

## TECHNISCH VERSLAG VAN HET ONDERZOEK VAN DE KWALITEIT VAN NIET-ZELFSTANDIGE WONINGEN

### Deel A: IDENTIFICATIEGEGEVENS

#### A.1. Identificatiegegevens van het onderzoek

Dossiernummer (van de kamer in het gebouw):

Datum van het onderzoek:

Voor- en achternaam van de woningcontroleur:

Hoedanigheid van de woningcontroleur:

Administratieve eenheid (gemeente of Vlaams Gewest):

Adres:

Telefoonnummer:

Handtekening:

#### A.2. Identificatiegegevens van het gebouw (waarin de kamer zich bevindt)

Dossiernummer (gebouw):

Adres:

Kadastrale ligging:

Algemene beschrijving van het gebouw:

#### A.3. Bijkomende identificatie van de kamer

Nummer, letter, verdieping:

Beschrijving:

## Deel B: GEBOUW

In deze rubriek geeft u een *globale* beoordeling van het gebouw waarin de kamer zich bevindt.

Het gebouw wordt *in principe* van binnenuit beoordeeld.

De beoordeling is beperkt tot de *waarneembare* gebreken die een onmiddellijk negatief effect hebben op de bewoning van het hele gebouw.

OMHULSEL		klein gebrek	ernstig gebrek	direct gevaar /mensonwaardig
<b>1 DAK(EN)</b>		categorie		
	STABILITEIT van de dakstructuur (gebinte, draagbalken, dakplaat...)	I	II	III
	11 aantasting en/of doorbuiging van de dragende dakelementen / buitendakse schouw onstabiel / ...			
	VOCHTSCHADE			
	12 vochtschade plafond gemeenschappelijke delen			
		beperkt / ernstig / zeer ernstig		
<b>2 BUITENMUREN (en gemeenschappelijke muren)</b>				
	STABILITEIT			
	21 vervorming en/of scheurvorming van gevelvlak of gevelelementen			
	VOCHTSCHADE			
	22 vochtschade in het gemeenschappelijk deel van het pand (trappenhal, inkomhal, kelder...)			
		beperkt / ernstig / zeer ernstig		
<b>BINNENSTRUCTUUR</b>				
<b>3 DRAGENDE BINNENMUREN</b>				
	STABILITEIT			
	31 vervorming en/of scheurvorming van dragende binnenmuren of elementen			
	VOCHTSCHADE			
	32 vochtschade in het gemeenschappelijk deel van het pand (trappenhal, inkomhal, kelder...)			
		beperkt / ernstig / zeer ernstig		
<b>4 DRAAGVLOER(EN)</b>				
	STABILITEIT			
	41 onderdimensionering en/of aantasting van de draagstructuur			
<b>TECHNISCHE INSTALLATIES EN BRANDVEILIGHEID</b>				
<b>5 ELEKTRICITEIT</b>				
	51 indicatie van een risico op elektrocutie/brand			
<b>6 GAS- OF STOOKOLIE-INSTALLATIE</b>				
	61 indicatie van een risico op ontploffing/brand			
<b>7 WATER</b>				
	71 watertoevoer niet afsluitbaar / toegankelijk voor alle bewoners			
<b>8 VEILIGHEID- EN/OF GEZONDHEIDSRISICO'S</b>				
	81 uit het verslag van de brandweer of de brandtoezichter, aangewezen door de burgemeester, blijkt brandonveiligheid			
	82 het gebouw voldoet niet aan de rookmeldersverplichting			
	83 ander veiligheids- en/of gezondheidsrisico			
<b>EINDBEOORDELING DEEL B</b>				
		I	II	III
Aantal		0	0	0

Bij aanwezigheid van minstens één gebrek van categorie II, adviseert de gewestelijke ambtenaar ALLE KAMERS IN HET GEBOUW ongeschikt te verklaren en het conformiteitsattest te weigeren.

Bij aanwezigheid van minstens één gebrek van categorie III, adviseert de gewestelijke ambtenaar ALLE KAMERS IN HET GEBOUW onbewoonbaar en ongeschikt te verklaren en het conformiteitsattest te weigeren.

