



Vlaanderen helpt

Oekraïne

Webinar voor lokale besturen

Donderdag 30 juni - 9u30



Een paar spelregels

Om praktische redenen zijn alle deelnemers, behalve de sprekers, gedempt en niet zichtbaar.

Vragen in de chat zijn welkom en worden vandaag gecapteerd, waar mogelijk al beantwoord. In de vervolggcommunicatie op dit webinar proberen we te antwoorden op de openstaande vragen.

We nemen de vergadering op en die is nadien te raadplegen. De link wordt u bezorgd.

Webinar

1. **Verwelkoming**
2. **Evaluatie opschalingsstrategie duurzame huisvesting** door Jeroen Windey
3. **Versterking strategie voor verduurzaming huisvestingsaanbod** door Helmer Rooze
4. **Concreet: aanpassing BVR 8 april** door Filip Delos
5. **Afronding**



Evaluatie opschalingsstrategie duurzame huisvesting

Jeroen Windey (administrateur-generaal Agentschap Binnenlands Bestuur)

Situering en aanpak

Initiële prognoses

- 200.000 Oekraïners in BE
- 60% verdeelsleutel – 120.000 in VL
- 30% heeft behoefte aan opvang en huisvesting
- **Doelstellingen** afgesproken

Opschalingsstrategie Vlaanderen



18 maart: 6.000 opvangplaatsen

Eind maart: 18.000 opvangplaatsen

15 juni: 30.000 duurzame opvangplaatsen

nota VR van
30 maart 2022

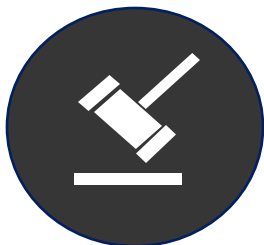
+ gewestelijk capaciteitsdoel van 30.000 plekken wordt getransponeerd naar het gemeentelijk niveau → **richtcijfer** per stad/gemeente

Situering en aanpak

- Opschaling van capaciteit duurzame huisvesting verloopt via **de as burgemeesters – gouverneurs**
- Registratie huisvestingsaanbod in Vlaamse huisvestingstool
Lokaal beheer aanbod en centraal aanbodmanagement voor toewijzing
! Basis voor financiering

