

/// GRB-Producten versie 5.1

SAMENVATTING

Op 2 juli 2018 stappen we over van GRB 5.0 naar GRB 5.1. Deze nieuwe versie is het gevolg van het project ‘uniek percelenplan’ en van een hogere updatefrequentie van de kadastrale perceelsinformatie.

De wijzigingen tussen deze 2 versies hebben betrekking op het productmodel van de Administratieve percelen (Adp):

- Elk administratief perceel (Adp) krijgt extra kenmerken;
- De tabel ‘Kadastrale toestand (Lstkto)’ wordt vervangen door de tabel ‘Actuele toestand (Lstato)’
- Er komt een nieuwe laag ‘Administratief perceel – fiscaal (Adf)’;
- De entiteit ‘Administratief perceel (Adp)’ zal per kwartaal bijgewerkt worden;

Dit heeft ook gevolgen voor de GRBgis verschilbestanden en historische bestanden.

In dit document worden alle wijzigingen in detail gedocumenteerd.

1 SITUERING

Sinds januari 2018 zijn Informatie Vlaanderen en de Algemene Administratie voor Patrimoniumdocumentatie (*verder AAPD genoemd; FOD Financiën*) van start gegaan met het project ‘uniek percelenplan’. Dit project geeft invulling aan het samenwerkingsakkoord van mei 2014, tussen het vroegere Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen (AGIV) en de AAPD, met als doel ‘het opzetten van een efficiënte uitwisseling van informatie betreffende percelen, gebouwen en adressen tussen beide organisaties, opdat de producten van beide organisaties (GRB en CADGIS) van dezelfde gemeenschappelijke informatie wordt afgeleid en er geen dubbele bijhouding meer gebeurt’.

Concreet zal tijdens dit project, gedurende een periode van 3 jaar (2018-begin 2021), de geometrie van de ‘administratieve percelen’ (Adp) uit het GRB worden overgenomen door de AAPD, als vervanger voor de geometrie van de kadastrale percelen (Bpn_CaPa) in het kadastraal perceelsplan (CADGIS). Deze overname gebeurt per gemeente volgens een vooraf opgemaakte planning. Gedurende het proces van overname zullen eventuele fouten met betrekking tot de geometrie of perceelnummers worden gedetecteerd en indien nodig worden gecorrigeerd.

Het eindresultaat van dit project is één unieke percelenkaart voor Vlaanderen met, voor elk eigendomsperceel, een benaderde vectoriële voorstelling van ligging en vorm, bruikbaar in een schaalbereik van 1/250 – 1/5000. Er wordt gestreefd naar een geometrische nauwkeurigheid van de perceelsgrenzen die in lijn is met de Europese INSPIRE aanbevelingen¹, namelijk 1m in stedelijk gebied en 2.5m in landelijk gebied. Het is belangrijk te

¹ http://inspire.ec.europa.eu/documents/Data_Specifications/INSPIRE_DataSpecification_CP_v3.0.pdf

