

**Ministerieel besluit houdende uitspraak in de beroepsprocedure met toepassing van artikel 47, §1, van de Vlaamse Wooncode betreffende de beslissing van de sociale huisvestingsmaatschappij met betrekking tot de versnelde toewijzing van een woning gelegen in de**

DE VLAAMSE MINISTER VAN ENERGIE, WONEN STEDEN EN SOCIALE ECONOMIE,

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 47, §1, ingevoegd bij het decreet van 24 maart 2006;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 18 juli 2008 houdende bepaling van de specifieke regels voor het toezicht op de sociale woonactoren, artikel 5, §4;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, artikel 24;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009;

Gelet op het ministerieel besluit van 30 juli 2008 tot bepaling van nadere regels voor het vaststellen, de wijze van bijhouden, de inhoud en het actualiseren van het inschrijvingsregister voor kandidaat-huurders, artikel 2;

Overwegende de beslissing van de raad van bestuur van de sociale huisvestingsmaatschappij

hierna de sociale huisvestingsmaatschappij genaamd, beslist om op 22 april 2010 een woning, gelegen in de toe te wijzen aan

Overwegende dat de toezichthouder hierna de toezichthouder genaamd, de beslissing van de sociale huisvestingsmaatschappij op 27 april 2010 vernietigt;

Overwegende dat de sociale huisvestingsmaatschappij op 21 mei 2010 beroep aantekent tegen voormelde vernietigingsbeslissing van de toezichthouder met toepassing van artikel 47, §1, van de Vlaamse Wooncode;

Overwegende dat de toezichthouder van oordeel is dat er op het moment van de vernietiging te weinig elementen waren om op een gewettigde wijze een woning versneld toe te wijzen;

Overwegende dat een versnelde toewijzing haar rechtsgrond vindt in artikel 24, §1, tweede lid van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode;

Dat dit artikel een versnelde toewijzing toelaat om redenen die gebaseerd zijn op bijzondere omstandigheden van sociale aard;

Overwegende ten eerste wat de feiten betreft, hierna de betrokkene genaamd, sinds 1976 in de huurwoning verbleef met haar moeder, hierna de hoofdhuurder van de woning;

Dat op het moment van de intrede in de huurwoning de betrokkene minderjarig was;

Dat de betrokkene bij haar moeder inwoonde, toen die overleden is op 16 oktober 2009;

Dat als gevolg van dit overlijden de huurovereenkomst ontbonden is en de betrokkene niet meer in de huurwoning mag verblijven;

Dat de betrokkene een andere woning werd aangeboden in juli 2009, doch dat ze verkoos in de huidige woning te blijven om voor haar moeder te zorgen;

Dat de betrokkene nog steeds op een wachtlijst staat;

Dat de sociale huisvestingsmaatschappij aangeeft dat de betrokkene, mocht ze uitgewezen worden, binnenkort een andere woning aangeboden zal worden;

Dat een nieuwe toewijzing via het reguliere systeem dus maar een kwestie van tijd is;

Dat de betrokkene dus op korte tijd tweemaal zou moeten verhuizen;

Dat dit voor een gezin met twee minderjarige kinderen geen goede situatie is;

Dat het uitwijzen en het daarna terug aanbieden van een woning aan de betrokkene een situatie is, die dus best kan vermeden worden, zowel voor de betrokkene als voor de sociale huisvestingsmaatschappij;

Overwegende dat de betrokkene in deze situatie terecht gekomen is, nadat ze zelf een woning geweigerd heeft om haar moeder te kunnen verzorgen;

Dat op die manier de moeder van de betrokkene langer in haar woning kon blijven en een opname in een rust- of verzorgingsinstelling vermeden kon worden;

Dat de sociale aard om een versnelde toewijzing te rechtvaardigen wel degelijk aangetoond is;

### BESLUIT:

**Artikel 1.** Het beroep ingesteld door de raad van bestuur van de sociale huisvestingsmaatschappij \_\_\_\_\_ inzake de vernietiging door \_\_\_\_\_ wordt ingewilligd.

De beslissing van de toezichthouder \_\_\_\_\_ van 27 april 2010 inzake de vernietiging van de beslissing van het directiecomité van de sociale huisvestingsmaatschappij \_\_\_\_\_ wordt niet bevestigd.

**Art. 2.** Een afschrift van dit besluit wordt bij aangetekende brief ter kennis gegeven aan de sociale huisvestingsmaatschappij \_\_\_\_\_ en de toezichthouder \_\_\_\_\_ bij dezelfde huisvestingsmaatschappij.

**Art. 3.** Dit besluit treedt in werking op de datum van ondertekening ervan.

Brussel, 17 -06- 2010

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,



Freya VAN DEN BOSSCHE