

Vlaamse Regering



Ministerieel besluit houdende uitspraak in de beroepsprocedure in toepassing van artikel 47, §1, van de Vlaamse Wooncode met betrekking tot de vernietiging door de toezichthouder, van de beslissing van de raad van bestuur van de sociale huisvestingsmaatschappij van de raad van bestuur van de sociale huisvestingsmaatschappij van 20 mei 2009 om de verloning van de directeur aan te passen.

DE VLAAMSE MINISTER VAN ENERGIE, WONEN, STEDEN EN SOCIALE ECONOMIE,

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, zoals gewijzigd, artikel 47, §1;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 18 juli 2008 houdende bepaling van de specifieke regels voor het toezicht op de sociale woonactoren;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009;

Gelet op het ministerieel besluit van 22 oktober 2008 tot bepaling van nadere regels met betrekking tot de interne beheersaspecten en onroerende transacties van de sociale huisvestingsmaatschappijen;

Gelet op de beslissing van de raad van bestuur van hierna de sociale huisvestingsmaatschappij genaamd, van 20 mei 2009, om de verloning van haar directeur te verhogen van schaal A113 naar A212;

Gelet op de beslissing van de toezichthouder, van 8 juni 2009 om voornoemde verhoging van de weddenschaal van de directeur van de sociale huisvestingsmaatschappij, in toepassing van artikel 47, §1, van de Vlaamse Wooncode, te vernietigen om reden van gebrekkige motivering en de terugwerkende kracht van de getroffen beslissing;

Overwegende dat de sociale huisvestingsmaatschappij op 8 juli 2009 beroep aantekende tegen voormelde vernietigingsbeslissing van de toezichthouder, in toepassing van artikel 47, §1, van de Vlaamse Wooncode;

Overwegende dat de sociale huisvestingsmaatschappij hierbij een beroep instelt tegen een tweede vernietigingsbeslissing van de toezichthouder bij het aangepaste voorstel van weddenschaalverhoging van haar directeur;

Dat de toezichthouder eerder reeds een weddenschaalverhoging van een A113 naar een A285 door de sociale huisvestingsmaatschappij had vernietigd;

Dat de sociale huisvestingsmaatschappij tegen deze vernietigingsbeslissing een beroep had ingesteld op 26 maart 2009;

Dat het eerste beroep van 26 maart bij ministerieel besluit van 24 april 2009 werd verworpen wegens een gebrekkige motivering en het ontbreken van

vooraangaande voorwaarden en afspraken rond het presteren van de directeur voor de toepassing van een managementtoelage;

Overwegende dat de sociale huisvestingsmaatschappij de vernietigingsbeslissing van 8 juni 2009 van de toezichthouder wil weerleggen als volgt:

Dat de beslissing tot rangverhoging wel voldoende gemotiveerd is, waarbij wordt verwezen naar de motivatie van de raadsbeslissing die aan de toezichthouder werd bezorgd;

Dat de raad van bestuur van de huisvestingsmaatschappij, binnen de perken van de geldende normen, in het kader van de verzelfstandiging van de maatschappijen bevoegd zijn in deze materie te beslissen;

Dat de financieel-economische toestand en de financiële draagkracht van de maatschappij haar toelaat de beoogde beslissing te nemen, m.n. een loonopslag met een bruto meerkost van 14.000 euro;

Dat de voorgaande tien jaren resultatenrekeningen met een batig saldo werden voorgelegd;

Dat de directeur, getrouw, in staat is om de opgelegde doelstellingen te realiseren waarbij altijd blijkt is gegeven van veel flexibiliteit. Om dat aan te tonen is een exhaustieve lijst met de taken aan de motivering toegevoegd;

Dat de directeur regelmatig buiten de normale diensturen prestaties levert en dient te leveren, waarbij aan de hand van een enquête georganiseerd door de VMSW, wordt gesteld dat dit gebeurde tot grote tevredenheid van de klanten voor wat de rol van de maatschappij voor de Vlaamse woonleningen betreft;