2 WIJZIGINGEN AAN HET PRODUCT GRBGIS

2.1 WIJZIGINGEN AAN DE ENTITEIT ADMINISTRATRIEF PERCEEL (ADP)

- Deze entiteit zal 4 maal per jaar bijgewerkt worden. De bijgewerkte percelen zullen per gemeente gereleased worden waarbij de releasedatum voor verschillende gemeenten anders kan zijn. Het zal bijgevolg voorkomen dat op een specifiek tijdstip de perceelsinformatie voor verschillende gemeenten bijgewerkt is tot op een verschillende toestandsdatum. Informatie over deze datum is per gemeente terug te vinden in de tabel 'actuele toestand' (LstAto) (zie verder hoofdstuk 2.2).
- Voor gebruikers die op zoek zijn naar perceelsinformatie die overeenkomt met een fiscale toestandsdatum van 01/01/jjjj, wordt een nieuw product ter beschikking gesteld: 'Adpf – administratief perceel fiscaal, toestand 01-01-jjjj' (zie verder hoofdstuk 2.3). Van dit product zal elk jaar een nieuwe versie worden gereleased. Het zal ten allen tijde mogelijk zijn om vorige toestanden 01/01/jjjj te downloaden.
- De entiteit 'GRB – Adp – administratief perceel' krijgt 3 nieuwe attributen (zie onderstaande Tabel 1)
- Toelichting bij het nieuwe attribuut FISCALE TOESTANDSDATUM:
 - De fiscale toestandsdatum verwijst voor elk afzonderlijk perceel naar 1 januari van het jaar volgend op het jaar dat het kadastrale perceel met zijn identificerende CAPAKEY ontstaan is. Bijvoorbeeld: "Een perceel met een FISCALE TOESTANDSDATUM 01/01/2018 betekent dat dit perceel ontstaan is in 2017 en door de AAPD als dusdanig geregistreerd werd."
 - Het attribuut fiscale toestandsdatum wordt toegekend en beheerd door de AAPD
 - De waarde van dit attribuut is slechts correct ingevuld (volgens de betekenis hierboven) voor percelen die ontstaan zijn in 2017 of later. Voor deze percelen krijgt het attribuut 'fiscale toestandsdatum' de waarde '01/01/2018' of later.
 - Alle percelen die ontstaan zijn voor 2017 krijgen één van volgende initiële waarden:
 - De NULL-waarde 01/01/1900, voor alle percelen in een gemeente waarvan de percelen nog niet beheerd worden door de AAPD (af te leiden uit het attribuut BEHEERDER PERCELEN)
 - De waarden 01/01/2016 of 01/01/2017, voor alle percelen in een gemeente waarvan de percelen reeds beheerd worden door de AAPD (af te leiden uit het attribuut BEHEERDER PERCELEN)
- De wijzigingen aan de datastructuur van de entiteit 'Administratief perceel (Adp)' zullen zichtbaar zijn in de verschillende artikeltypes van GRBgis (recentste versie, historische versie en verschilbestanden) (Zie verder hoofdstuk 2.3).

huidige versie (conform specificaties 5.0)	nieuwe versie (conform specificaties 5.1)			type wijziging	
Code	Code	Naam attribuut	Definitie	Type	
OIDN	OIDN	OBJECTIDENTIFICATOR	objectidentificator	getal (15,0)	ongewijzigd
UIDN	UIDN	VERSIE IDENTIFICATOR	identificator van de verschijningsvorm	getal (15,0)	ongewijzigd
VERSIE	VERSIE	VERSIE	geeft de versie van het object aan	getal (4,0)	ongewijzigd
BEGINDATUM	BEGINDATUM	BEGINDATUM	datum waarop het object werd ingevoerd in de GRB-databank	datum	ongewijzigd
VERSDATUM	VERSDATUM	VERSIEDATUM	datum waarop voor het object een nieuwe versie werd ingevoerd in de GRB-beheerdatabank	datum	ongewijzigd
CAPAKEY	CAPAKEY	SLEUTEL KADASTRAAL PERCEEL	sleutel van het kadastrale perceel waartoe het exemplaar behoort	tekst (17)	ongewijzigd
NISCODE	NISCODE	NIS-CODE	NIS-code van de fusiegemeente	tekst (5)	ongewijzigd
BGNINV	BGNINV	BEGIN INVENTARISATIEOPDRACHT	type inventarisatieopdracht waardoor het object of een versie van het object werd geïnitialiseerd of geüpdatet in de GRB-databank	getal (4,0)	ongewijzigd
LBLBGNINV	LBLBGNINV	LABEL BEGIN INVENTARISATIEOPDRACHT	beknopte omschrijving begin inventarisatieopdracht	tekst (32)	ongewijzigd
/	FISCDATUM	FISCALE TOESTANDSDATUM	datum die per object verwijst naar het aanslagjaar volgend op het mutatiejaar waarin het object (juridisch, of "geregistreerd") is ontstaan of gewijzigd. Zie hieronder	datum	toevoeging
/	BHRDR	BEHEERDER PERCELEN	organisatie die verantwoordelijk is voor het beheer van de perceelsinformatie (toegepast op niveau van gemeente)	getal (4,0)	toevoeging
/	LBLBHRDR	LABEL BEHEERDER	label van de organisatie die verantwoordelijk is voor het beheer van de perceelsinformatie (toegepast op niveau van gemeente)	tekst (32)	toevoeging
OPPERVL	OPPERVL	OPPERVLAKTE VEELHOEK	oppervlakte in m ² van de veelhoek	getal (15,2)	ongewijzigd
LENGTE	LENGTE	LENGTE OMTREKLIJN	lengte in m van de geometrie van de omtreklijn	getal (15,2)	ongewijzigd

