

COLLECTIEVE RUIMTE - WASRUIMTE

Collectieve ruimte met was- en droogmachines voor kledij en linnen, voor een cluster van maximaal 72 personen.

PRIORITEIT 2

REFERENTIE FICHE/RUIMTE: wasruimte

NIVEAU 1 - ALGEMENE SCREENING	EIS	beoordeling	afwijking/nota
Minimale nuttige vloeroppervlakte [m ²]	= 6m ²		
Nuttige vloeroppervlakte per persoon [m ² /persoon]	= 0,2m ² /persoon inschatting; de noodzakelijke vloeroppervlakte per ruimte wordt voornamelijk bepaald door het vast meubilair (zie verder)		
Maximale capaciteit per ruimte [personen]	= 72 personen uitgangspunt: circa 18 gezinnen/groepen van circa 4 personen		
Vrije hoogte [m]	≥ 2m20 Richtlijn Fedasil ≥ 2m10		
Vrije doorgang [m]	De vrije doorgangsbreedte t.h.v. de deur bedraagt minimaal 80cm (idealiter minimaal 90cm) of meer indien dit vereist wordt omwille van brandtechnische redenen (o.b.v. de ruimtebezetting). Obstakels en drempels moeten zoveel mogelijk vermeden worden.		
Ruimtelijke relaties [Ja/Nee]	Verbonden met collectieve circulatieruimte (ofwel rechtstreeks, ofwel vanuit collectieve polyvalente ruimte) Verbonden met collectieve polyvalente ruimte (optioneel)		

NIVEAU 2 - BOUWTECHNISCHE SCREENING	EIS (enkel aanwezige infrastructuur is te beoordelen)	beoordeling	afwijking/nota
Afsluitbaarheid	De ruimte moet slotvast kunnen worden afgesloten. Idealiter door middel van een veiligheidscilinder die bij calamiteit kan worden bediend door toezichthoudend personeel (zie onder 'algemeen' sleutelplan).		
Toegankelijkheid	/		
Afwerkingen/materiaalgebruik	De vloeren van de ruimte bestaan uit vochtbestendige, eenvoudig afwasbare materialen (keramische tegels, vinyl). Tapijt als vloerbekleding is niet toegestaan.		
	De binnenafwerking van de ruimte (vloeren, wanden, plafonds, binnendeuren, binnenramen,...) moet zich in behoorlijke staat bevinden. De binnenafwerking moet gecontroleerd worden op (niet-limitatief): <ul style="list-style-type: none"> - beschadigingen, scheuren, barsten, breuken - loskomende of ontbrekende afwerkingen - losliggende of onstabiele tredes - slecht functionerend of ontbrekend hang- en sluitwerk - vochtproblemen - houtrot - ... 		
	Er mag geen schimmelvorming op binnenmuren of plafonds zijn (condens, ernstige koudebruggen, doorslaand vocht,...)		
	Het buitenschrijnwerk moet zich in behoorlijke staat bevinden, moet veilig en vlot bediend kunnen worden en moet waterdicht zijn in gesloten toestand. Het buitenschrijnwerk moet gecontroleerd worden op (niet-limitatief): <ul style="list-style-type: none"> - openingen (lekkage, gaten, kieren, spleten, losse delen) - ernstige roestvorming of houtrot - breuk (beglazing, kaders) - functionaliteit (hang- en sluitwerk) - ... 		