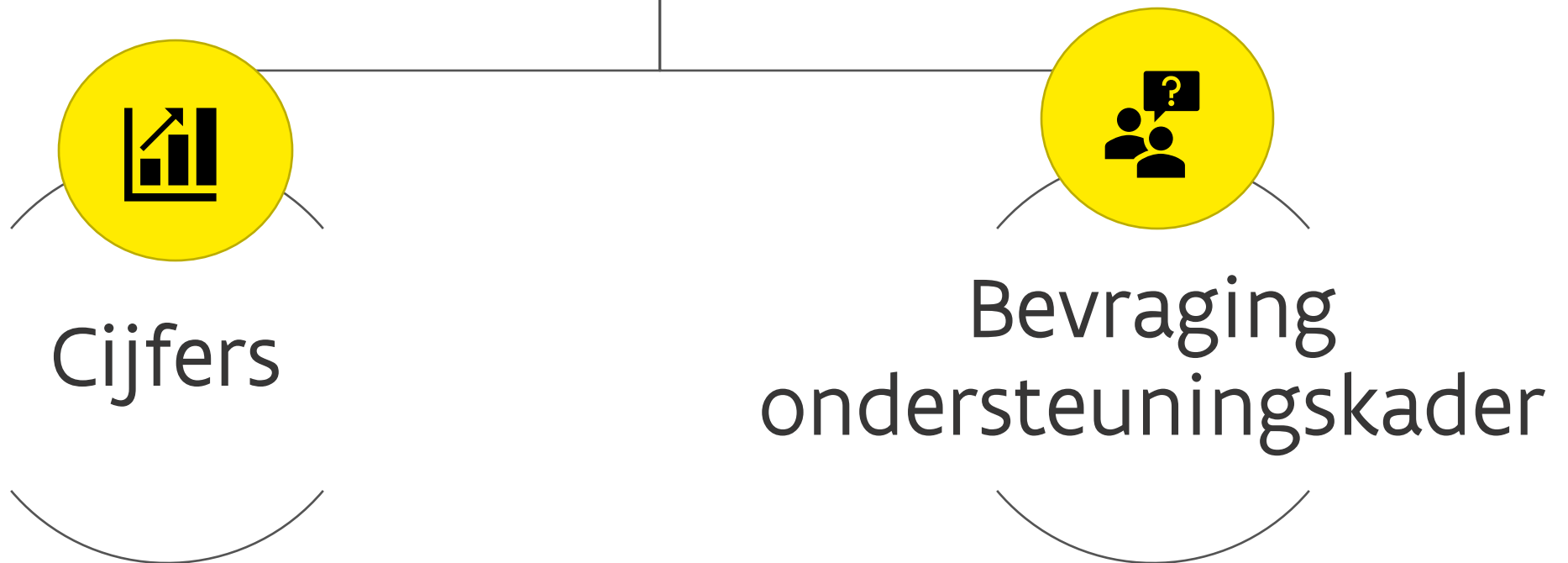
**Vlaanderen
voorziet**

- 1 Financiële steun** aan lokale besturen voor het creëren van opvangplekken
- 2 Oprichting van VLOT werking** om de lokale aanpak te kunnen versterken
- 3 Facility ondersteuning** waarop de lokale besturen beroep kunnen doen



Evaluatie van de aanpak rond capaciteitsopbouw tegen 15 juni voorzien

Evaluatie opschalingsstrategie





Tijdelijk ontheemden – instroom en opvangnood

In België zijn er tot en met 28 juni 48.820 ontheemden uit Oekraïne geregistreerd via DVZ
Tempo instroom neemt af.

Vlaanderen engageert zich om **60% van de ontheemde Oekraïners op te vangen.**

→ Op 21 juni waren in totaal 38.785 ontheemde Oekraïners ingeschreven in het rijksregister.

→ Hiervan zijn er 22.086 ingeschreven in het Vlaamse gewest, dit is 56,9%.

In totaal gaven 13.409 personen aan een opvangnood te hebben.

→ Dit is gemiddeld 27,6%. Dit percentage loopt in de tijd gestaag op.

→ Van deze personen met opvangnood werden er 6.187 personen door Fedasil aan opvangplaatsen in Vlaanderen.



Reële opvangnood ligt veel hoger!



Aanbod en opvangplaatsen

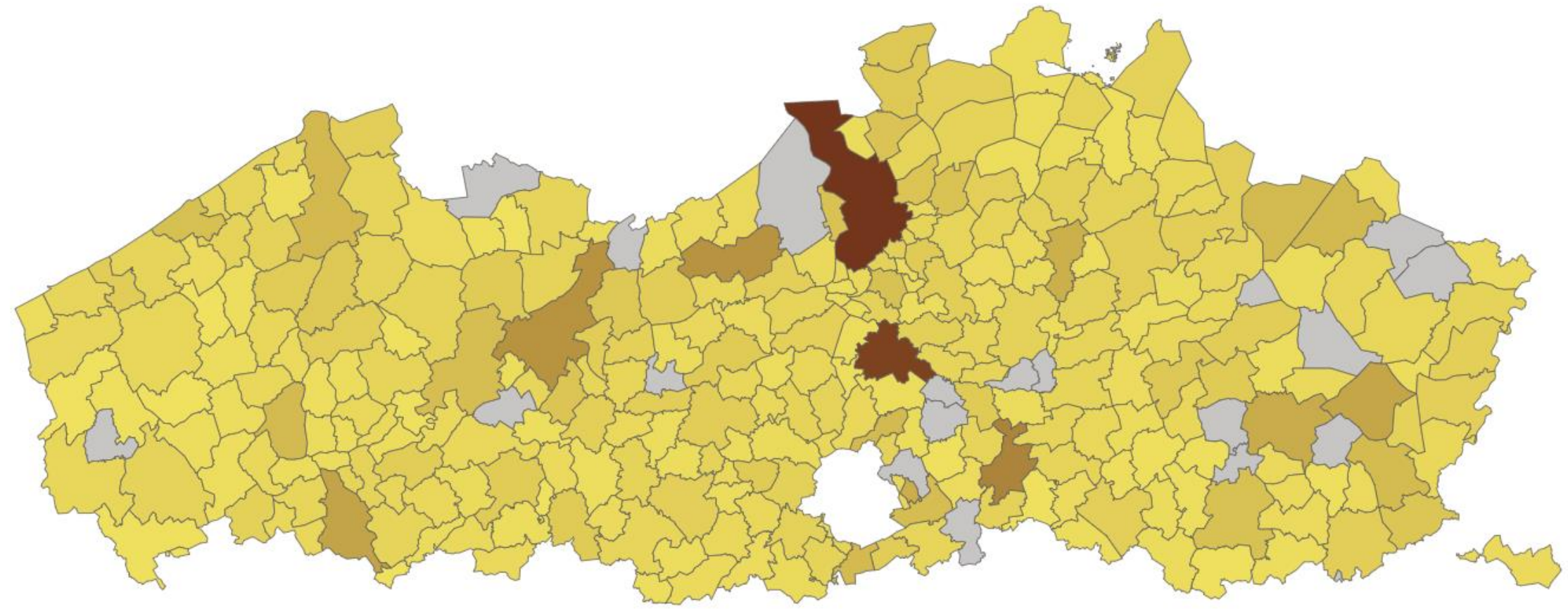
- Op 28 juni stonden in de Vlaamse huisvestingstool **26.766 slaapplekken geregistreerd**
✓ **89,2 %** van het voorgestelde capaciteitsdoel