- De gewestelijke ambtenaar adviseert de burgemeester een onderzoek naar de brandveiligheid te laten uitvoeren.
- De gewestelijke ambtenaar adviseert de burgemeester een onderzoek naar .....te laten uitvoeren.

### OPMERKINGEN:



## Deel C: KAMER

In deze rubriek geeft u alleen een beoordeling van de afzonderlijke kamer in het gebouw.  
De kamer wordt *in principe* van binnenuit beoordeeld. De beoordeling is beperkt tot de *waarneembare* gebreken die een onmiddellijk negatief effect hebben op de bewoning.

verdieping:
nummer:
locatie:

De kamer doet een beroep op de volgende gemeenschappelijke functie(s):

<input type="checkbox"/>	gemeenschappelijke WC
<input type="checkbox"/>	gemeenschappelijke badkamer of douche
<input type="checkbox"/>	gemeenschappelijke kookruimte

oppervlakte kamer	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
vereiste oppervlakte kamer	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>

<input type="checkbox"/>	>	kamer
--------------------------	---	-------

<input type="checkbox"/>	>	studentenkamer
<input type="checkbox"/>	>	uitzondering: studentenkamer gerealiseerd vóór 01/09/1998 en 1ste CA aangevraagd vóór 1/09/2001

	klein gebrek	ernstig gebrek	direct gevaar /mensonwaardig
--	--------------	----------------	------------------------------

### OMHULSEL EN BINNENSTRUCTUUR VAN DE KAMER

#### 10 DAK(EN) OF (hellende en vlakke) PLAFONDS

##### VOCHTSCHADE

- |     |                                        | categorie                        |    |     |
|-----|----------------------------------------|----------------------------------|----|-----|
|     |                                        | I                                | II | III |
| 101 | insijpelend vocht                      | beperkt / ernstig / zeer ernstig |    |     |
| 102 | condenserend vocht met schimmelvorming | beperkt / ernstig / zeer ernstig |    |     |

##### AFWERKING van de bovenste plafonds

- |     |                                                                                    |  |  |  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| 103 | beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt |  |  |  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

#### 11 WANDEN

##### VOCHTSCHADE

- |     |                                        |                                  |  |  |
|-----|----------------------------------------|----------------------------------|--|--|
| 111 | opstijgend vocht / doorslaand vocht    | beperkt / ernstig / zeer ernstig |  |  |
| 112 | condenserend vocht met schimmelvorming | beperkt / ernstig / zeer ernstig |  |  |

##### AFWERKING van de wanden

- |     |                                                                                    |  |  |  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| 113 | beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt |  |  |  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

#### 12 RAMEN EN DEUREN

- |     |                                                       |                          |  |  |
|-----|-------------------------------------------------------|--------------------------|--|--|
| 121 | ernstige tekortkomingen (houtrot/corrosie/disfunctie) | niet algemeen / algemeen |  |  |
|-----|-------------------------------------------------------|--------------------------|--|--|

#### 13 (draag)VLOER(en)

##### VOCHTSCHADE

- |     |             |  |  |  |
|-----|-------------|--|--|--|
| 131 | vochtschade |  |  |  |
|-----|-------------|--|--|--|

##### DEKVLOER

- |     |                                                                                    |  |  |  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| 132 | beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt |  |  |  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

#### 14 KELDER(S)

##### VOCHTSCHADE

- |     |                                                                         |  |  |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| 141 | vochtige keldermuren-vloer / onder water / huis- of kelderzwam aanwezig |  |  |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

#### 17 TRAPPEN, OVERLOPEN, BORSTWERINGEN

- |     |                                                                                                                             |  |  |  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| 171 | trappen,overlopen,borstweringen met gebruiksonveilige elementen (te steil/gebreken...)/ trap naar een woonfunctie ontbreekt |  |  |  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

### INSTALLATIES EN COMFORTEISEN

#### Opmerkingen:

- De sanitaire functies / keukenfuncties worden als niet aanwezig beschouwd als ze in een lokaal zijn ondergebracht met een plafondhoogte van minder dan 180 cm.
- Niet-functionerende installaties en installaties die niet uitgevoerd zijn volgens de regels van de kunst, worden als onbestaand beschouwd.

