

COLLECTIEVE RUIMTE - SOCIALE DIENST

Bureauruimte voor een sociale dienst, voor gesprekken met bewoners of voor psychologische ondersteuning, met plaats voor 2 medewerkers. Deze ruimte kan tevens dienst doen als backoffice voor de onthaalruimte.

PRIORITEIT 1

REFERENTIE FICHE/RUIMTE: sociale dienst

NIVEAU 1 - ALGEMENE SCREENING	EIS	beoordeling	afwijking/nota
Minimale nuttige vloeroppervlakte [m ²]	= 14m ²		
Vrije hoogte [m]	≥ 2m20 Richtlijn Fedasil ≥ 2m10		
Vrije doorgang [m]	De vrije doorgangsbreedte t.h.v. de deur bedraagt minimaal 80cm (idealiter minimaal 90cm) of meer indien dit vereist wordt omwille van brandtechnische redenen (o.b.v. de ruimtebezetting). Obstakels en drempels moeten zoveel mogelijk vermeden worden.		
Natuurlijke verlichting/verluchting [Ja/Nee]	De ruimte moet minimaal beschikken over één opendraaiend/kippend raam.		
Ruimtelijke relaties [Ja/Nee]	Verbonden met collectieve circulatieruimte of onthaalruimte		
	In de buurt van onthaalruimte (idealiter rechtstreeks verbonden)		

NIVEAU 2 - BOUWTECHNISCHE SCREENING	EIS	beoordeling	afwijking/nota
Afsluitbaarheid	De ruimte moet slotvast kunnen worden afgesloten. Idealiter door middel van een veiligheidscilinder die bij calamiteit kan worden bediend door toezichthoudend personeel (zie onder 'algemeen' sleutelplan).		
Toegankelijkheid	/		
Afwerkingen/materiaalgebruik	De binnenafwerking van de ruimte (vloeren, wanden, plafonds, binnendeuren, binnenramen,...) moet zich in behoorlijke staat bevinden. De binnenafwerking moet gecontroleerd worden op (niet-limitatief): <ul style="list-style-type: none"> - beschadigingen, scheuren, barsten, breuken - loskomende of ontbrekende afwerkingen - losliggende of onstabiele tredes - slecht functionerend of ontbrekend hang- en sluitwerk - vochtproblemen - houtrot - ... 		
	Er mag geen schimmelvorming op binnenmuren of plafonds zijn (condens, ernstige koudebruggen, doorslaand vocht,...)		
	Het buitenschrijnwerk moet zich in behoorlijke staat bevinden, moet veilig en vlot bediend kunnen worden en moet waterdicht zijn in gesloten toestand. Het buitenschrijnwerk moet gecontroleerd worden op (niet-limitatief): <ul style="list-style-type: none"> - openingen (lekkage, gaten, kieren, spleten, losse delen) - ernstige roestvorming of houtrot - breuk (beglazing, kaders) - functionaliteit (hang- en sluitwerk) - ... 		
Elektrische installatie	Er is minimaal 1 verlichtingspunt voorzien zodat de volledige ruimte behoorlijk verlicht wordt.		
	De verlichting in de ruimte is afzonderlijk regelbaar d.m.v. schakelaars.		
	Er worden minimaal 8 stopcontacten voorzien.		
	Het elektrisch schakelmateriaal moet zich in behoorlijke staat bevinden. Er mogen geen beschadigde of loshangende schakelaars, stopcontacten of verlichtingstoestellen zijn, schakelaars of stopcontacten in vochtige muren, onbeschermde bekabeling,...		
Sanitaire installatie	/		
HVAC-installatie	De ruimte moet op een temperatuur van minimaal 19°C kunnen worden gebracht. Elektrische radiatoren zijn toegelaten mits deze: correct zijn gedimensioneerd (zie draaiboek), vast worden gemonteerd, brandveilig zijn (paneelradiator, olieradiator,...) en op een aparte elektrische kring worden geplaatst.		
Veiligheid	/		
Brandveiligheid	De ruimte is voorzien van (een) autonome/gekoppelde rookmelder(s).		
Akoestiek	In deze ruimte kunnen vertrouwelijke gesprekken gevoerd worden. Er moet aandacht worden besteed aan de akoestische scheiding met de aangrenzende ruimtes.		

NIVEAU 3 - INRICHTING	EIS	aantal	afwijking/nota
Planindeling	achter elke stoel moet een vrije diepte van minimaal 70cm worden voorzien		
Vaste inrichting	1 'lopende meter akoestische lichte wand (brandweerstand is af te stemmen met brandweer)'		
	1 'enkel deurgeheel 80x200 met veiligheidscilinder (brandweerstand is af te stemmen met brandweer)'		
	'elektrische radiator: vast gemonteerd, brandveilig (paneelradiator, olieradiator,...), gevoed vanaf een aparte elektrische kring.' Dimensionering volgens draaiboek. Gewenst vermogen opgeven in het veld afwijking/nota.		
Meubilair en toebehoren	2 'werktafel/bureau' (indicatief 1m20 à 1m60 x 0m80)		
	2 'afsluitbare wandkast'en (indicatief 1x20 x 0m60 x 2m00)		
	2 'stoel'en voor medewerkers		
	4 'stoel'en voor bewoners		
Losse benodigheden	/		
Overige	'hoger niet vermeld/aan te vullen via afwijking/nota'		