Tabel 1: overzicht van de wijzigingen aan de entiteit administratief perceel (Adp) binnen het product GRBgis

////////////////////////////////////

2.2 WIJZIGING VAN DE TABEL 'KADASTRALE TOESTAND' (LSTKTO) NAAR DE TABEL 'ACTUELE TOESTAND' (LSTATO)

- De tabel 'actuele toestand' (LStAto) geeft per gemeente de datum weer tot wanneer de perceelsinformatie door de AAPD is bijgewerkt. In uitzonderlijke gevallen kan deze datum verward worden met de fiscale toestandsdatum. Om die verwarring te vermijden wordt een attribuut TYPE TOESTANDSDATUM toegevoegd, de waarde van dit attribuut kan ofwel 'actuele datum' ofwel 'fiscale datum' zijn.
 - Een toestandsdatum van het type 'actuele datum' verwijst naar de datum tot wanneer de perceelsinformatie door de AAPD is bijgewerkt
 - Een toestandsdatum van het type 'fiscale datum' verwijst naar een fiscale toestandsdatum (01/01/jjjj).
 - Enkel voorbeelden:
 - *Gemeente A heeft een **toestandsdatum** 01/01/2019 van het type 'fiscale datum': voor deze gemeente zijn alle percelen beschikbaar die ontstaan zijn in het mutatiejaar 2018 of eerder. De effectieve bijwerkingsdatum van deze percelen kan later zijn dan 1 januari 2019 omdat de bijwerkingen bij de AAPD voor het mutatiejaar 2018 gebeuren tot 01/04/2019.*
In de periode tussen 01/01/2019 en 01/04/2019 kunnen echter ook al bijwerkingen gebeuren die behoren tot het mutatiejaar 2019, deze bijwerkingen zullen nog niet zichtbaar zijn voor een gemeente met een toestandsdatum van het type 'fiscale datum'. Ze zullen wel zichtbaar worden bij een volgende bijwerking.
 - *Gemeente B heeft een **toestandsdatum** 01/01/2019 van het type **actueel**: voor deze gemeente zijn alle percelen beschikbaar die door de AAPD effectief bijgewerkt zijn tot en met 01/01/2019. Deze behoren allemaal tot het mutatiejaar 2018 of eerder. Echter nog niet alle bijwerkingen behorende bij het mutatiejaar 2018 zijn beschikbaar, bijwerkingen voor mutatiejaar 2018 gebeuren bij de AAPD immers tot 01/04/2019.*
 - *Gemeente C heeft een **actuele toestand** 15/06/2019 van het type **actueel**: voor deze gemeente zijn alle percelen beschikbaar die door de AAPD bijgewerkt zijn tot en met 15/06/2019. In dit geval is geen verwarring mogelijk tussen de actuele en de fiscale toestandsdatum.*
- De structuur van de nieuwe tabel 'actuele toestand' (LstAto) is gelijkaardig aan de structuur van de bestaande tabel 'kadastrale toestand' (LstKto). Eén attribuut krijgt een andere naam; er worden 2 nieuwe attributen toegevoegd (zie onderstaande Tabel 2).
- De wijzigingen aan de datastructuur van de tabel 'actuele toestand' (LstAto) zullen zichtbaar zijn in de verschillende artikeltypes van GRBgis (recentste versie, historische versie en verschilbestanden). Zie verder hoofdstuk 2.3.

