

Ministerieel besluit houdende uitspraak in de beroepsprocedure met toepassing van artikel 47, §1, van de Vlaamse Wooncode betreffende de beslissing van de sociale huisvestingsmaatschappij met betrekking tot de terbeschikkingstelling van een woning gelegen in de

DE VLAAMSE MINISTER VAN ENERGIE, WONEN STEDEN EN SOCIALE ECONOMIE,

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 47, §1, ingevoegd bij het decreet van 24 maart 2006;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 18 juli 2008 houdende bepaling van de specifieke regels voor het toezicht op de sociale woonactoren, artikel 5, §4;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, artikel 33, §1, 3°, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 2009 en 24;

Gelet op het ministerieel besluit van 30 juli 2008 tot bepaling van nadere regels voor het vaststellen, de wijze van bijhouden, de inhoud en het actualiseren van het inschrijvingsregister voor kandidaat-betrokkenen, artikel 2;

Overwegende de beslissing van het dagelijks bestuur van de sociale huisvestingsmaatschappij hierna de sociale huisvestingsmaatschappij genaamd, van 12 april 2010 om een woning, gelegen in de opnieuw toe te wijzen aan hierna de betrokkenen genaamd;

Overwegende dat de toezichthouder hierna de toezichthouder genaamd, besliste om de beslissing van de sociale huisvestingsmaatschappij op 15 april 2010 te schorsen en te vernietigen;

Overwegende dat de sociale huisvestingsmaatschappij op 7 mei 2010 beroep aantekende tegen voormelde vernietigingsbeslissing van de toezichthouder met toepassing van artikel 47, §1, van de Vlaamse Wooncode;

Overwegende dat de toezichthouder van oordeel is dat de huurovereenkomst tussen de sociale huisvestingsmaatschappij en de betrokkenen een einde genomen heeft;

Dat voor de toezichthouder de voornaamste reden om te concluderen dat de huur een einde genomen heeft, de betekening is van het vonnis van de vrederechter, waarin beslist werd om de huurovereenkomst tussen de betrokkenen en de sociale huisvestingsmaatschappij te verbreken;

Dat de toezichthouder bijgevolg oordeelt dat er geen wettelijke grond meer is om betrokkenen in de sociale woning te laten wonen;

Dat de sociale huisvestingsmaatschappij stelt dat ze tijdelijk de betrokkenen in de woning wil te laten wonen;

Dat de sociale huisvestingsmaatschappij deze tijdelijke bezetting wil toestaan op voorwaarde dat een bezettingsvergoeding van 343 euro wordt betaald en op voorwaarde dat de huurachterstal met 500 euro wordt afgelost;

Dat de sociale huisvestingsmaatschappij deze bezetting slechts tijdelijk wil toestaan met name tot de volledige huurachterstal is afgelost;

Dat de sociale huisvestingsmaatschappij na het aflossen van de huurachterstal op bovenvermelde wijze, een woning wil toewijzen aan betrokkenen;

Dat de sociale huisvestingsmaatschappij haar beslissing verder motiveert door te stellen dat het plaatselijke OCMW geen herhuisvesting kan garanderen en dat zowel de burgemeester als het OCMW van hebben gevraagd aan de sociale huisvestingsmaatschappij om de betrokkenen niet op straat te zetten;

Dat de sociale huisvestingsmaatschappij aanhaalt dat de betrokkenen trouw hun afbetalingsplan volgen;

Dat de sociale huisvestingsmaatschappij in afwachting van een toewijzing een tijdelijke bezetting van een woning toestaat;

Overwegende dat dergelijke tijdelijke bezetting in afwachting van een toewijzing niet wenselijk is en dat de sociale huisvestingsmaatschappij nagelaten heeft te onderzoeken of in deze zaak een versnelde toewijzing op grond van artikel 24 van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode een adequate oplossing kan bieden aan betrokkenen;

Dat de sociale huisvestingsmaatschappij, na beëindiging van de huurovereenkomst, in de mogelijkheid verkeert om een woning opnieuw toe te wijzen;

Dat een versnelde toewijzing haar rechtgrond vindt in artikel 24, § 1, tweede lid van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode;

Dat dit artikel een versnelde toewijzing toelaat om redenen die gebaseerd zijn op bijzondere omstandigheden van sociale aard;

Dat de sociale huisvestingsmaatschappij zich echter niet op deze mogelijkheid beroept;

BESLUIT:

Artikel 1. Het beroep ingesteld door het dagelijks bestuur van de sociale huisvestingsmaatschappij inzake de vernietiging door wordt niet ingewilligd.

De beslissing van de toezichthouder van 7 januari 2010 inzake de vernietiging van de beslissing van het dagelijks bestuur van de sociale huisvestingsmaatschappij wordt bevestigd.

Art. 2. Een afschrift van dit besluit wordt bij aangetekende brief ter kennis gegeven aan de sociale huisvestingsmaatschappij en de toezichthouder bij dezelfde huisvestingsmaatschappij.

Art. 3. Dit besluit treedt in werking op de datum van ondertekening ervan.

Brussel, 5 juni 2010

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,



Freya VAN DEN BOSSCHE