



DE AANPASSINGSPREMIE



INHOUD

1	Duiding	3
1.1.1	Wie kan de aanpassingspremie aanvragen?	3
1.1.2	Welke inkomensvoorwaarden zijn van toepassing?	3
1.1.3	Welke eigendomsbeperkingen zijn van toepassing?	4
1.1.4	Welke werken komen in aanmerking voor de aanpassingspremie?	4
1.1.5	Wanneer kan u de aanpassingspremie aanvragen?	5
1.1.6	Hoeveel bedraagt de aanpassingspremie?	5
1.1.7	Kan u de aanpassingspremie combineren met Mijn VerbouwPremie	5
1.1.8	Hoe kan u de aanpassingspremie aanvragen?	6



1 DUIDING

De Vlaamse aanpassingspremie is een verbouwingspremie voor (inwonende) 65-plussers die een woning in het Vlaamse Gewest willen aanpassen aan de noden van het ouder worden. U kunt de premie krijgen als u bijvoorbeeld technische hulpmiddelen installeert of verbouwingen doet om de woning toegankelijker te maken. U kunt de aanpassingspremie aanvragen als bewoner of verhuurder.

1.1.1 Wie kan de aanpassingspremie aanvragen?

Een aanpassingspremie aanvragen is mogelijk voor:

- 65-plussers die aanpassingswerken uitvoeren aan de eigen woning, of hun woning huren op de private huurmarkt met een huurovereenkomst van minstens drie jaar
- de bewoner die zijn woning aanpast voor een inwonende 65-plusser, *op voorwaarde dat deze laatste een bloed- of aanverwant is tot de tweede graad*
- particulieren die voor de duur van minstens negen jaar de woning verhuren aan een sociaal verhuurkantoor of SVK en aanpassingen uitvoeren voor de 65-plusser die de woning bewoont

1.1.2 Welke inkomensvoorwaarden zijn van toepassing?

Bij de controle op de inkomensvoorwaarde baseert het agentschap Wonen-Vlaanderen zich op meest recente aanslagbiljet dat beschikbaar is. In de praktijk zal dit meestal het inkomen van 2 jaar voor de aanvraagdatum zijn, maar ook inkomens van 3 jaar of 1 jaar voor de aanvraagdatum kunnen dus voorkomen.

Een voorbeeld: voor een aanvraag aanpassingspremie ingediend in de eerste helft van 2022 zullen is het laatste gekend aanslagbiljet van toepassing. Meestal zal dit het aanslagjaar 2021 zijn, dat van toepassing is op de inkomsten verkregen in 2020 .

Het inkomen van alle 65-plussers voor wie de aanpassingswerken zijn uitgevoerd (en eventueel de gehuwde of wettelijk samenwonende partner) bestaat uit de som van:

- het gezamenlijk belastbaar inkomen
- het afzonderlijk belastbaar inkomen
- het leefloon
- de inkomensvervangende tegemoetkoming aan personen met een handicap (ivt)
- het beroepsinkomen uit het buitenland of verworven bij een Europese of internationale instelling

Voor aanvragen van 1 januari 2022 mag het inkomen van alle 65-plussers én eventueel de gehuwde of wettelijk samenwonende partner niet meer bedragen dan:

- 32.980 euro voor één aanvrager zonder persoon ten laste

- 46.170 euro voor één aanvrager met één persoon ten laste, te verhogen met 3.700 euro per bijkomende persoon ten laste
- 46.170 euro voor twee aanvragers, te verhogen met 3.700 euro per bijkomende persoon ten laste.

Opgelet: deze bedragen indexeren jaarlijks.

Personen ten laste zijn ofwel inwonende minderjarige kinderen, inwonende meerderjarige kinderen waarvoor kinderbijslag of wezenbijslag wordt uitbetaald, of inwonende personen die ernstig gehandicapt zijn.

1.1.3 Welke eigendomsbeperkingen zijn van toepassing?

De 65-plusser waarvoor de aanpassingswerken zijn uitgevoerd mag op aanvraagdatum geen andere woning volledig in volle eigendom hebben, tenzij het een ongeschikte woning was die door hem bewoond werd.

1.1.4 Welke werken komen in aanmerking voor de aanpassingspremie?

De aanpassingspremie is mogelijk voor twee groepen of categorieën van werken.