Elektrische installatie	In de ruimte is 1 stopcontact per was/droogmachine voorzien en 1 bijkomend vrij stopcontact per 2 was/droogmachines.		
	Er is minimaal 1 verlichtingspunt voorzien zodat de volledige ruimte behoorlijk verlicht wordt.		
	De verlichting in de ruimte is afzonderlijk regelbaar d.m.v. schakelaars.		
	Het elektrisch schakelmateriaal moet zich in behoorlijke staat bevinden. Er mogen geen beschadigde of loshangende schakelaars, stopcontacten of verlichtingstoestellen zijn, schakelaars of stopcontacten in vochtige muren, onbeschermde bekabeling,...		
Sanitaire installatie	- 1 aansluitpunt koud water per wasmachine - 1 afvoerpunt met sifon per was/droogmachine - 1 uitgietsbak met koud en warm water		
	Er mogen geen lekkages zijn.		
HVAC-installatie	De ruimte moet op een temperatuur van minimaal 19°C kunnen worden gebracht. Elektrische radiatoren zijn toegelaten mits deze: correct zijn gedimensioneerd (zie draaiboek), vast worden gemonteerd, brandveilig zijn (paneelradiator, buisradiator, olieradiator,...), geschikt voor vochtige ruimtes en op een aparte elektrische kring worden geplaatst.		
	Ofwel moet een minimale natuurlijke ventilatie mogelijk zijn (via opengaande ramen) ofwel moet een mechanische luchtafvoer worden voorzien (richtwaarde debiet 50m ³ /h/wasmachine).		
	Afhankelijk van het type droogmachine moet per toestel al dan niet een luchtafvoerkanaal naar buiten worden voorzien.		
Veiligheid	/		
Brandveiligheid	Veiligheidsverlichting en bijhorende signalisatie moet aangebracht worden zodat de uitgangsdeur naar de collectieve circulatieruimte (evacuatiweg) zichtbaar is. De correcte werking van de veiligheidsverlichting moet gecontroleerd worden (groen lampje, testknop,...).		
	De ruimte is voorzien van (een) autonome/gekoppelde rookmelder(s). Richtlijnen 'Wat te doen bij brand?' worden in de ruimte geafficheerd.		
Akoestiek	Deze ruimte mag niet in de onmiddellijke nabijheid van 'stille' ruimtes (private slaapruidtes) gelegen zijn. Indien dit toch het geval is moeten maatregelen getroffen worden om een adequate akoestische scheiding te bekomen.		
	De wasmachines moeten op trillingsdempers geplaatst worden.		

NIVEAU 3 - INRICHTING	EIS	aantal	afwijking/nota
Planindeling	Indien er geen droogmachines kan worden geplaatst, dient er bijkomend ruimte te worden voorzien voor de plaatsing van droogrekken. Idealiter wordt daarvoor een apart lokaal voorzien met voldoende (natuurlijke) ventilatie.		
	vóór de wasmachine(s) moet een vrije doorgangsbreedte (werkruimte) van minimaal 120cm worden voorzien		
	vóór de wandkast(en) moet een vrije doorgangsbreedte van minimaal 80cm worden voorzien		
	De plaatsing van de toestellen dient te gebeuren conform de voorschriften van de fabrikant/leverancier. Dit is een bijzonder aandachtspunt voor eventuele droogmachines. Er moet voldoende ruimte rond de toestellen voorzien worden zodat de geproduceerde warmte kan ontsnappen. De verluchttingsroosters van de toestellen mogen niet bedekt worden.		
Vaste inrichting	1 'uitgietbak met koud en warm water' per 12 gebruikers		
	1 'lopende meter akoestische lichte wand (brandweerstand is af te stemmen met brandweer)'		
	1 'enkel deurgeheel 80x200 met veiligheidscilinder (brandweerstand is af te stemmen met brandweer)'		
	'elektrische radiator: vast gemonteerd, brandveilig (paneelradiator, olieradiator,...), voorzien voor vochtige ruimte, gevoed vanaf een aparte elektrische kring.' Dimensionering volgens draaiboek. Gewenst vermogen opgeven in het veld afwijking/nota.		
Meubilair en toebehoren	1 'tafel (indicatief 120x80cm)' per ruimte		
	1 'wandkast (indicatief 1m60 x 0m60 x 2m00)' per ruimte		
Huishoudtoestellen	1 'wasmachine' per 12 gebruikers		
	1 'condensatie droogmachine' per 12 gebruikers (eventueel)		
	1 'strijkplank met strijkijzer' per 12 gebruikers		
Losse benodigheden	1 'droogrek' per gezin/groep (eventueel)		
	1 'wasmand' per gezin/groep		
	1 'vuilnisemmer 60l' per ruimte		
	1 'papierverdeler' per ruimte		
Overige	'hoger niet vermeld/aan te vullen via afwijking/nota'		