

Attest tot het verkrijgen van kosteloze registratie in het kader van een brownfieldproject dat het voorwerp uitmaakt of zal uitmaken van een brownfieldconvenant als vermeld in artikel 2.8.6.0.1, tweede lid, artikel 2.9.6.0.3, derde lid, en artikel 2.10.6.0.3, tweede lid, van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013

Vlaamse Belastingdienst
Registratiebelasting
 Vaartstraat 16, 9300 AALST
 Bel het nummer 1700 elke werkdag van 9 tot 19 uur
 Stuur een e-mail via www.vlaanderen.be/email-vlaamse-belastingdienst
www.vlaanderen.be/registratiebelasting

In te vullen door de
 behandelende afdeling
 ontvangstdatum

Waarvoor dient dit formulier?

Met dit formulier levert u een attest af dat u voegt bij de akte of verklaring over de overeenkomst van de overdracht van onroerende goederen die plaatsvindt met het oog op de realisatie van een brownfieldproject dat het voorwerp uitmaakt of zal uitmaken van een brownfieldconvenant, om zo vrijstelling van de registratiebelasting te kunnen krijgen.

Aan welke voorwaarden moet u voldoen om de vrijstelling te behouden nadat ze werd toegekend?

De vrijstelling wordt voorwaardelijk toegekend. Ze wordt ingetrokken als er uiteindelijk geen brownfieldconvenant wordt gesloten, als het brownfieldproject niet tijdig wordt opgestart of als het project niet wordt gerealiseerd volgens de voorwaarden van het convenant.

Als de vrijstelling wordt ingetrokken, is de registratiebelasting alsnog verschuldigd zonder belastingverhoging.

Aan wie bezorgt u dit attest?

Voeg dit attest bij de akte of verklaring over de overeenkomst van de overdracht van onroerende goederen en bied alles samen aan ter registratie. Als het attest achteraf wordt ingediend, is geen vrijstelling van de registratiebelasting mogelijk. Bezorg dit attest dus niet rechtstreeks aan de Vlaamse Belastingdienst of bied het niet afzonderlijk aan ter registratie. U kunt bij de Vlaamse Belastingdienst wel terecht met al uw vragen over de vrijstelling van de registratiebelasting, u vindt de contactgegevens in de hoofding van dit formulier.

Gegevens van de begiftigde/verkrijger

1 Kruis hieronder uw hoedanigheid aan.

rechtspersoon. Vul hieronder de gegevens van de onderneming in.

Als het adres van de vestiging van de onderneming hetzelfde is als het adres van de maatschappelijke zetel, vult u alleen het adres van de maatschappelijke zetel in.

De gemandateerde is de persoon die in naam van de rechtspersoon deze verklaring ondertekent. Het rijksregister-nummer vindt u op de achterkant van uw identiteitskaart.

naam

ondernemingsnummer

adres maatschappelijke zetel

adres vestiging

gemandateerde
rijksregisternummer
hoedanigheid
telefoonnummer
e-mailadres

natuurlijk persoon. **Vul hieronder uw persoonlijke gegevens in.**
Uw rijksregisternummer vindt u op de achterkant van uw identiteitskaart.

voor- en achternaam
straat en nummer
postnummer en gemeente
rijksregisternummer
telefoonnummer
e-mailadres

Gegevens van de onroerende goederen waarvoor vrijstelling gevraagd wordt

2 Vul de gegevens van de geschonken of overgedragen onroerend goederen in.

straat en nummer	postnummer en gemeente	kadastrale afdeling, sectie, nummer
.....
.....

3 Vul de datum in waarop de geschonken of overgedragen onroerend goederen werden verkregen.

dag maand jaar

Vrijstelling en wijze van verkrijgen van de onroerende goederen

4 Kruis de vrijstelling aan waarvan u de toepassing vraagt.

De vrijstelling moet overeenstemmen met de wijze waarop de onroerende goederen verkregen werden.

- Vrijstelling volgens artikel 2.8.6.0.1, eerste lid, 4°, van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, in geval van een schenking onder de levenden;
- Vrijstelling volgens artikel 2.9.6.0.3., eerste lid, 4°, van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, in geval van een aankoop of een ruil of een andere overeenkomst tot overdracht onder bezwarende titel van eigendom of vruchtgebruik;
- Vrijstelling volgens artikel 2.10.6.0.3 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, in geval van gedeeltelijke of gehele verdelingen van onroerende goederen, of in geval van afstanden onder bezwarende titel, onder mede-eigenaars, van onverdeelde delen in onroerende goederen, of in geval van de omzetting als vermeld in artikel 4.61, 4.62 en 4.64, §§ 2 en 4 van het Burgerlijk Wetboek, zelfs als er geen onverdeelde is.

Gegevens van het brownfieldproject waarvan de onroerende goederen deel uitmaken

5 Vul het referentienummer van het brownfieldproject in.

Dit is het uniek volgnummer van het brownfieldproject zoals weergegeven in de lijst met getekende brownfieldconvenanten op de website van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of zoals geregistreerd bij digitale ontvangstmelding van een aanvraagdossier bij het Agentschap Innoveren en Ondernemen.

referentienummer

6 Geef een korte omschrijving van hoe de onroerende goederen zullen worden gebruikt in het brownfieldproject.

Verklaring

7 Ik bevestig dat alle gegevens in dit formulier naar waarheid zijn ingevuld en verklaar:

- dat de overdracht van deze onroerende goederen plaats vond met het oog op de realisatie van een brownfieldproject dat het voorwerp uitmaakt of zal uitmaken van een brownfieldconvenant als vermeld in artikel 4 van het decreet van 30 maart 2007 betreffende de Brownfieldconvenanten
- en dat deze onroerende goederen deel uitmaken van het bovengenoemde brownfieldproject

datum dag maand jaar

plaats

handtekening

voor- en achternaam

Verwerking van de persoonsgegevens

8 *De Vlaamse Belastingdienst verwerkt uw persoonsgegevens in het kader van het algemeen belang voor de inning en invordering van de gewestbelastingen. Uw persoonsgegevens worden verwerkt in overeenstemming met de bepalingen van de Algemene Verordening Gegevensbescherming en met de bepalingen van de federale en Vlaamse regelgeving over de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens. Meer informatie over het privacybeleid, het beleid op het vlak van gegevensverwerking en de klachtenprocedure vindt u op www.vlaanderen.be/privacy-en-gegevensverwerking-door-de-vlaamse-belastingdienst.*