Provincie	Richtcijfer	Geregistreerde slaapplekken	% tov Richtcijfer	Aantal gemeenten <25%
ANTWERPEN	8 457	7 436	87,9%	2
LIMBURG	3 970	3 567	89,8%	7
OOST-VLAANDEREN	6 907	5 404	78,2%	5
VLAAMS-BRABANT	5 240	5 684	108,5%	6
WEST-VLAANDEREN	5 426	4 675	86,2%	4
Totaal	30 000	26 766	89,2%	24



Aanbod en opvangplaatsen

Aantal opvangplaatsen per gemeente





Aanbod en opvangplaatsen

- 22.128 van deze plekken werden **gevalideerd** en kunnen gebruikt worden voor toewijzing;
 - 16.425 slaapplekken werden **reeds toegewezen** in Vlaanderen
 - 5.703 slaapplekken gevalideerd en in principe **beschikbaar voor toewijzing**.

Provincie	Beschikbare slaapplekken	Toegewezen slaapplekken	Totaal aantal slaapplekken
ANTWERPEN	1 783	4 780	6 563
LIMBURG	569	2 513	3 082
OOST-VLAANDEREN	1 329	2 983	4 312
VLAAMS-BRABANT	1 200	3 073	4 273
WEST-VLAANDEREN	822	3 076	3 898
Totaal	5 703	16 425	22 128



Drie categorieën huisvesting

1

19.395 plaatsen waarvan
12.963 privaat
6.234 publiek

2

1.165 plaatsen in
specifieke
verblijfscomplexen

3

1.164 plaatsen in
nooddorpen

- Zwaartepunt (89%) ligt op huisvestingsplaatsen in categorie 1. Binnen die categorie is het private aanbod het grootst.
- 8.980 plaatsen zijn inwoonplekken bij particuliere gastgezinnen → precair!
- Aandeel recreatiesector in categorie 2 is voorlopig beperkt.






Aandachtspunten vanuit de cijfers

- ▶ Groot aandeel precare huisvesting bij gastgezinnen
- ▶ Voor een aantal plekken (zowel toegewezen als beschikbaar) nadert de einddatum
- **Bijkomende druk op beschikbare plaatsen door nood herhuisvesting**
- ▶ Maar ook:
 - Blijven anticiperen op verdere instroom
 - Verdere aandacht voor billijke spreiding



Evaluatie ondersteuningskader door stakeholders

Elementen die aan bod kwamen:		Input vanuit:
	Aspecten van de opschalingstrategie	<ul style="list-style-type: none">• Gouverneurs• Strategische klankbordgroep• Vertegenwoordiging vanuit Exello.net• Vertegenwoordigers vanuit de klankbordgroep van VVSG
	Governance en gewestelijke ondersteuning	<ul style="list-style-type: none">• Gouverneurs• Strategische klankbordgroep• Vertegenwoordiging vanuit Exello.net• Vertegenwoordigers vanuit de klankbordgroep van VVSG
	De operationele aanpak	<ul style="list-style-type: none">• Gemeentelijke coördinatoren (kleine steden en centrumsteden)• <i>Vertegenwoordiging vanuit Exello.net</i>• <i>Vertegenwoordigers vanuit de klankbordgroep van VVSG</i>

Een aantal elementen komen terug, maar vanuit operationeel standpunt



Evaluatie ondersteuningskader

Opschalingsstrategie

▶ Gelukt om eerste instroom op te vangen zonder grootschalige druk op de huurmarkt. Ook vandaag nog voldoende **buffercapaciteit**, maar lokale besturen zijn zich bewust van de kwetsbaarheid van particulier aanbod bij gastgezinnen.



