

Eerste beschrijvend bodemonderzoek 3M

Beoordeling door de OVAM

Bert Van Goidsenhoven

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM



Vlaanderen
is bodembewust

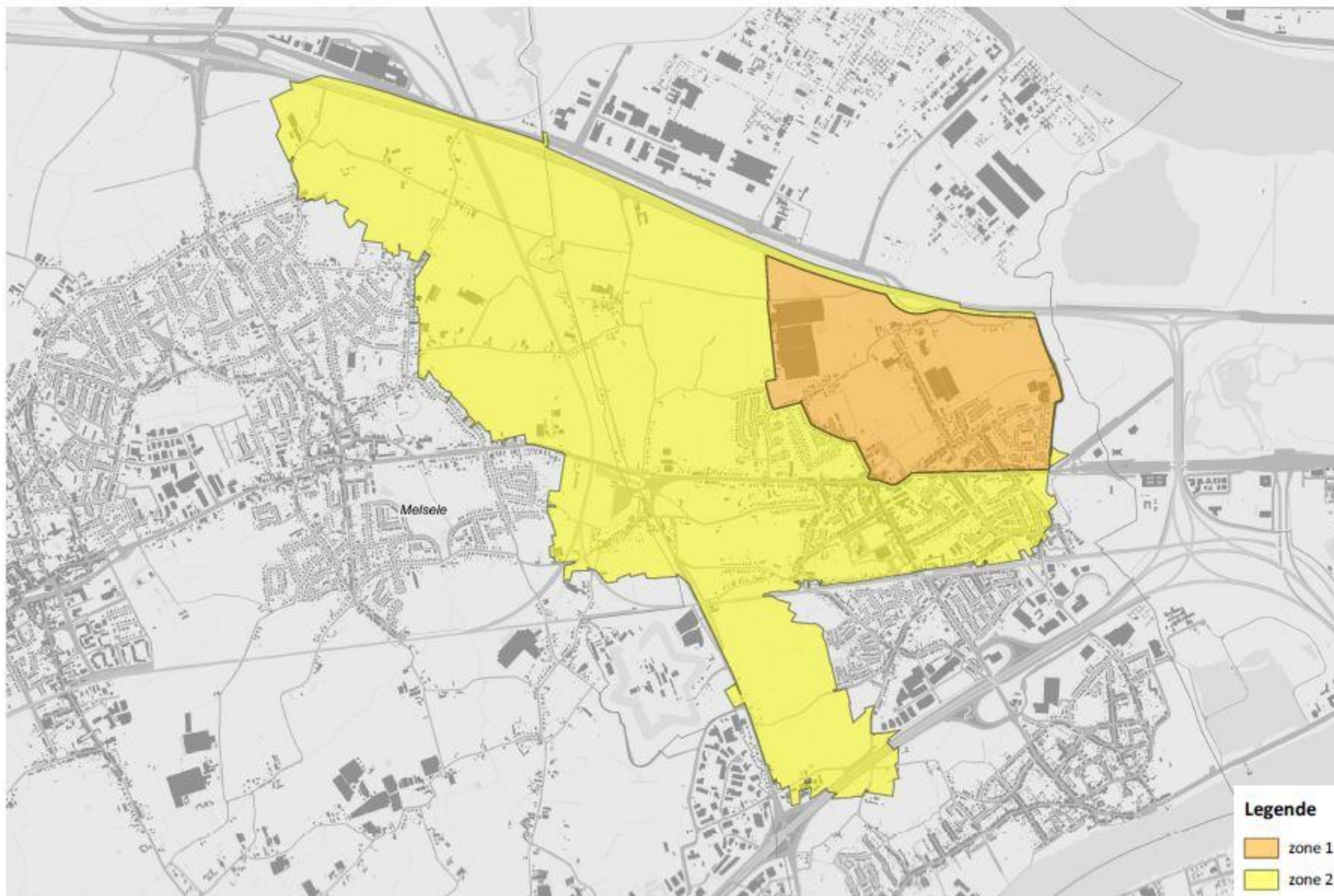


Inhoud

- **Beslissing van de OVAM over het beschrijvend bodemonderzoek**
 - Verplichtingen opgelegd aan 3M
 - Opmerkingen bij de beslissing
 - Beroep ingesteld door 3M
- **Bodemattest**
- **Overdracht van gronden**
- **Grondverzet en bemalingen**
- **Beoordeling van het bodemsaneringsproject**