Dat de raad blijft staan achter de eerder meegedeelde motiveringen, zoals meegedeeld naar aanleiding van het eerste beroep, in het bijzonder de verwezenlijking van de vooropgestelde doelstellingen, de vele lopende projecten, de batige financiële resultaten, het gebrek aan medewerkers voor de directeur en de on gepaste verloning van directeur;

Overwegende dat de raad van bestuur van mening blijft dat de beslissing tot loonsverhoging dient in te gaan, met terugwerkende kracht, op 1 maart 2009 doch dat de raad bereid is in te stemmen met een latere inwerkingtreding op 1 mei 2009;

Overwegend dat het ingediende beroep beantwoord aan de in het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en in het besluit van de Vlaamse Regering van 18 juli 2008 houdende bepaling van de specifieke regels voor het toezicht op de sociale woonactoren vormvoorwaarden en dwingende termijnen;

Dat de vernietigingsbeslissing van 8 juni binnen de in artikel 47, §2 van voornoemd decreet vermelde termijn is betekend;

Dat de sociale huisvestingsmaatschappij haar beroep tegen deze beslissing op 8 juli aan de minister heeft overgemaakt;

Dat het beroep ontvankelijk is;

Overwegende dat de raad van bestuur van de sociale huisvestingsmaatschappij, in overeenstemming met artikel 10 van het ministerieel besluit van 22 oktober 2008 tot bepaling van nadere regels met betrekking tot de interne beheersaspecten en de onroerende transacties van de sociale huisvestingsmaatschappijen, elke beslissing tot toekenning van een barema in een salarisschaal omstandig dient te motiveren;

Dat daarbij minstens rekening dient te worden gehouden met de doelstellingen die aan de directeur worden opgelegd, de zwaarte van diens opdracht, de grootte, de financieel-economische toestand en de draagkracht van de sociale huisvestingsmaatschappij;

Dat de recent voorgestelde loonsverhoging juridisch-technisch kadert binnen het ministerieel besluit van 22 oktober 2008 tot bepaling van nadere regels met betrekking tot de interne beheersaspecten en onroerende transacties van de sociale huisvestingsmaatschappijen;

Dat de sociale huisvestingsmaatschappij op een exhaustieve wijze de doelstellingen van de directeur heeft verduidelijkt;

Dat het in casu gaat over de reguliere doelstellingen van de directeur die moeten verwezenlijkt worden doch die volkomen losstaan van een eventuele managementtoelage verbonden aan het realiseren van uitzonderlijke en vooropgestelde prestaties;

Dat in de vernietigingsbeslissing om onduidelijke reden wordt verwezen naar uitzonderlijke prestaties bij het ~~beoordelen van de~~ motivering van de reguliere doelstellingen van de directeur;

Dat in casu door de raad van bestuur geen beslissing tot toekenning van een managementtoelage is genomen;

Dat uitzonderlijke en vooropgestelde doelstellingen specifiek verbonden zijn aan de toekenning van een managementtoelage;

Dat bij de voorgestelde loonsverhoging is voldaan aan de enige vereiste zoals vermeld in artikel 8, derde lid, van voornoemd besluit van 22 oktober 2008, m.n. dat er minstens zes jaar schaalanciënniteit is verworven in een voorgaande schaal, in casu schalengroep;

Dat de voorgestelde loonsverhoging van barema A1, i.e. het niveau van adjunct van de directeur naar barema A2, i.e. het niveau van afdelingshoofd na tien dienstjaren gebeurt;

Dat de sociale huisvestingsmaatschappij, binnen de perken van de geldende reglementeringen, vrij is om de verloning van haar personeel te regelen en wat dat betreft over een redelijke beleidsvrijheid beschikt;

Dat de voorgestelde loonsverhoging, gelet op de door de raad van bestuur bijgevoegde toelichting van de doelstellingen van de directeur, getuigt van behoorlijk bestuur en veel beter aansluit bij de normale verwachtingspatronen bij de evolutie van de loonschaal van de directeur;

Dat de sociale huisvestingsmaatschappij de zwaarte en de grootte van de functie mede motiveert door vast te stellen dat de directeur geen beroep kan doen op ondersteuning bij het uitvoeren van de vele opdrachten;

