

Ministerieel besluit houdende uitspraak in de beroepsprocedure met toepassing van artikel 47, §1, van de Vlaamse Wooncode betreffende de beslissing van de sociale huisvestingsmaatschappij met betrekking tot het aanrekenen van forfaitaire kosten

DE VLAAMSE MINISTER VAN ENERGIE, WONEN, STEDEN EN SOCIALE ECONOMIE,

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 47, §1, ingevoegd bij het decreet van 24 maart 2006 en artikel 97, gewijzigd bij de decreten van 24 maart 2006 en 15 december 2006;

Gelet op het besluit van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 14 maart 2008, 18 juli 2008, 10 oktober 2008 en 6 februari 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 18 juli 2008 houdende bepaling van de specifieke regels voor het toezicht op de sociale woonactoren, artikel 5, §4;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009, artikel 2;

Overwegende wat de procedure betreft, de raad van bestuur van de sociale huisvestingsmaatschappij hierna de sociale huisvestingsmaatschappij genoemd, op 25 mei 2010 beslist om een forfaitaire som van 25 euro aan te rekenen aan een sociale huurder indien de huurder zonder verwittiging niet op een in overleg gemaakte afspraak aanwezig is;

Dat hierna de toezichthouder genoemd, de beslissing van de sociale huisvestingsmaatschappij met toepassing van artikel 47, §1, van de Vlaamse Wooncode op 31 mei 2010 schorst en vernietigt;

Dat de sociale huisvestingsmaatschappij op 21 juni 2010 beroep aantekent tegen voormelde vernietigingsbeslissing van de toezichthouder met toepassing van artikel 47, §1, van de Vlaamse Wooncode;

Dat de vernietigingsbeslissing om die reden regelmatig en ontvankelijk is;

Overwegende dat de toezichthouder terecht oordeelt dat het aanrekenen van kosten voor het missen van een afspraak door een sociale huurder valt onder het toepassingsgebied van artikel 97, derde lid van de Vlaamse Wooncode;

Dat dit artikel uitvoering heeft gekregen in artikel 1, §1 van bijlage III van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, hierna het kaderbesluit sociale huur genoemd, en in de typehuurovereenkomst, opgenomen in bijlage I van het kaderbesluit sociale huur;

Dat het aanrekenen van een som aan de sociale huurder voor het missen van een afspraak door een sociale huurder niet vermeld wordt in bovenvermelde bijlagen in het kaderbesluit sociale huur;

Dat deze kosten om die reden dan ook niet aangerekend mogen worden;

BESLUIT:

Artikel 1. Het beroep ingesteld door de raad van bestuur van de sociale huisvestingsmaatschappij met betrekking tot de vernietiging door toezichthouder, wordt niet ingewilligd.

De beslissing van de toezichthouder van 31 mei 2010 met betrekking tot de vernietiging van de beslissing van de raad van bestuur van de sociale huisvestingsmaatschappij van 25 mei 2010 wordt bevestigd.

Art. 2. Een afschrift van dit besluit wordt bij aangetekende brief ter kennis gegeven aan de sociale huisvestingsmaatschappij en de toezichthouder

Art. 3. Dit besluit treedt in werking op de datum van ondertekening ervan.

Brussel, 16-07-2010

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,


Freya VAN DEN BOSSCHE