



Ministerieel besluit houdende uitspraak in de beroepsprocedure met toepassing van artikel 47, §1, van de Vlaamse Wooncode betreffende de beslissing van de sociale huisvestingsmaatschappij met betrekking tot een schenking aan de vzw

DE VLAAMSE MINISTER VAN ENERGIE, WONEN, STEDEN EN SOCIALE ECONOMIE,

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 47, §1, ingevoegd bij het decreet van 24 maart 2006;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 18 juli 2008 houdende bepaling van de specifieke regels voor het toezicht op de sociale woonactoren, artikel 5, §4;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009, artikel 2;

Overwegende wat de procedure betreft, de raad van bestuur van hierna de sociale huisvestingsmaatschappij genoemd, op 22 juni 2010 beslist om aan de vzw 3750 euro te schenken;

Dat de sociale huisvestingsmaatschappij met de benaming vzw de vzw hierna genoemd, bedoelt;

Dat de toezichthouder hierna de toezichthouder genoemd, de beslissing van de sociale huisvestingsmaatschappij met toepassing van artikel 47, §1, van de Vlaamse Wooncode op 1 juli 2010 vernietigt en dit dezelfde dag ter kennis brengt aan de sociale huisvestingsmaatschappij;

Dat de sociale huisvestingsmaatschappij op 2 juli 2010 beroep aantekent tegen voormelde vernietigingsbeslissing van de toezichthouder met toepassing van artikel 47, §1, van de Vlaamse Wooncode;

Dat de sociale huisvestingsmaatschappij in haar verweerschrift opmerkt dat de beslissing tot vernietigen te laat genomen werd;

Dat artikel 47 van de Vlaamse Wooncode de toezichthouder toelaat om een beslissing van een sociale huisvestingsmaatschappij te vernietigen;

Dat dit artikel bepaalt dat de toezichthouder de vernietiging binnen de 20 dagen na de dag van de vergadering waarop de beslissing werd genomen moet uitspreken;

Dat het al dan niet schorsen van de beslissing door de toezichthouder geen invloed heeft op de mogelijkheid van de toezichthouder om een beslissing te vernietigen, noch op de termijn van 20 dagen;

Dat de toezichthouder op 1 juli 2010 binnen de gestelde termijn van 20 dagen een vernietigingsbeslissing treft;

Dat de vernietigingsbeslissing om die reden regelmatig en ontvankelijk is;

Overwegende wat de grond van de zaak betreft, de Vlaamse Wooncode geen expliciet verbod op het verrichten van schenkingen door sociale huisvestingsmaatschappijen uitvaardigt;

Dat de taken van de sociale huisvestingsmaatschappijen doelgebonden en gelimiteerd zijn;

Dat een sociale huisvestingsmaatschappij een private rechtspersoon is met een exhaustieve opdrachtbepaling;

Dat een sociale huisvestingsmaatschappij haar financiële middelen rationeel moet beheren om deze opdracht te verwezenlijken;

Dat de sociale huisvestingsmaatschappij in het boekjaar 2009 een verlies heeft van 655301 euro;

Dat een schenking aan een buitenlandse vzw, in het licht van de financiële situatie van de sociale huisvestingsmaatschappij niet aangewezen is en zelfs onbehoorlijk;

Dat tot slot de kernactiviteiten van _____ niet liggen in het sociaal woonbeleid, waardoor elke link met het Vlaamse woonbeleid ontbreekt;

Dat de sociale huisvestingsmaatschappij dit ook niet betwist en in haar verweerschrift enkel procedurefouten opwerpt;

Dat er daarom besloten wordt dat deze schenking niet toegestaan is door de sociale huisvestingsmaatschappij, zonder de intenties van de sociale huisvestingsmaatschappij in twijfel te trekken,

BESLUIT:

Artikel 1. Het beroep ingesteld door de raad van bestuur van _____ inzake de vernietiging door _____ toezichthouder, wordt niet ingewilligd.

De beslissing van de toezichthouder _____ van 19 mei 2010 inzake de vernietiging van de beslissing van het directiecomité van _____ d.d. 12 mei 2010 wordt bevestigd.


De schenking aan de vzw _____ door de sociale huisvestingsmaatschappij _____ is niet toegestaan gelet op de financiële situatie van de sociale huisvestingsmaatschappij en het feit dat de schenking geen maatschappelijk verband heeft met de doelstellingen van het Vlaams woonbeleid.

Art. 2. Een afschrift van dit besluit wordt bij aangetekende brief ter kennis gegeven aan _____ en de toezichthouder

Art. 3. Dit besluit treedt in werking op de datum van ondertekening ervan.

Brussel, 16-07-2010

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,



Freya VAN DEN BOSSCHE