Beoordeling van het beschrijvend bodemonderzoek

- ❑ **Eerste beschrijvend bodemonderzoek van 10 februari 2022**
 - Gefaseerde aanpak
- ❑ **Beslissing van de OVAM van 7 april 2022**
 - Evaluatie door de OVAM na adviesvragen
- ❑ **Sanering noodzakelijk: termijnen opgelegd aan 3M**
 - Eerste gefaseerde bodemsaneringsproject tegen 1 juli 2022 (oranje zone)
 - Tweede gefaseerde bodemsaneringsproject tegen 1 december 2022 (gele zone)
 - Bijkomend beschrijvend bodemonderzoek tegen 1 december 2022 (buiten gele zone)
- ❑ **Wettelijke verplichtingen opgelegd aan 3M**
 - Niet nakomen ervan is een milieumisdrijf



Vlaanderen
is bodembewust

MEN MAKEN WE
ERGEN MOOIER

JVAM

Beoordeling van het beschrijvend bodemonderzoek

- **Opmerkingen bij de beslissing over het beschrijvend bodemonderzoek**
 - Verontreiniging nog niet volledig in kaart gebracht
 - Verontreiniging niet nog volledig gekarakteriseerd
 - Risico-beoordeling nog te verfijnen
 - Aanwijzingen dat er andere bronnen zijn: te onderbouwen
 - ...

Beoordeling van het beschrijvend bodemonderzoek

- Administratief beroep ingesteld door 3M op 11 mei 2022 tegen de beslissing van de OVAM
- Beroep wordt behandeld door Vlaamse Regering via minister voor Omgeving
- Beroep ontvankelijk verklaard op 27 mei 2022
- Evaluatie van de gegrondheid door de Vlaamse Regering loopt

- Beroep is niet schorsend!

Bodemattest

BODEMATTEST

Gemeentebestuur Zwijndrecht
van en te /
2070 ZWIJNDRECHT

uw bericht van
uw kenmerk
bijlagen
Mechelen
dossiernummer

08.04.2022
732

afdeling
contactpersoon
ons kenmerk
aanvraagnummer

Bodembeheer
Infolijn 015/284 138
20220250645

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2021
afdeling : 11056 ZWIJNDRECHT 1 AFD/ZWIJNDRECHT/
straat + nr. : DORP WEST 1
sectie : A
nummer : 0640/00A000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Gemengd overwegend historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 10.02.2022 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op www.ovam.be/verspreidingsperceel.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA1a Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem.

GA2a Bij de uitvoering van bemalingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging tegen te gaan.

GA2b Het wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken als drinkwater of voor persoonlijke hygiëne. Ook gebruik als drinkwater voor vee is af te raden.

GA2c Het wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken voor de tuin. Ook een industriële toepassing zonder de risico's te laten evalueren, is af te raden.

GA3b Het is niet aangewezen om een moestuin aan te leggen op het perceel.

GA3c Het is niet aangewezen om dieren te kweken op het perceel.

GA4 Bij de herontwikkeling van het terrein met een bestemmingswijziging is een nieuwe risico-evaluatie aangewezen.

GA5 GA5a: De no regret maatregelen blijven van toepassing. Consumptie van combinaties van zelfgekweekte/zelfgeproduceerde eieren, groenten, vlees, melk of van melk afgeleide producten moet worden voorkomen.