#### 18 SANITAIRE FUNCTIES/KEUKENFUNCTIE

- |     |                                                                                 |                              |  |  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--|--|
| 181 | lavabo met aanvoer van drinkbaar warm en koud water (tenzij gootsteen aanwezig) | met gebreken / niet aanwezig |  |  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--|--|

#### 19 ELEKTRICITEIT

- |     |                                                                           |                                             |  |  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--|--|
| 191 | onvoldoende stopcontacten                                                 | niet in elk lokaal / minder dan 2 in totaal |  |  |
| 194 | in een woonlokaal of sanitair lokaal van de kamer ontbreekt een lichtpunt |                                             |  |  |
| 195 | indicatie van een risico op elektrocutie                                  |                                             |  |  |

#### 20 VERWARMING

- |     |                                                                                                                                                                    |  |  |  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| 201 | er is geen vast verwarmingsapparaat in de kamer (centrale verwarming / luchtdicht gastoestel / elektrisch toestel met aangepaste energietoevoer via apart circuit) |  |  |  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

#### 21 LICHT

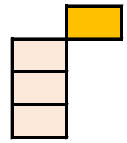
- |     |                                                                  |  |  |  |
|-----|------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| 211 | ofwel: geen mogelijkheid tot natuurlijke verlichting in de kamer |  |  |  |
|-----|------------------------------------------------------------------|--|--|--|

ofwel: de totale glasoppervlakte boven het maaiveld (verticaal + schuin) is minder dan 1 m<sup>2</sup>

ofwel: onvoldoende natuurlijke verlichting in de functie leefkamer

onvoldoende natuurlijke verlichting in een of meer slaapkamerfuncties

212 plafond in de woonlokalen ligt op minder dan 1 m boven het maaiveld



## 22 LUCHTKWALITEIT

221 er is onvoldoende verluchting van de leef- of de slaapfunctie / van de leef- én de slaapfunctie / geen mogelijkheid tot verluchting van de kamer



227 aanwezigheid van niet-luchtdichte verwarmingstoestellen (incl. toestellen die voorzien in sanitair warm water)/ indicatie van een risico op CO-vergiftiging



## 23 TOEGANKELIJKHEID

231 de kamer is **niet rechtstreeks** toegankelijk vanuit de gemeenschappelijke ruimte/openbaar domein



232 de kamer is **niet veilig** toegankelijk (bv. gebreken aan gemeenschappelijke gangen, trappen...)



233 ontbrekende of onvoldoende hoge/stevige borstwering bij lage ramen (vanaf eerste verdieping)



234 een andere kamer / woning of gemeenschappelijk vertrek is enkel toegankelijk via de beoordeelde kamer



235 de kamer is niet slotvast afsluitbaar



236 de kamer beschikt niet over een brievenbus (alleen als het geen studentenkamer betreft) en een bel



## 24 TOTALE NETTOVLOEROPPERVLAKTE WOONLOKALEN

241 totale nettovloeroppervlakte woonlokalen voldoet niet aan de minimale normen



## 25 ENERGETISCHE PRESTATIE

252 de kamer bezit niet de vereiste dubbele beglazing\*

*\*de vereiste dubbele beglazing is niet gehaald wanneer er geen dubbele beglazing (bestaande uit minimaal 2 glasplaten die op een bepaalde afstand van elkaar luchtdicht met elkaar verbonden zijn, zodat een isolerende ruimte tussen de glasplaten of spouw ontstaat) aanwezig is in de woonlokalen en badkamer.*

vanaf 01/01/2020 tot en met 31/12/2022



vanaf 01/01/2023

in één woonlokaal / niet in meerdere woonlokalen



## 26 VEILIGHEID- EN/OF GEZONDHEIDSRISICO'S

261 de kamer voldoet niet aan de rookmeldersverplichting



262 ander veiligheids- en/of gezondheidsrisico



### INTERNE FUNCTIES (enkel indien niet gemeenschappelijk)

## 27 TOILETFUNCTIE

271 toilet (met watertoevoer en aangesloten op de afvoerleiding)