Dat de raad van bestuur de financieel-economische toestand en de draagkracht van de sociale huisvestingsmaatschappij verduidelijkt door te verwijzen naar de batige saldi van de meest recente resultatenrekeningen die als bijlage aan haar motiveringen werden toegevoegd;

Dat uit de vooropgestelde realisaties van extra sociale koopwoningen kan worden afgeleid dat de sociale huisvestingsmaatschappij actief en draagkrachtig is;

Dat in artikel 10 van het ministeriële besluit van 22 oktober 2008 tot bepaling van nadere regels met betrekking tot de interne beheersaspecten en onroerende transacties van de sociale huisvestingsmaatschappijen duidelijk gesteld wordt dat bij de toekenning van een barema deze beslissing omstandig dient gemotiveerd te worden;

Dat bij deze motivatie minstens rekening dient gehouden te worden met de doelstellingen die aan de directeur worden opgelegd, de zwaarte van diens opdracht, de grootte, de financieel-economische toestand en de draagkracht van de sociale huisvestingsmaatschappij;

Dat gelet op voornoemde argumenten de sociale huisvestingsmaatschappij met de voorgestelde loonsverhoging binnen de wettelijke marges blijft en voldoende blijk geeft van behoorlijk bestuur;

Dat de sociale huisvestingsmaatschappij in casu, zoals hierboven aangehaald, voldoende aan de uitvoerige motiveringsplicht van artikel 10 van bovenvermeld ministerieel besluit tegemoet komt;

Overwegende dat vernietiging eveneens slaat op de beslissing om de loonsverhoging met terugwerkende kracht toe te kennen tot 1 maart 2009;

Dat de oorspronkelijk voorgestelde loonsverhoging per 1 maart 2009 definitief vernietigd is met het verwerpen van het eerste beroep van 26 maart bij ministerieel besluit van 24 april 2009 wegens een gebrekkige motivering;

Dat om die reden een nieuwe beslissing tot loonsverhoging die wel voldoet aan de gestelde vereisten geen terugwerkende kracht kan hebben tot 1 maart;

Dat wel kan ingestemd worden met het tweede voorstel van de raad van bestuur om de loonsverhoging vanaf 1 mei 2009 toe te kennen, i.e. de eerste van de maand van de vooropgestelde beslissing zelf;

Dat de beoogde beslissing van de raad van bestuur getroffen werd in mei 2009, hetgeen het mogelijk maakt om een beslissing te treffen omtrent de verloning van mei 2009;

BESLUIT:

Artikel 1. Het beroep ingesteld door de Raad van Bestuur van de sociale huisvestingsmaatschappij
inzake de vernietiging door wordt ingewilligd
op voorwaarde dat de voorgestelde loonsverhoging niet eerder ingaat dan op 1 mei, j.l.

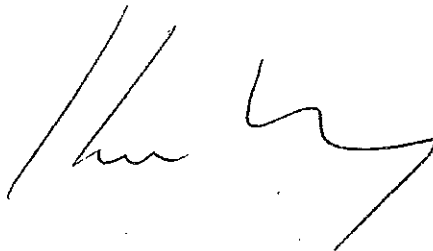
De beslissing van de toezichthouder d.d. 8 juni 2009
inzake de vernietiging van de beslissing van het directiecomité van de sociale huisvestingsmaatschappij
d.d. 20 mei 2009 wordt niet bevestigd.

Art. 2. Een afschrift van dit besluit wordt bij aangetekende brief ter kennis gegeven aan de sociale huisvestingsmaatschappij
en de toezichthouder
bij dezelfde huisvestingsmaatschappij.

Art. 3. Dit besluit treedt in werking op de datum van ondertekening ervan.

Brussel, - 5 AUG. 2009

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, connected strokes. The signature is positioned above the typed name of the signatory.

Voor Vlaams minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale
Economie, afwezig, viceminister-president van de Vlaamse
Regering en Vlaams minister van Innovatie,
Overheidsinvesteringen, Media en Armoedebestrijding
Ingrid Lieten