▶ **Richtcijfer** als duidelijke en objectieve factor om billijke spreiding te verzekeren. Realisatie is echter niet overal even evident.

▶ Officiële instroom aan tijdelijk ontheemden stabiel en beheersbaar. Sence of urgency voor de creatie van bijkomende opvangplaatsen neemt af. Toenemend **problematiek van doorstroom** van eerder opgevangen ontheemden. Ook zij-instroom is moeilijker beheersbaar.

▶ Creatie van **collectief aanbod** niet evident. Samenwerking tussen lokale besturen en bijkomende ondersteuning door de Vlaamse overheid is noodzakelijk.



Evaluatie ondersteuningskader

Governance en gewestelijke ondersteuning



- ▶ Het subsidiekader is **te weinig kostendekkend** voor duurzame collectieve opvangplaatsen.
- ▶ **Onvoldoende zekerheid** door tijdsbeperking subsidies
- ▶ Het **tekort aan menselijke capaciteit**, zowel voor opvang als voor aanknoping van dienstverlening, is een rem op het organiseren van bijkomende opvang



Evaluatie ondersteuningskader

Operationele aanpak

- ▶ Bepaalde **doelgroepen** zijn moeilijker op te vangen, bv. alleenstaande mannen, grotere gezinnen of gezinnen met meerdere huisdieren.
- ▶ Duurzaam aanbod moet beoordeeld worden vanuit een **perspectief dat ruimer is dan 3 maand**. Bij voorkeur 1 jaar.
- ▶ **Nooddorpen** kunnen een oplossing bieden op lange termijn, maar vormen financiële uitdaging. Indien er nieuwe nooddorpen komen, is een regeling inzake toewijzing en doorstroming noodzakelijk.
- ▶ De **huisvestingstool** kan verder geoptimaliseerd worden met oog op het uitkeren van subsidies. Aantallen in de huisvestingstool stroken niet altijd met de situatie op het terrein.
- ▶ Nood aan een opbouwend en constructief verhaal, samen met een **plan van aanpak voor de problematiek van herhuisvesting en verduurzaming** van opvangplaatsen.



Conclusies

- De ambitie van 30.000 gecreëerde plaatsen tegen 15 juni werd bijna gerealiseerd → ongelooflijke inspanning vanuit lokale besturen!
- Herhuisvesting naar duurzame huisvestingsplaatsen vormt een belangrijke uitdaging voor de komende maanden.

Uitdaging vandaag: ambitie van 30.000 plaatsen behouden en vooral verder verduurzamen



➔ **Beslissing Vlaamse Regering 29 juni: van opschaling naar verduurzaming huisvestingsaanbod**

- Doelstelling van 30.000 plaatsen behouden, horizon op het einde van het jaar
- Blijven rekenen op een belangrijk aandeel van particuliere opvang
- Meer publiek, collectief aanbod creëren door meer duurzame financiële ondersteuning
- Bijkomende inspanningen om opvangplaatsen te creëren in categorie 2 (hotel, assistentiewoningen,...) en categorie 3 (nooddorpen)



Versterking strategie voor verduurzaming huisvestingsaanbod

Helmer Rooze (administrateur-generaal Agentschap Wonen-Vlaanderen)

Bijsturing van de strategie

De strategie voor de komende 6 maanden (tot eind 2022) focust op een verdere verduurzaming van het huisvestingsaanbod en wordt verder **versterkt en verfijnd**:

