

Vlaamse Regering



**Ministeriële uitspraak in de beroepsprocedure met toepassing van artikel 47, §1,  
van de Vlaamse Wooncode betreffende de beslissing van de sociale  
huisvestingsmaatschappij met betrekking tot de versnelde toewijzing  
van het appartement gelegen aan**

Uitspraak nr. WB 609-01-29-02

DE VLAAMSE MINISTER VAN ENERGIE, WONEN, STEDEN EN SOCIALE  
ECONOMIE,

In zake: de sociale huisvestingsmaatschappij  
met zetel gevestigd  
met ondernemingsnummer  
hierna de sociale huisvestingsmaatschappij genaamd;

I. Voorwerp van het beroep

Op 19 april 2011 neemt het directiecomité van de sociale huisvestingsmaatschappij de beslissing om het appartement gelegen versneld toe te wijzen aan

Op 5 mei 2011 vernietigt hierna de toezichthouder genaamd, deze beslissing.

Het beroep ingesteld op 31 mei 2011 strekt tot hervorming van bovenvermelde vernietigingsbeslissing van de toezichthouder.

II. Ontvankelijkheid van het beroep

De vernietigingsbeslissing van de toezichthouder dateert van 5 mei 2011.

In overeenstemming met artikel 47, §1, van de Vlaamse Wooncode, ingevoegd bij het decreet van 24 maart 2006, moet de sociale huisvestingsmaatschappij binnen de dertig dagen na de vernietiging beroep aantekenen. De laatste nuttige dag is 4 juni 2011. Het beroep dateert van 31 mei 2011, waardoor het tijdig is ingesteld.



## Beoordeling

woont al sinds 1985 in het en heeft reeds een mutatieaanvraag naar een kleinere woning gedaan in 2001.

In het lokaal toewijzingsreglement van de stad wordt bepaald dat gelijkvloerse appartementen met één slaapkamer worden voorbehouden volgens een cascadesysteem: deze woningen worden prioritair toegewezen aan 75-plussers, die hun woning moeten verlaten en nog voldoende zelfstandig kunnen wonen, daarna aan 60-plussers, daarna aan 55-plussers en tot slot volgens de regels van het standaardluik. Het lokaal toewijzingsreglement is van toepassing op alle sociale verhuurders die werkzaam zijn op het grondgebied en voor hun patrimonium dat zich op grondgebied bevindt. valt dus onder de toepassing van het lokaal toewijzingsreglement.

is 72 jaar en woont in een woning met drie slaapkamers. Uit onderzoek van het dossier blijkt dat aan in 2007 en 2009 een aan de rationele bezetting aangepaste woning werd toegewezen, maar dat zij beide woningen geweigerd heeft, de eerste omdat deze te veraf gelegen was en de tweede omdat de woning volgens haar in een onveilige buurt gelegen was. Het deel van het patrimonium van de sociale huisvestingsmaatschappij dat conform het toewijzingsreglement bij voorrang moet toegewezen worden aan 75-plussers, betreft gelijkvloerse woningen met één slaapkamer. Het aandeel woningen dat wordt voorbehouden voor 75-plussers betreft ongeveer 12% van de één- en tweeslaapkamerwoningen. Er resten dus nog voldoende appartementen met één of twee slaapkamers in gebouwen met een lift, waar het lokaal toewijzingsreglement niet van toepassing is en waarvoor nu wel in aanmerking komt.

Gezien het lokaal toewijzingsreglement voorziet dat de gelijkvloerse woningen met één slaapkamer prioritair moeten worden toegewezen aan 75-plussers, en er momenteel 75-plussers zijn die in aanmerking komen voor de woning gelegen kan deze woning niet toegewezen worden aan Pas als er één van de gelijkvloerse woningen met één slaapkamer, die behoren tot het patrimonium dat voorbehouden wordt aan 75-plussers, vrijkomt op een moment dat er geen 75-plussers kandidaat-huurder zijn, komt in aanmerking gezien zij 60-plusser is en dus tot de doelgroep behoort die als tweede categorie in aanmerking komt voor een dergelijke gelijkvloerse woning met één slaapkamer.

In het lokaal toewijzingsreglement worden geen afwijkingsmogelijkheden voorzien. Er kan dus geen uitzondering gemaakt worden voor

Uit het dossier blijkt dat de sociale huisvestingsmaatschappij beschikt over voldoende andere woningen die beantwoorden aan de rationele bezetting, maar dat deze woningen niet de voorkeur genieten van . Zij zou dus een andere woning kunnen toegewezen krijgen.

V. Beslissing

Het beroep ingesteld door de sociale huisvestingsmaatschappij inzake de  
beslissing om het appartement gelegen versneld toe te wijzen aan wordt verworpen.

Brussel, **24 JUNI 2011**

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,



Freya VAN DEN BOSSCHE