GA5 SL1: Bagger- en ruimingsslib dat vrijkomt bij het ruimen van oppervlaktewaterlichamen moet op PFAS worden geanalyseerd en adequaat worden verwerkt als de toepasselijke normen overschrijden worden.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Gemengd overwegend historische verontreiniging

DATUM: 10.02.2022

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Eerste gefaseerd beschrijvend bodemonderzoek - Gebied ten zuiden van de autosnelweg E34 & 3M-fabriek Zwijndrecht - Initiele beoordeling van de humane risico-evaluatie voor PFAS in de bodem

AUTEUR: ERM NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemat testen.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 08.04.2022

Ann Cuyckens
afdelingshoofd

attestnummer: 20220250645 - volgnummer: 000
dossiernummer: 732
pagina 1 van 2

attestnummer: 20220250645 - volgnummer: 000
dossiernummer: 732
pagina 2 van 2

Bodemattest

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 **Gemengd overwegend historische verontreiniging**

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 10.02.2022 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op www.ovam.be/verspreidingsperceel.

Overdracht van gronden

□ Niet-risicogronden

- Overdracht is mogelijk

□ Risicogronden

- Oriënterend bodemonderzoek nodig voor overdracht
- Mogelijke verplichtingen op basis van resultaat oriënterend bodemonderzoek

Grondverzet en bemalingen

- ❑ **Gronden binnen contour beschrijvend bodemonderzoeken: verdachte grond**
- ❑ **Technisch verslag nodig, opgesteld door bodemsaneringsdeskundige**

- ❑ **Grondwater mogelijk verontreinigd**
 - Impact op bemalingen en lozingen

Beoordeling van het bodemsaneringsproject

- ❑ **Indiening bodemsaneringsproject oranje zone tegen 1 juli 2022**
- ❑ **Beoordeling volledigheid en ontvankelijkheid**
- ❑ **Kennisgeving aan betrokken eigenaars en gebruikers**
 - Brief per post aan eigenaars
 - Rondgedragen brieven voor gebruikers
 - 30 dagen voor overmaken opmerkingen en bezwaren
 - **Zomerperiode** (midden juli – midden augustus): digitale procedure
- ❑ **Adviesvragen aan betrokken overheden**
- ❑ **Openbaar onderzoek door de gemeente**
 - als het bodemsaneringsproject vergunningsplichtige activiteiten omvat
- ❑ **Beslissing over bodemsaneringsproject binnen de 90 dagen: eind september 2022**
- ❑ **Concrete uitvoering: overeenkomsten tussen eigenaars/gebruikers en 3M!**

Beoordeling van het bodemsaneringsproject

- ❑ **Indiening bodemsaneringsproject gele zone tegen 1 december 2022**
- ❑ **Beoordeling volledigheid en ontvankelijkheid**
- ❑ **Kennisgeving aan betrokken eigenaars en gebruikers**
 - Brief per post aan eigenaars
 - Rondgedragen brieven voor gebruikers
 - 30 dagen voor overmaken opmerkingen en bezwaren
 - **Eindejaarsperiode** (midden december – midden januari): digitale procedure
- ❑ **Adviesvragen aan betrokken overheden**
- ❑ **Openbaar onderzoek door de gemeente**
 - als het bodemsaneringsproject vergunningsplichtige activiteiten omvat
- ❑ **Beslissing over bodemsaneringsproject binnen de 90 dagen: eind februari 2023**
- ❑ **Concrete uitvoering: overeenkomsten tussen eigenaars/gebruikers en 3M!**

**Dank voor uw aandacht
Zijn er nog vragen?**

Vlaamse overheid

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij

Stationstraat 110 - 2800 Mechelen

<https://ovam.vlaanderen.be/3m-dossier-zwijndrecht>

PFAS@vlaanderen.be



Vlaanderen
is bodembewust



**SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER**

OVAM