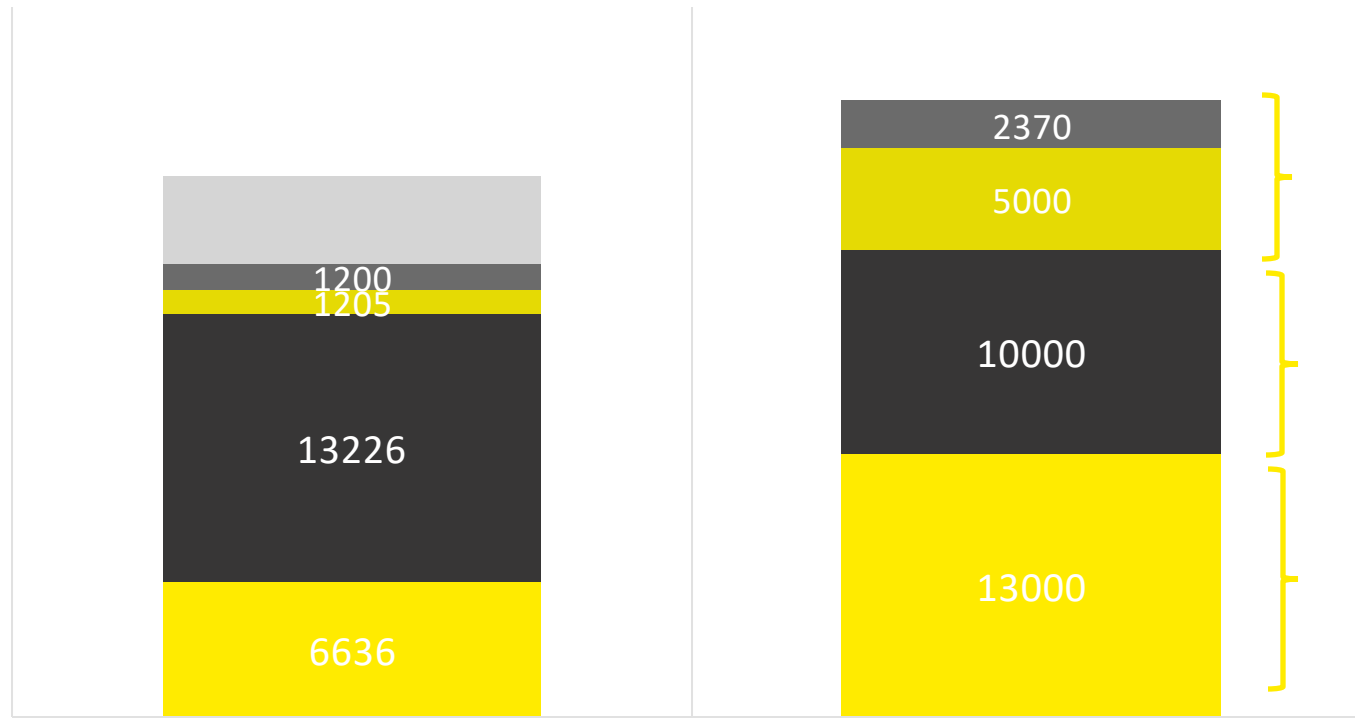


Krachtlijnen

- 1 Capaciteitsdoel van 30.000 duurzame opvangplekken blijft **aangehouden** als gewestelijke doelstelling maar **verschoven naar einde jaar 2022**
- 2 Inzetten op **verduurzaming** van het aanwezige aanbod tegen eind 2022, met kostenefficiëntie als leidraad.
- 3 Verdere **gefaseerde aanpak** voor meer duurzaam huisvestingaanbod
 - Korte termijn → verhogen aanbod publiek categorie 1. Extra aandacht voor registratie en transparantie
 - In de tijd gespreid → verder opbouw aanbod categorie 1, 2 en 3.
- 4 **Aanpassing** van het **financieel ondersteuningskader** (BVR 08 april 2022) met het oog op voorzien van voldoende impulsen, in het bijzonder voor collectiviteiten
- 5 Stimuleren van **samenwerking** tussen gemeenten voor het realiseren van collectieve opvangplaatsen

Doel van 30.000 plaatsen blijft behouden – extra focus op meer duurzame plaatsen

- Kategorie 1 – publiek aanbod
- Kategorie 1 – privaat aanbod
- Kategorie 2
- Kategorie 3 – nooddorpen
- Kategorie niet gekend



Extra inspanning vanuit VL

! Als LB band met gastgezinnen behouden !