De eerste categorie heeft betrekking op aanpassingswerken aan de technische installaties of sanitaire voorzieningen, namelijk:

- een aangepaste badkamer (met minstens een douche en een wastafel);
- een toilet en zo nodig een tweede toilet op een andere woonverdieping dan het eerste toilet;
- een traplift of rolstoelplateaulift;
- mechanische hulpmiddelen om zich te verplaatsen in de woning voor zover deze vast verankerd zijn aan het gebouw;
- handgrepen en steunmiddelen in de sanitaire lokalen;
- de automatisatie van de bestaande toegangsdeur, garagepoort of rolluiken

De tweede categorie omvat aanpassingswerken aan de constructieonderdelen om de toegankelijkheid van de woning te verbeteren, namelijk:

- het toegankelijk maken van de woning door het aanbrengen van hellende vlakken, het verbreden van de toegangsdeur en het wegwerken van hinderlijke toegangsdrempels;
- het creëren van voldoende ruimte in de woning door gangen en/of deuren te verbreden, of woonvertrekken en sanitaire lokalen te vergroten of functioneel te herschikken;
- het verhogen of verlagen van vloeren om niveauverschillen op de woonverdieping weg te werken;
- het plaatsen van veilig beloopbare binnentrappen;
- verbouwings- en inrichtingswerkzaamheden om in de bestaande woning een ruimte in te richten waarin de 65-plusser zelfstandig en afzonderlijk kan wonen

1.1.5 Wanneer kan u de aanpassingspremie aanvragen?

U voert eerst de werken uit en stuurt dan pas uw aanvraagformulier in. Uiteraard voegt u bij uw aanvraagformulier duidelijke kopies van de bijhorende facturen, offertes, plannen of andere bewijsstukken. Deze facturen mogen maximaal twee jaar oud zijn op de aanvraagdatum.

Bijvoorbeeld: voor een aanvraag ingediend op 5 juni 2022 mogen de ingebrachte facturen niet ouder zijn dan 5 juni 2020.

In een periode van 10 jaar kan u maximaal 2 aanvragen indienen, maar niet voor werken van dezelfde categorie. Zo komt het plaatsen van een traplift niet in aanmerking voor een aanpassingspremie als u minder dan 10 jaar geleden ook al een aanpassingspremie hebt ontvangen voor werken aan de badkamer.

1.1.6 Hoeveel bedraagt de aanpassingspremie?

De aanpassingspremie bedraagt per categorie steeds 50% van de som van de goedgekeurde facturen, btw inbegrepen (afgerond tot op het lagere tental).

Het totaal aanvaarde factuurbedrag per categorie van werken moet minimaal 1.200 euro (inclusief btw) bedragen. De premie per categorie is maximaal 1.250 euro, ook al is het factuurbedrag hoger dan 2.500 euro. De aanvrager is verplicht de betalingsbewijzen gedurende twee jaar na de uitbetaling van de aanpassingspremie ter beschikking te houden van het agentschap

Voorbeeld: bij een 1.200 euro aanvaard factuurbedrag, geeft een aanvraag recht op een minimumpremie van 600 euro (50% van het factuurbedrag). Als u voor aanpassingswerken aan de badkamer 6.000 euro aan onkosten kunt voorleggen, bedraagt de premie 1.250 euro, namelijk de maximale aanpassingspremie per categorie.

De berekening van de aanpassingspremie is gebaseerd op de aanvaarde onkosten, aangetoond met de bijgevoegde facturen, inclusief BTW.

1.1.7 Kan u de aanpassingspremie combineren met Mijn VerbouwPremie

Ja, een aanpassingspremie is combineerbaar met Mijn VerbouwPremie. Dezelfde facturen kunnen evenwel maar voor 1 premie in aanmerking worden genomen.

Voorbeeld: het is niet mogelijk om de gemaakte onkosten voor het plaatsen van een inloopdouche zowel in te brengen bij een aanvraag aanpassingspremie voor werken van Categorie 1 als bij een aanvraag Mijn VerbouwPremie voor de categorie van werken 'Elektriciteit en sanitair'.

////////////////////////////////////

1.1.8 Hoe kan u de aanpassingspremie aanvragen?

U vraagt de premie aan via een aanvraagformulier.

Bij het correct ingevulde en ondertekende aanvraagformulier voegt u duidelijke kopies van de bijhorende facturen, offertes, plannen of andere bewijsstukken, zoals bv. attesten kinderbijslag of handicap.

Belangrijk:

- voor de meeste aanvragers zijn alle inkomsten bekend bij de FOD Financiën. Een kopie van uw aanslagbiljet toevoegen is daarom niet nodig.
- uw dossier wordt na ontvangst gescand. Vermijd daarom het gebruik van nietjes, en bezorg alleen documenten op formaat A4.

De adressen waar u de papieren aanvraagbundel kan indienen staan vermeld op het aanvraagformulier.

Als uw aanvraag volledig is, mag u binnen een termijn van drie maanden een voorstel van beslissing verwachten via de post.

