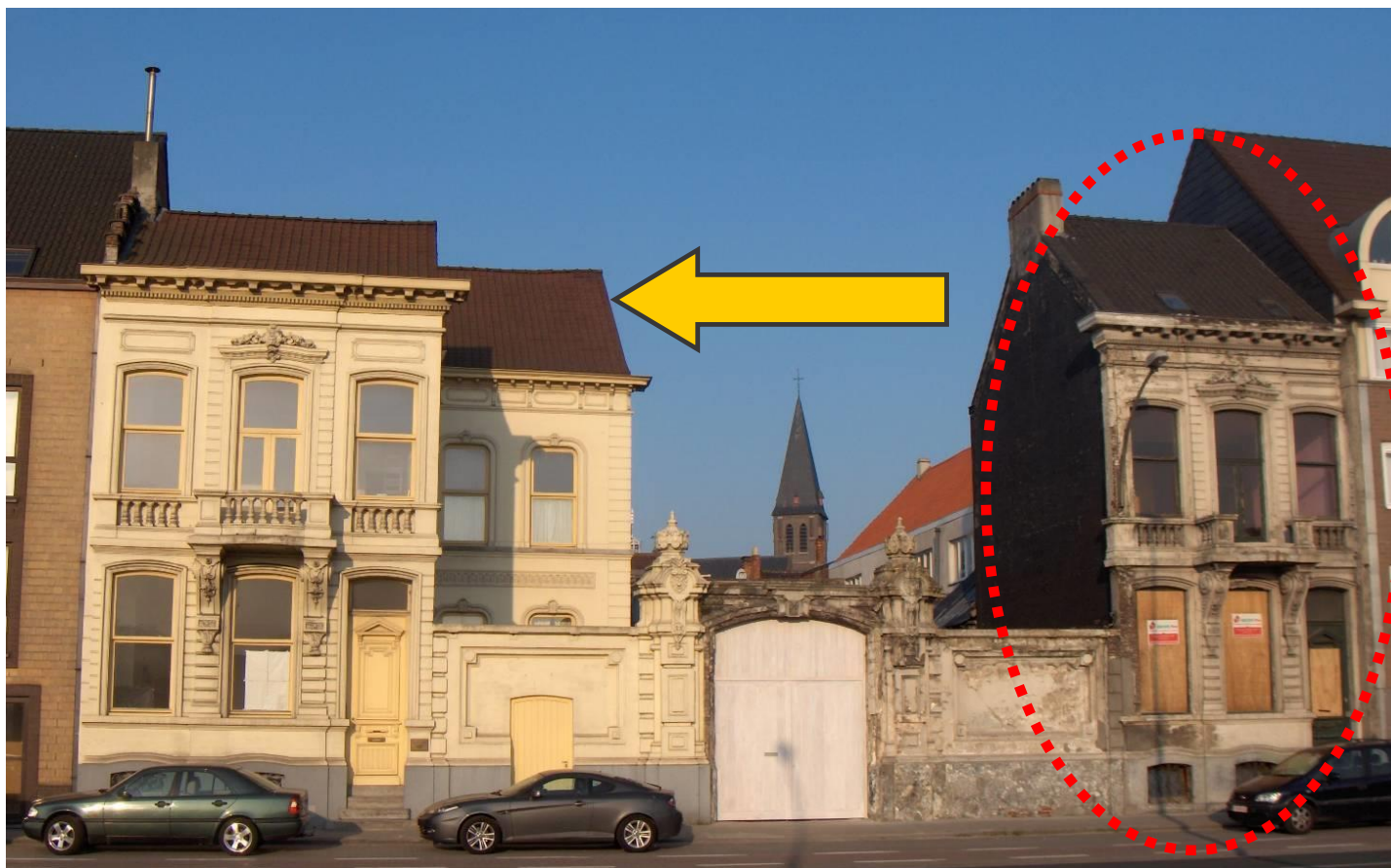
# Ellendige gevallen – 4

- ▶ Woning deels verbouwd en samengevoegd tot kledingwinkel – geen vergunning bekend – geen bestemmingswijziging
- ▶ Appartement boven industriegebouw in gebruik als bureau en eetruimte. Aparte ingang is mogelijk. Opnemen?
- ▶ Woning omgebouwd tot frituur zonder bestemmingswijziging (niet verplicht bij handelspanden kleiner dan 100 m<sup>2</sup>). Er is nog woonfunctie op het 1e verdieping maar dit wordt als ‘opslag’ gebruikt.

# Opsporingsmethodes



# Leegstand wegwerken



Vlaanderen  
is wonen

# Colofon

Zij danken u:

Pieter  
Kristoff  
Veerle  
Jeroen



**Vlaanderen**  
is wonen