met gebreken / niet aanwezig



272 het toilet is niet afgescheiden van woon/keukenfunctie



273 onvoldoende verluchting



## 28 BADFUNCTIE

281 lig-,zit- of stortbad (met aanvoer warm en koud water)

met gebreken / niet aanwezig



282 badkamerfunctie niet verwarmbaar / niet vorstvrij



283 onvoldoende verluchting



## 29 KEUKENFUNCTIE

291 gootsteen (met aanvoer van warm en koud drinkbaar water)

met gebreken / niet aanwezig



292 bijkomend geaard stopcontact, naast deze in gebruik voor de vaste toestellen (zoals koelkast, oven, microgolfoven, dampkap, boiler...), ontbreekt



293 onvoldoende verluchting



### EINDBEOORDELING DEEL C

Aantal	I	II	III
	0	0	0

### OPMERKINGEN:

## Deel D: GEMEENSCHAPPELIJKE FUNCTIE

In deze rubriek geeft u alleen een beoordeling van een gemeenschappelijke functie binnen het gebouw.

De gemeenschappelijke functie wordt *in principe* van binnenuit beoordeeld. De beoordeling is beperkt tot de *waarneembare* gebreken die een onmiddellijk negatief effect hebben op het gebruik.

verdieping:
nummer:
locatie:

Het te onderzoeken lokaal betreft een:

- gemeenschappelijk WC-lokaal
- gemeenschappelijke badkamer of douche
- gemeenschappelijke kookruimte

	m <sup>2</sup>

aantal afhankelijk personen

klein gebrek	ernstig gebrek	direct gevaar / mensonwaardig
--------------	----------------	----------------------------------

### OMHULSEL EN BINNENSTRUCTUUR VAN HET LOKAAL

#### 10 DAK(EN) OF (hellende en vlakke) PLAFONDS

##### VOCHTSCHADE

- 101 insijpelend vocht
- 102 condenserend vocht met schimmelvorming

beperkt / ernstig / zeer ernstig  
beperkt / ernstig / zeer ernstig

categorie		
I	II	III

##### AFWERKING van plafonds

- 103 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt

--

#### 11 WANDEN

##### VOCHTSCHADE

- 111 opstijgend / doorslaand vocht
- 112 condenserend vocht met schimmelvorming

beperkt / ernstig / zeer ernstig  
beperkt / ernstig / zeer ernstig


##### AFWERKING van de wanden

- 113 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt

--

#### 12 RAMEN EN DEUREN

- 121 ernstige tekortkomingen (houtrot/corrosie/disfunctie)

niet algemeen / algemeen

--	--

#### 13 (draag)VLOER(en)

##### VOCHTSCHADE

- 131 vochtschade

--

##### DEKVLOER

- 132 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt

--

### INSTALLATIES EN COMFORTEISEN

#### 19 ELEKTRICITEIT

- 194 er ontbreekt een lichtpunt
- 195 indicatie van een risico op elektrocutie


#### 22 LUCHTKWALITEIT

- 221 er is onvoldoende ventilatie in het lokaal
- 227 aanwezigheid van niet-luchtdichte verwarmingstoestellen (incl. toestellen die voorzien in sanitair warm water)/  
indicatie van een risico op CO-vergiftiging


#### 23 TOEGANKELIJKHEID

- 231 het lokaal is **niet rechtstreeks** toegankelijk vanuit de gemeenschappelijke ruimte
- 232 het lokaal is **niet veilig** toegankelijk (bv. gebreken aan gemeenschappelijke gangen, trappen...)
- 233 ontbrekende of onvoldoende hoge/stevige borstwering bij lage ramen (vanaf eerste verdieping)


#### 25 ENERGETISCHE PRESTATIE

- 252 het lokaal bezit niet de vereiste dubbele beglazing\*

\*de vereiste dubbele beglazing is niet gehaald wanneer er geen dubbele beglazing (bestaande uit minimaal 2 glasplaten die op een bepaalde afstand van elkaar luchtdicht met elkaar verbonden zijn, zodat een isolerende ruimte tussen de glasplaten of spouw ontstaat) aanwezig is in de woonlokalen en badkamer.