As gouverneurs- burgemeesters met bijkomende financiële ondersteuning uit VL

AS IS

TO BE

Instrumenten voor verduurzaming

1 Beschikbare aanbod optimaal aanwenden

- **Transparantie rond beschikbaar aanbod** vergroten.
 - Vandaag 11.439 geregistreerde plekken waarvan niet geweten is of dit aanbod effectief beschikbaar is → rol voor gemeentelijke coördinatoren
 - Lokale besturen geven aan dat buffer nodig is voor uitval gastgezinnen → optie van 'reservatieknop' in huisvestingstool wordt momenteel onderzocht
- Extra aandacht voor **bovengemeentelijke benadering** en management van instroom en doorstroom van tijdelijk ontheemden
 - Power BI dashboard met stand van zaken gecreëerde, toegewezen en beschikbare huisvestingsplaatsen wordt binnenkort ontsloten voor lokale besturen
- Verder **lokaal screenen aanbod** op duurzaamheid

Instrumenten voor verduurzaming

2 Aanpassingen financieel kader

- Van eenmalige naar **recurrente ondersteuning per kwartaal**
 - Voor publieke plaatsen behoud van 400/1000 regeling voor gecreëerde plaatsen
 - Voor particuliere plaatsen: administratieve vereenvoudiging subsidie op aandeel ingeschreven tijdelijk ontheemden in RR
- Extra **stimulans voor publieke plaatsen** – bijkomende financiering
- **Verlenging en flexibilisering in categorie 2**

Instrumenten voor verduurzaming

3 Stimuleren capaciteitstoename categorie 2

- Responsabilisering **recreatiesector** voor het vrijgeven van aanbod na de zomer.
- Verder nagaan hoe **assistentiewoningen** bijkomend beschikbaar worden gesteld

4 Uitbouw capaciteit nooddorpen tot 2.370 plekken

- Uitbreiding nooddorp Antwerpen + **2 extra dorpen**
- Bijkomend **500 plaatsen in duurzame woonunits** via sociale huisvestingsmaatschappijen voor kleinere locaties



Concreet: aanpassingen BVR 8 april

**Filip Delos (Adviseur Lokale Financiën, Agentschap
Binnenlands Bestuur)**

Financiële ondersteuning: BVR 8 april 2022

Cat 1 (private plekken)	<ul style="list-style-type: none">• Éénmalige subsidie van 2.000 euro per 5 slaapplekken (gekoppeld aan bezetting en “unieke instroom”)
Cat 1 (publieke plekken)	<ul style="list-style-type: none">• Éénmalige subsidie van 400 of 1.000 euro per slaapplek• Subsidie voor opknapwerken<ul style="list-style-type: none">• Max. 2.500 euro per slaapplek en max. 2.500 voor gemeenschappelijke delen
Cat 2 (specifieke plekken)	<ul style="list-style-type: none">• Éénmalige subsidie van 400 euro per plek (gekoppeld aan bezetting en “unieke instroom”)• Dagvergoeding (van 15 tot 35 euro)<ul style="list-style-type: none">• Verminderd met 5,90 euro indien bezet• Voorwaarde 1: in huisvestingstool ten laatste op 31 mei• Voorwaarde 2: 3 maanden onafgebroken beschikbaar
Cat 3 (nooddorpen)	<ul style="list-style-type: none">• Éénmalige subsidie van 400 euro per slaapplek• Terugbetaling van reële kosten (verminderd met 5,90 euro indien bezet)• Enkel voor pilootdorpen in Antwerpen en Mechelen

Wijziging 1 : basissubsidie ontheemden

▶ **Wat?**

- Lokale besturen vergoeden voor de begeleidingskosten van ontheemden
- Vervanging van “éénmalige vergoeding van 2.000/400 euro – gekoppeld aan unieke instroom” naar een werkbaar recurrent systeem

▶ **Hoe?**

- Basis berekening: aantal ontheemden uit Rijksregister op 3 momenten
- Correctiefactor:
 - × Niet alle ontheemden hebben begeleiding nodig + begeleiding evalueert in de tijd
 - × Ander financieel kader voor publieke plekken
- Concreet:
 - × Einde juni: aantal tijdelijk ontheemden uit RR x 400 x 0,45
 - × Einde september: aantal tijdelijk ontheemden uit RR x 400 x 0,45
 - × Einde december: aantal tijdelijk ontheemden uit RR x 400 x 0,30

