

Ministerieel besluit houdende uitspraak in de beroepsprocedure met toepassing van artikel 47, §1, van de Vlaamse Wooncode betreffende de beslissing van de sociale huisvestingsmaatschappij met betrekking tot de studiereis van september 2010.

DE VLAAMSE MINISTER VAN ENERGIE, WONEN STEDEN EN SOCIALE ECONOMIE,

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 47, §1, ingevoegd bij het decreet van 24 maart 2006;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 18 juli 2008 houdende bepaling van de specifieke regels voor het toezicht op de sociale woonactoren, artikel 5, §4;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009;

Overwegende wat de procedure betreft, de raad van bestuur van hierna de sociale huisvestingsmaatschappij genaamd, op 3 juni 2010 het definitief programma van een geplande studiereis goedkeurt;

Dat de toezichthouder hierna de toezichthouder genaamd, beslist om de beslissing van de SHM op 9 juni 2010 te schorsen en te vernietigen;

Dat de sociale huisvestingsmaatschappij op 23 juni 2010 beroep aantekent tegen voormelde vernietigingsbeslissing van de toezichthouder in toepassing van artikel 47, §1, van de Vlaamse Wooncode;

Dat de vernietigingsbeslissing om die reden regelmatig en ontvankelijk is;

Overwegende ten gronde dat de toezichthouder opmerkt dat de sociale huisvestingsmaatschappij de kosten van de deelnemende bestuurder volledig ten laste neemt, dat een studiereis moet kaderen in het maatschappelijk doel van een sociale huisvestingsmaatschappij en dat uit de inhoud van het programma blijkt dat het toeristische karakter van de reis primeert op het studiekarakter en dat hij daarom deze beslissing vernietigt;

Overwegende dat de sociale huisvestingsmaatschappij argumenteert dat de studiereis wel degelijk kadert in het maatschappelijk doel van de sociale huisvestingsmaatschappij aangezien er minstens 14 uur besteed wordt aan directe studie-onderdelen in het domein van sociale huisvesting zoals contacten met Waalse huisvestingsmaatschappijen, met de Waalse administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting, Erfgoed en Energie en met gemeenten, aan bezoeken aan een bedrijventerrein, aan tuinen in het kader van omgevingsaanleg en aan enkele gerealiseerde sociale woonwijken in de omgeving van Charleroi;

Overwegende dat een studiereis kan kaderen binnen het maatschappelijk doel van een sociale huisvestingsmaatschappij, op voorwaarde dat de studiereis een educatief karakter heeft, die de werking van de sociale huisvestingsmaatschappij kan verbeteren;

Dat de studiereis wel degelijk tal van educatieve activiteiten omvat;

Overwegende dat de sociale huisvestingsmaatschappij wel degelijk aandacht heeft voor een zuinig beheer van haar middelen en daarom teneinde de kosten van studiereizen te drukken, reeds vroeger beslist heeft om dergelijke studiereizen slechts om de twee jaar te organiseren en dat eventuele meereizende partners hun aandeel in de kosten zelf betalen;

Dat deze aandacht voor een zuinig beheer van haar middelen verder blijkt uit het gegeven dat de sociale huisvestingsmaatschappij het bedrag van de zitpenningen voor haar bestuurders niet opgetrokken heeft tot het toegelaten maximum van 185 euro maar behouden heeft op 85 euro per bestuurder per zitting;

Overwegende dat het al dan niet organiseren van een studiereis behoort tot de autonomie van een sociale huisvestingsmaatschappij, dat er hierover geen specifieke regelgeving werd uitgevaardigd door de Vlaamse overheid en dat hierdoor het algemeen belang niet geschaad wordt, voorzover de studiereis geen exuberant karakter vertoont en zich beperkt tot het binnenland of het zeer nabije buitenland;

Dat de voorzienere studiereis van de sociale huisvestingsmaatschappij aan deze voorwaarden voldoet en dus kan plaats hebben,

BESLUIT:

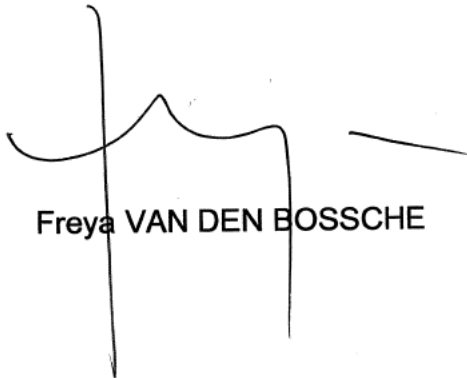
Artikel 1. Het beroep ingesteld door de Raad van Bestuur van de sociale huisvestingsmaatschappij inzake de vernietiging van 9 juni 2010 door de toezichthouder, wordt ingewilligd.

Art. 2. Een afschrift van dit besluit wordt bij aangetekende brief ter kennis gegeven aan de sociale huisvestingsmaatschappij en de toezichthouder bij dezelfde huisvestingsmaatschappij.

Art. 3. Dit besluit treedt in werking op de datum van ondertekening ervan.

Brussel, 16 -07- 2010

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,



Freya VAN DEN BOSSCHE