vanaf 01/01/2020 tot en met 31/12/2022

vanaf 01/01/2023

niet algemeen / algemeen


#### 26 VEILIGHEID- EN/OF GEZONDHEIDSRISICO'S

- 262 ander veiligheids- en/of gezondheidsrisico

--

### EINDBEOORDELING LOKAAL

	I	II	III
Aantal	0	0	0

**Opmerkingen:**

- De sanitaire functies / keukenfuncties worden als niet aanwezig beschouwd als ze in een lokaal zijn ondergebracht met een plafondhoogte van minder dan 180 cm.
- Niet-functionerende installaties en installaties die niet uitgevoerd zijn volgens de regels van de kunst, worden als onbestaand beschouwd.

**27 TOILETFUNCTIE**

- 271 toilet (met watertoevoer en aangesloten op de afvoerleiding) met gebreken / niet aanwezig
- 272 het toilet is niet afsluitbaar
- 273 toiletfunctie niet afsluitbaar van de keuken- en/of de badfunctie


**EINDBEOORDELING TOILETFUNCTIE**

	I	II	III
Aantal	0	0	0

**28 BADFUNCTIE**

- 281 lig-,zit- of stortbad (met aanvoer warm en koud water) met gebreken / niet aanwezig
- 282 badkamerfunctie niet verwarmbaar/vorstvrij
- 283 badkamer niet afsluitbaar
- 284 badfunctie niet afsluitbaar van de keuken- en/of de toiletfunctie


**EINDBEOORDELING BADFUNCTIE**

	I	II	III
Aantal	0	0	0

**29 KEUKENFUNCTIE**

- 291 gootsteen (met aanvoer van warm en koud drinkbaar water) met gebreken / niet aanwezig
- 292 er is geen **vast** verwarmingsapparaat  
(centrale verwarming / luchtdicht gastoestel / elektrisch toestel met aangepaste energietoevoer)
- 293 geen twee geaarde stopcontacten naast deze in gebruik voor de vaste toestellen  
(zoals koelkast, oven, microgolfoven, dampkap, boiler...)
- 294 aanrecht met kookplaten, branders... ontbreekt
- 295 onvoldoende natuurlijke verlichting (koepel mag)
- 296 geen koelkast


**EINDBEOORDELING KEUKENFUNCTIE**

	I	II	III
Aantal	0	0	0

**EINDBEOORDELING DEEL D**

	I	II	III
Aantal	0	0	0

**OPMERKINGEN:**



# Deel E: EINDBEORDELING VAN DE KAMER

Totaal deel B (Gebouw):	I	II	III
	0	0	0

Totaal deel C (Kamer):	I	II	III
	0	0	0

<b>Gemeenschappelijke functies</b>			
<b>Woningkwaliteit toiletfunctie</b>			
	I	II	III
	0	0	0
<b>Bezetting toiletfunctie:</b>			
Bezettingnorm van de afhankelijke kamers:			
Conforme toiletfuncties	<input type="text"/>	x	6 = <input type="text"/>
Aanwezige toiletfuncties	<input type="text"/>	x	6 = <input type="text"/>
	I	II	III
	0	0	0
<b>Woningkwaliteit badfunctie</b>			
	I	II	III
	0	0	0
<b>Bezetting badfunctie:</b>			
Bezettingnorm van de afhankelijke kamers			
Conforme badfuncties	<input type="text"/>	x	10 = <input type="text"/>
Aanwezige badfuncties	<input type="text"/>	x	10 = <input type="text"/>
	I	II	III
	0	0	0
<b>Woningkwaliteit keukenfunctie</b>			
	I	II	III
	0	0	0
<b>Bezetting keukenfunctie:</b>			
Bezettingnorm van de afhankelijke kamers			
bezettingnorm van alle kamers samen lager dan 50:			
oppervlakte conforme keukens *	<input type="text"/>	/	1,5 m <sup>2</sup> = <input type="text"/>
oppervlakte aanwezige keukens *	<input type="text"/>	/	1,5 m <sup>2</sup> = <input type="text"/>
bezettingnorm van alle kamers samen vanaf 50 t/m 199:			
oppervlakte conforme keukens *	<input type="text"/>	/	1,25 m <sup>2</sup> = <input type="text"/>
oppervlakte aanwezige keukens *	<input type="text"/>	/	1,25 m <sup>2</sup> = <input type="text"/>
bezettingnorm van alle kamers samen vanaf 200:			
oppervlakte conforme keukens *	<input type="text"/>	/	1 m <sup>2</sup> = <input type="text"/>
oppervlakte aanwezige keukens *	<input type="text"/>	/	1 m <sup>2</sup> = <input type="text"/>