Wijziging 2 : stimuleren publieke plekken

▶ **Wat?**

- Lokale besturen bijkomend vergoeden voor kosten van exploitatie en beheer van publieke plekken
- Stimuleren van cat 1 - publieke plaatsen, met extra stimulans voor grotere collectiviteiten

▶ **Hoe?**

- vanaf augustus extra maandelijkse vergoeding van
 - × 55 euro per publieke slaapplek (voor plekken op adres met <15 plekken)
 - × 180 euro per publieke slaapplek (voor plekken op adres met min. 15 plekken)
- Concreet: op einde van elke maand (van augustus tot december)
 - × Aantal op dat moment gevalideerde publieke slaapplekken die de voorbije 2 maanden beschikbaar waren in huisvestingstool * 55 euro (of * 180 euro)

Wijziging 3 : stimuleren specifieke plekken

▶ **Wat?**

→ Stimuleren van het aantal aangeboden “specifieke plekken” (categorie 2).

▶ **Hoe?**

→ kunnen ook na 31 mei in de huisvestingstool ingebracht worden

→ voorwaarde van beschikbaarheid van 90 dagen wordt vanaf september teruggebracht naar 21 dagen voor hotels, hostels en vakantiehuizen

× niet voor assistentiewoningen en serviceflats

Wijziging 4 : nooddorpen

▶ **Wat?**

→ Extra capaciteit in nooddorpen tot maximum capaciteit 2.370 slaapplekken

▶ **Hoe?**

→ Capaciteit opdrijven van nooddorp in Antwerpen (1.000 plekken)

→ Extra nooddorp in Gent (600 plekken)

→ VR beslist over 4^{de} nooddorp in september na haalbaarheidsonderzoek naar locatie en capaciteit

Vergelijking BVR 8 april 2022 en 29 juni 2022

	BVR 8 april	BVR 29 juni
Basissubsidie Begeleiding ontheemden		“recurrent” systeem ter vervanging éénmalige subsidie bij cat 1 privaat en cat 2
Cat 1 privaat	2.000 euro per 5 plekken éénmalig	verwerkt in “basissubsidie”
Cat 1 publiek	400/1.000 euro éénmalig opknappenwerken	400/1.000 euro éénmalig opknappenwerken Extra maandelijks subsidie per plek (55/180 euro) vanaf augustus
Cat 2 (specifiek)	400 euro éénmalig dagvergoeding <ul style="list-style-type: none"> • tot 31 mei • beschikbaarheid van 3 maanden 	verwerkt in “basissubsidie” dagvergoeding <ul style="list-style-type: none"> • datum 31 mei vervalt • beschikbaarheid van 3 weken voor recreatiesector
Cat 3 (nooddorpen)	400 euro éénmalig terugbetaling reële kosten 2 nooddorpen	400 euro éénmalig terugbetaling reële kosten extra nooddorpen / extra capaciteit

Voorbeeld impact wijzigingen categorie 1

	oud	NIEUW - behouden	NIEUW - bijkomend
100 registraties RR	/	/	Juni: 18.000 September: 18.000 December: 12.000 = Totaal: 48.000
60 private plekken	Max. 24.000 (60/5*2.000)	/	/
30 publieke plekken zonder opknapwerken	30.000 (30 * 1.000)	30.000	Vanaf augustus: + 55/180 per maand (1.650 tot 5.400 euro)
15 publieke plekken met opknapwerken	6.000 + facturen (15 * 400)	6.000 + facturen	Vanaf augustus: + 55/180 per maand (825 tot 2.700 euro)



Vervolgtraject

- Alle verdere informatie wordt ontsloten via www.vlaanderenhelptoekraine.be en de **VLOT-flitsen**
- **Chatvragen** als basis voor verdere communicatie (mailings/website)
- **Opstart provinciaal overleg gemeentelijke coördinatoren** wordt gepland vanaf half juli. Voorlopig maandelijks.
 - Operationalisering BVR
 - Logistieke ondersteuning vanuit Het Facilitair Bedrijf
 - Voorbereiding aanpassingen datamodel huisvestingstool

Bedankt!

 vlaanderenhelptoeukraine.be

 vlot@vlaanderen.be
! Provincie vermelden in mailonderwerp!

Vlaanderen
helpt **Oekraïne**