huidige versie (conform specificaties 5.0)	nieuwe versie (conform specificaties 5.1)			type wijziging	
Code	Code	Naam attribuut	Definitie	Type	
OIDN	OIDN	OBJECTIDENTIFICATOR	objectidentificator	getal (15,0)	ongewijzigd
UIDN	UIDN	VERSIE IDENTIFICATOR	identificator van de verschijningsvorm	getal (15,0)	ongewijzigd
VERSIE	VERSIE	VERSIE	geeft de versie van het object aan	getal (4,0)	ongewijzigd
BEGINDATUM	BEGINDATUM	BEGINDATUM	datum waarop het object werd ingevoerd in de GRB-databank	datum	ongewijzigd
VERSDATUM	VERSDATUM	VERSIEDATUM	datum waarop voor het object een nieuwe versie werd ingevoerd in de GRB-beheerdatabank	datum	ongewijzigd
TOESTDATUM	TOESTDATUM	TOESTANDSDATUM	toestandsdatum van het kadastrale perceelsplan waarop Adp gebaseerd is (voor een gemeente)	datum	wijziging naam
/	TYPE	TYPE TOESTANDSDATUM	type van de toestandsdatum van het kadastrale perceelsplan waarop Adp gebaseerd is (actueel of fiscaal)	getal (4,0)	toevoeging
/	LBLTYPE	LABEL TYPE TOESTANDSDATUM	label van het type van de toestandsdatum van het kadastrale perceelsplan waarop Adp gebaseerd is (actueel of fiscaal)	tekst (32)	toevoeging
NISCODE	NISCODE	NIS-CODE	NIS-code van de fusiegemeente	tekst (5)	ongewijzigd
GEMEENTE	GEMEENTE	GEMEENTE	naam van de fusiegemeente	tekst (40)	ongewijzigd
BGNINV	BGNINV	BEGIN INVENTARISATIEOPDRACHT	type inventarisatieopdracht waardoor het object of een versie van het object werd geïnitieerd of geüpdatet in de GRB-databank	getal (4,0)	ongewijzigd
LBLBGNINV	LBLBGNINV	LABEL BEGIN INVENTARISATIEOPDRACHT	beknopte omschrijving begin inventarisatieopdracht	tekst (32)	ongewijzigd

Tabel 2: structuur van de nieuwe entiteit LstAto, in vergelijking met de bestaande entiteit LstKto (onderdeel van het product GRBgis)

////////////////////////////////////

2.3 GEVOLGEN VOOR DE HISTORISCHE VERSIES EN VERSCHILBESTANDEN

2.3.1 Historische versies

Historische versies GRBgis hebben eenzelfde model- en gegevensstructuur als actuele versies. Elke historische versie die je vanaf 2 juli 2018 bestelt zal volgens de nieuwe structuur aangeleverd worden, dat wil zeggen mét de tabel LstAto in de plaats van LstKto en met de nieuwe attributen.

De nieuwe attributen voor historische versies van vóór 2 juli 2018 krijgen volgende waarden:

- Adp
 - FISCALE TOESTANDSDATUM: 01/01/1900
 - BEHEERDER PERCELEN: 1
 - LABEL BEHEERDER: 'Informatie Vlaanderen'

- LstAto: de nieuwe tabel LstAto is correct ingevuld vanaf de datum waarop de percelen in een gemeente werden bijgewerkt naar toestandsdatum 01/01/2017. Deze datum kan verschillen per gemeente.
 - *Bijvoorbeeld*: de percelen in de gemeente Anzegem zijn op 25/09/2017 bijgewerkt naar de fiscale toestand 01/01/2017.
 - Voor een historische versie vanaf de bijwerkingsdatum 25/09/2017 of later, krijgen de attributen in de tabel LstAto voor de gemeente Anzegem volgende waardes:
 - TOESTANDSDATUM: 01/01/2017
 - TYPE TOESTANDSDATUM: 2
 - LABEL TYPE TOESTANDSDATUM: 'fiscale datum'
 - Voor een historische versie van voor de bijwerkingsdatum 25/09/2017, zal er voor de gemeente Anzegem geen informatie terug te vinden zijn in de tabel LstAto

2.3.2 Verschilbestanden

Verschilbestanden bestaan voor elke entiteit steeds uit een set van 2 bestanden: een 'add'- en een 'delete'-bestand. Elke set verschilbestanden die je vanaf 2 juli 2018 bestelt zal volgens de nieuwe structuur aangeleverd worden, dat wil zeggen met de tabel LstAto in de plaats van LstKto en mét de nieuwe attributen.

De nieuwe attributen voor verschilbestanden tussen 2 versies van vóór 2 juli 2018 krijgen volgende waarden:

- Adp.ADD
 - FISCALE TOESTANDSDATUM: 01/01/1900
 - BEHEERDER PERCELEN: 1
 - LABEL BEHEERDER: 'Informatie Vlaanderen'

bijgewerkt naar de fiscale toestand 01/01/2018. Als er verschilbestanden zouden worden aangevraagd tussen 01/10/2017 en 15/07/2018 (periode voor en na 2 juli 2018), dan krijgen de attributen in LstAto.ADD en LstAto.DEL volgende waarden:

- ***Voor Anzegem***: In de periode waarvoor verschilbestanden werden aangevraagd is er bijwerking van de percelen gebeurd naar de toestand 01/01/2018. LstAto.ADD en LstAto.DEL zullen voor deze gemeente volgende attributwaardes krijgen
 - LstAto.ADD
 - TOESTANDSDATUM: 01/01/2018
 - TYPE TOESTANDSDATUM: 2
 - LABEL TYPE TOESTANDSDATUM: 'fiscale datum'
 - LstAto.DEL
 - TOESTANDSDATUM: 01/01/2017
 - TYPE TOESTANDSDATUM: 2
 - LABEL TYPE TOESTANDSDATUM: 'fiscale datum'
- ***Voor Kortrijk***: In de periode waarvoor de verschilbestanden werden aangevraagd is er een bijwerking van de percelen gebeurd naar toestand 01/01/2017 en werd tegelijkertijd de tabel LstAto geïnitieerd, vervolgens is er nog een bijwerking gebeurd naar de fiscale toestand 01/01/2018.. LstAto.DEL zal bijgevolg voor deze gemeente niet ingevuld zijn, de tabel werd namelijk voor de eerste maal ingevuld. LstAto.ADD krijgt voor de nieuwe attributen volgende waardes:
 - LstAto.ADD
 - TOESTANDSDATUM: 01/01/2018
 - TYPE TOESTANDSDATUM: 2
 - LABEL TYPE TOESTANDSDATUM: 'fiscale datum'



3 NIEUWE DATASET ‘ADPF – ADMINISTRATIEF PERCEEL FISCAAL, TOESTAND 01-01-JJJJ’

- Vanaf juli 2018 komt er jaarlijks een aparte dataset met daarin de percelen overeenkomstig een specifiek mutatiejaar: ‘Adpf – administratief perceel fiscaal, toestand 01-01-jjjj’. De entiteiten binnen deze dataset zullen niet als entiteit binnen GRBgis opgenomen worden.
- De datastructuur van de entiteit Adpf is terug te vinden in onderstaande Tabel 3.
- De attributen OBJECTIDENTIFICATOR (OIDN) en VERSIE IDENTIFICATOR (UIDN) zijn uniek voor deze dataset en komen voor eenzelfde perceel niet overeen met de gelijknamige attributen van de entiteit Administratief Perceel (Adp) binnen het product GRBgis. Het is wel mogelijk een vergelijking tussen beide datasets te maken op basis van het attribuut SLEUTEL KADASTRAAL PERCEEL (CAPAKEY).
- ‘Adpf – administratief perceel fiscaal, toestand 01-01-jjjj’ wordt niet bijgewerkt: perceelwijzigingen worden opgenomen in de dataset van het volgende jaar.
- Dit product zal jaar na jaar beschikbaar gesteld worden. Het zal altijd mogelijk zijn om vorige toestanden 01/01/jjjj te downloaden.

nieuwe versie (conform specificaties 5.1)			
Code	Naam attribuut	Definitie	Type
OIDN	OBJECTIDENTIFICATOR	objectidentificator	getal (15,0)
UIDN	VERSIE IDENTIFICATOR	identificator van de verschijningsvorm	getal (15,0)
CAPAKEY	SLEUTEL KADASTRAAL PERCEEL	sleutel van het kadastrale perceel waartoe het exemplaar behoort	tekst (17)
NISCODE	NIS-CODE	NIS-code van de fusiegemeente	tekst (5)
FISCDATUM	FISCALE TOESTANDSDATUM	datum die per object verwijst naar het aanslagjaar volgend op het mutatiejaar waarin het object (juridisch, of "geregistreerd") is ontstaan of gewijzigd. Zie hieronder	datum
BHRDR	BEHEERDER PERCELEN	organisatie die verantwoordelijk is voor het beheer van de perceelsinformatie (toegepast op niveau van gemeente)	getal (4,0)
LBLBHRDR	LABEL BEHEERDER	label van de organisatie die verantwoordelijk is voor het beheer van de perceelsinformatie (toegepast op niveau van gemeente)	tekst (32)
OPPERVL	OPPERVLAKTE VEELHOEK	oppervlakte in m ² van de veelhoek	getal (15,2)
LENGTE	LENGTE OMTREKLIJN	lengte in m van de geometrie van de omtreklijn	getal (15,2)

Tabel 3: Datastructuur van de entiteit Adpf binnen de nieuwe dataset 'Adpf – administratief perceel fiscaal, toestand 01-01-ijij'