Als er 7 of meer gebreken van categorie I zijn in deel B, C en D wordt er een gebrek van categorie II toegekend	I	II	III
		0	
<b>Eindbeoordeling kamer:</b>	I	II	III
TOTAAL:	0	0	0

Bij aanwezigheid van minstens één gebrek van categorie II, adviseert de gewestelijke ambtenaar de KAMER ongeschikt te verklaren en het conformiteitsattest te weigeren.

Bij aanwezigheid van minstens één gebrek van categorie III, adviseert de gewestelijke ambtenaar de KAMER onbewoonbaar en ongeschikt te verklaren en het conformiteitsattest te weigeren.

\*Bij de berekening van de oppervlakte van de gemeenschappelijke kookruimte wordt uitgegaan van de totale netto-vloeroppervlakte ervan.

De netto-vloeroppervlakte wordt gemeten in de zone met een plafondhoogte van minstens 220 cm.

Bijkomend wordt bij hellende plafonds de netto-vloeroppervlakte meegerekend met een vrije hoogte groter dan 180 cm.

Met lokalen die nergens een plafondhoogte van minstens 220 cm hebben, wordt geen rekening gehouden.



## Deel F: BEZETTINGSNORM VOOR DE KAMER

### Parameters

Bij de berekening wordt uitgegaan van het *aantal* woonlokalen (leefruimte(n), kookruimte en slaapkamer(s)) en de *totale nettovloeroppervlakte* ervan.

De nettovloeroppervlakte wordt gemeten in de zone met een plafondhoogte van minstens 220 cm.

Bijkomend wordt bij hellende plafonds de nettovloeroppervlakte meegerekend met een vrije hoogte groter dan 180 cm.

Met de volgende lokalen wordt geen rekening gehouden:

- lokalen waarvan de in aanmerking te nemen nettovloeroppervlakte kleiner is dan 4 m<sup>2</sup>;
- lokalen die nergens een plafondhoogte van minstens 220 cm hebben;

### Berekening

totale nettovloeroppervlakte (in m <sup>2</sup> )	van	0	12*	18	35	45	50	60	65	75	80	90	
	tot	12*	18	35	45	50	60	65	75	80	90	95	
mogelijk aantal personen (te omcirkelen)		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

Vanaf 95 m<sup>2</sup> nettovloeroppervlakte geldt elke bijkomende 10 m<sup>2</sup> voor één bijkomende persoon.

- \* **in geval van studentenkamers:** voor de studentenkamers opgericht voor 01/09/1998 en met een 1ste CA aangevraagd vóór 01/09/2001 geldt een minimumoppervlakte van 8 m<sup>2</sup>.
- in geval van niet-studentenkamer:** wanneer de kamer een keukenfunctie en/of een badfunctie bevat, wordt de minimumoppervlakte per functie verhoogd met 3 m<sup>2</sup>.

aantal woonlokalen	1	2	3	4	5	6	
mogelijk aantal personen (te omcirkelen)	2	2	3	5	8	10	

Vanaf 6 woonlokalen geldt elk bijkomend lokaal voor één bijkomende persoon.

### Besluit over de bezettingsnorm

Deze kamer kan bewoond worden door maximaal  personen (= kleinste aantal) ←

### OPMERKINGEN:

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Geert BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Binnenlands bestuur, Inburgering, Wonen,  
Gelijke kansen en Armoedebestrijding,

Liesbeth HOMANS