



Ministerieel besluit houdende uitspraak in de beroepsprocedure met toepassing van artikel 47, §1, van de Vlaamse Wooncode met betrekking tot de vernietiging door de toezichthouder van de beslissing van de sociale huisvestingsmaatschappij aangaande de toekenning van een gezinsvergoeding aan de directeur van de sociale huisvestingsmaatschappij

DE VLAAMSE MINISTER VAN ENERGIE, WONEN, STEDEN EN SOCIALE ECONOMIE,

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 47, §1, ingevoegd bij het decreet van 24 maart 2006;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 18 juli 2008 houdende bepaling van de specifieke regels voor het toezicht op de sociale woonactoren, artikel 5, §4;

Gelet op het ministerieel besluit van 22 oktober 2008 tot bepaling van nadere regels met betrekking tot de interne beheersaspecten en de onroerende transacties van de sociale huisvestingsmaatschappijen, artikel 13;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009;

Overwegende wat de procedure betreft, de raad van bestuur van te hierna de sociale huisvestingsmaatschappij genoemd, op 2 september 2009 besliste om een gezinsvergoeding toe te kennen aan haar directeur;

Dat de toezichthouder hierna de toezichthouder genoemd, de beslissing van de sociale huisvestingsmaatschappij in toepassing van artikel 47, §1, van de Vlaamse Wooncode op 10 september 2009 heeft geschorst en vernietigd;

Dat de sociale huisvestingsmaatschappij op 12 oktober 2009 beroep aantekende tegen voormelde vernietigingsbeslissing van de toezichthouder in toepassing van artikel 47, §1, van de Vlaamse Wooncode;

Overwegende dat de toezichthouder oordeelt dat het ministerieel besluit van 22 oktober 2008 tot bepaling van nadere regels met betrekking tot de interne beheersaspecten en de onroerende transacties van de sociale huisvestingsmaatschappijen, hierna het ministerieel besluit beheersaspecten genoemd, de verloning van de directeur regelt;

Dat dit ministerieel besluit het loon van de directeur koppelt aan de barema's in de salarisschalen vermeld in artikel VII.12 van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 januari 2006 houdende vaststelling van de rechtspositie van het personeel van de diensten van de Vlaamse overheid en bedraagt maximaal een overeenstemmend barema in de salarisschaal A311;

Dat de sociale huisvestingsmaatschappij erkent dat de bezoldigingsregeling vastgelegd is in het ministerieel besluit beheersaspecten;

Dat de sociale huisvestingsmaatschappij erkent dat de gezinsvergoeding niet expliciet voorzien is in het ministerieel besluit beheersaspecten;

Dat de sociale huisvestingsmaatschappij stelt dat het ministerieel besluit beheersaspecten niet van toepassing is op het contract van de directeur;

Overwegende wat de inbreuk op het ministerieel besluit beheersaspecten betreft, de sociale huisvestingsmaatschappij stelt dat artikel 13 van het ministerieel besluit beheersaspecten bepaalt dat de bezoldigingsregeling voor de directeur van een sociale huisvestingsmaatschappij enkel van toepassing is op arbeidsovereenkomsten die worden afgesloten vanaf de inwerkingtreding van het ministerieel besluit beheersaspecten of op lopende arbeidsovereenkomsten die worden gewijzigd na de inwerkingtreding van voornoemd ministerieel besluit;

Dat volgens de sociale huisvestingsmaatschappij de gezinsvergoeding toegekend werd uit hoofde van een arbeidscontract van 5 april 2006;

Dat de directeur een arbeidscontract had afgesloten met de op  
23 november 1994;

Dat dit arbeidscontract gewijzigd werd op 5 april 2006 door de sociale huisvestingsmaatschappij middels een addendum aan het  
arbeidscontract waarbij enkel de bezoldigingsregeling werd gewijzigd;

Dat de gezinsvergoeding steeds werd betaald, zowel voor als na de wijziging aan het contract, en dat duidelijk blijkt dat dit de intentie is geweest van de werkgever;

Dat er geen basis bestond op basis waarvan de betaling van de gezinsvergoeding als onwettelijk bestempeld kon worden;

Dat de gezinsvergoeding daardoor onmiskenbaar deel uitmaakt van de overeenkomst, al is ze er niet schriftelijk in opgenomen;

Dat het arbeidscontract met inbegrip van de beoogde gezinstoelage dateert van voor de inwerkingtreding van het ministerieel besluit beheersaspecten;

Dat de bevestiging van de gezinstoelagen na de inwerkingtreding van het ministerieel besluit beheersaspecten niet beschouwd kan worden als een wijziging van de lopende arbeidsovereenkomst noch als een nieuwe arbeidsovereenkomst;

Dat daardoor geen toepassing kan worden gemaakt van het door de toezichthouder gestipuleerde reglementaire toetsingskader;

**BESLUIT:**

**Artikel 1.** Het beroep ingesteld door de Raad van Bestuur van  
inzake de vernietiging door \_\_\_\_\_ toezichthouder, wordt  
ingewilligd.

De beslissing van de toezichthouder, \_\_\_\_\_ van 10 september  
2009 inzake de vernietiging van de beslissing van het directiecomité van  
d.d. 2 september 2009 wordt niet gevolgd.

**Art. 2.** Een afschrift van dit besluit wordt bij aangetekende brief ter kennis  
gegeven aan \_\_\_\_\_ en de toezichthouder

**Art. 3.** Dit besluit treedt in werking op de datum van ondertekening ervan.

Brussel, 10 november 2009

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,

  
Freya VAN DEN BOSSCHE